

החברה הכלכלית  
לפיתוח אור יהודה



## החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רחוב יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה  
טל': 073-3388451

**מכרז פומבי**  
**מס' 10/2021**

**תכנון, ביצוע, אספקה והתקנת**

**מתקני משחק וכושר בשצ"פים**

**בשכונת "בית פארק" באור יהודה**

תנאים כלליים, הסכם, מפרט טכני וכתב כמויות

יוני 2021

### תוכן העניינים

עמ'	תיאור
3	תנאים כלליים ותנאי השתתפות במכרז
14	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז
15	מסמך מס' 2 : הסכם
28	מסמך מס' 3 מפרט
30	מסמך מס' 4 א' נוסח כתב ערבות מכרז
31	מסמך מס' 4 ב' נוסח כתב ערבות ביצוע
33	מסמך מס' 4 ג' נוסח כתב ערבות טיב
35	מסמך מס' 5 אישור על קיום ביטוחים
41	מסמך מס' 6 אישור עו"ד/רו"ח
42	מסמך מס' 7 א תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום
44	מסמך מס' 8 תצהיר העדר הרשעות פליליות
45	מסמך מס' 9 תצהיר העדר קירבה
46	מסמך מס' 10 אישור רו"ח
47	מסמך מס' 11 – טבלת ניסיון המציע

## מסמך מס' 1 תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

### 1. רקע כללי:

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות תכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים, הצללות וריהוט גן בשצ"פים בשכונת "בית בפארק" באור יהודה (להלן: "השירותים"), והכל בכפוף לאמור בתנאי המכרז, נספחיו והמפרט הטכני. יובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף רכישה כלשהו מכוח המכרז והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה וצרכיה.

על הזוכה במכרז לקבל אישור בודק מוסמך על ידי מכוון התקנים להתקנת מתקני המשחקים המסופקים על ידו, בהתאם לדרישות תקן ישראלי ולהמציאו לחברה.

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על בסיס תחרות בין ההצעות על פי איכותן, הכל על פי הקריטריונים המפורטים וכל נספחיו.

היה ותהינה שתי הצעות זהות, אזי החברה תהיה רשאית לערוך התמחרות בין שני המציעים לעניין מתן הנחה כספית שהיא זו שתכריע את תוצאות המכרז דנן. כל מציע יהיה רשאי להגיש הצעה אחת בלבד במסגרת מכרז זה.

ועדת המכרזים רשאית למנות ועדה מייעצת אשר תסייע לה בניקוד האיכות ובמתן והמלצה על ההצעה הטובה ביותר.

על המציעים להיות ערוכים להצגת הצעתם באופן פרונטאלי, בפני נציגות החברה, במשך 30 דקות לפחות, ולהכין לשם כך מצגת וכן תכניות (נייר) והדמיות מגוונות (אופציונאלי). על ההצגה הפרונטאלית להיות תואמת במהותה להצעה שתוגש במועד הגשת ההצעות.

### 2. תנאי סף השתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז מציע שהנו יחיד או תאגיד, הרשומים במרשם המתנהל בישראל על פי דין, העומד בעצמו בתנאי המכרז והעונה על כל דרישותיו כמפורט לעיל ולהלן:

2.1 בעל ניסיון בביצוע שני פרויקטים דומים, הכוללים מתקני משחק וכושר בשטח ציבורי, במהלך חמש (5) השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2016), שהיקפם הכספי המצטבר עמד על 5,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

2.2 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות מתוך חמש (5) השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2016) בהתקנת מצעים בולמי נפילה בשטח ציבורי בהיקף כספי מצטבר של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.

על המציע להציג אסמכתאות על טיב ניסיונו כדוגמת המלצות, חשבונות מפורטים, תעודת גמר וכיוצ"ב.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

- 2.3 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות מתוך חמש (5) השנים האחרונות (החל מיום 1.1.2016) בהתקנת הצללות בשטח ציבורי בהיקף כספי מצטבר של 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות.
- 2.4 בעל היתר בתוקף להתקנת מתקני משחק מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1498 לחלקים 1, 2, 5 ו-6.
- 2.5 בעל היתר מטעם מכון התקנים להתקנת מצעים בולמי נפילה מסוג דשא סינטטי ו- EPDM על סוגיו.
- 2.6 היתר להתקנת מתקני פעילות גופנית באתרים נטולי השגחה מטעם מכון התקנים הישראלי לפי דרישות ת"י 1497.
- 2.7 המציע בעל מחזור כספי שנתי מצטבר של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות לשנה מהכנסות בגין תכנון, אספקה, והתקנת מתקני משחק, בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020 [להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור ר"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף, במסגרת המסמך המצ"ב **כנספח 10**].
- 2.8 הגשת ערבות בנקאית, על שם המציע בלבד, בהתאם לנוסח **המחייב** המצורף (מסמך 4 א') למסמכי ההתקשרות, בסך של 140,000 ₪ ובתוקף עד לתאריך 1.10.2021.
- 2.9 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 2.10 ככל שאין למציע אישור ממכון התקנים - המציע יצרף התחייבות לקבלת אישור ממכון התקנים לתקינות המתקנים המוצעים על ידו. ההתחייבות תהיה חתומה על ידי יועץ תקינה.
3. לעניין סעיפים 2.2, 2.3 ו-2.5 לעיל, יובהר כדלקמן:
- 3.1 המשתתף במכרז יהיה רשאי לעמוד בתנאי סף אלו באמצעות קבלן משנה מטעמו, אם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז המשתתף במכרז קשור בהסכם, לרבות הסכם שתוקפו מותנה בזכיית המשתתף במכרז עם קבלן משנה, שישמש כקבלן משנה מטעמו לביצוע עבודות מסוג: מצעים בולמי נפילה והצללות, אשר בעצמו עומד בתנאי הסף האמורים.
- להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שלעיל, על המציע למלא את הטבלה המצ"ב **כנספח 11** למסמכי המכרז וכן לצרף להצעתו אסמכתאות נוספות מסוג:
- חשבונות פרויקטים, המלצות, היתרים המוחזקים על ידו / על ידי קבלן המשנה מטעמו, מסמכים הנוגעים לקבלן המשנה – זהותו וניסיונו, קבלה בגין רכישת המכרז.
4. לא תתקבל הצעה שתוגש על ידי מספר מציעים יחדיו.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל מידע / מסמך אחר שנדרש.

6. כמו כן, שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והחברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי החברה לבחירת הזוכה במכרז.

7. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף המפורט דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאי הסף דלעיל, רשאית החברה לפסול את הצעתו.

