

החברה הכלכלית
לפיתוח אור יהודה



החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

www.calcalitoy.co.il

מכרז פומבי מס' 7/2022

פניה לקבלת הצעות:

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה
לרכב חשמלי באור יהודה

אוגוסט 2022

מכרז פומבי מס' 07/2022 - הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים באור יהודה. הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז הפומבי (להלן: "המכרז").

על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל, רח' יונתן נתניהו 4, בנין A, קומה א', אור יהודה, החל מיום 1.8.2022, בעבור סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

מס' טלפון לתשלומים ובירורים טלפקס: 073-3388451, בימים א-ה: 08:30-17:00.

על המציע לצרף ערבות הצעה בגובה 25,000 ₪ בתוקף עד יום 22.12.22 בהתאם לתנאי המכרז.

ניתן לעיין ללא תמורה במסמכי המכרז, עובר לרכישה, באתר האינטרנט של החכ"ל.

את ההצעה (בשני עותקים חתומים מקור) יש להגיש באופן ידני בלבד, במעטפה סגורה ולא מסומנת (למעט, מספר המכרז (07/2022), ישירות לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל, עד לתאריך 22.9.22, בשעה 13:00 בדיוק.

לצורך הנוחות להלן טבלת לוחית לתקופה שבין מועד פרסום המכרז ועד מועד פתיחת מעטפות המציעים:

תיאור	תאריך	עד שעה
מפגש מציעים - אינו חובה	5.9.22	13:00
מועד להגשת שאלות הבהרה	15.9.22	13:00
מועד הגשת הצעות	22.9.22	13:00
מועד פתיחת תיבת מכרזים	22.9.22	13:30

על המציעים, באחריותם, לעקוב אחר כלל פרטי ההליך – לרבות שינויים בלוחות הזמנים, שינויים נוספים והבהרות – ככל שיהיו, באתר האינטרנט של החכ"ל.

בברכה,

עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח
מנכ"לית החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

עמוד 2 מתוך 70

חתימת וחותמת המציע:

מסמכי ההליך

עמוד	
4	מסמך א' - המכרז
19	טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
20	טופס מס' 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
21	טופס מס' 3 כתב ערבות בנקאית (להצעה)
22	טופס מס' 4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
24	טופס מס' 5 הצהרה על בעלות/התקשרות מעבדת שירות
25	טופס מס' 6 תצהיר בדבר ניסיון עבר
26	טופס מס' 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
27	טופס מס' 8 הצעת המציע
28	טופס מס' 9 (א) אישור קיום ביטוחים
33	טופס מס' 10 כתב ערבות בנקאית (ביצוע)
34	טופס מס' 11 תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
35	טופס מס' 12 תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
37	טופס מס' 13 העדר הרשעה בפלילים
39	טופס מס' 14 אישור על מחזור כספי
40	מסמך ב' - חוזה התקשרות
58	מסמך ב'1 - פרוטוקול מסירה
59	מסמך ג' - הוראות מפרט טכני ומפרט שירות מינימאלי
66	מסמך ד' - ריכוז המסמכים הנדרשים לצירוף להצעה (צ'ק ליסט)

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

עמוד 3 מתוך 70

מסמך א' הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), מזמינה בזאת קבלת הצעות מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים (להלן: "העבודות" ו- "עמדות הטעינה") ברחבי העיר אור יהודה, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "ההליך").

1.2. הזוכה במכרז יידרש להשלים פריסה של עמדות לטעינה בחניונים עירוניים ו/או ציבוריים ו/או בשטחים אחרים ברחבי העיר אור יהודה.

מיקומם המדויק של עמדות הטעינה ייקבעו על ידי החכ"ל, על בסיס מיפוי אשר יוכן ויוגש לחכ"ל ע"י הזוכה.

עקרונות לתכנון הפריסה מפורטות במסמכי ההזמנה.

1.3. הזוכה יפרוס בשלב הראשון 5 עמדות בתוך תקופה בת 3 חודשים אשר תחל ממועד מתן צו תחילת עבודה המכרז ועוד 10 עמדות טעינה בתוך תקופה בת 12 חודשים ממועד מתן צו תחילת עבודה (להלן: "תקופת ההקמה") ובהתאם לכל הוראות חוזה המכרז.

1.4. ההסכם הינו הסכם מסגרת. בהתאם, החכ"ל תהיה רשאית לדרוש מהזוכה לפרוס עמדות טעינה נוספות בהתאם לצרכי העיר וזאת במהלך 5 (חמש) שנים ממועד חתימת ההסכם. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, אך אינה מתחייבת, להרחיב את ההתקשרות להקמה של עמדות טעינה נוספות, בפרויקטים בהם היא מעורבת, בשטחים פרטיים, בבתים משותפים, בחניוני אוטובוסים ו/או בשטחים המצויים בבעלות של צדדים שלישיים, איתם היא התקשרה בהסכמים המתאימים.

1.5. החכ"ל תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את כמות עמדות הטעינה וכן לשנות את מיקומן טרם ביצוע הפריסה על ידי הזוכה בהתאם למפורט **במסמך ג'** לחוזה, המשתתפים במכרז מתחייבים שלא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בקשר לכך. המציע מודע, כי אין חלה חובה על העיריה לבצע הזמנת התקנה בכמות מינימום ו/או כל כמות שהיא מהמציע הזוכה.

