

13 באפריל 2021

**לכבוד**  
**משתתפי מכרז 06/2021**  
**שלום רב,**

**הנדון: מכרז פומבי משותף מס' 6/2021 לביצוע עבודות פיתוח שלב א'**  
**בתמ"ל 1046 בעיר אור יהודה מסמך הבהרות מס' 3**

1. מוגשות לכם בזאת תשובות הבהרה ביחס למכרז שבנדון.

שם המסמך	מספר הסעיף	מספר העמוד	שאלה	תשובה/הבהרה
מסמך א' – תנאים כלליים		16	מבוקש למחוק המילים "לטובת כל אחד מיחיד המזמין" לא ניתן ליישום.	הבקשה מתקבלת
א' 5 – הצהרת המשתתף ואישור ר"ח		29	נא אישורכם להגיש את אישור ר"ח על דף לוגו של הר"ח.	מאושר בתנאי שנוסח האישור יהיה זהה.
א' 9 – אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות		35	נא אישורכם לצרף אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים מבלי להחתים את נספח א' 9 ר"ח.	כחלופה לנספח א' 9 ניתן להגיש אישורים תקפים בדבר ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור מטעם רשות המסים.
מסמך ב' – חוזה	40	72	מבוקש: 1. למחוק המילים "ו/או על פי כל דין"; 2. למחוק המילים "לטובתו ולטובת החברה יחדיו" את המילים "וכל עוד עלולה...הסכם זה" ובמקומן יבוא "ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך 5 שנים נוספות".	1. הבקשה נדחית 2. הבקשה נדחית. הבקשה מתקבלת.





<p>א. לאור היקף העבודות הצפוי גבול האחריות בביטוח צד שלישי בפוליסה שעורכת החברה הכלכלית יהיה 40,000,000 ₪.</p> <p>ב. ביטוח חבות מעבידים אינו מכסה את עובדי הקבלן ולכן ימחקו המילים "חבות מעבידים" בשורה הרביעית.</p> <p>ג. נוסח הפוליסה – ביט</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. נא אישורכם בשורה השלישית לאחר צד שלישי להוסיף "בגבול אחריות של לפחות 40 מיליון ₪ לאירוע ובמצטבר".</p> <p>ב. נא אישורכם ברישא של השורה הרביעית להוסיף "בגבול אחריות של לפחות 20 מיליון ₪ לתובע לאירוע במצטבר".</p> <p>ג. נא אישורכם בשורה הרביעית לאחר מעבידים להוסיף "בהיקף כיסוי שלא יפחת מהיקף כיסוי "ביט" על כל הרחבותיו כאשר חריג רשלנות רבתי ככל שקיים – בטל".</p> <p>ד. נא אישורכם להוסיף בסיפא של הסעיף "הביטוח יהיה ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר הנערך על ידי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו".</p>	72	40.1.1	ביטוחים על ידי החברה
<p>הבקשה נדחית כמו כן יובהר כי ביטוח חבות מעבידים אינו מתבצע על ידי החברה ולכן המילים "חבות מעבידים" ימחקו.</p>	<p>מבוקש כי במקום סעיף 40.1.1 יבוא:</p> <p>"40.1.1 החברה עורכת בעצמה "ביטוח עבודות קבלניות" בתנאי ביט הכולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים ואת שלוש פרקי הביטוח כמפורט להלן:</p> <p>40.1.1.1. א. פרק א' -</p> <p><b>ביטוח הרכוש</b></p> <p>מפני אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים</p>	72	40.1.1	מסמך ב' - חוזה





מראש באתר העבודה לעבודות הפרויקט כולל כיסוי לעבודות ציוד ורכוש המהווה או נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. 40.1.1.2 פרק ב' - <b>ביטוח</b> <b>אחריות</b> <b>כלפי צד</b> <b>שלישי</b> המבטח חבות על-פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי, שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבוטחות, בגבול אחריות על סך 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח והכולל כיסוי תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.			
---	--	--	--