## 1. מסמכי המכרז:

3.1. המסמכים הבאים לרבות מסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז וביחד יהוו את "ההסכם":

3.1.1	מסמך מס' 1	הצעת משתתף המכרז על נספחיו.
3.1.2	מסמך מס' 2	הסכם על נספחיו
3.1.3	מסמך מס' 3	מפרט
3.1.4	מסמך מס' 4	נוסחים של כתבי ערבויות בנקאיות
3.1.5	מסמך מס' 5	אישור על קיום ביטוחים
3.1.6	מסמך מס' 6	אישור עו"ד/רו"ח
3.1.7	מסמך מס' 7	תצהיר בעניין עובדים זרים/שכר מינימום
3.1.8	מסמך מס' 8	תצהיר העדר הרשעות פליליות
3.1.9	מסמך מס' 9	תצהיר העדר קירבה
3.1.10	מסמך מס' 10	אישור רו"ח
3.1.11	מסמך מס' 11	טבלת ניסיון המציע

3.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3. ההצעה תוגש, אך ורק במסמכי המכרז המקוריים.

3.4. למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3.5. על הזוכה לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש כי יהיו חסויים מהצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי.

3.6. מציע אשר לא יציין סעיפים אלו כאמור, יראוהו כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות החוק.

#### **4. רכישת מסמכי המכרז:**

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה תמורת תשלום של 5,000 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו), שישולם לפקודת החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל.

4.2. מכירת מסמכי המכרז החל מיום שלישי, 6.7.2021, בין השעות 09:00 עד 16:00 ותבצע במשרדי החברה ברחוב יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה.

#### **5. מועד להגשת הצעות:**

5.1. על המציע להגיש את הצעתו, בעותק אחד, במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי החברה ברח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה **ולא יאוחר מיום 20.7.2021 בשעה 13:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

5.2. פתיחת תיבת המכרזים תבצע באמצעות תוכנת זום ותיערך ביום **20.7.2021 בשעה 13:30**. קישור לפתיחת התיבה יפורסם באתר האינטרנט של החברה.

5.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. הצעה שתשלח בדואר או בכל דרך אחרת, שאינה מסירה ידנית לתיבת המכרזים, לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

5.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפחות שבוע לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

#### **6. אופן הגשת הצעות:**

6.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד במעטפה המיועדת לכך, עליה יצוין: "הצעה למכרז מס' 10/2021". פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.

6.2. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו, עותק של חוברת המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.

6.3. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

#### **7. חתימות:**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

- 7.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז.
- 7.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 7.3. הצעה המוגשת על ידי תאגיד, תחתם על ידי מורשי החתימה בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח ביחס למורשי החתימה בתאגיד וכן רשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו.

## 8. כנס מציעים

- 8.1. כנס מציעים, יתקיים באמצעות תוכנת הזום ביום **7.7.2021 בשעה 12:00**. קישור לכנס המציעים יישלח למשתתפים לאחר מילוי פרטים אישיים באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: [www.calcalitoy.co.il](http://www.calcalitoy.co.il)
- 8.2. השתתפות בכנס המציעים אינה חובה.

## 9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 9.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.

## 10. ערבות בנקאית

- 10.1. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על ההסכם עם החברה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 א, חתומה כדין, של בנק ישראלי, על סך **140,000** ₪ (במילים: מאה וארבעים אלף שקלים חדשים). הערבות תהא בלתי מותנית, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 10.2. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **1.10.2021**.
- 10.3. במידה ותדרוש החברה מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, המציע מתחייב, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות דלעיל (ערבות המכרז) ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז על ידי המציע שיזכה, ו/או השלמת ערבות ביצוע ו/או השלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או עמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**11. תמורה:**

- 11.1 תמורת ביצוע העבודה וקיום כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז יהא המציע זכאי לתמורה סופית וכוללת בסך **5,000,000 ש"ח** (חמישה מיליון) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 11.2 מוסכם כי התמורה הינה סופית קבועה ומוחלטת עבור כלל השירותים נשוא מכרז זה, היא אינה צמודה למדד ולא תשתנה מכל סיבה שהיא ולא יתווספו לה כל תוספות מכל מין וסוג. כמו כן, מוסכם כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור מתן השירותים בהתאם להסכם לרבות כל הוצאות המציע הזוכה, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה, לרבות הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות וכל הוצאות משרדיות ו/או אחרות של המציע הזוכה ו/או מי מעובדיו, לרבות ההוצאות והנזקים שייגרמו למציע הזוכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם.
- 11.3 אין למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 11.4 החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על רכישת חלק מהשירותים הכלולים בו ו/או להחליט על דחיית רכישת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין כך.
- 11.5 החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה או לא לממש את המכרז בכלל וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**12. קבלני משנה**

- 12.1 מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב.
- 12.2 מובהר בזאת, כי באחריות המציע הזוכה לדאוג שלא יועסקו במסגרת מתן השירותים קבלני משנה שאינם בעלי אישורים ורישיונות מתאימים לביצוע העבודה אותה הם מיועדים לבצע. **יודגש כי אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם.** מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהיה רשאית לאשר את העסקתו של קבלן משנה בפרויקט בכפוף לקיום תנאים שייקבעו על ידה בדבר כשירותו, זהותו, קיום ביטוחים וכו'.

**13. הבהרות ושינויים:**

- 13.1 אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדואר אלקטרוני למשרדי החברה [michrazim@calcalitoy.co.il](mailto:michrazim@calcalitoy.co.il), לא יאוחר מיום 13.7.2021 בשעה 13:00.
- 13.2 באחריות המציע לוודא באופן טלפוני קבלת הפנייה.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_



13.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת החברה לשאלות ההבהרה תינתן בכתב ותפורסם באתר החברה באופן פומבי. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

13.4. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן, מעת לעת, בתשובות או בהבהרות שיימסרו ביחס למכרז טרם הגשת הצעתם. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

13.5. החברה אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

13.6. החברה רשאית, בכל עת, לערוך במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לפרסם מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

13.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## **14. הסתייגויות:**

14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה:

14.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

14.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

14.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

14.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

14.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 14.1.1-14.1.4 לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

## **15. הצהרות המציע:**

15.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים ולא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא להתקשר בהסכם זה ולעמוד בתנאיו והכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

15.2. המציע מצהיר כי הוא בעל כל המסמכים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים ומתחייב לפעול בהתאם להנחיות ו/או כללים ו/או נהלים ו/או דרישות של כל גוף מוסמך בתחום זה.