1.6. הזוכה יהא רשאי להציע לחכ"ל הקמת עמדות במיקומים נוספים ברחבי העיר, ולחכ"ל הזכות הבלעדית לבחון ולאשר, או שלא לאשר, מיקומים נוספים.

1.7. הזוכה יהא רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה וכן תשלום חד פעמי בגין עלות התחברות ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד כמופיע בסעיף 6 להסכם.

1.8. הזוכה יידרש לתפעל ולתחזק את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף בכל תקופת ההתקשרות, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע. בנוסף יידרש הזוכה להחזיק בתוכנת ניהול והפעלה ומוקד שירות.

1.9. כל תנאי החוזה יחולו על כל עמדות הטעינה שיוקמו ברחבי העיר ע"י הזוכה במסגרת המכרז, להוציא עמדות אשר יוקמו במימון עירוני, ככל ויוקמו, כמפורט במסמכי ההזמנה.

1.10. הזוכה במכרז יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, האספקה, התפעול, התחזוקה, גביית התשלומים מציבור המשתמשים והניהול של עמדות הטעינה ברחבי העיר בהתאם לכל דרישות ההליך, ויישא במלוא העלויות הנדרשות לצורך כך על חשבון, כולל קבלת הרשאות ורישיון הפעלה, תכנון והיתרים, התקשרויות עם גופים שלישיים, תשתיות חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, אספקה, הקמה וחיבור של עמדת הטעינה, שילוט וסימון, רישיונות, עלות החשמל (לחברת החשמל, לעירייה לחכ"ל וכו' לפי העניין) תשלום ליועצים וגורמים חיצוניים וכל עלות אחרת שהיא. ומלבד תקבולי הכנסות כפי הרשום בסעיף 1.7 לעיל, לא יהא זכאי לקבל כל תמורה נוספת.

- 1.11. במסגרת ההליך, ייבחר ספק אחד לביצוע כל עבודות התכנון, הקמה, ניהול והפעלת המערך וזה יספק את השירות למשך 60 חודשים (להלן "**תקופת ההפעלה**") ממועד ההפעלה של כל עמדה, עם אפשרות להאריך את התקופה, בתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ולכל היותר עד 60 חודשים נוספים במצטבר (10 שנים בסה"כ) וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.
- 1.12. הזוכה (להלן: "**נותן השירות**", "**הקבלן**") יידרש להקים שלושה סוגי עמדות טעינה של סוגי העמדות המפורטות להלן, בתמהיל שייבחר על ידי החכ"ל ובהתייעצות עם הזוכה:
- 1.12.1. עמדות טעינה כפולות מסוג AC בהספק של 22 KW לשקע מסוג type2.
- 1.12.2. עמדות טעינה מהירות מסוג DC בהספק של 50 - 150 KW, עם כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS2.
- 1.12.3. בנוסף, יהיה הזוכה רשאי להציב עמדות טעינה אולטרה מהירות מסוג DC בהספק של 175 KW ומעלה, בכפוף לאישור החכ"ל מראש ובכתב.
- 1.13. על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (**מסמך ג'**).
- 1.14. המסמכים המהווים את מסמכי ההליך (להלן: "מסמכי ההליך"), הנם כדלקמן:
- 1.14.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות להליך דין, על כל צרופותיה ונספחיה.
- 1.14.2. **מסמך ב'**: חוזה התקשרות בין החכ"ל לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- 1.14.3. **מסמך ג'**: מפרט טכני ונספח שירות מחייב.
- 1.14.4. **מסמך ד'**: מסמך צ'ק ליסט לוודא הגשת כלל מסמכי המכרז ועמידה בהוראות אופן ההגשה ולנוחות המציע בלבד. חובת הגשת מסמכי המכרז היא כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.15. מובהר, כי המועד הקובע לתחילת ביצוע עבודות הקמה והפעלת עמדות הטעינה הינה ממועד חתימת החכ"ל על ההסכם עם המציע הזוכה ובתנאי שהמציע הזוכה עמד בכל הדרישות הנלוות כמפורט במסמכי ההליך, הכל כמפורט על פי הדין ולא תהיה טענה כנגד החכ"ל בעניין הזה.
- 1.16. על נותן השירות שייבחר, לקבל את כל ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות להקמה והפעלת המערך ולרבות היתרי בניה ככל שיידרשו על פי דין.
- 1.17. הזוכה בהליך יפעיל מערך מוקד שירות טלפוני.
- 1.18. הזוכה בהליך יחשב בגדר נותן שירותים חיצוני ולא יחשב עובד החכ"ל.
- 1.19. **החכ"ל לא תהיה אחראית בשום צורה שהיא לשימוש בעמדות הטעינה ו/או לתשלום בגין השימוש ו/או לנזק שייגרם מכל סיבה שהיא לרבות ונדלזים זה יחול אך ורק על נותן השירות.**
- 1.20. עלויות הפעלת עמדות הטעינה לרבות הוצאות חשמל, תפעול ושיווק יהיו על חשבון הזוכה בלבד והחכ"ל לא תשלם כל תמורה למאן דהוא בגין הפעלת המערך.
- 1.21. בחירת הזוכה לביצוע העבודות, תיעשה על **בסיס מדדי מחיר, כמו גם מדדי איכות**, כמפורט במסמכי ההליך ובאמצעות ועדה מקצועית שתיעץ לוועדת המכרזים.
- 1.22. מובהר בזאת, כי מתן השירות יעשה באופן מלא על ידי הזוכה וצוותו, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר ללא אישור החכ"ל בכתב ומראש בלבד.
- 1.23. ככל שיתברר כי הזוכה הסב את השירותים או חלקם לגורם אחר ללא אישור מוקדם מראש ובכתב מאת החכ"ל, יחויב הזוכה בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת

מבלי לגרוע מזכות החכ"ל לסיים מיידית את ההתקשרות עמו וכן לתבוע פיצוי בגין כל הפרה יסודית של ההסכם.

