



החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רחוב יוני נתניהו 4, אור יהודה

טל': 073-3388451

מכרז פומבי מס' 14/2021

למתן שירותי ראיית חשבון

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחוזה המכרז)

אב תשפ"א, אוגוסט 2021

חתימת המציע:

1





נספח א 1

מכרז פומבי מס' 14/2021
למתן שירותי ראיית חשבון
נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע

טבלת מועדים			
שעה	יום	תאריך	
13:00	ג'	10.8.2021 ב' באלול תשפ"א	שאלות הבהרה
13:00	ב'	16.8.2021 ח' באלול תשפ"א	מועד אחרון להגשת הצעות
13:30	ב'	16.8.2021 ח' באלול תשפ"א	מועד פתיחת תיבת המכרזים

(מציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים)

1. כללי

- 1.1 החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין"), מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות מנותני שירות בנושא המכרז.
- 1.2 החברה החלה את פעילותה ביולי 2020 ופועלת בתחום הבינוי, התשתיות והייזום בעיר. המחזור הצפוי לשנת 2021 הינו כ- 235 מיליון ש"ח.
- 1.3 החברה מעוניינת לבחור במציע אחד שביכולתו להעניק את השירותים הנדרשים, כהגדרתם להלן, במשך תקופה של שלוש שנים.

2. פירוט השירותים הנדרשים:

- 2.1 ביקורת ועריכת דוחות כספיים לשנים 2021, 2022 ו-2023.
- 2.2 דוח סקור חצי שנתי לשנים 2021, 2022 ו-2023.
- 2.3 דו"חות התאמה למס הכנסה לכל שנה.

התימת המציע:

2





2.4. השתתפות בפגישות במשרדי המזמין ואיסוף נתונים מאת נציגי מזמין השירותים, במידת הצורך.

(ס"ק 2.1-2.4 להלן: "השירותים")

3. החברה תהיה רשאית להזמין מנותן השירותים שירותים נוספים **שאינם** נוגעים לאמור בסעיף 2 לעיל, במישרין או בעקיפין למשל: טיפול בפרויקטים ייחודיים, מתן ייעוץ חשבונאי, טיפול בהשגת אישורים מול רשויות המס ועוד (להלן: "שירותים נוספים").

4. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש באופן מקוון באתר האינטרנט של החברה או באמצעות מחלקת הנהלת החשבונות באופן טלפוני או פרונטאלי, בתמורה לתשלום של 300 ₪ אשר לא יוחזרו. לאחר רכישת מסמכי המכרז כאמור, ניתן לפנות לקבלת המסמכים במשרדי החברה בימים א' – ה' בשעות 09:00 - 16:00. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף. את ההצעה ניתן להגיש גם באמצעות הורדת המסמכים שמצויים באתר האינטרנט של החברה.

ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות במשרדי החברה בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: <http://www.calalito.co.il>. יש להתעדכן בהבהרות / שינויים ביחס למכרז, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של החברה.

5. ככל שמדובר במציע שהוא יחיד, אזי השירותים יינתנו באופן אישי על ידי המציע עצמו בלבד ולא על ידי אחר. ככל שמדובר במציע שהוא תאגיד, אזי השירותים יינתנו, באופן אישי, על ידי המועמד שהוצע על ידי התאגיד.

6. בין החברה לבין הזוכה ייחתם הסכם בנוסח המצורף למכרז זה.

7. נוסח המכרז הינו בלשון זכר אך המכרז פונה לשני המינים כאחד.

8. החברה תהיה רשאית לערוך התמחרות נוספת בין שתי הצעות שיקבלו ציונים סופיים זהים.

9. דרישות סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים כדלקמן במועד הגשת הצעתם:

9.1. **זהות המציע**: המציע הנו יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל. על המציע לצרף צילום תעודת זהות / תעודת התאגדות.

9.2. **הסמכה**: המציע הנו משרד רואי חשבון או רואה חשבון בעל רישיון מאת מועצת רואי החשבון בישראל. על המציע לצרף להצעתו העתק של רישיון רוי"ח בתוקף.

9.3. המציע הנו בעל ניסיון מקצועי מוכח בעבודה מול לפחות שלושה תאגידי עירוניים מסוג חברות עירונית בלבד או שלוש רשויות מקומיות במהלך 5 שנים רצופות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יש למלא את טבלת הניסיון המצורפת **לנספח א 2** למכרז וכן לצרף אסמכתאות, המלצות מהמזמין וכל אישור רלוונטי אחר.

9.4. **במקרה של תאגיד** - המציע נדרש להקצות עובד אחד לפחות שהוא רוי"ח בעל ניסיון מוכח של 5 שנים במתן השירותים כאמור בסעיף 9.3, אשר יהיה אמון על מתן השירותים נשוא המכרז באופן אישי (להלן: "העובד מטעמו").