15.3. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

15.4. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

15.5. המציע מצהיר כי לא גילה את הצעתו לכל משתתף אחר במכרז ולא ערך עמו תיאום הגשת הצעות באופן שיש בו כדי להביא לפגיעה בתחרות האמורה להתקיים במכרז או כדי להטות את תוצאות המכרז לשם זכייתו של מי מהמשתתפים.

15.6. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

## **16. מסמכים שיש לצרף להצעה:**

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

16.1. **הצעה מקצועית שתוגש על גבי התקן (דיסק און קי) ותכלול את סוגי מתקני המשחקים, הצגת מאפייניו של כל מתקן, אופן פריסת המתקנים בכל מגרש על פי אופיו ועיצובו הקבוע במסמך מס' 3, תכנית פריסת ההצללות, המשטחים וריהוט הגן על גבי השצ"פים. תעודת אחריות והיקף האחריות המוצעת, לוחות זמנים לביצוע, תכנון תקציב הפרויקט.**

16.2. אישור תקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

16.3. על המציעים להגיש מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות מסמכים המעידים על ניסיון קודם מוכח של המציע, וכל אישור שנדרש לצורך הוכחת ניסיונו, לרבות המלצות, חשבונות, תמונות, המלצות וכיוצ"ב.

16.4. הזוכה במכרז יידרש להציג את כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו 1976, ושהינו עוסק מורשה ומנהל ספריו כדף על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

16.5. במידה והמציע הינו תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה של התאגיד, שמותיהם של מנהלי התאגיד וכן אישור כי החתום על מסמכי המכרז על נספחיהם, נחתמו על ידי מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין כמו כן לצרף רשימה מאושרת של מנהלי ובעלי השליטה של התאגיד.

16.6. מסמכי המכרז חתומים.

### **17. הודעה לזוכה והתקשרות:**

- 17.1. החברה תודיע למשתתפים על תוצאות המכרז באמצעות הדואר האלקטרוני.
- 17.2. תוך 7 יום ממועד קבלת הודעת זכייה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על ההסכם.
- 17.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת ההסכם.
- 17.4. החברה ו/או מי מטעמה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה במכרז.
- 17.5. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.
- 17.6. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת ההסכם, תחזיר החברה את הערבות שהומצאה על ידי משתתף שלא זכה במכרז בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 17.8. מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 17.9. אם תחליט החברה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי החברה.

### **18. תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום מתן השירותים ותוך עמידה בלוח הזמנים המחייב שיוצע על ידי המציע.

### **19. אופן בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז**

בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלושה שלבים עוקבים כדלקמן:

#### **19.1. שלב א': בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז**

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים האישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

החתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**19.2 שלב ב': בדיקת טיב ההצעה**

19.2.1 ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ההצעות שעמדו בתנאי הסף יובאו בפני ועדת המכרזים של המזמינה. ועדת המכרזים רשאית למנות ועדה מייעצת מקצועית שתבחן את ההצעות ותמליץ לפני ועדת המכרזים על ההצעה העדיפה מכלל ההצעות לאחר שקלול הניקוד הממוצע של כל חברי הועדה.

במסגרת שיקוליה, כאמור, בבחירת הצעת הזוכה תבחן כי:

19.2.2.1 ההצעה עמדה בתנאי הסף;

19.2.2.2 ההצעה קיבלה את הציון הגבוה ביותר;

19.2.2.3 ההצעה הנה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לפי הקריטריונים הבאים:

15%	<b>איכות טכנית - מפרט המתקנים:</b> עמידות, התאמה אקלימית, אל-חלד	מתקנים
10%	<b>איכות הפעילויות – גיוון וייחוד:</b> מספר משתמשים, אופי פעילות מגוון	
15%	<b>איכות התכנון – פרישת המתקנים:</b> השתלבות בקיים, תלת-מימדיות, ממשק עם הסביבה	
15%	<b>איכות עיצוב המתקנים:</b> חזות, אסתטיקה וחומריות, קונספט, אחידות שפה, אי-גידור	
5%	<b>תקופת וטיב האחראיות:</b> משך האחראיות מעבר ל-10 שנים וכן טיב והיקף האחראיות	
10%	<b>איכות ההצללה:</b> איכות עיצובית ואיכות טכנית	סביבה
10%	<b>איכות מרבד הבטיחות:</b> איכות עיצובית ואיכות טכנית	
20%	<b>התרשמות הוועדה:</b> לרבות: לוח הזמנים המוצע, התרשמות מאופן הגשת ההצעה, מידת ההשקעה בהצגת התכנון, בהדמיות מתקדמות, התרשמות מניסיונו הקודם, מקבלני המשנה של המציעה וכיוצ"ב.	כללי

- 19.2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע, לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה יהיה רשאי, אך לא חייב להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- 19.2.4 כמו כן, תהא החברה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר לה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.

19.3

**המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר.**

## **20. תנאים כלליים**

- 20.1 החברה רשאית לבטל מכרז זה מכל סיבה שהיא ו/או לצאת במכרז חדש ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים. במקרה זה לא יוחזר למציעים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 20.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 20.3 אין במכרז זה בכדי לחייב את החברה בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את החברה בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 20.4 ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת תקציבים מגורמים חיצוניים. החברה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 20.5 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 20.6 במקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם המציע.

### **החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ**

**מסמך מס' 1**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 10/2021

**הצעת משתתף במכרז****תכנון ביצוע אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר בשצפ"ים בשכונת "בית בפארק" באור יהודה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז 10/2021 ונספחיו וכן התנאים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז ומתחייב לפעול לפיהם.

הנני מציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה כמפורט במפרט הטכני, בהצעתי המקצועית ובמסמכי המכרז במחיר סופי ומוחלט בסך של ₪ 5,000,000 (שהם במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק.

ידוע לי כי במכרז זה התחרות בין המציעים הנה על הקריטריונים הקבועים במכרז העוסקים בהיבטי העיצוב והחדשנות של המתקנים, באיכות וטיב המתקנים וניסיונו של המציע.

	תאריך:
	שם המציע:
	חתימה וחותמת המציע:
	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר:
	ת.ז./מס' חברה:
	כתובת המציע:
	טלפון המציע:
	טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 2

### הסכם

שנערך ונחתם באור יהודה ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת 2021

בין: החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רחוב יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה

טל: 073-3388451

(להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ טלפון:

(להלן: "הספק")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה הכלכלית פרסמה מכרז מס' 10/2021 לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר וכן בביצוע של משטחים ומתקני הצללה בשצ"פים (מגרשים 400, 402, 403, 405, 406) בשכונת "בית בפארק" באור יהודה, הכול בהתאם לתקן הישראלי (להלן: "השירותים");

**והואיל** והספק הגיש הצעה למתן השירותים והצעתו של הספק, שהוגשה במסגרת המכרז, הוכרזה על ידי החברה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל** והספק מצהיר בזאת שהינו מקצועי, מיומן, מנוסה, בעל כל הרישיונות, האישורים, הציוד וכוח האדם המתאים ושהינו בעל יכולת מכל הבחינות לתת את השירות לשביעות רצונה המוחלט של החברה על פי כל דין;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.