- 1.24. הקבלן מצהיר בזאת, כי במהלך תקופת ההקמה ולאחריה לקבלן ניתנת בזאת רשות השימוש בלבד בעמדות הטעינה ואין מוקנות לו זכויות קנייניות במקרקעין מכול סוג שהוא.
- 1.25. מסמכי ההליך מפרטים את שלבי ההליך, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי ההליך ולהשיבם לחכ"ל כשהם חתומים בחותמת ובחתימת מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.26. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.
- 1.27. המגיש הצעתו להליך, מקבל על עצמו את דרישות ההליך ותנאיו ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר להליך ומסמכיו.
- 1.28. עוד יובהר, כי בעמדות טעינה אשר יותקנו בחניונים בעיר, קיימת לחכ"ל לאורך כל תקופת ההסכם שיקול דעת בלעדי באשר להסדרי החנייה, עלויות דמי החנייה, אופן גבייתם חניון ושינוי רכבים אלו וכו', בהתאם לצורך ובהתאם להחלטת הבלעדית, ולא תהא טענה בעניין זה לזוכה במכרז. כמו כן, החכ"ל לא נושאת באחריות לתפעול העמדות, והסדרנות בין הרכבים ביחס לכך, והאחריות לכך תהא על הזוכה במכרז בלבד.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. פרק הזמן של 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד מתן צו תחילת עבודה הינו "תקופת ההקמה" בה יקים הזוכה את 15 העמדות הראשונות. כאמור לעיל, **מיקומם המדויק של עמדות הטעינה ייקבעו על ידי החכ"ל** לאחר קבלת ואישור תכנית פריסה מהזוכה.
- 2.2. תקופת ההפעלה של כל עמדת טעינה הינה ל 60 חודשים, החל ממועד השלמת הקמת העמדה והעמדתה לשימוש הציבור (להלן: "**תקופת ההפעלה**").
- 2.3. לחכ"ל שמורה הזכות הבלעדית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההפעלה, לתקופה ו/או תקופות נוספת ועד ל 60 חודשים נוספים במצטבר (להלן: "**תקופת האופציה**") ובכפוף להסכמת הזוכה לכל תקופה נוספת. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 2.4. תקופת ההקמה, תקופת ההפעלה ותקופת האופציה (ככל שתמומש) ייקראו יחד: "תקופת ההתקשרות".
- 2.5. הזוכה יהיה ערוך להקמת עמדות הטעינה הראשונות תוך 60 ימים מהכרזתו כמי שנבחר בהליך.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החכ"ל לבין המציע הזוכה:

- 3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחכ"ל את המסמכים הבאים:
- 3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההליך (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 150,000 ₪ (מאה חמישים אלף).
- 3.1.2. אישור ביטוח בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).
- 3.1.3. תצהיר קיום זכויות העובדים (טופס מס' 11)
- 3.1.4. אישור לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את ביצוע השירותים עבור החכ"ל (טופס מס' 12).
- 3.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע ההתקשרות לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בשל כך.

3.3. כמו כן, החכ"ל תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החכ"ל לתבוע סעדים נוספים.

4. לוחות זמנים

4.1 לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

תאריך	עד שעה	תיאור
5.9.22	13:00	מפגש מציעים - לא חובה
15.9.22	13:00	מועד להגשת שאלות הבהרה
22.9.22	13:00	מועד הגשת הצעות

4.1.1. לחכ"ל הזכות לשנות או להאריך מועדים אלה על פי שיקול דעתה.

4.1.2. על המציעים לעקוב אחר שינויים בלוחות הזמנים באתר האינטרנט של החכ"ל.

4.1.3. החכ"ל תהיה רשאית לשנות את המועדים כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים ולתאם מועד נוסף למפגש מציעים.

4.2 הבהרות ושינויים

4.2.1. עד 15.9.22 ועד השעה 13:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחכ"ל שאלות הבהרה, באמצעות מייל ל- michrazim@calcalitoy.co.il, תוך ציון שם הפונה וכתובת למתן תשובה.

4.2.2. את שאלות ההבהרה יש לשלוח בפורמט WORD במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2.3. כמו כן, על הפונה לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

4.2.4. החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

4.2.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החכ"ל לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

4.2.6. למען הסר ספק, מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החכ"ל אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5. הוראות כלליות

