



י' באלול תשפ"א	1
18 באוגוסט 2021	2
<b><u>פרוטוקול כנס מציעים</u></b>	3
<b><u>עבור מרכז פומבי מספר 16/2021 לביצוע עבודות שדרוג רחובות במתכונת של</u></b>	4
<b><u>הסכם מסגרת</u></b>	5
	6
<b><u>נוכחים:</u></b> ר"ח עדי בלומנפלד- פנחס – מנכ"לית, עו"ד אורטל חמדני –	7
יועמ"ש, ר"ח אורטל סויסה מס – חשבת, אינג' אחיעז כץ –	8
סמנכ"ל הנדסה, שירן וייצמן – מזכירה.	9
<b><u>מציעים:</u></b> פלורי זמיר – יוסי זמיר בע"מ	10
אליעד סלע – לסיכו בע"מ	11
מחמוד מוחמד – ע.מ.ר אבו ראס תשתיות בע"מ	12
מאיר יקב – יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ	13
כפיר אלטשולר – אלטשולר הנדסה אזרחית בע"מ	14
חופית עזיזי – איש נתיב תשתיות ובניה בע"מ	15
אורן גל – א. אורן פיתוח ואספלט בע"מ	16
נועם ויינברג – י.ע.ז. חבה לבניה ופיתוח בע"מ	17
תהילה סופר – ערן י.ד. בע"מ	18
אורטל כהן – א. ביטון	19
	20
<b><u>פרוטוקול</u></b>	21
עו"ד חמדני: צהריים טובים לכולם. אנחנו נמצאים בכנס מציעים שהשתתפות בו	22
היא חובה, במרכז פומבי מספר 16/2021 לביצוע עבודות שדרוג	23
רחובות במתכונת של הסכם מסגרת עבור החברה לפיתוח אור יהודה	24



שהיא הזרוע הביצועית של עיריית אור יהודה. כנס המציעים, כפי	1
שאמרתי, הוא חובה, מי שלא ישתתף בו לא יוכל לקחת חלק במכרז.	2
נעבור קצת על לוחות הזמנים לפני שנדבר על המכרז עצמו. מועד	3
אחרון לשאלות הבהרה, תרשמו לפניכם, 24/8/2021, יום שלישי עד	4
השעה 12:00. לא נקבל שאלות שיוגשו באיחור, הקפידו בבקשה על	5
הזמנים הללו. המועד האחרון להגשת הצעות הוא ב-31/8/2021, יום	6
שלישי בשעה 13:00. גם כאן נושא העמידה בלוחות זמנים הוא נורא	7
קשיח, לא נקבל הצעות שיוגשו באיחור, גם לא באיחור של דקה,	8
שתיים. קחו בחשבון את כל העיכובים, פקקים, כל הדברים שעלולים	9
למנוע מכם הגשה בזמן. מומלץ להגיש כמה שעות לפני, אל תיקחו	10
סיכונים. פתיחת התיבה תיערך חצי שעה לאחר מכן, בשעה 13:30.	11
הפתיחה גם תעשה בצורה וירטואלית דרך תוכנת הזום, תוכלו	12
להירשם באמצעות קישור שיפורסם באתר החברה ולהיות נוכחים	13
בפתיחה. עלות ההשתתפות במכרז היא 5,000 שקלים, אנחנו לא	14
נחזיר אותם במידה ואתם תחזרו בכם. אפשר לשלם במגוון אמצעי	15
התשלום, באופן טלפוני או באופן פרונטלי פה במזכירות החברה.	16
בעיקרון ההתקשרות נעשית על בסיס של הסכם מסגרת, זאת אומרת	17
שהחברה תהיה רשאית להזמין שירותים על פי הצורך. היקף	18
השירותים הוא משתנה, אנחנו לא מתחייבים להיקף מינימלי או	19
מקסימלי. יש הערכה תקציבית מסוימת של 20,000,000 ש"ח	20
בתוספת מע"מ, היא כמובן מסגרת משוערת. המטרה במכרז היא	21
לבחור לכל היותר שני זוכים שהעבודות יתחלקו ביניהם במהלך	22
תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעת החברה. אין התחייבות,	23
אני מדגישה, לחלוקה שוויונית של העבודות בין המציעים. החלוקה	24