### על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם גופו.

1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

#### 2. הגדרות

"העירייה" עיריית אור יהודה.

"המנהל" מנכ"לית החברה לפיתוח אור יהודה ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות

מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"מתקנים"//

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

<p>מתקנים מהסוג המפורט במפרט ובהצעת הספק במכרז, לרבות מתקני משחק וכושר, משטחים, הצללות וריהוט גן, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, לפי הזמנה כדין על ידי החברה.</p> <p>תכנון ביצוע אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים והצללות, במועד ובמקום שתורה החברה על גבי הזמנה תקציבית חתומה שתועבר לספק על פי הוראות החברה ו/או מי מטעמה, בהתאם להוראות המכרז על כל נספחיו.</p> <p>מגרשים 400, 402, 403, 405, 406 בתמ"ל 1005.</p> <p>לרבות נציגיו של הספק ו/או עובדיו ו/או מורשיו המוסמכים מטעמו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הספק הפועל בשמו או בשבילו למתן השירותים וכל מי שהספק אחראי על פי כל דין למעשיו ו/או מחדליו.</p> <p>לוח הזמנים למתן השירותים ממועד מתן צו התחלת העבודה.</p> <p>הצעתו של הספק, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.</p> <p>כל האישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים, שיוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה במכרז.</p> <p>מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> <p>מדד חודש מאי 2021 שפורסם ביום 15 ליוני 2021.</p> <p>המדד שיתפרסם לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.</p> <p>כל סכום שנקבע בהסכם זה, או הנקוב בהצעתו של הספק, אם במפורש לצורך ערובה לקיום הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, ע"י הספק.</p>	<p><b>"טובין"</b></p> <p><b>"השירותים"</b></p> <p><b>"השצ"פים"</b></p> <p><b>"הספק"</b></p> <p><b>"לוח הזמנים"</b></p> <p><b>"ההסכם"</b></p> <p><b>"האישורים"</b></p> <p><b>"המדד"</b></p> <p><b>"מדד הבסיס"</b></p> <p><b>"המדד החדש"</b></p> <p><b>"סכומי הערבויות"</b></p>
--	---

### 3. מהות ההתקשרות

- 3.1 הספק מתחייב לתכנון, ספק ולהתקין מתקני משחק וכושר, משטחים, הצללות וריהוט גן בשצ"פים, כפי שפורטו בהצעת המציע ובכפוף לאמור במסמכי המכרז ולכל יתר הוראות חוזה זה, על נספחיו ובתוכניות המפורטות שהגיש המציע למזמין ואשר מצורפים.
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי מתקני המשחקים שיוזמנו על ידי החברה יסופקו ויותקנו תוך 60 ימי עבודה קלאנדריים לכל היותר ממועד ההזמנה של החברה, אלא אם יצוין במפורש אחרת.
- 3.3 בגין כל איחור בהתקנת מתקני המשחקים תהיה החברה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לספק פיצוי מוסכם בסך 2,000 ₪ לכל יום איחור כאמור.
- 3.4 הספק מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים, כקבוע בהסכם זה, הינה מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם.
- 3.5 למען הסר ספק מובהר ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מודגש כי במקרה והספק לא יסיים ויספק את השירותים בלוח הזמנים הקבוע בסעיף 3.2 דלעיל מסיבה שאינה תלויה ואינה קשורה בחברה, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.



3.6. לאחר ההתקנה מתחייב הספק להמציא לחברה, על חשבונו, אישור בודק מוסמך על ידי מכון התקנים בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1498.

#### 4. הצהרות והתחייבות הספק:

הספק מצהיר ומתחייב כלפי החברה, כדלקמן:

- 4.1. הספק מצהיר כי ביקר במקרקעין המיועדים למתן השירותים, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך מתן השירותים, והכל נמצא על ידו כמתאים למטרותיו ולשביעות רצונו המלאה.
- 4.2. הספק מוותר בזאת על כל טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או זכות ברירה המוקנית לו על פי דין.
- 4.3. הספק מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, החומרים, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי החוזה.
- 4.4. הספק אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 4.5. הספק מתחייב כי ביצוע כל השירותים לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע כל השירותים יהיו לפי כל רישיון ו/או היתר ו/או תנאי כל דין החלים על החברה ו/או על השירותים ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הספק ו/או הפועלים מטעמו.
- 4.6. הספק מתחייב לקבל ולהציג לחברה כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי כל דין, לביצוע השירותים על פי הסכם זה וזאת בתוך 5 ימי עבודה ממועד החתימה על הסכם זה.
- 4.7. הספק מצהיר כי על אחריותו לדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים, הביטוחים והאישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.8. הספק מצהיר כי הוא רשאי לספק את מתקני המשחקים ויש בידו את כל האישורים והזכויות הדרושים כדי לספק את הטובין. עוד מצהיר הספק כי אין בהתקשרות עפ"י הסכם זה כל פגיעה בזכויות יוצרים, בפטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה נגדו תביעה על הפרת זכויות כאמור ואין נגדו כל התראה בעניין מעין זה.
- 4.9. הספק מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית ומקצועית למתן השירותים, כאמור בהסכם זה.
- 4.10. הספק בלבד יהא אחראי לכל התוצאות של כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו, והחברה תהא זכאית לשיפוי בגין כל הוצאה שנאלצה לשאת בה, עקב מעשה ו/או מחדל של הספק לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד ולרבות קנסות, ו/או פיצויים שהחברה תישא בהן ובלבד שניתנה לספק האפשרות להתגונן בפני כל דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 4.11. הספק מצהיר כי ידוע לו שהעבודה היא בתוך אתר בניה אשר בביצוע ע"י קבלן אחר ועליו להיערך בהתאם. מנהל העבודה הראשי מטעם הקבלן המבצע את הפארק יקבל אחריות על הספק הזוכה במכרז זה וכל ביצוע עבודה באתר תהיה בכפוף לתיאום מוקדם עמו.
- 4.12. הספק מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבמחירון מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הספק יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבוננו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.

4.13. הספק מצהיר כי נתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.

4.14. הספק מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה הינו מתחם עבודה בביצוע פעיל. לפיכך, מצהיר הספק וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4.15. הספק מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.