5.1 מסמכי המכרז

- 5.1.1 פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז אותה ניתן לרכוש החל מיום פרסום המכרז תמורת 1,000 ₪ (אשר לא יוחזרו, בכל מקרה). את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החכ"ל, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A, קומה א', אור יהודה, מס' טלפקס לבידור 073-3388451, ימים א-ה: 08:30-17:00
- 5.1.2 בנוסף, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החכ"ל, תחת כותרת מכרזים, ללא עלות.
- 5.1.3 זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הינם רכוש החכ"ל והם נמסרים למציע לשם השתתפות במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.
- 5.1.4 למען הסר כל ספק, החכ"ל אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 5.2 אישור הבנת תנאים
- 5.2.1 מציע אחראי לבדיקת מסמכי ההליך, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.
- 5.2.2 מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי בחן את מסמכי ההליך, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם. שינוי/ הוספה/ תיקון של מסמכי המכרז עלול להוות עילה לפסילת ההצעה, הכל בהתאם להחלטת וועדת המכרזים.
- 5.2.3 לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי ההליך, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החכ"ל זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).
- 5.3 מפגש מציעים
- 5.3.1 מפגש מציעים ("סיוור קבלנים") יתקיים ביום **5.9.22 בשעה 13:00** במשרדי החכ"ל רח' יונתן נתניהו 4, בניין A, קומה א', אור יהודה. החכ"ל תהיה רשאית לקבוע שמפגש המציעים ייערך ב-ZOOM.
- 5.3.2 הוחלט על עריכת מפגש מציעים ב-ZOOM, תפורסם על כך הודעה באתר האינטרנט של החכ"ל תחת הכותרת מכרזים.
- 5.3.3 השתתפות במפגש המציעים **אינה חובה ואינה מהווה תנאי** מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.
- 5.3.4 גם מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש יוכל להגיש הצעה; אין בהשתתפות במפגש כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את תחולת המכרז.
- 5.3.5 **באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג החכ"ל או מי מטעמו.**
- 5.3.6 בוטל
- 5.3.7 מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, היא לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים למכרז. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החכ"ל למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

5.3.8. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

5.3.9. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5.3.10. למען הסר ספק מובהר, כי אך ורק מענה שנמסר לפונה בכתב, יחייב את החכ"ל.

5.4. שינוי תנאי ההליך

5.4.1. כל עוד לא התקימה פתיחת הצעות, החכ"ל שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההליך, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרש לצרכי החכ"ל.

5.4.2. שינוי תנאי ההליך ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם החכ"ל.

5.4.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי ההליך המוגשים במסגרת הצעתו.

6. ביטוח

6.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחכ"ל את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור לחכ"ל העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

6.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החכ"ל במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחכ"ל הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החכ"ל לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחכ"ל מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

6.5. מובהר בזאת כי לחכ"ל יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (טופס 9 א') מובהר, כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החכ"ל תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

7. אופן בחירת ההצעה הזוכה:

כפי שיפורט, ההצעה הזוכה יכול שתבחר על ידי שקלול של מחיר מוצע (מקסימום 60 נקודות) ועמידה בקריטריונים של איכות (מקסימום 40 נקודות), כדלקמן:

הצעת המחיר

7.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס ההצעה והצהרת המשתתף (מסמך 8), וכדלקמן:

7.2. המחיר המוצע עבור אפשרות מתן השירותים יהיה אחוז השתתפות שיעביר המציע לחכ"ל - מתוך הסכום שגבה מהמשתמש הסופי לאחר הפחתת תשלום התעריף האחיד לחכ"י (כולל תשלומים ע"פ דין שעשויים להיקבע בעתיד). המציע יגבה מהמשתמש הסופי סכום לקוט"ש ללא התערבות הרשות ובהתאם לתנאי התחרות בשוק.

הצעות המחיר (אחוזי ההשתתפות מוצעים) ידורגו מההצעה הגבוהה לנמוכה כאשר המציע שינקוב באחוז ההשתתפות הגבוה ביותר יקבל ניקוד מלא של 60 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו כך: המספר 60 יתחלק במספר ההצעות התקפות והתוצאה תהיה המדרגה הפוחתת בין ההצעה הגבוהה ביותר לאלו שאחריה.

(להלן: "הצעת המחיר" או "דמי השימוש" או "השיעור מסך ההכנסות").

7.3. השיעור מסך ההכנסות המוצע לא יפחת 25% (להלן: "השיעור המינימלי מסך ההכנסות") למשך כל תקופת ההפעלה, הצעה הכוללת שיעור נמוך מ 25% מסך ההכנסות תיפסל ולא תובא לדיון.

7.4. הצעת המחיר תצטרף לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז.

איכות ההצעה או המציע:

7.5. הצעת המציע תנוקד לפי עמידתו, בקריטריונים הבאים, כדלקמן:

מס"ד	אמת מידה	ניקוד	אופן הוכחה	ניקוד מירבי
1.	ניסיון מוכח עודף של המציע בהקמה והפעלה של עמדות טעינה איטיות בלבד עבור לקוח כהגדרתו לרכבים חשמליים במהלך השנים 2018 ועד מועד הגשת מכרז זה.	מעל עשרים עמדות טעינה איטיות ועד ארבעים עמדות טעינה במצטבר (כולל) - 6 נקודות. ארבעים ואחד עמדות טעינה איטיות ועד ששים עמדות טעינה (כולל) במצטבר - 12 נקודות. מעל ששים ואחד (41) עמדות טעינה איטיות במצטבר - 20 נקודות.	על המציע לצרף אישורי מזמין להוכחת האמור – תוך פירוט נדרש, לרבות פרטי אנשי קשר ומועד ביצוע העבודה - גם על פי טופס 6	20 נקודות
2.	ניסיון מוכח של המציע בהקמה והפעלה של עמדות טעינה איטיות בלבד לרכבים חשמליים עבור לקוח כהגדרתו במהלך השנים 2018 ועד מועד הגשת מכרז זה.	כל לקוח נוסף מעבר לשלושת הלקוחות בתנאי הסף: 1.3 נקודה לכל לקוח.	על המציע לצרף אישורי מזמין להוכחת האמור – תוך פירוט נדרש, לרבות פרטי אנשי קשר ומועד ביצוע העבודה - גם על פי טופס 6	6.5 נקודות

