

26 ליולי 2022
כ"ז בתמוז תשפ"ב

לכבוד
משתתפי מכרז 6/2022

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1

מס' עמ' בחוברת המכרז	שם המסמך	מס' סעיף	השאלה / בקשה	התשובה
30	חוזה	17.2	חיוב / פטור ארנונה	נבקש להבהיר כי חיובי הארנונה, כמו גם יתר חיובי המסים ותשלומי החובה, ייעשו על ידי הגורמים המוסמכים על פי הוראות הדין התקפות במועד החיוב.
37	חוזה	22	האם ניתן להקים חברה לשם הפעלת העסק לאחר הזכייה?	החברה תהיה רשאית לאשר ליחיד אשר יזכה במכרז, אם יזכה, את הסבת ההסכם לחברה חדשה ובלבד שבעל השליטה בה הוא היחיד, שזכה במכרז. בקשה בעניין תשלח לחברה מראש ובכתב.
10	נספח א'	14.4	חישוב הצעת המחיר (50% מהציון הכולל של ההצעה)	לצרכי מתן ניקוד, תחושב הצעת המחיר כממוצע יחסי בין המחיר שיוצע עבור 6 החודשים הראשונים לבין המחיר שיוצע ל-30 החודשים הנותרים. (6*מחיר ל-6 חודשים + 30*מחיר ל-30 חודשים) / 36

החברה עוסקת בהשכרת המבנים בעוד שהזוכה אחראי באופן בלעדי לשווק את הגנים ולהביא לרישום מספר מרבי של ילדים. דמי השכירות אינם תלויים במס' הילדים שיירשמו לגנים או במס' הילדים שמאכלסים כל כיתת גן. עם זאת, בהתחשב בכך שהזוכה יצטרך לבסס את העסק בשכונה החדשה, הוחלט להפחית בדמי השכירות שישלם הזוכה במהלך 6 החודשים הראשונים.	נבקש לשנות את מתווה תשלום דמי השכירות עקב החשש שלא נצליח לאכלס את הגנים באופן מלא בשנה הראשונה			
יובהר כי תקופת ההתקשרות הבסיסית היא למשך 36 חודשים. הארכת שכירות מעבר ל- 60 חודשים מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.	תקופת ההתקשרות			

בברכה,

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

אישור המשתתף

אני/ו הח"מ _____, מורשה/י חתימה מטעם: _____, מאשר/ים כי התשובות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעה.

חתימה המשתתף