## 5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופה של הסכם זה הינו לתקופה של 90 ימים קלנדריים החל מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין חתימת הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת התקשרות").

5.2. לחברה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תקופה של הסכם זה למשך תקופות נוספות (להלן: "תקופת ההארכה"), בהודעה שתישלח לספק 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.

### 5.3. שלבי ביצוע ולוח זמנים

5.4. תוך 15 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה (לאחר קבלת צו התחלת עבודה), יגיש הספק לאישור המזמינה תכניות מפורטות לביצוע העבודה, בהתאם לתכנון הראשוני והמפורטים הטכניים שצירף הספק להצעתו. התכניות המפורטות הנ"ל, כפי שאושרו על ידי המזמינה תצורפנה לחוזה זה. התכניות המפורטות יכללו אישור מכון התקנים.

5.5. תוך 90 ימים מן התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יסיים הספק את התקנת כל המתקנים במתחם, בהתאם לכל דרישות מסמכי המכרז והחוזה, על נספחיו.

5.6. הספק לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת צו התחלת העבודה. ידוע ומוסכם לספק שבמידה וחרג מ-90 ימי העבודה שניתנו לו לביצוע כלל העבודות תוכל המזמינה לקנוס את המציע בהתאם. אלא אם כן, ניתן לקבלן אישור בכתב מהמזמינה לחרוג מזמן הביצוע שנאמר לעיל.

5.7. העבודה וכל יתר התחייבויות הספק ייחשבו ככאלה שהסתיימו באופן מושלם רק לאחר כל הנ"ל:

5.8. לאחר שכל העבודות הסתיימו והמזמינה קיבלה את האישורים כנדרש ולאחר שהמזמינה נתנה את אישורה להתחיל בהליך מסירת המתחם.

5.9. קבלת פרוטוקול השלמה כשהוא חתום ע"י כל הגורמים הרשומים בו ו/או גורמים אחרים שהמזמינה תחליט עליהם.

5.10. על הספק להמציא תכניות עדות מפורטות ע"י מודד מוסמך, עם חתימתו על כל תכניות המדידה, עבור כל ביצוע העבודה, התשתיות, המתקנים וכל העבודה שבוצעה על ידו במתחם.

5.11. הספק יגיש תיק מתקן הכולל תכנית אחזקה מפורטת לטיפול תקופתי כנדרש בהתאם לדרישות היצרנים לכלל המתקנים, וכן את כל האישורים הנדרשים להפעלת המתקן (תקן, קונסטרוקטור ועוד).

- 5.12. הספק ינפיק לחברה תעודת אחריות הכוללת תיקון נזקים, לרבות נזקי שבר, מכל סוג שאין מקורם בוונדליזם, למשך פרק הזמן שהוצע על ידו.
- 5.13. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של הסכם זה, ו/או מכל זכות אחרת של החברה, רשאית החברה, לפי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב לספק של שלושים (30) ימים מראש.
- 5.14. הפסיקה החברה את ההתקשרות כאמור בחוזה זה, לא תהא חייב בתשלום כספים ו/או במתן פיצוי כל שהוא לספק ולספק לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד החברה בשל כך.

## 6. ערבות ביצוע

- 6.1. להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם ימסור הספק לחברה, במועד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנקאית בסך **290,000** ₪. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע במסמך מס' 4 ב' המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף 12 חודשים מיום הוצאתה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 6.2. הספק מתחייב בזה לגרום לכך שהערבות תוארך מעת לעת ותעמוד בתוקפה משך כל לוח הזמנים בתוספת 90 יום לאחר תום מתן השירותים. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, תושב לו הערבות בחלוף 90 יום כאמור דלעיל.
- 6.3. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הספק בלבד.
- 6.4. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י הספק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 6.4.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם.
- 6.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהחברה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 6.5. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 6.6. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הספק להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 6.7. אין בהוצאת הערבויות ע"י הספק בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הספק על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.8. עם תום תקופת ההתקשרות יפקיד הספק בידי החברה ערבות לתקופת האחריות בסך 145,000 ₪ בנוסח מסמך מס' 4 ג' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות טיב"). ערבות הטיב תעמוד בתוקפה לכל הפחות לשנה אחת לאחר שסופק מתקן המשחקים / הכושר האחרון על ידי הספק לחברה. במהלך תקופת ההתקשרות תשמש ערבות הביצוע גם כערבות לאחריות עבור מתקני המשחקים.

## 7. עדיפות בין המסמכים

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

- 7.1. בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הספק להודיע על כך מיד לחברה אשר תיתן את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הספק.
- 7.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הספק. הספק מסכים בחתימתו על הסכם זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

#### 8. מתן השירותים לשביעות רצון החברה

- 8.1. הספק יספק את השירותים בהתאם להסכם ולשביעות רצונה המוחלטת של החברה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות החברה בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. אי ציות להוראה מהוראות החברה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 8.2. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב כי לא יספק ויתקין את המתקנים אלא אם קודם לכן נבדקו המתקנים על ידי גורם מוסמך וניתן אישור בכתב בדבר תקינות ובטיחות המתקנים.
- 8.3. הספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן האישור דלעיל, על חשבונו ועל אחריותו והוא מתחייב לבצע כל פעולה שהמליץ ו/או הורה הגורם המוסמך עליה במסגרת הבדיקה האמורה.

#### 9. רישיונות והיתרים

- 9.1. הספק מצהיר כי בדק ברשויות המוסמכות לרבות בעיריית אור יהודה, משטרת ישראל, משרד החינוך והתרבות וכל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת, והוא מתחייב לפעול בהתאם לדין החל בנוגע למתן השירותים.
- 9.2. התשלומים לצורך הוצאת רישיונות, היתרים וכל האישורים הנדרשים לצורך מתן השירותים, יחולו על הספק באחריותו ועל חשבונו.
- 9.3. הספק מצהיר כי ידוע לו שמתן השירותים ללא אישור ו/או רישיון נדרש על פי דין, הינה הפרה יסודית של הסכם זה היורדת לשורשו.

#### 10. התמורה

- 10.1. כנגד תכנון, ביצוע, אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים, הצללות וריהוט גן לשביעות רצון החברה ומילוי מלוא התחייבויותיו והגשת חשבונותיו כדין במועד ובאופן כאמור בהסכם זה, תשלם החברה לספק תמורה קבועה, עפ"י הזמנה תקציבית חתומה ומאושרת כדין (להלן: "התמורה").
- 10.2. התמורה כאמור לעיל תכלול מע"מ כדין כשיעורו במועד התשלום.
- 10.3. יובהר כי התמורה הינה סופית קבועה ומוחלטת וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכלולות במתן השירותים.
- 10.4. לחשבון שיגיש הספק לחברה מדי חודש יצורף חשבון מפורט אשר יכלול את כמות המתקנים שסופקו והותקנו ואושרו על ידי החברה או מי מטעמה. כמו כן יכלול החשבון שיגיש הספק העתק אישור בודק מורשה בגין מתקני המשחקים עליהם הוגש החשבון.