3.	איתנות כספית מעבר לנדרש בתנאי הסף	מחזור כספי מצטבר העולה על 50 מיליון ₪ ועד 75 מיליון ₪ במהלך השנים 2018, 2019, 2021 במצטבר - 6.5 נקודות. מחזור כספי מצטבר העולה על 75 מיליון ₪ בשנים הנ"ל – 10 נקודות.	על המציע לצרף אישור רואה חשבון להוכחת האמור – על פי טופס 14	10 נקודות
4.	ניסיון קודם כללי בהפעלת מערכת אינטרנטית לסליקת כרטיסי אשראי	עבור לקוח מעבר לשלושת הלקוחות בתנאי הסף – 5.1 נקודה.	על המציע לצרף אישורי מזמין להוכחת האמור – תוך פירוט נדרש, לרבות פרטי אנשי קשר ומועד ביצוע העבודה.	3.5 נקודות
		סה"כ		40

7.6 הגשת ההצעות למכרז:

7.6.1 המשתתף במכרז יגיש לחכ"ל את חוברות המכרז עם כל הנספחים והמסמכים הנדרשים, על גבי הטפסים המיועדים לכך ובנוסף על מדיה דיגיטלית (זיכרון נייד) במעטפה סגורה עם ציון **"הצעה למכרז מס' 07/2022"** בלבד וללא זיהוי כלשהוא של המציע. במקרה של סתירה יגבר נוסח החוברת.

7.6.2 מעטפת המכרז תימסר ידנית במשרדי החכ"ל ברח' רח' יונתן נתניהו 4, בנין A, קומה א', אור יהודה, עד ליום 22.9.22 לא יאוחר מהשעה 13:00 בדיוק.

7.6.3 הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה.

7.6.4 החכ"ל רשאים לדחות/להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות ואף לבטל את ההליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

7.7 התאמה לתנאי ההליך

7.7.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ההליך. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההליך ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.7.2 המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

7.7.3 המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החכ"ל רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.8 בחירה בין הצעות זהות

7.8.1 היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת מכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) אשר תהיינה זהות בניקוד הסופי, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך ביצוע הליך התמחרות נוסף או הגרלה, הכל על פי שיקול דעת ועדת המכרזים.

7.9. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.9.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בהליך זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך.

7.9.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.9.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 11).

7.9.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות בהליך וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.9.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות להליך ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.10. הצעה חתומה

7.10.1. מסמכי המכרז וההצעה על כל נספחיה, יהיו חתומים בחותמת ובחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.10.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההליך נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

7.11. תוקף ההצעה

7.11.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.11.2. הוחלט על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.11.3. החכ"ל רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה בהליך, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה בהליך.

7.12. בדיקת ההצעות

7.12.1. החכ"ל תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.12.2. החכ"ל רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.13. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.13.1. לאחר פתיחת מעטפות ההליך, החכ"ל תהיה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.13.2. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר פתיחת המעטפות להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים או השלמות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. **תנאי הסף להשתתפות בהליך ואסמכתאות**

רשאים להשתתף בהליך מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה.

8.1. **המציע הנו רשום בישראל**

8.1.1. המציע הינו : תאגיד הרשום בישראל או יחיד תושב ואזרח ישראל (עוסק מורשה) ומנהל ספרים כדין.

8.1.2. לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף את העתק המסמכים הבאים :

8.1.2.1. העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) ;

8.1.2.2. **תדפיס מעודכן של התאגיד** אצל רשם התאגידים ;

8.1.2.3. במקרה שהמציע הנו יחיד, עליו לצרף להצעתו צילום מאומת של תעודת הזהות שלו,

ואם מדובר בשותפות של יחידים, על המציע לצרף בנוסף לצילומי תעודות הזהות גם את העתק הסכם השותפות ביניהם.

8.1.2.4. אישור ניהול ספרים בתוקף.

8.1.2.5. תעודת עוסק מורשה.

8.2. **ניסיון המציע, היקף פעילות וותק המציע ופסילה עקב ניסיון רע**

8.2.1. המשתתף השלים משנת 2018 ועד מועד הגשת מכרז זה עבור לפחות שלושה לקוחות שונים, פרויקט עמדות טעינה ציבוריות לרכבים חשמליים הכולל תכנון, הקמה, ניהול, הפעלה וחיוב צרכנים מרחוק על בסיס שימוש (מנויים או לקוחות מזדמנים באמצעות יישומון / כ. אשראי).

לצורכו של סעיף זה "לקוח" –רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או יחידת סמך של רשות מקומית.

היקף עמדות הטעינה של שלושת הפרויקטים לא יהא פחות מ- 20 עמדות (במצטבר), איטיות או אחרות.

לקיום תנאי סף זה יצרף המציע מסמך תצהיר בדבר ניסיון עבר מפורט, הכולל את פרטי העבודות שביצע המשתתף, בנוסח **טופס מס' 6** – בו יפרט את כל המקומות בהם בוצעו העבודות, מספר עמדות הטעינה שהוקמו, מזמין העבודה, בצירוף מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצון מזמין העבודה.