עם זאת, **מציע שהוא יחיד רשאי להקצות את עצמו, כאמור לעיל**, ובלבד שהתקיים בו

האמור	בסעיף	9.3
להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה נדרש המציע לפרט את ניסיונו של העובד/ים ולגבות את הצעתו במסמכים מתאימים, לרבות המלצות.		

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה נדרש המציע לפרט את ניסיונו של העובד/ים ולגבות את הצעתו במסמכים מתאימים, לרבות המלצות.





9.5. המציע ו/או העובד מטעמו נעדרים קרבה לעובדי החברה ו/או לחברי דירקטוריון החברה ו/או לחברי מליאת העירייה.

להוכחת תנאי זה על המשתתף לצרף הצהרה בנוסח המצורף **כנספת ה'1** למכרז.

9.6. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, לרבות: תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול פנקסי חשבונות ואישור ניכוי מס במקור מאת רשות המסים בישראל.

9.7. המציע שילם דמי השתתפות ורכש את מסמכי המכרז.

להוכחת האמור המציע יצרף להצעתו **העתק קבלה** על רכישת מסמכי המכרז.

10. **צירוף מסמכים**

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

10.1. כלל מסמכי המכרז, לרבות כלל הנספחים והמסמכים המצורפים לו, כשהם מלאים וחתומים בתחיתם וכן בכל מקום נוסף שנדרש.

10.2. כל המסמכים שנדרשו לעיל להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז.

10.3. **תשומת לב המציעים - ההצעות ייבחנו גם ע"פ רכיבי איכות, יש לעיין בטבלה להלן, הכוללת מסמכים נוספים שעל המציע לצרף קבלת ניקוד איכות.**

10.4. במידה והמציע הינו **תאגיד**:

10.4.1. תעודת התאגדות של התאגיד.

10.4.2. אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה במציע.

10.5. בשים לב להוראת סעיף 8 לעיל, מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה –

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"עסק בשליטת אישה" -

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

"אישור" -

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"מחזיקה בשליטה" -





מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"נושא משרה" -

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"עסק" -

10.6. שאלות ותשובות הבהרה, אם יפורסמו על-ידי החברה באתר האינטרנט, כשהם חתומים.

10.7. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית **לפסלה!**

החברה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף

11. שאלות ובירורים

11.1. מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז יוכלו לפנות בשאלות הבהרה בקשר לתנאי המכרז ו/או לקבל הבהרות לגבי המכרז והנספחים למסמכי המכרז. שאלות ובקשות להבהרות יועברו עד ליום ה' 12.8.2021, ד' באלול תשפ"א, בשעה 13:00 בדוא"ל michrazim@calcalitoy.co.il ויש לוודא קבלה בטלפון 073-3388451.

11.2. פניות שיגיעו אחרי המועד לעיל לא ייענו. התשובות לפניות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.calcalitoy.co.il. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

11.3. פרט למפורט לעיל, למציעים לא תהא כל זכות אחרת לקבלת מידע או לבירור שאלות טכניות/מנהליות/אחרות בנושאי המכרז. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות, באופן ובמועד כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי-סבירות, אי-בהירות, שגיאות, אי-התאמות וכיו"ב.

11.4. באחריות המשתתפים להתעדכן באופן שוטף בכל שלבי המכרז בתשובות ובהבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט ובפרט טרם הגשת הצעות.

11.5. החברה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. הבהרות, פרוטוקולים והודעות שיפורסמו באתר החברה, יחייבו ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על-ידו.

11.6. הבהרות והודעות שתינתנה, בעל-פה או באמצעות הטלפון, לא תחייבנה את החברה.

12. אופן הגשת הצעה

12.1. על המציעים להגיש הצעות לכל השירותים הנדרשים, הצעה שתוגש חלקית תיפסל ולא תובא לדיון.

12.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו המועד הנקוב ברישא למסמך זה.

12.3. ההצעה תוגש על-גבי עותק המקור של מסמכי המכרז.





12.4. הצעת המחיר

12.4.1. ההצעה תתייחס לשכר השנתי (לשנת מס) ביחס לשירותים נשוא המכרז ותוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצורף כחלק בלתי נפרד מפניה זו. בנוסף, המציע ינקוב בשכר טרחה שעתי עבור השירותים הנוספים, כהגדרתם לעיל (שניהם יחד להלן: "הצעת המחיר").

12.4.2. המציע יציין את הצעתו בהצעת המחיר בש"ח וללא מרכיב המע"מ.

12.4.3. המחירים כוללים את כלל הוצאות המציע, ובין השאר, אלו הכרוכות בהשתתפותו בהליך, בביצוע אספקת השירותים, בתשלום זכויות סוציאליות, חופשות, מחלות, הוצאות מסוג חנייה, נסיעות וכו' - לצורך קיום כלל תנאי ההסכם.

