



יום חמישי 24 מרץ 2022
כ"א באדר ב תשפ"ב

ישיבת ועדת התקשרויות מס' 2/2022 לבחירת יועצים שעבודם כרוכה במומחיות או ביחסי אמון מיוחדים

מועד הישיבה : יום ג' 22.3.2022 15:00

משתתפים:

חברות הוועדה:

בלומנפלד- פנחס עדי, רו"ח – מנכ"לית החברה; מס אורטל, רו"ח - חשבת; חמדני אורטל, עו"ד – יועמ"ש.

מוזמן: כץ אחיעז, אינג' – סמנכ"ל הנדסה.

על סדר היום:

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה בע"מ פנתה ליועצים המצויים במאגר היועצים של החברה בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ועדכנונו על מנת לקבל שירותים בתחומים הבאים:

1. בחירת יועץ ניקוז – הסכם מסגרת;
2. בחירת יועץ לתכנון מטבחים – מגרש 905;
3. בחירת אדריכל בינוי גני ילדים ומעונות יום בפרויקט הכלנית;
4. בחירת יועץ כמאות;

דיון:

נושא 1:

בוצעה פנייה לארבעה מציעים מתוך מאגר היועצים. התקבלו ארבע הצעות מחיר. הצעת המחיר הזולה ביותר בשני מסלולי התמחור הייתה של נוימן נווה שגיא בע"מ.

שם היועץ	ההצעה בתוספת מע"מ לפי תעריף שעותי	ההצעה בתוספת מע"מ לפי אחוזים
נוימן נווה שגיא בע"מ	298 ₪	4.5% – 500,000
		4% – 1,000,000
		3.7% – 2,500,000
		3.5% – 5,000,000

החלטת חברות הוועדה:





לאור ההמלצות המקצועיות וההצעות שהוצגו בפנינו, אנו מחליטות פה אחד על בחירת היועץ נוימן נווה שגיא בע"מ למתן השירותים שהגיש הצעה זולה בשני מסלולי התמחור.

נושא 2:

בוצעה פנייה לארבעת המציעים הקיימים במאגר היועצים. לאחר שקיבלנו הצעה יחידה פנינו אל המציעים בשנית כדי לקבל הצעות מחיר נוספות. בסופו של הליך, התקבלה הצעה אחת.

נחשון מטבחים	45,000 ש"ח + מע"מ
--------------	-------------------

החלטות חברות הוועדה:

נוכח העובדה שנערכו שני סבבים לקבלת הצעות לארבעת המציעים היחידים המצויים במאגר היועצים של החברה, איננו מוצאות לנכון לערוך פניות נוספות / סבבים נוספים.

לאור ההמלצות המקצועיות וההצעות שהוצגו בפנינו, אנו מחליטות פה אחד על בחירת נחשון מטבחים למתן השירותים.

נושא 3:

בוצעה פניה ל-8 אדריכלים מתוך מאגר היועצים. התקבלו 4 הצעות.

שם היועץ	ההצעה בתוספת מע"מ
אילן צבי אדריכל בע"מ	169,910.32 ש"ח

על המציע אילן צבי – התקבלו המלצות חיוביות מאוד ממועצה מקומית גני תקווה שם ביצע גני ילדים. ההמלצות עליו היו טובות יותר מהמציע שהצעתו הייתה זולה יותר ועמדה על סך של 163,893.95 ש"ח.

החלטה: נוכח ההמלצות שהתקבלו על שני המועמדים הזולים ביותר, אנו מחליטות לבחור במציע אילן צבי שהפער בינו לבין המציע הזול ביותר עומד על כ-6,000 ש"ח, זאת בשל ההמלצות הטובות יותר שקיבלנו עליו ועל ניסיונו העשיר יותר.

נושא 4:

בוצעה פנייה לחמישה מציעים מתוך מאגר היועצים. קיבלנו שתי הצעות. ההצעה הזולה יותר היא של חברת נתיב הנדסה וניהול בע"מ.





ההצעה בתוספת מע"מ	שם היועץ
42,640 ש"ח	נתיב הנדסה וניהול בע"מ

החלטה: אנו מחליטות לבחור בהצעה של חברת נתיב הנדסה וניהול בע"מ למתן שירותי כמאות במגרש 905 כיוון שהצעה זו הנה הזולה ביותר.

אורטל מס, רו"ח
חשבת

אורטל חמדני, עו"ד
יועצת משפטית

עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח
מנכ"לית