8.2.2. המשתתף הנו בעל מחזור כספי **מצטבר** של לפחות 50,000,000 ₪ (חמישים מיליון) במהלך השנים 2018-2021 במצטבר. יש לצרף אישור רו"ח בנוסח המופיע ב**טופס מס' 14**.

לקיום תנאי סף זה יכול המשתתף להסתמך על האיתנות הפיננסית של חברת אם המחזיקה בלפחות 51% ממניות המשתתף. לצורך כך, יגיש המשתתף יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של חברת האם לערוב כלפי החכ"ל לכל התחייבויות המשתתף במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף, על פי **טופס 14.1**.

8.2.3. המשתתף מעסיק באופן ישיר (אופן ישיר – מועסק על ידו, ומתקיימים יחסי עובד מעביד) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר

טכני קבוע מול החכ"ל. להוכחת תנאי זה יצרף המשתתף קורות חיים ותעודות השכלה של עובד שכיר של המציע אשר הנו הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני.

8.2.4. המשתתף צירף ערבות בנקאית בהתאם לתנאי מכרז זה.

8.2.5. למשתתף אין סכסוך משפטי עם החכ"ל, למעט סכסוך הקשור להתחשבנות לגבי עבודות שביצע.

8.2.6. למציע בעלות/חזקה במועד הגשת הצעתו להליך על תוכנה לניהול מערך עמדות טעינה.

8.2.7. המציע הינו בעל הרשאה לאספקת עמדות הטעינה שמוצעות על ידו, ואשר עומדות בתקן מכון התקנים הישראלי. המציע יאשר את עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי ההליך (**טופס מס' 6**) וכן יצרף המסמכים הבאים :

8.2.8. למציע אישור בעלות/חזקה במועד הגשת הצעתו להליך על תוכנה לניהול מערך עמדות טעינה.

8.2.9. המציע המציא התחייבות ממוסמכת לכך שעמדות הטעינה המסופקות על ידו ועומדות בתקינה הישראלית.

8.3. פסילה עקב ניסיון רע

8.3.1. פסילה עקב ניסיון רע - הוועדה רשאית לפסול הצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף במקרה בו המציע הורשע בין השנים 2013 ועד 2021 (כולל), בעבירה פלילית שיש בהרשעה בה לדעת ועדת המכרזים משום מניעה (לרבות מהטעם שלא ראוי להתקשר) מלהתקשר עם המציע.

מציע לעניין סעיף זה – לרבות מנהל במציע או מי שהינו בעל יותר 25 אחוז או יותר מהמניות במציע.

8.4. מעמד אחזקה ותיקון עמדות טעינה

8.4.1. על המציע להיות במועד הגשת הצעתו בעל מעבדה לאחזקה ותיקון עמדות הטעינה ו/או קשור חוזית עם מעבדה כאמור.

8.4.2. המציע יצרף להצעתו הצהרה על מיקום המעבדה שבבעלותו או העתק חוזה עם המעבדה במקרה של קבלת השירותים על ידי קבלן משנה (**טופס מס' 5**).

8.5. שמירה על זכויות עובדים

8.5.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי ההליך, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8.5.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 4, **ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה על הסף.**

8.5.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4,

בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.6. ערבות ההצעה

- 8.6.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך 25,000 ₪ (עשרים וחמשה אלף שקלים), וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי ההליך; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי ההליך (**טופס מס' 3**).
- 8.6.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד **ליום 31.7.2022** ככל שהחכ"ל תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים להליך זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.
- 8.6.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי ההליך, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), עלולה להיפסל ולגרור עמה את פסילת ההצעה.
- 8.6.4. על אף האמור לעיל, החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.
- 8.6.5. החכ"ל תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים.
- 8.6.6. החכ"ל תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדית, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי ההליך בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו בהליך, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי ההליך ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות ההליך.
- 8.6.7. מובהר, כי אין בזכויות החכ"ל כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לרשות החכ"ל בהתאם למסמכי ההליך ועל פי כל דין.
- 8.6.8. החכ"ל רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 8.6.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר בהליך (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציע לחכ"ל, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

8.7. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

- 8.7.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי ההליך (טופס מס' 4).
- 8.7.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 8.7.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 8.7.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8.8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו (נספח ביטוח אין צורך למלא בשלב הגשת ההצעה), כשהם מלאים וחתומים.

8.8.2. פרוטוקול חתום של מפגש המציעים.

8.8.3. אישור בעלות/חזקה על תוכנה לניהול עמדות טעינה לרכבים חשמליים.

8.8.4. החכ"ל שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דו"חות כספיים של המציע (או חברת האם), וכן לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.8.5. כלל מסמכי ההליך הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים להליך.

8.9. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.9.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי ההליך על-ידי החכ"ל כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.9.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי ההליך.

8.9.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.9.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החכ"ל.

8.9.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

8.9.6. מציע שהינו עובד תאגיד יחתום בעצמו וכן יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

8.9.7. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות.

9. השלמת מסמכים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר פתיחת מעטפות המכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל ו/או כל מידע אחר הנדרש להשלמת בחינת ההצעות.