12.4.4. **יובהר כי הצעת המחיר הינה סופית ותכלול את כלל הוצאות המציע, ובין השאר, אלו הכרוכות בהשתתפותו במכרז ובביצוע השירותים בהתאם לתנאי המכרז.**

12.5. על המשתתף למלא בדיו כחול את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף והצהרתו וכן עליו לחתום על כל דף מהמסכים הנ"ל, **לחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על נספחי החוזה המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה.**

12.6. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים מטעמו שנדרשו במכרז, לרבות הנספחים המצורפים למסמכי המכרז כשהם חתומים בשוליהם ובכל מקום שהדבר נדרש על-ידי החברה, באופן הבא:

12.6.1. היה המציע יחיד, הוא יחתום באופן אישי, תוך ציון שמו המלא ומענו המלא.

12.6.2. היה המציע תאגיד רשום, יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד, תוך ציון שמו/ם המלא וכתובת/ם בצירוף חותמת התאגיד.

מובהר כי מסמכים אלו יהוו חלק בלתי נפרד מהצהרות המציע במכרז.

12.7. את הצעת המציע, המלאה והחתומה, יש להגיש בתוך מעטפה סגורה, בעותק מקור אחד בלבד, ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, במסירה ידנית בלבד - זאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. **לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד שנקבע.**

12.8. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" ע"י מזכירות החברה. על מעטפת ההצעה **אין** לציין את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

13. **הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית**

13.1. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתב לוואי או בכל דרך אחרת - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.2. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.





הודיעה החברה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והחברה רשאית לבחור מציע אחר במקומו. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה החברה, בכתב ובמפורש, אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי החברה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

14. שיקולים בבחירת ההצעה הזוכה

14.1. בכפוף לאמור להלן, כל הצעה כשרה תהיה זכאית לקבל ציון מרבי של 100 נקודות. ההצעות הכשרות ייבחנו ע"פ רכיבים של מחיר (50%) ואיכות (50%), על פי הפרמטרים הבאים –

14.2. לכל הצעת המחיר (על שני רכיביה – השנתי והשעתי) יינתנו לכל היותר 50 נקודות - ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.

הצעת המחיר השנתית, לסקירה, ביקורת דו"חות מס לשנת מס	המחיר הנמוך ביותר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר	עד 40 נק'	הניקוד יינתן לפי כמות המציעים העומדים בתנאי הסף, המחיר הזול ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי ואחרים יקבלו ניקוד יחסי. המחיר הקובע הוא המחיר השנתי המוצע.
הצעת המחיר לשירותים נוספים - שעת עבודה נוספת	המחיר הנמוך ביותר יקבל את הניקוד הגבוה ביותר	עד 10 נק'	הניקוד יינתן לפי כמות המציעים, המחיר הזול ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי ואחרים יקבלו ניקוד יחסי. המחיר הקובע הוא המחיר השעתי שיוצע.

14.3. לניסיון המציע יינתן משקל של 50% ועד 50 נקודות בהתאם לטבלה שלהלן:

קריטריון	תיאור	ניקוד מרבי	ניקוד יחסי
ניסיון המציע	כמות החברות העירוניות / רשויות מקומיות שבהן ביצע המציע ביקורת דו"חות כספיים בחמש שנים האחרונות.	עד 10 נק'	עבור כל חברה עירונית או רשות מקומית אחת, מעבר לתנאי הסף, יינתן ניקוד של 5 נקודות.
שביעות רצון משירותי המציע	המלצות שניתנו למציע מרשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות	עד 20 נק'	עבור כל המלצה חיובית יינתנו 5 נקודות. עבור ארבע המלצות יינתן מלוא הניקוד – 20 נקודות





<p>הניקוד מתייחס לוותק של רו"ח מטעם המציע: עבור ותק של 5 שנים - 0 נקודות. עבור כל שנת ותק מעל 5 שנים ועד 15 שנה - תינתן 1 נקודות. עבור 15 שנה ומעלה - יינתן מלוא הניקוד - 20 נקודות.</p>	<p>עד 20 נק'</p>	<p>המציע יצרף קורות חיים ונתוני השכלה לרבות תעודת הסמכה מטעם מועצת רואי החשבון, מהם ניתן ללמוד על ותק רואה החשבון בתחום המגזר המוניציפאלי.</p>	<p>שנות ניסיון צוות המציע</p>
--	------------------	---	-------------------------------

14.4. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים אלה, כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

14.5. החברה תתחשב במידת שביעות הרצון מהאופן בו ביצע המציע התקשרויות קודמות עם החברה ו/או עם גורמים אחרים (להלן - התקשרויות קודמות), לטוב ולרע.