- 10.5. התשלום יתבצע על פי השיעור היחסי של השירותים שניתנו על ידי הספק עד לאותו שלב, בהתאם לשיקול דעתו של המנהל.
- 10.6. החשבון שהוגש ישולם בתנאי תשלום שוטף + 45 מיום אישור החברה את החשבון ובכפוף להמצאת חשבונית מס כדין.
- 10.7. למען הסר ספק יובהר כי החברה רשאית לקזז מן התמורה חובות של הספק כלפיה לרבות קנסות עקב איחור בתכנון ביצוע אספקה והתקנת המתקנים, המשטחים, ההצללות וריהוט הגן.

## **11. יחסי הצדדים**

- 11.1. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק.
- 11.2. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.3. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 11.4. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי החוזה על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 11.5. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת החברה ימציא לה אישור רוי"ח בעניין. הספק מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1991.
- 11.6. הפרת הוראות החוקים הנ"ל על ידי הספק, תהווה הפרה של תנאי החוזה.
- 11.7. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 11.8. מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבחוזה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה. הספק מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.

## **12. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה**

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

- 12.1. הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר או לשעבד לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה אלא בתנאים ובמידה שיינתן לכך אישור החברה מראש ובכתב בלבד.
- 12.2. אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות כולן או מקצתן אלא אם ובמידה שהחברה הסכימה לכך בכתב ומראש.
- 12.3. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, הספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, שלוחיהם ועובדיהם.
- 12.4. יובהר כי בכל מקרה הספק יהיה מנוע משינוי והחלפת קבלני המשנה שיוצגו על ידו במסגרת מכרז זה, ככל שהוצגו.

### **13. נזיקין**

- 13.1. הספק יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק לגוף ולרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו וכן כל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השירותים. הספק מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלא של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, מדרכה, שביל, ברשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- 13.2. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ו/או לשפותה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הספק שבחווה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחווה זה וביצועו, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר. בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי – לפי הוראותיו – וזאת מייד עם דרישתה הראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהם בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי החברה לפי חוזה זה.
- 13.3. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים. הספק מתחייב לפצות ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהוא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות שבהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

### **14. אחריות ושיפוי בנזיקין**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

14.1. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או הוצאה ו/או נזק מכל סיבה שהיא, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות ו/או השירותים או בקשר אליהם על ידי הספק או על ידי מי שנתון למרותו וכן כל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השירותים.

14.2. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד מכל סוג ותיאור ומתחייב לתקן על חשבונו הוא כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלא של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, מדרכה, שביל, ברשת מים, ביוב, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

14.3. הספק פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם בוא אחראי על פי הסכם ו/או על פי כל דין, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ואו כל הפועלים בשמה ומטעמה, ו/או לשפותם, מייד עם דרישתה הראשונה של החברה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הספק שבחוזו זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכל תשלום אחר. בקשר לתביעה כזו מתחייב הוא לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי – לפי הוראותיו – וזאת מייד עם דרישתה הראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהם בקשר לכל תביעה כזו ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לספק בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או להשתמש בערבות הבנקאית שהספק מסר בידי החברה לפי חוזה זה. החברה תודיע לספק על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הספק.

14.4. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הספק כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים. הספק מתחייב לפצות ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שהוא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות שבהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

## 15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

15.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה ו/או העירייה, מתחייב הספק להמציא לידי החברה ו/או העירייה לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת הודעת הזכייה, טופס האישור על עריכת ביטוחים של הספק בגין ביטוחי הקבע ובגין ביטוח תאונות אישיות, מסמך מס' 5 - אישור על קיום ביטוחים

(להלן: "טופס האישור על ביטוחי הספק"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. הספק ישוב וימצא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו באתר ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי הקבע של הספק, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה ו/או העירייה.

- 15.3. על-אף האמור בסעיף 15.2 בטופס האישור על קיום ביטוחי הקבע של הספק, הספק יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה הספק פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 15.4. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 15.5. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי – בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 15.6. מובהר, כי הספק יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 15.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה ו/או העירייה כנגד הספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 15.8. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
- 15.9. פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותה של עיריית אור יהודה, החברה ו/או חברות בנות ו/או עובדי הנ"ל מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור קיום הביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והספק יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ולרכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלו לא יפחתו מהנדרש על פי אישור קיום הביטוחים.

## **16. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הספק**

- 16.1. הספק מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.
- 16.2. הספק מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהספק אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל.
- 16.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הספק לבוא על חשבונו בנעלי החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הספק אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: \_\_\_\_\_

התימת המציע: \_\_\_\_\_



- 16.4. הספק מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הספק לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 16.5. כל סכום שהספק יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות הסכם זה, והחברה ו/או העירייה חויבו לשלמו תהיה החברה ו/או העירייה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיהן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

### 17. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות הספק

- 17.1. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך מתן השירותים ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הספק בהתאם להסכם זה.
- 17.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הספק להחזיר לחברה ו/או למי מטעמה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כחוב המגיע לחברה מהספק לפי הסכם זה.
- 17.3. הספק יעביר לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

### 18. הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

- 18.1. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים המפורטים בהסכם הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הספק תוך שבעה (7) ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת החברה.
- 18.2. מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של שלושת אלפים ש"ח (3000 ₪) כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לחברה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיו והפסדיו.
- 18.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 18.1-18.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות החברה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא החברה זכאי לפיצוי מוסכם בגין כל הפרה שלהלן כמפורט בצידה:

פיצוי מוסכם	ההפרה
1,000 ש"ח בתוספת מע"מ למתקן	אי עמידה בדרישות התקן במבדק מדגמי שיערך על ידי החברה ו/או נציג מוסמך מטעמה
3,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום איחור	אי אספקה והתקנה תוך המועד הקבוע בהסכם זה או מועד אחר שנקבע על ידי החברה

- 18.4. מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומודגש בזאת כי בכל פעם שהספק איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן (שאיננה הפרה יסודית או הפרה המזכה את החברה בפיצוי מוסכם כמפורט לעיל) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הספק תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת החברה (בע"פ או בכתב), יחויב הספק בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 3,000 ₪ + מע"מ על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה.
- 18.5. הספק מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנוק שנגרם או ייגרם לחברה עקב אי ביצוע התחייבויותיו.
- 18.6. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הספק מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 18.7. ספרי החברה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי החברה ומועדי ההוצאות בכל המתייחס להסכם זה.
- 18.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 18.8.1. הספק ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת החברה, תוך הזמן שנקב בהתראה.
- 18.8.2. החברה התרתה בספק ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- 18.8.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי על יד לשכת ההוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 18.8.4. הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים / הקפאת הליכים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 18.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 18.10. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 18.11. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 18.12. התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 18.13. התברר כי הספק העביר הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.