	<p><b>פרק ג' - 40.1.1.3</b></p> <p><b>ביטוח</b> <b>אחריות</b> <b>מעבידים</b> בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לעובד שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בפרויקט, בגבול אחריות על סך 20,000,000 ש"ל לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה תכלול סעיף על פיו הינה ראשונית וקודמת לכל ביטוח עבודות קבלניות אחר שיערך על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו (בכל דרגה) ותכלול סעיף על פיו המבטחת מוותרת על זכותה לשיתוף בביטוחי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו וכן על זכותה לתחלוף כלפי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו, ולמעט כנגד מי שגרם לנזק בזדון.  ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבוטח נוסף גם את הקבלן ואת קבלני המשנה מטעמו".</p>			
--	---	--	--	--





הבקשה נדחית.	נא אישורכם להוסיף בסיפא "אולם שינוי לרעה או ביטול יובא לידיעת הקבלן בכתב וזמן סביר מראש".	72	40.1.2	ביטוחים על ידי החברה
הבקשה נדחית.	בסיפא יבוא "למעט שינוי לרעת הקבלן אשר יובא לידיעתו בכתב 30 ימים מראש"	72	40.1.2	ביטוחים על ידי החברה
הבקשה נדחית.	במקום המילים "יעמדו תנאי...הקבלן" יבוא "ימסור החברה לקבלן העתק הפוליסה על כל נספחיה, מפרט סקר וכו' זמן סביר לפני תחילת העבודות ו-"	72	40.1.3	ביטוחים על ידי החברה
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "יעמדו" ולאשר הוספה "הקבלן יקבל העתק של הפוליסה ו". כמו כן, לאשר מחיקה בשורה השלישית "לעיון הקבלן".	72	40.1.3	ביטוחים על ידי החברה
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	73	40.1.4	ביטוחים על ידי החברה





נוסח הסעיף ללא יישאר שינוי.	מבוקש כי: 1. תמחק הרישא של הסעיף : "תהיה זאת... לחברה" ויבוא : "ביטוח העבודות קבלניות יהיה בתוקף בתקופת ביצוע העבודות, על פי לוח הזמנים המתוכנן של הפרויקט" 2. ימחקו המילים : "הקבלן יודיע לחברה... של העבודות" לאחר המילה "הארכה" יבוא "ככל ותהיה".	73	40.1.4	ביטוחים על ידי החברה
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	73	40.1.6	ביטוחים על ידי החברה
הבקשה נדחית.	נא אישורכם בסיפא של השורה הרביעית להוסיף "במקרה בו האחריות לאובדן או לנזק הינה של הקבלן".	73	40.1.9	ביטוחים על ידי החברה
הבקשה מתקבלת.	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	75	40.2.3	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה מתקבלת	מבוקש להסיר הדרישה להמצאת העתקי פוליסות או לחלופין לקבל הפוליסות במחיקת מידע עסקי ו/או חסוי ו/או לא רלוונטי ובכפוף לחתימת החברה על התחייבות לסודיות כלפי הקבלן.	75	40.2.3	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה נדחית. הספרות 14 יוחלפו בספרה 7	מבוקש למחוק המילים "לא יאוחר מ- 14 יום"	75	40.2.4	ביטוחים על ידי הקבלן
הספרות 14 תמחקנה ובמקומן ירשם 7.	נא אישורכם למחוק בשורה השישית "14" ולאשר הוספה "3".	75	40.2.4	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק בשורה שביעית "1,000,000" ולאשר הוספה "500,000"	75	40.2.5	ביטוחים על ידי הקבלן
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה נדחית. הבקשה נדחית.	מבוקש: 1. לאחר המילה "משמש" יבוא "על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו במסגרת העבודות" 2. למחוק המילים "או בעקיפין" 3. מבוקש למחוק המילים "הכולל כיסוי...ש"ח"	75	40.2.5- 40.2.6	ביטוחים על ידי הקבלן