14.6. המסמכים שיצורפו יבחנו על ידי ועדת המכרזים ו/או גוף מקצועי שייבחר על ידה להם יהיה שיקול דעת בלעדי לקביעת הניקוד עבור מדדי האיכות.

14.7. בשיקולי החברה יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי, כושר הביצוע, טיב השירותים של המציע, לרבות ניסיונו במתן שירותים קודמים בסדר גודל ומהות דומים, הפסקות עבודה מטעם מזמינים אחרים, לרבות מוסדות ציבור, רשויות וגופים אחרים.

14.8. החברה רשאית לדחות הצעות מציעים, אשר לא סיפקו בעבר את שירותיהם לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתה של החברה.

14.9. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה או שהוגשה באופן המקשה על בחינתה.

14.10. החברה אינה מתחייבת לקבל את הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

14.11. החברה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה אחרת ראויה לזכייה.

14.12. החברה רשאית לדרוש מהמציע פרטים ומסמכים נוספים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את הצעתם, וכן להיפגש עם המציעים ו/או המיועדים מטעמם לבצע את השירותים.

14.13. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, החברה, באמצעות ועדת המכרזים, תבחר את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר. החברה תהיה רשאית לבחור כשיר שני / כשיר שלישי וכן הלאה אשר ישמשו חלופה למקרים בהם הזוכה יסיים את מתן השירותים מכל סיבה שהיא טרם תום ההתקשרות.

14.14. היה הניקוד וגובה ההצעה הכספית שקיבלו שתי הצעות או יותר זהים, תהיה החברה רשאית לערוך בין מציעים אלו בלבד התמחרות.

14.15. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל ששתי הצעות או יותר קיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת





אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

15. התחייבויות המציע הזוכה במכרז

15.1. המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם המכרז, על-פי המועד שתקבע החברה ובכפוף להוראות המכרז.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לבטל זכייה של מציע במכרז בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי המכרז, וכן בכל מקרה בו בידי החברה הוכחה, להנחת דעתה, כי המציע או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, או אם התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המציע הכלולה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית, שלדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

16. תמורה

16.1. התמורה למציע הזוכה תיקבע על-פי הוראות המכרז וחווה המכרז, כפוף לביצוע מלא ומושלם של כלל התחייבויות המציע הזוכה במכרז.

16.2. מובהר כי פרט לתמורה הקבועה במכרז, לא תינתן תמורה נוספת כלשהי, אלא באישור מראש ובכתב.

16.3. יובהר כי תשלום התמורה השנתית כפופה לאישורם של דירקטוריון החברה והאסיפת הכללית שלה.

17. שונות

17.1. המציע הזוכה אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה מטעמו לצורך ביצוע וקיום הוראות המכרז, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

17.2. הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

17.3. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

17.4. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות.

17.5. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

17.6. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פנה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף במכרז זה.

17.7. בהצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף, זולת במקום המיועד לכך.

17.8. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.

17.9. במקרה שמתתף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא





יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משתתף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

17.10. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

17.11. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של החברה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

17.12. מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

18. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

- 18.1. מסמך תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) - נספח א 1.
- 18.2. הצהרת המשתתף - נספח א 2.
- 18.3. חוזה המכרז - נספח ב.
- 18.4. נוסח תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - נספח ג 1.
- 18.5. הצהרה על העסקת אנשים עם מוגבלות - נספח ג 2.
- 18.6. הצהרה על העדר זיקה - נספח ג 3.
- 18.7. כתב הצעה והתחייבות - נספח ד.

בברכה,
עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח
מנכ"לית החברה





נספח א 2

הצהרת המשתתף

שם המשתתף: _____ ת.ז./ע.מ./ח.פ.: _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____

הריני להצהיר כדלקמן:

1. אני ו/או המועמד מטעמי (במקרה של תאגיד) מר / גבי: _____
ת.ז. _____ הנו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים רצופות לפחות במתן שירותי
ראיית חשבון במגזר המוניציפאלי.

2. להלן פרטי ניסיון המציע ו/או המועמד מטעם המציע בהתאם לקבוע בסעיף 9.3 ו/או 9.4 לתנאי
המכרז:

מזמין השירותים	תקופת השירותים	מתן פירוט השירותים למזמין	סוגי שירותים שניתנו	פרטיו של איש הקשר המזמין (שם, תפקיד ומס' טלפון)

יש לצרף גם המלצות בכתב, ככל שישנן.

3. הריני להצהיר בזאת כי כל הנתונים שצוינו על ידי לעיל הנם נכונים ומדויקים.

