



יום שני, 11 באפריל 2022  
י' בניסן תשפ"ב

**ישיבת ועדת התקשרויות מס' 3/2022 לבחירת יועצים שעבודם כרוכה במומחיות  
או ביחסי אמון מיוחדים**

**מועד הישיבה**: יום ב' 11.4.2022 בשעה 13:00

**משתתפים:**

**חברות הוועדה:**

בלומנפלד- פנחס עדי, רו"ח – מנכ"לית החברה; מס אורטל, רו"ח - חשבת; חמדני אורטל, עו"ד – יועמ"ש.

מוזמן: כץ אחיעז, אינג' – סמנכ"ל הנדסה.

**על סדר היום:**

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה בע"מ פנתה ליועצים המצויים במאגר היועצים של החברה בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ועדכנונו על מנת לקבל שירותים בתחומים הבאים:

1. בחירת יועץ נגישות;
2. בחירת מקדמי התקשרויות – התחדשות עירונית;

**דיון:**

**נושא 1:**

החברה פנתה לארבעה יועצים: אבי אסקפה הנדסה ניהול, פיקוח ונגישות, זיו אדריכלים, שמר בטיחות ויועצים ושרית גיטליס אדריכלות ופרויקטים.

התקבלו רשמים מאת הצוות המקצועי.

**החלטת חברות הוועדה:**

לאור ההמלצות המקצועיות וההצעות שהוצגו בפנינו, אנו מחליטות פה אחד על בחירת היועץ זיו אדריכלים למתן השירותים, למעט ליווי בשלב הוצאת היתר הבנייה שניכר שהוא יקר יותר ביחס להצעות האחרות. ככל שיהיה צורך בשירות זה, החברה תהיה רשאית לשכור את השירות מיועץ אחר.

**נושא 2:**

החברה פנתה לארבע מציעים מתוך מאגר היועצים של החברה בתחום מקדמי התקשרויות של התחדשות עירונית: סטיווייז, פסיפס, בראשית, קוואנטום. מדובר ביועצים שנדרשים ללוות את הדיירים ולסייע בגיבוש הסכמות ואיסוף חתימות לכל אורך שלבי הליך ההתחדשות העירונית.





נתי רייכר, מנהל תחום התחדשות עירונית בעירייה, מסר את רשמיו מכל המציעים והשיקולים שעמדו נגד עיניו בחלוקת המתחמים בין המציעים.

**החלטת חברות הוועדה:**

לאחר שעיינו בנתוני ההצעות ושמענו את ההמלצה המקצועית, אנו מחליטות לאשר את המלצתו של נתי רייכר שתכליתה למקסם את יכולתו של כל יועץ במתחם גיאוגרפי נפרד תוך התחשבות בהצעת המחיר שלו ובניסיון המקצועי שלו.

סיטיוויז – מתחמי שטרן.

פסיפס – מתחם המלבן ומתחם דגניה.

בראשית – מתחם אור יום.

קוואנטום- מתחמי איילת השחר.

אורטל מס, רו"ח  
חשבת

אורטל חמדני, עו"ד  
יועצת משפטית

עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח  
מנכ"לית