	(נזק גוף אשר אינו כלול בחובה) 4. מבוקש למחוק סעיף 40.2.6 – כיסוי אמור להיות כלול בקבלניות (לחלופין מבוקש להעמיד על סף של 1 מיליון ₪).			
הבקשה נדחית.	תשומת הלב לנושא השתתפויות עצמיות מושתות על הקבלן בכל מקרה (לא ידוע שיעורן). מוצע לכל הפחות להחריג נזקי טבע ורעידת אדמה	76	40.2.8	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק המילים "על הקבלן לבחון...בהתאם"	76	40.2.10	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה נדחית.	נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם".	76	40.2.10	ביטוחים על ידי הקבלן
בסיפא ירשם "בהתאם להרחבות השיפוי המפורטות מטה".	נא אישורכם להוסיף בסיפא "בהתאם לכתבי שיפוי כמקובל".	74	40.2.2.1	ביטוחים על ידי הקבלן
בסיפא ירשם "בהתאם להרחבות השיפוי כדלקמן".	ימחקו המילים "ו/או החברה" או שיבוא "בכפוף להרחבי שיפוי כלהלן"	74	40.2.2.1	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה נדחית.	מבוקש כי הסעיפים יימחקו. הפוליסה לביטוח עבודות כולל כיסוי פרק ב'-אחריות כלפי צד שלישי ופרק ג' חבות מעבידים ובגין הפוליסה הקבלן משלם.	74	40.2.2.3 ו 40.2.2.4 –	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת אולי גבול האחריות יהיה 16,000,000 ₪	לאחר המילה "מקצועית יבוא" משולב עם ביטוח חבות מוצר" מבוקש לאשר הפוליסה המשולבת בגבולות אחריות משותפים.	74	40.2.2.5	ביטוחים על ידי הקבלן
הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת אולי גבול האחריות יהיה 16,000,000 ₪	לאחר המילה "מוצר" יבוא" משולב עם ביטוח אחריות מקצועית". מבוקש לאשר הפוליסה המשולבת בגבולות אחריות משותפים	74	40.2.2.6	ביטוחים על ידי הקבלן





ביטוחים על ידי הקבלן	40.2.2.8	74	נא אישורכם להוסיף בסיפא "וזאת מבלי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין".	הבקשה מתקבלת.
ביטוחים על ידי הקבלן	40.2.2.10	74	מבוקש למחוק דרישה להשתתפות עצמית מקס' לחלופין מבוקש לקבל בביטוח חבות מוצר השתתפות עצמית 300,000 ₪ ובביטוח אחריות מקצועית 500,000 ₪.	הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת.
ביטוחים על ידי הקבלן	40.2.2.12	74	נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה בסיפא "במשך תקופת הביטוח"	הבקשה מתקבלת.
ביטוחים על ידי הקבלן	40.2.2.12	74	במקום המילים "60 יום לפחות" יבוא "30 ימים"	הבקשה נדחית.
ביטוחים על ידי הקבלן	40.2.2.15	75	נא אישורכם בשורה הראשונה להוסיף לאחר אחריותו "על פי דין".	הבקשה מתקבלת.
בי'2 – אישור קיום ביטוחים (אחריות צד שלישי וחבות מעבידים)		245	נא אישורכם למחוק את הסעיפים. ביטוח עבודות קבלניות הכולל צד ג' נערך על ידי מבקש האישור.	הבקשה נדחית.
נספח ב2 – אישור קיום ביטוחים		245	מבוקש - 1. במבקש האישור – מבוקש לכלול פרטים בהתאם להנחיות המפקח או להכפיף לאישור המבטח 2. בסוגי הביטוח – יש למחוק ביטוח חבות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי הכלולים בקבלניות ובגינם משלם הקבלן. למען הזהירות מבוקש למחוק בביטוח חבות מעבידים קוד 318 ולעדכן קוד 321 וכן למחוק קוד 329. 3. ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר כאמור מבוקש לקבל פוליסה משולבת בגבולות אחריות משותפים.	1. ללא שינוי. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת כחלופה נוספת אולי גבול האחריות יהיה 16,000,000 ₪. הבקשה נדחית.







	4. בביטול שינוי הפוליסה מבוקש לצמצם מ 60 יום ל - 30 .			
--	---	--	--	--

בברכה,

תאגיד מי שיקמה בע"מ

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

אני \_\_\_\_\_ נציג מוסמך מטעם חברת \_\_\_\_\_, מאשר כי קראתי  
והבנתי את מסמך תשובות ההבהרה ואני מצרף אותו להצעתי.

\_\_\_\_\_ חתימה