שם המציע: _____ חתימה: _____
לתאגיד – שם המועמד: _____ חתימת המועמד: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גבי _____

_____ חתימת המציע:





שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה

_____ חותמת ומספר רישיון

_____ תאריך





נספח ב'

הסכם

שנערך ונחתם באור יהודה

ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

- ב י נ -

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה

טלפקס: 073-3388451

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

- לבין -

_____ ח.פ. _____	_____ ת.ז. _____
_____ מרח' _____	_____ מרחוב _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום	_____ מ _____
ולחתייב בשמה כדין	(להלן: "הספק")
_____ ה"ה _____ ת.ז. _____	
_____ ה"ה _____ ת.ז. _____	
(להלן: "הספק")	

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2021 למתן **שירותי ראיית חשבון** עבור
החברה, כמפורט בהסכם זה;

הואיל

והצעת הספק זכתה במכרז בהתאם להמלצת ועדת המכרזים של החברה;

והואיל

והחברה החליטה לאשר את הצעת הספק ולהתקשר עמו בהסכם זה;

והואיל

והספק הצהיר כי הינו עסק עצמאי בתחום השירותים הנדרשים, והינו בעל ידע
וניסיון רבים לביצוע השירותים הנדרשים עבור רשויות מקומיות וכן כשיר
מוסמך על-פי דין ליתן שירותי עזר לחברה בתחומים אלה;

והואיל

והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת חוזה זה;

והואיל

אשר על כן, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא לחוזה זה וכלל נספחי הפניה לקבלת הצעות מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בביצוע השירותים נשוא הסכם זה יהיה כפוף הספק, בין היתר, חשבת החברה (להלן-
המנהל).

2. התחייבויות הספק





- 2.1. הספק מתחייב לספק לחברה **שירותי ראיית חשבון** ברמה מקצועית גבוהה, בזמינות וביעילות, כמפורט בהוראות ההסכם.
- 2.2. הספק מתחייב כי השירותים יבוצעו באופן זמין ושוטף, ולצורך זמינות לצרכי החברה הוא יעמיד לרשות החברה איש קשר קבוע במהלך כל תקופת ההסכם.
איש הקשר מטעם הספק - רו"ח אורטל מס, טלפון ליצירת קשר 073-3388453.
- 2.3. הספק מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, התעודות, הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון והמקצועיות הדרושים כדי לספק את השירות באיכות גבוהה ובאופן מקצועי.
- 2.4. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים לביצוע השירותים.
- 2.5. הספק יעדכן באופן מידי את המנהל על כל תקלה / ליקוי / עיכוב במתן השירותים.
- 2.6.** הספק יבצע את השירותים במחיר המוסכם, הכלול בהצעת המחיר, שהנה סופית ומוחלטת.
- 2.7. הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין החל היום ואשר יחול בעתיד, לרבות הוראות החברה, בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.
- 2.8. הספק מצהיר כי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים, שיש להם הידע והכישורים הדרושים לביצוע העבודות באיכות גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה.

3. תכולת השירותים והשירותים הנוספים

- 3.1. על ספק השירותים להעניק לחברה את השירותים המפורטים במסמכי המכרז לרבות בהסכם זה, שהם:
- 3.1.1. עריכת ביקורת ודוחות כספיים לשנים 2021, 2022 ו-2023.
- 3.1.2. עריכת דוח סקור חצי שנתי לשנים 2021, 2022 ו-2023.
- 3.1.3. עריכת דו"חות התאמה למס הכנסה לכל שנה.
- 3.1.4. השתתפות בפגישות במשרדי המזמין ואיסוף נתונים מאת נציגי מזמין השירותים, במידת הצורך.

(ס"ק 3.1.1-3.1.4 יכוננו להלן: "השירותים")

- 3.2. יובהר כי הסכם זה אינו מבטיח או מקנה בלעדיות לספק השירותים בתחום מומחיותו, והחברה תהיה רשאית להעסיק יועצים נוספים בתחום מתן השירותים בכל עת.
- 3.3. החברה תהיה רשאית להזמין מנותן השירותים שירותים נוספים שאינם נוגעים לאמור בסעיף 3.1 לעיל, במישרין או בעקיפין למשל: טיפול בפרויקטים ייחודיים, מתן ייעוץ חשבונאי, טיפול בהשגת אישורים מול רשויות המס ועוד (להלן: "השירותים הנוספים").
על מתן השירותים הנוספים יחולו כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחוייבים.
- 3.4. כמו כן, יצוין כי ספק השירותים מוסמך ליעץ לחברה ולייצג אותה מול גורמים שונים, בהתאם לעניין, אולם לא יהא בכך כדי להסמיך אותה לקבל החלטות או התחייבויות כספיות בשם החברה.