תתבצע על פי הצורך וגם על פי הכישורים של הזוכים. על פי מידת	1
הזמינות שלכם, ההיענות שלהם וכו'. בנוסף לזוכים אנחנו מתכוונים	2
גם לבחור כאלה שיכוננו כשירים, כשיר ראשון, כשיר שני. המטרה היא	3
לבחור מועמדים נוספים למקרים בהם הזוכים לא יוכלו למלא את	4
הנדרש מהם, מכל סיבה שהיא. אם זה אומר מציע חלילה נקלע	5
לחדלות פירעון או מציע שהוחלט להפסיק את התקשרות עמו, מכיוון	6
שלא עומד בהתחייבויות שלו. אנחנו רוצים להשאיר את האופציה	7
הזאת פתוחה. כמובן שמי שיוגדר ככשיר, לא יידרש להפקיד אצלנו	8
ערבות, אלא רק אם יוכרז כזוכה. המטרה היא למנוע פרסום של מכרז	9
חדש במקרה הזה. לגבי שיטת הזכייה, אנחנו בעצם רוצים להגדיר	10
שני זוכים כפי שאמרתי, כאשר השיטה היא כזו, אם ההפרש בין	11
המקום הראשון לשני יהיה קטן מ-5%, אנחנו נהיה רשאים לדרוש	12
מהמציע במקום השני להשוות את הצעתו למציע שמדורג במקום	13
הראשון. במידה וההפרש בהצעות המחיר עולה על 5% אנחנו נהיה	14
רשאים להציע, כלומר לא נחייב אלא נציע למציע שמדורג במקום	15
השני להשוות את ההצעה שלו, הצעת המחיר. אם הוא יסרב אנחנו	16
נעבור למציע שידורג במקום השלישי וכן הלאה. הדירוג, למעשה,	17
מתבצע לא על פי המחיר בלבד אלא על פי שקלול של המחיר	18
והאיכות. כאשר המשקל של המחיר הוא 70% והמשקל של האיכות	19
הוא 30% על פי קריטריונים שאנחנו קבענו מראש שמפורטים בטבלת	20
ניקוד האיכות שנמצאת בחוברת המכרז, אתם מוזמנים לעיין בה.	21
קצת על תנאי הסף. כמובן שבאחריותכם לקרוא אותם ולוודא שאתם	22
עומדים בכל הנדרש לפני הגשת ההצעה. אם יש שאלות לגבי ניסוח	23
תנאי הסף, אם יש דברים שאינם בהירים, אתם מוזמנים להעביר	24



אלינו שאלות, עד המועד האחרון כמובן. אז ככה, הקבלן הרלוונטי הוא	1
קבלן שרשום בענף 200 סיווג ג1 לכל הפחות, אתם נדרשים להציג	2
תעודת רישום תקפה. ניתן להציג כמובן העתקים של מסמכים, זה גם	3
בסדר. לגבי ערבות המכרז, אתם חייבים להגיש כתב ערבות מטעם	4
בנק או חברת ביטוח (מקור בלבד), שניכם כמובן חברות ישראליות	5
שרשומות כדין. נוסח הערבות הוא נוסח מחייב, הוא נמצא במסמכי	6
המכרז, בנספח ד' 1. אסור לכם לסטות בשום צורה שהיא מנוסח	7
הערבות, אלא אם כן אנחנו אישרנו שינוי כזה או אחר על פי בקשה	8
שקיבלנו או על פי הבהרה יזומה שנפרסם. שימו לב בעניין הזה,	9
ערבות שתסטה מהנוסח המחייב עלולה להיפסל ולפסול את כל	10
ההצעה. כמעט ואין שיקול דעת לוועדת המכרזים. בנוסף, עליכם	11
לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז ולצרף את האישורים	12
הרלוונטיים שנמצאים כבר בחוברת המכרז, בכל הקשור לחוק	13
עסקאות גופים ציבוריים כגון אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס	14
במקור, העסקת עובדים זרים וכו'. כמו כן, אתם נדרשים לצרף	15
מסמכים נוספים כמו תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, אישור	16
מורשה חתימה בתאגיד וכו', כל המסמכים הנדרשים מפורטים	17
בחוברת המכרז, אתם מוזמנים לעיין בה. ההגשה של המכרז	18
מתבצעת אצלנו באופן פיזי בתיבת המכרזים במסירה ידנית בלבד,	19
בעותק אחד, אין צורך לצרף מספר עותקים אלא רק אחד. יש להכניס	20
את העותק הזה לתוך מעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של החברה של	21
המציע. עליכם להחתיים את המעטפה בחותמת נתקבל. לגבי	22
הקריטריונים של האיכות, הם מפורסמים בעמוד 7 לחוברת המכרז,	23
בסעיף 4 לפקודה 3, אתם מוזמנים לעיין בהם. בעיקרון אתם אמורים	24