- 18.14. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 18.15. הפר הספק הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- 18.15.1. לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הספק עפ"י הסכם זה.
- 18.15.2. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהספק חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב הספק בהוצאות הכרוכות בכך.
- 18.16. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים למזמין עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
19. לאחר מסירת כלל המתקנים למזמינה תחל תקופת האחריות על כל מרכיבי החומרים והעבודות לתקופה של 10 שנים לפחות.

## **20. אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור**

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הספק בכל זמן שיראה לחברה.

## **21. סמכות שיפוט**

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום ו/או לביהמ"ש המחוזי בת"א, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של הסכם זה.

## **22. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה**

החברה : רחוב יוני נתניהו 4, אור יהודה  
 הספק: \_\_\_\_\_

## **23. הודעות**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לספק באמצעות פקס ואישור קבלתו, תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

## **ולראיה באו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
 הספק

\_\_\_\_\_  
 החברה

## מסמך מס' 3

### מפרט

**מסמך מס' 4 א ו-4 ב**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 10/2021

**נוסחים של כתבי ערבויות בנקאיות**

מסמך 4 א

**נוסח של ערבות בנקאית**  
**להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)**

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד  
 החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ  
 יוני נתניהו 4, אור יהודה

**הנדון: ערבות בנקאית מס':**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **140,000** ₪ (במילים: מאה ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2011 תכנון ביצוע אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים, הצללות וריהוט גן בשצ"פים בשכונת "בית בפארק" באור יהודה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
3. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 1.10.2021, וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_

מסמך 4 בנוסח של ערבות בנקאית להבטחת קיום ההסכם(ערבות ביצוע)

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד  
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ  
יוני נתניהו 4, אור יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מס':

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 290,000 ש"ח (במילים: מאתיים תשעים אלף ₪) להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ להלן: הנערב", בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2011 תכנון ביצוע אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים, הצללות וריהוט גן בשצ"פים בשכונת "בית בפארק" באור יהודה.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

1.1 "המדד היסודי": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 05/2021 שהתפרסם ב- 15/06/2021.

1.2 "המדד החדש": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

**1.3 הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנקמה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

תתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

3. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 12 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

---



מסמך 4 ג**נוסח של ערבות בנקאית**  
**(ערבות טיב)**

	בנק:
	סניף:
	כתובת הסניף:
	מיקוד:
	טלפון:
	תאריך:

לכבוד  
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ  
יוני נתניהו 4, אור יהודה

**הנדון: ערבות בנקאית מס':**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 145,000 ש"ח (במילים: מאה ארבעים וחמישה אלף ₪) להלן: "**סכום הערבות**", שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_ להלן: "**הנערב**", בקשר עם מכרז פומבי מס' 10/2011 תכנון ביצוע אספקה והתקנת מתקני משחק וכושר, משטחים, הצללות וריהוט גן בשצ"פים בשכונת "בית בפארק" באור יהודה ולשם הבטחת טיב השירותים.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם עם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:
  - 2.1. "**המדד היסודי**": לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 05/2021 שהתפרסם ב- 15/06/2021.
  - 2.2. "**המדד החדש**": לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
  - 2.3. **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 12 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום \_\_\_\_\_, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד **12 חודשים** על-פי דרישת מנכ"ל החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ או מי שהוסמך על ידי החברה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

**בכבוד רב,**

---

## מסמך מס' 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 10/2021

### אישור על קיום ביטוחים

#### נספח - ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הספק מתחייב לערוך על חשבונו הוא, בין בעצמו ובין באמצעות החברה (בהתאם למפורט להלן) לטובתו ולטובת החברה יחדיו, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, אשר בידיה רישיון בתוקף מטעם המפקח על הביטוח בישראל לעסוק בביטוח בישראל, למשך כל תקופת ביצוע העבודה בפועל עד למסירתה לידי החברה וכן בתקופת הבדק והתחזוקה הקבועה בהסכם, וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות ו/או העבודות נשוא הסכם זה, את הביטוחים המפורטים באישור הביטוחים המצורף להסכם זה, ובכלל זאת ומבלי למצות את הביטוחים הבאים:

#### ביטוחים על ידי החברה

ביטוח כל הסיכונים קבלנים - החברה תרכוש עבור הספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונו של הספק, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כולל ביטוח צד שלישי (להלן: "ביטוח עבודות קבלניות").

החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.

תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח, על פי דרישת הספק יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון הספק, במועד שיתואם בין החברה לספק.

הספק מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.

תהיה זאת אחריות של הספק לוודא כי העבודות מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות עוד העבודות לא נמסרו לחברה. הספק יודיע לחברה, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויצוין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הספק יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.

כמו כן תהיה זאת אחריותו של הספק להודיע לחברה על הפסקת העבודות לתקופה העולה על 60 יום רצופים.

החברה שומרת לעצמה זכות שלא לרכוש עבור הספק את הפוליסה ולחייב את הספק, בהודעה בכתב לרכוש בעצמה ועל חשבונו פוליסת ביטוח בתנאים הנ"ל.

אין בעריכת הביטוחים על פי סעיף ע"י החברה כדי לשלול את אחריות הספק על פי החוזה ועל פי כל דין וכן את חובתה לערוך ביטוחים נוספים כמפורט להלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום אשר הספק יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו ו/או עבודות אחרות המבוצעות על ידי הספק עבור החברה לרבות בחוזה אחר, את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, לרבות עלויות השתתפויות עצמיות והספק מביע בזה את הסכמתו ונותן אישור לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו, על פי הסכם זה או מכוח חיוב אחר של החברה כלפי הספק.

הספק מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי הביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה ההשתתפויות העצמיות, תקופת הביטוח, גובה גבולות האחריות, גובה סכומי הביטוח, זהות המבטח, וכל טענה אחרת שיש לו ו/או

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

שהייתה יכולה להיות לו, כלפי החברה, עובדיה, וכל מי מטעמה, בקשר לביטוחים שירכשו עי החברה עבור הספק.