4. תמורה

- 4.1. החברה תשלם לספק את התמורה עבור השירותים לאחר הגשת הדו"ח השנתי, בכפוף למילוי התחייבותו לשביעות רצון החברה.
- 4.2. התשלום לספק יתבצע לאחר מסירת החשבונית המאושרת ע"י המנהל לגזברות החברה - בתנאי תשלום שוטף + עד 45 יום.
- 4.3. לתשלום יתווסף מע"מ כשיעורו בחוק במועד התשלום.
- 4.4. ידוע לספק כי לא תשולם לו תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה לספק כוללת את כלל ההוצאות בגין ביצוע השירותים ולא תשולם לספק תמורה נוספת כלשהי, לרבות התייקרויות, הצמדה למדדים, החזרי הוצאות כלשהן וכיו"ב.
- 4.5. יובהר כי תשלום התמורה בגין השירותים כפופה לאישורם של דירקטוריון החברה והאסיפה הכללית שלה.
- 4.6. כמו כן, התמורה בגין השירותים הנוספים, ככל שיידרשו, ישולם לאחר השלמת מתן השירות במלואו, בכפוף להגשת דו"ח שעות מפורט על ידי הספק שיוגש לאישור המנהל ובכפוף למסירת חשבונית. התשלום יבוצע בתנאי תשלום שוטף + עד 45 יום.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 5.1. ביחסיו עם החברה מהווה הספק קבלן עצמאי.
- 5.2. הספק מצהיר בזה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הספק ו/או עובד מעובדיו ו/או יועץ משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדי הספק בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד מעביד, מכל מן וסוג שהוא.
- 5.3. כל התשלומים המגיעים לעובדי הספק ולמי מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע מכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המיסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הספק ע"פ חוזה זה יחולו על הספק וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל אופן או צורה.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. הסכם זה הינו מתייחס לשנות המס 2021, 2022 ו-2023 ועד לסיום מתן השירותים בנוגע אליהן (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 6.2. החברה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תוקפו של הסכם זה לעד 3 שנות מס נוספות, שנת מס אחת או יותר בכל פעימה, ובלבד שתימסר על כך הודעה מראש לספק (להלן: "תקופת הארכה").
- 6.3. הוארכה תקופת הסכם זה – יחולו כל הוראות ההסכם על תקופת הארכה, בשינויים המחויבים.





6.4. על-אף האמור, מוסכם במפורש על-ידי הצדדים, כי החברה רשאית להפסיק את מתן השירותים בהתראה בכתב מראש של 30 ימים מראש, ולספק לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך.

7. ביטול הסכם

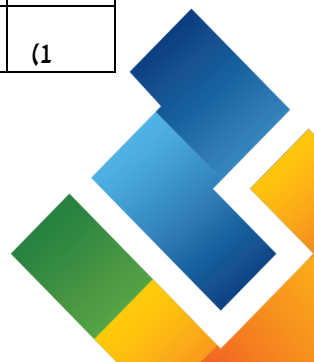
לחברה תהא שמורה הזכות לבטל את החוזה מיידית בהתרחשות אירוע מהאירועים הבאים:

- 7.1. הוצא צו פירוק או כינוס נכסים נגד הספק שלא בוטל בתוך 14 ימים.
- 7.2. נגד הספק ומי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או שהוגש נגדם כתב אישום, או שהם הורשעו בנוגע למעשים או מחדלים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.3. הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה בנסיבות כספיות, טכניות, אדמיניסטרטיביות או מכל סיבה אחרת.
- 7.4. המנהל התרה בספק כי הוא מפר את ההסכם והספק לא תקן הפרה זאת תוך שבעה ימי עבודה.
- 7.5. מובהר בזאת כי המקרים המנויים לעיל, כעילות ביטול ההסכם - אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הספק.
- 7.6. כמו כן, מובהר בזאת, כי אין בכל האמור לעיל באשר לזכות הביטול של החברה בכדי להתנות ולמנוע מהחברה כל סעד ותרופה לרבות כל תשלום בגין נזק או הפסד מכוח הסכם או מכוח כל דין.
- 7.7. במקרה של הפרת ההסכם, בהתאם לאמור לעיל, תשלח הודעה בכתב לספק בדבר הפסקת ההתקשרות עמו, וזו תכנס לתוקף תוך 7 ימי עבודה מיום שליחת מכתב זה ע"י החברה.
- 7.8. החברה תהא רשאית להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה המגיעה לספק בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את העבודה נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר אחת או יותר מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ותהא רשאית להעביר את יתרת העבודה לספק חילופי.
- 7.9. לספק לא תהיינה כל טענות או תביעות עקב כך מכל מין וסוג שהוא ולא יטען כנגד החברה כי היא מתחרה בו או כי הפרה התחייבות כל שהיא כלפיו על פי הסכם זה.