להעביר אלינו רשימה של שלושה ממליצים. מזמיני עבודות, לא	1
מפקחים ולא מנהלי פרויקטים. אני מדגישה, מזמיני עבודות. אנחנו	2
נדאג לשוחח איתם ולקבל מהם את הניקוד הרלוונטי שמפורט	3
בטבלה, שמדבר על רמת שירות, מקצועיות, עמידה בלוחות זמנים	4
ובתקציב, אמינות ואחריות הקבלן. אנחנו כמובן רשאים לפנות גם	5
למזמיני עבודה אחרים או לקבל אינפורמציה נוספת בדבר הניסיון	6
הקודם שלכם. טוב, לגבי ההצעה עצמה. ההצעה בעצם מוגשת בדרך	7
של הנחה ביחס למחירון. המחירון הרלוונטי הוא מחירון דקל לבניה	8
ותשתיות, בנוסח המעודכן ביותר נכון למועד הגשת ההצעה.	9
עו"ד חמדני: כאשר שיעור ההצעה שלכם צריך לנוע בין 25% ל-35% בלבד. הצעה	10
שתסטה מהטווח הזה תיפסל על הסף ולא תיבדק. יש שאלות עד	11
לפה? יש שאלות בקשר לתנאי הסף, לאופן הגשת ההצעות? אחיעז,	12
אתה רוצה לומר כמה מילים?	13
עדי בלומנפלד: רגע, לפני זה, רק תתייחסי בבקשה לדמי ניהול ולביטוח. או	14
שהתייחסת ולא שמעתי?	15
עו"ד חמדני: לא, לא נגעתי בנקודה הזו. למעשה מכל חשבון שישולם לכם, בין אם	16
זה חשבון רגיל או סופי, שוטף או חריגים למיניהם,	17
עו"ד חמדני: מכל חשבון כזה אנחנו מפחיתים 5% דמי ניהול ועוד 1.5 דמי ביטוח.	18
זאת אומרת בסך הכל 7.5% מכל חשבון. אז קחו את זה בחשבון	19
במסגרת תמחור ההצעה שלכם, כדי שחלילה לא תגלו שתמחרתם	20
בחסר את העלויות שלכם. עוד משהו? עדי, אחיעז?	21
אחייעז כץ: אני, אני רוצה להוסיף משהו, אני רוצה להדגיש את מהות, צהריים	22
טובים לכולם. אני רוצה להדגיש שהעבודה פה היא לא עבודה של	23
פיתוח שכונות מחדש אלא עבודות שדרוג בעיקר. זאת אומרת	24



- 1 החלפת אבני שפה, החלפת אבנים משתלבות, עבודות קרצוף וריבוד.
- 2 ייתכן ותידרשו במסגרת העבודות להחליף צנרות או עמודים כאלה
- 3 ואחרים, אבל זו לא מהות העבודה. יש לכם שאלה?
- 4 עדי בלומנפלד: לא, לא, תמשיך.
- 5 אחיעז כץ: 100%. אז זו בעיקר מהות העבודות. וחשוב לי להדגיש שיכול להיות
- 6 מספר עבודות במקביל, כאשר אנחנו מבקשים שבכל אתר ואתר יהיו
- 7 צוותים ייעודיים לכל הפרויקט. אנחנו לא נאפשר להגיד כרגע אין
- 8 צוותים, עובדים במקום אחר. במידה ואתם מקבלים צו תחילת עבודה
- 9 אנחנו נרצה צוות בכל מקום, שהעבודה תבוצע ברציפות ללא עיכובים.
- 10 זה בעיקר העבודות וזו מהות העבודה ובהצלחה לכולם. יש שאלות?
- 11 אליעד סלע: האם אפשר לדעת מה סדר גודל העבודות בשנה?
- 12 אחיעז כץ: אנחנו לא יכולים להתחייב למספר, אבל יכול להיות,
- 13 אליעד סלע: לא התחייבות, סדר גודל.
- 14 עדי בלומנפלד: בגדול אנחנו נתנו את היקף המכרז ומשך השנים שלו, הם משהו
- 15 שאמור לשקף את הממוצע השנתי, בסדר? היקף המכרז הוא 20
- 16 מיליון שקלים, אנחנו מדברים על שלוש שנים, זה אמור לשקף בגדול
- 17 את הצפי שלנו לעבודות שנתיות.
- 18 עו"ד חמדני: בתוספת מע"מ ל-36 חודשים. זאת המסגרת התקציבית.
- 19 עדי בלומנפלד: 100%. והאפשרות שלנו להגדלה.
- 20 עו"ד חמדני: כן, יש אפשרות להגדלה כמובן, של 25% בתוך המכרז. מעבר לזה
- 21 כמובן יש אפשרויות הגדלה על פי החוק.
- 22 עדי בלומנפלד: בהתאם לזה אתה יכול להעריך בגדול את הקצב שאנחנו צופים.
- 23 אליעד סלע: אוקי.
- 24 אחיעז כץ: שאלות נוספות?



1	עדי בלומנפלד:	חברים, שאלות? אורן, מבחינתנו אפשר לסיים אלא אם כן אתה צריך
2		עוד משהו.
3	עו"ד חמדני:	רק נסכם, כמובן פרוטוקול מסודר לכנס הזה יצא בכתב, אתם תוכלו
4		להוריד אותו מאתר החברה. עליכם לצרף את הפרוטוקול ולחתום
5		עליו, הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. שיהיה בהצלחה לכולם.
6		
7		<b>הישיבה ננעלה</b>