9.2. החכ"ל תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה ושיקול דעת ועדת המכרזים

10.1. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

10.1.1. הצעות שיעמדו בתנאי הסף, יבחנו על פי אמות מידה כמותיות ואיכותיות בהתאם להתרשמותו של הצוות המקצועי בהתאם לקריטריונים להלן, לשקלול רכיבי המחיר והאיכות, כמפורט במסמכי המכרז.

10.2. בחינת ההצעות

ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

- 10.2.1. **שלב א'** – פתיחת מעטפות מכרז ובדיקת קיום ערבות מכרז.
- 10.2.2. **שלב ב'** – בדיקת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, רכיב התמורה ורכיב האיכות על ידי צוות מקצועי.
- 10.2.3. בחינת ההצעה תיעשה על ידי צוות מקצועי שחבריו: מנכ"ל החכ"ל, מנהל הכספים אצל החכ"ל או מי מטעמו, יועץ משפטי או מי מטעמו ויועץ למכרז.
- 10.2.4. בחינת הצוות המקצועי את כלל מסמכי ההצעה לעמידה בתנאי הסף ובמפרט הטכני.
- 10.2.5. ההצעות ייבדקו לגבי מידת המענה על כל תנאי-הסף. הצעות, שאינן עונות על תנאי-הסף, ייפסלו.
- 10.2.6. דמי השימוש של המציעים יבדקו על ידי החכ"ל בהתאם להוראות המכרז.
- משיעור המינימלי מסך ההכנסות** שתפחת מ- 25% תפסל על הסף ולא תעבור לשלב הבא של בחינת האיכות.
- 10.2.7. **הערכה של האיכות** – הצעות, שעמדו בכל תנאי-הסף הנדרשים, יעברו לשלב זה של בחינת האיכות.
- 10.2.8. **רכיב איכות** – הערכה של רכיב האיכות תתבסס גם על סמך ראיון אליה יזמנו נציגי המציע.
- 10.2.9. הצוות המקצועי יגיש דו"ח סיכום בחינת הצעות לוועדת המכרזים.
- 10.2.10. **שלב ג'** – ועדת המכרזים תדון בהצעות שעמדו בתנאי המכרז ותמליץ על בחירת זוכה.
- 10.3. **שיקול דעת ועדת המכרזים.**
- 10.3.1. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה רשאית ועדת המכרזים להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 10.3.2. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 10.3.3. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החכ"ל בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- 10.3.4. במקרה של אי מילוי הצעת מחיר כנדרש ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים להחליט אם לקבל את ההצעה או לפסול את ההצעה על פי שיקול דעתה.
- 10.3.5. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.3.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר השיעור מסך ההכנסות המוצע בה הנו נמוך מהשיעור המינימלי מסך ההכנסות המוגדר להצעה בתנאי המכרז. פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.
- 10.3.7. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
- 10.3.8. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו, תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 10.3.9. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

11. **פסילת הצעות**

- 11.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא ההליך, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

11.2. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים בהליך.

11.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החכ"ל על-פי כל דין.

12. הזוכה בהליך

12.1. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, ועדת הבחינה תעביר את נתוני הבדיקה לוועדת המכרזים והמציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (B+A), יוכרז כזוכה במכרז.

12.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל, ככל שקיבלה השלמות/הבהרות תשקול לאחר מכן ותקבל את החלטתה.

12.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה הטובה והמתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחכ"ל ולתושבי העיר.

13. סייגים

13.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה בהליך. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

13.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החכ"ל.

13.3. במקרה שבו הפסיקה החכ"ל את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החכ"ל לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות וזאת תוך 12 חודשים ממועד קביעת הזוכה במכרז.

14. החוזה

14.1. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

15. זכות עיון בהצעה הזוכה

15.1. בהתאם לכללי המכרז, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעה הזוכה במכרז, זאת בתוך 7 ימים מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

15.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי. לצורך האמור, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפנות למציעים לקבלת עמדתם טרם מתן זכות העיון.

15.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החכ"ל בלבד, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A, קומה א', אור יהודה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החכ"ל.

16. תנאים כלליים

16.1. הדין החל.

16.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

16.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

16.1.3. המציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

16.2. התניית שיפוט ייחודית.

16.2.1. כל עניין הנוגע להליך זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר לוד או ראשון לציון.

16.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

16.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, ביצוע בדיקות נשוא ההליך. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החכ"ל בגין הוצאות אלה.

16.4. ביטול על ידי החכ"ל או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

16.4.1. החכ"ל רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

16.4.2. בוטל ההליך על-ידי החכ"ל, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

16.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

16.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "**הזוכה המקורי**"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחכ"ל את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

16.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור.

16.6. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

16.6.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החכ"ל כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. כל הודעה אשר תישלח על ידי החכ"ל ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח
מנכ"לית החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

טופס מס' 1
אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
ועדת המכרזים
ג.א.נ,

הנדון: **מכרז פומבי מס' 07/2022 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי**

1. אני הח"מ מאשר, כי קראתי בקפידה את מסמכי ההליך 07/2022 למדתי והבנתי את האמור בו, ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים, וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים.
2. אני הח"מ, מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתי, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתי.
4. ידוע לי, כי תנאי בלעדי אין תוקף להתקשרות עם החכ"ל בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החכ"ל בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החכ"ל למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החכ"ל לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההליך עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתי בהליך.
5. אני מתחייב לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף להליך, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעה זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים בהליך נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתי, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שאזכר בהליך, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא אפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החכ"ל, תהא החכ"ל זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה.
11. הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החכ"ל ובכפוף לקבלת הוראת תחילת עבודה בפועל.
12. הריני להצהיר, כי ידוע לנו כי התמורה על פי תנאי הליך זה תשולם על ידי בהתאם להצעתי כאמור בטופס 8.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה

תאריך: ____/____/2022

לכבוד:
ועדת המכרזים
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה
שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז משותף
מס' 007/2022 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי (להלן: "ההליך") מוסמך/ים לחייב את המציע
בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע להליך.