8. פיצויים מוסכמים

- 8.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהיה רשאית להפחית מתמורה או לגבות מהספק פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ ההסכם ו/או בהתאם למועדים נשוא הסכם זה ו/או בכל מקרה בו הספק לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן-

מס' סידורי	נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום בש"ח
(1)	אי עמידה במועדים	1000 ₪ למקרה





2	אי מילוי הוראות מנכ"ל החברה או מי מטעמו	1,500 ₪ למקרה
---	---	---------------

- 8.2. כל סכומי הקיזוז כוללים מע"מ.
- 8.3. הסכומים כאמור יופחתו מסכום החשבונית הכולל שיוציא הספק.
- 8.4. קביעת המנהל לעניין הפיצויים כמפורט לעיל היא סופית ומכרעת ולספק לא תהיה כל תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בגין כך.
- 8.5. למען הסר ספק, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה ע"פ דין ו/או ע"פ ההסכם וכל זכויות החברה הן במצטבר.

9. הגבלת המחאת זכויות וחובות

- 9.1. הספק אינו רשאי להמחות את זכויותיו או מחויבויותיו מכוח החוזה או חלק מהן, לאחר או לאחרים אלא באישור בכתב כאמור מהמנהל.
- 9.2. לעניין סעיף זה המחאה, לרבות העברת 25% או יותר מהן מניות ספק מידי מי שהחזיק בהן במועד כתיבת החוזה לאחר או לאחרים.
- 9.3. המחאה הספק את זכויותיו או חובותיו עפ"י החוזה או מקצן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- 9.4. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה מכוח החוזה בלא צורך בהסכמת הספק.

10. העירייה כמפעל חיוני

- הספק מצהיר כי כל עוד הסכם זה הינו בתוקף, ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים אזי ימשיך לספק את השירותים נשוא הסכם זה לחברה:
- 10.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973.
- 10.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 10.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 10.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

11. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- 11.1. הספק מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - **המידע הסודי**) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.





- 11.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניהוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם החברה בחוזה זה.
- 11.3. הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניהוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.
- 11.4. האמור בפרק זה לחוזה יחול על הספק וכן על כל הפועלים העוסקים מטעמו והספק מתחייב להדריך בעניין זה את עובדיו והעוסקים מטעמו בביצוע השירותים.

12. אחריות בנזיקין

- 12.1. הספק אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד, מכל סוג שהוא לחברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או צד ג' כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר לביצוע השירותים לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נזקים הנובעים ו/או הקשורים במתן שירותיו, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע השירותים נשוא הסכם זה או בקשר עמם והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 12.2. הספק אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע השירותים.
- 12.3. הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור והספק מתחייב כי ישפה ו/או יפצה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הספק כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין הוצאות משפטיות ואחרות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תמסור לספק הודעה על תביעה ו/או על דרישה בגין נזק או אובדן כאמור, ותינתן לספק אפשרות להתגונן, ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבון הספק.
- 12.4. הספק ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 12.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

13. שונות

- 13.1. הסכם זה ממצה את היחסים המשפטיים בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל מו"מ, הבנה, התחייבות ו/או מצג אשר היו בין הצדדים, לו היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בע"פ לפני חתימת הסכם זה. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה, אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים להסכם זה.
- 13.2. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמצוין במבוא לו. כל הודעה שתשלח בדואר רשום על פי הכתובת לאחד הצדדים, תחשב כאילו הגיעה לצד המכותב בתוך 72 שעות ממועד המשלוח.
- 13.3. כל ויתור או שהייה או הימנעות של מי מהצדדים מנקיטת פעולות על פי הסכם זה או מכוחו, לא יראוה כוויתור על זכות הנתונה לו מכוח ההסכם או מכוח החוק ולא כוויתור על זכותו לממשן במועד מאוחר יותר.





ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הספק

אישור עו"ד במקרה שהספק תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ ע"י
_____ ת.ז. _____ - מורשי החתימה של הספק,
וחתימתם, בצירוף חותמת הספק, מחייבת את נותן השירות לכל דבר ועניין.

עו"ד,





נספח ג 1

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 14/2021 אשר פרסמה החברה לפיתוח אור יהודה, לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
 לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי





עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך





נספח ג 2

**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר 14/2021 עבור החברה לפיתוח אור יהודה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).





המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גבי _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על תצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה





נספח ג 3

הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר דירקטוריון החברה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן - החברה)

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר כי החברה הביאה לידיעתתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות) י.פ. תשמ"ד עמ' 3114, הקובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(5). 3"

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1. אין בין חברי מועצת העיר אור יהודה וחברי דירקטוריון החברה למי מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

2.2. בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

2.3. אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה ו/או בחברה.