### ביטוחים על ידי הספק

הספק מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח 5 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי הספק"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לספק אחריות על פי דין.

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את התנאים הבאים:

- 14.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו - הספק ו/או החברה:
- 14.2 "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 14.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- 14.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם ביצוע העבודות.
- 14.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הספק ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- 14.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הספק ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- 14.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר - יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע העבודות המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לחברה בהתאמה.
- 14.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 14.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הספק על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הספק ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 14.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 14.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.
- 14.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 14.13 כל סעיף בפוליסות הספק (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הספק כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנערכות ע"י הספק הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הספק מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 14.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

התימת המציע: \_\_\_\_\_

14.15 ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והספק מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

ללא כל דרישה מצד החברה, הספק מתחייב להמציא לידי חברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הספק מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הספק יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.

מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

הספק פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

### **תשלום תביעות:**

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו לחברה, או למי שהחברה תורה בכתב.

תיקן הספק את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של החברה והמפקח, תשלם לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.

הספק יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הספק), ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.

החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לספק לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק החברה תהא רשאית לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הספק סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

החברה תהא רשאית לקזז מהסכום אשר מגיע לספק סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### **שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הספק:**

הספק מתחייב לשתף פעולה עם החברה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לשוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

הספק יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

על הספק לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי המעבידים, הספק מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות.

למען הסר ספק, הספק רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי החברה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי החברה בביטוחים הנערכים על ידי החברה ו/או שנדרשים ממנו.

בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הספק לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות מע"צ, רכבת ישראל, קצ"א (להלן: "הביטוחים הנוספים"). במקרה כאמור מתחייב הספק לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולחברה את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.

אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הספק לא תהיה לספק כל טענה כלפי החברה בגין כך.

### **בכפוף לאמור בפרק הביטוח לעיל, ומבלי לגרוע מתנאיו, תחולנה ההוראות כדלהלן:**

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

התימת המציע: \_\_\_\_\_

הספק יידע את החברה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

החברה תיידע בכתב את הספק בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.

הספק מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו:

או למסור לחברה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;

או להעביר אל החברה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה;

הספק מסמיך בזאת את החברה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הספק, ועל פי שיקוליה של החברה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן ב' לעיל.

החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הספק בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם החשבון הסופי, יהיה הספק חייב לשלם מיד את הסכום על פי הוראת החברה. החברה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לספק בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

#### **טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות**

הספק מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י החברה, וחיובו של הספק על-ידו יהא על פי ההוראות לעיל.

החברה תעביר לספק כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הספק, ועל הספק תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.

החברה תהא זכאית לחייב את הספק בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הספק, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו.

למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זו תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

למען הסר ספקות, מוצהר בזאת כי החברה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לספק, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הספק כלפיה.

תאריך הנפקת האישור:		נספח 5 - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבוקש האישור	מעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>הקמת מתקני משחק ו/או עבודות נלוות.</b>		שם	<b>החברה לפיתוח אור יהודה ו/או עיריית אור יהודה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b> ת.ז.ח.פ.		
			מען	מען		
				<b>אליהו סעדון 122 אור יהודה</b>		
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום				
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	₪	2,000,000		ביט		אחריות כלפי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבדים 328 ראשוניות	₪	20,000,000		ביט		אחריות מעבדים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/ שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	₪	1,000,000	ת. רטרו:			**אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	₪	1,000,000	ת. רטרו:	ביט		**חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
<b>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</b>						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

\*\*ניתן לקבל כפוליסה משולבת בגבולות אחריות משותפים.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_



**מסמך מס' 6**  
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 10/2021

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_  
 ששרדו ברח' \_\_\_\_\_  
מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של המפעיל שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של המפעיל:	
2	מספר ח.פ. של החברה:	
3	תאריך רישום החברה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות	
6	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם המפעיל:	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של \_\_\_\_\_ ושל \_\_\_\_\_ בצירוף/ ללא צירוף חותמת המפעיל, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של המפעיל פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את המפעיל לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של המפעיל במכרז.

5. השתתפותו של המפעיל במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של המפעיל אשר נוסחו ונרשמו כדין.

**ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/הסכם מס' 10/2021

### תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה לפיתוח אור יהודה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

אישור

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי

מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר

בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**  
**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 4/2019 לביצוע עבודות שיפוצים של מבני ציבור באור יהודה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים

אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 8

### תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשהגית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז").

2. המציע לא הורשע ו/או נחקר:

2.1. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

#### או (מחק את המיותר)

2.2. המציע נחקר ו/או הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותנת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 9

### תצהיר העדר קרבה נספח למכרז 10/2021

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 10/2021 של החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן – המכרז).

2. א. הנני מצהיר כי איני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן בעיריית אור יהודה או של מי שניהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.  
ב. לענין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד \_\_\_\_\_ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.  
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן בעיריית אור יהודה או של מי שניהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.

ויובהר כי לענין סעיף זה דין התקשרות עם תאגיד שלעירייה שליטה בו כדין התקשרות עם העירייה.

אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.  
כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

## מסמך מס' 10

### אישור רו"ח בדבר היקף בנוגע כספי

הרינו לאשר בזאת שמחזורי העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של חברת \_\_\_\_\_ מספר ח.פ. \_\_\_\_\_ המגישה הצעה במכרז פומבי מס' 10/2021 הינו 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020.

בשנת המס 2019 \_\_\_\_\_ ₪.

בשנת המס 2020 \_\_\_\_\_ ₪.

\_\_\_\_\_  
רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור  
תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך מס' 11

### הצהרת המציע בדבר ניסיון

הרינו להצהיר כדלקמן:

הנני \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ בתאגיד, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

התאגיד בעל ניסיון מוכח של \_\_\_\_\_ שנים באספקת והתקנת מתקני משחקים וכושר בשטחים ציבוריים, כמפורט להלן:

#### רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע בתקופה הרלוונטית שלפני היום הקובע:

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	סוג עבודות / השירותים הכלולות פרויקט	תקופת ביצוע הפרויקט (מ: _____ עד: _____)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון + פרטי מנהל הפרויקט	
					1
					2
					3
					4
					5

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם ולצרף המלצות, תמונות, וכן מסמכים רלוונטיים אחרים, ככל שישנם.

שם:

\_\_\_\_\_

תפקיד:

\_\_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_

חתימת הגורם המצהיר: \_\_\_\_\_

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_