



יום שני 07 מרץ 2022
ד' אדר ב תשפ"ב

**תמצית החלטות שהתקבלו בוועדת התקשרויות מס' 1/2022 לבחירת יועצים
שעבודם כרוכה במומחיות או ביחסי אמון מיוחדים**

מועד הישיבה : 11:00 1.3.2022

משתתפים:

בלומנפלד- פנחס עדי, רו"ח – מנכ"לית החברה; מס אורטל, רו"ח - חשבת; כץ אחיעז, אינג' – סמנכ"ל הנדסה; חמדני אורטל, עו"ד – יועמ"ש.

על סדר היום:

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה בע"מ פנתה ליועצים המצויים במאגר היועצים של החברה בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 על מנת לקבל שירותים בתחומים הבאים:

1. בחירת יועץ לתכנון תנועה פיזי ותיאום מערכות – הסכם מסגרת;
2. בחירת יועץ תכנון לעבודות מים וניקוז – הסכם מסגרת;
3. הגדלת התקשרות לאדריכל – תכנון מגרש 905;
4. הגדלת התקשרות ליועץ חשמל בפרויקט סקיה צפון;

נושא 1:

לאור ההמלצות המקצועיות וההצעות שהוצגו בפנינו, אנו מחליטות פה אחד על בחירת היועצים הבאים למתן השירותים:

שם היועץ	תחום הייעוץ	הצעת המחיר
דקר בניין והנדסה בע"מ	תכנון תנועה פיזי ותיאום מערכות	22.5%
חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	תכנון תנועה פיזי ותיאום מערכות	22.5%

נושא 2:

לאור ההמלצות המקצועיות וההצעות שהוצגו בפנינו, אנו מחליטות פה אחד על בחירת היועצים הבאים למתן השירותים:

שם היועץ	תחום הייעוץ	הצעת המחיר
סיקין בוכנר	יועץ תכנון לעבודות מים וניקוז	20%





20%	יועץ תכנון לעבודות מים וניקוז	בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ
-----	-------------------------------	-----------------------------

נושא 3:

האדריכל ציונוב ויתקון נבחר בחודש 5/2021 על ידי החברה כאדריכל מגרש 905 במסגרת פנייה לקבלת הצעות מחיר לפי נוהל חוזר מנכ"ל 6/2018. לאור שינוי החלטת העירייה בנוגע לניצול מיטבי של זכויות הבנייה המותרות בתכנית, אנו מוצאים כי מטעמים של יעילות, מקצועיות וחסכון על האדריכל לבצע את מכלול התכנון הנדרש, לרבות של תוספת הזכויות הגלומה בפרויקט.

על כן, אנו מאשרות את ההגדלה המבוקשת בשכר טרחתו של אדריכל מגרש 905.

נושא 4:

נדרשת תוספת לביצוע עבודות הטמנה של קווי מתח עליון ונמוך. החברה תתכנן ותבצע את עבודות התשתית במקום חשמל החשמל וכך נוזיל עלויות.

לאור ההמלצות והנתונים שהוצגו בפנינו, אנו מחליטות על אישור ההגדלה המבוקשת בשכר טרחתו של יועץ החשמל.

אורטל מס, רו"ח
חשבת

אורטל חמדני, עו"ד
יועצת משפטית

עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח
מנכ"לית