לעניין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או





- למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או חברי דירקטוריון החברה ו/או לעובדי העירייה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון
_____ חתימה





נספח ד'

כתב הצעה והתחייבות

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה מטעם המציע
ע.מ. / ח.פ. _____,
(להלן - המציע) במכרז מספר 14/2021 למתן **שירותי ראיית**
חשבון עבור החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ, מצהיר כדלקמן:

א. להלן פרטים על המציע

	שם המציע
	ת.ז. / ח.פ.
	כתובת משרדי המציע
	טלפון קווי
	פקס
	כתובת דוא"ל
	שם מורשה/י החתימה
	תעודת זהות של מורשה/י החתימה
	חתימת מורשה/י החתימה

ב. פרטי עובד/ת מטעם המציע שיעניק את השירותים באופן אישי
(במקרה בו המציע הנו תאגיד)

	שם פרטי + משפחה
	מס' ת.ז.
	מס' רישיון רואה חשבון
	טלפון נייד
	דוא"ל

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו (להלן:





"המכרז"

2. אנו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בדיקה ובחינה של כל הגורמים הרלבנטיים העשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכך ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את השירותים כולם ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד וכל אחת לחוד, במחירים שהננו מציעים בסיפא של מסמך זה (להלן: **"התמורה ותנאי התשלום"**).
4. אנו מסכימים כי החברה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים לגורם אחר, כפי שייראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בהוראות המכרז ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה של החברה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. להתחיל בביצוע השירותים, בתוך 3 ימי עבודה ממועד החתימה על הסכם המכרז, בכפוף לקבלת צו מתאים בגין כך, ולבצע את ההרשאה בהתאם לכל תנאי המכרז וההסכם.
 - 5.2. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה, כמפורט במסמכי המכרז. אם נידרש בכתב להתחיל בביצוע השירותים לפני חתימת ההסכם, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות ההסכם וכל המסמכים הכלולים בו.
 - 5.3. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או בתקופה נוספת כפי שיידרש בכתב על-ידי החברה. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
 - 5.4. (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
 - 5.5. מוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעה או דרישה שתתבסס על כל טענה בדבר אי-ידיעה או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה ממסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל הטענות אלה.
 - 5.6. אנו מצהירים כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע ההרשאה, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז - במספר ובהיקף הנדרשים לצורך ביצוע מקצועי, יעיל ומוצלח של ההרשאה.
 - 5.7. ידוע לי והובהר לי כי ההצעות ייבחנו ע"פ פרמטרים של איכות / מחיר שנקבעו במכרז וכי במקרה של הצעות בעלות ניקוד משוקלל זהה הטוב ביותר, תהיה רשאית החברה לערוך התמחרות לקביעת ההצעה הזולה ביותר.
 - 5.8. המחיר המוצע על ידי, עבור מתן השירותים נשוא ההסכם (להלן: **"התמורה"**), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות העסקת עובדים, ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של השירותים. הובהר לנו אופן ביצוע השירותים וכן אופן קביעת הזוכה בהליך. כמו כן ידוע ומוסכם עלינו כי אף אם נקבע כזוכים בהליך, אין בהסכם כדי ליצור בלעדיות והחברה לא תהיה מחויבת בהיקף כלשהו של ביצוע שירותים.





5.9. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, התמורה המבוקשת על-ידנו בגין אספקת השירותים נשוא המכרז וכן עמידה בכלל התחייבויות המכרז וחוזה המכרז הינה –

הצעת מחיר שנתית עבור השירותים הנוספים	הצעת מחיר שנתית עבור השירותים כהגדרתם לעיל
ש"ח _____ (במספרים) לשעה בתוספת מע"מ כחוק	ש"ח _____ (במספרים) לשנה בתוספת מע"מ כחוק

5.10. יובהר כי התמורה לעיל כוללת כיסוי והחזר הוצאות מכל מין וסוג הנוגעות למתן השירותים במישרין או בעקיפין, לרבות: נסיעות, חניות, הדפסות, ציוד משרדי, אש"ל ועוד. לכן לא תשולם לספק השירותים כל תוספת שהיא מעבר לתמורה הנקובה לעיל בהצעת המציע, מלבד מס ערך מוסך כערכו במועד התשלום. כמו כן, יובהר כי התמורה הנה קבועה, סופית ומוחלטת ולא תהיה צמודה למדדים מכל סוג ומין.

6. המחירים הינם בש"ח לא כולל מע"מ, מתייחסים לכלל השירותים המתבקשים במפרט השירותים ובתנאי המכרז על כל נספחיו לרבות בגין הוראות החברה שיינתנו מעת לעת.
7. לאור כל האמור במכרז, הצעתי הינה כמפורט להלן ותחייב אותי, ככל שאקבע כזוכה.

ועל כך באתי על החתום באמצעות מורשה/י חתימה מטעמי:

חתימת המציע
(חתימת מורשי חתימה וחתימת במקרה של תאגיד)