בכבוד רב,

מ.ר.

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

עמוד 21 מתוך 70

חתימת וחותמת המציע: _____

טופס מס' 3

כתב ערבות ההצעה

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רח' יונתן נתניהו 4

אור יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו במכרז פומבי מס' 007/2022 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי של בעיריית אור יהודה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמשתתף.
3. במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי ערבות זו אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ או באמצעות פקס שמספרו _____, כשהיא חתומה על ידי מנהל הכספים בחכ"ל או ממלא מקומו. דרישה תהיה חתומה על ידי ממלא מקום מנהל הכספים בחכ"ל תהיה מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה זו מטעם החכ"ל.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החכ"ל, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1.12.2022 ועד בכלל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החכ"ל (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____
(חתימה + חותמת)

תאריך: ____/____/2022

הצהרה

הנדון: _____

הנני _____ (להלן: "המציע") המשתתף במכרז פומבי מס' 007/2022 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי בעיר אור יהודה, מצהיר בזאת כי במועד הגשת הצעתי זו, הנני בעלים/ בעל התקשרות חוזית עם קבלן משנה לאספקת השירות (יש למחוק המיותר) של בית מלאכה לאחזקה ושירות לעמדות טעינה.

הערה: במקרה של התקשרות עם קבלן משנה, יש לצרף העתק הסכם ההתקשרות (ניתן להשחיר סכומי התקשרות).

בכבוד רב,

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר – עבור תנאי הסף ורכיבי האיכות

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל/אחר: _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הליך **מכרז פומבי מס' 007/2022 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי**, שפורסם על-ידי החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "ההליך").

לצורך הוכחת תנאי הסף, ורכיבי האיכות, להלן פרטי הניסיון הקודם:

מועד ביצוע העבודה בין השנים	תיאור המערך שהופעל – ומספר עמדות	פרטי המזמינה	
		שם איש קשר - ופרטי המזמינה	טלפון ישיר

2. הנני בעלים/זכות שימוש בתוכנה להפעלת מערך עמדות טעינה (יש לפרט את שם התוכנה מטעם המציע)

_____.

מצ"ב אישור בעלות/רשות שימוש.

3. הנני בעל הרשאה לאספקת עמדות הטעינה שהוצעו על ידי ואשר עומדים בתקן מכון התקנים הישראלי.

4. **הנני לצרף:**

אישור בעלות/חזקה במועד הגשת ההצעה להליך על תוכנה לניהול מערך עמדות טעינה.

העתק אישור מכון התקנים הישראלי לעמדות הטעינה המוצעות על ידו.

5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החכ"ל או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחכ"ל ו/או עובד החכ"ל ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החכ"ל ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החכ"ל ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

טופס מס' 8
הצעת המשתתף
לכבוד
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ - ועדת המכרזים
א.ג.נ

הנדון: מכרז פומבי מס' 007/2022 – ביצוע עבודות לתכנון, הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי

1. אני הח"מ: _____
שם הגוף המשפטי: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
 2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי הליך מס' 007/2022, ובכלל זה בחוזה ובנספחים, במלואם ושאיני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ובנספחים.
 3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי ההליך.
 4. להלן הצעתנו למתן דמי שימוש לחכ"ל, בגין השימוש בעמדות הטעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר בהתאם לכל הוראות המכרז ותנאיו:
- האחוז המוצע על ידנו לתשלום לחכ"ל מתוך סך הכנסותינו כולל מע"מ מעמדות הטעינה נשוא המכרז, הנו % _____ ובמילים: _____ (להלן: "התמורה").

המחיר המוצע עבור אפשרות מתן השירותים יהיה אחוז השתתפות שיעביר המציע לחכ"ל - מתוך הסכום שגבה מהמשתמש הסופי לאחר הפחתת תשלום התעריף האחיד לחח"י (כולל תשלומים ע"פ דין שעשויים להיקבע בעתיד). המציע יגבה מהמשתמש הסופי סכום לקוט"ש ללא התערבות הרשות ובהתאם לתנאי התחרות בשוק.

לכל תשלום תמורה יתווסף מע"מ כחוק בעת ביצוע התשלום.

5. בגין השימוש בעמדות הטעינה לתקופה נוספת עם תום 5 (חמש) השנים הראשונות מהקמת כל עמדה דמי השימוש שישולמו על ידינו לחכ"ל בגין עמדה זו יגדלו כך שהשיעור מסך ההכנסות המוצע יגדל ב- 10% - כלומר שיעור דמי השימוש יוכפל ב 1.1.
6. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמכי המכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו במסמך זה (טופס מס' 8) מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וכי טופס זה יהווה את נספח התמורה לחוזה.
7. אני מאשרים כי החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. אנו מאשרים כי הצעתי שקללה בתוכה את ביצוע השירותים, ונשיאה בכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק: את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנן, את כל השירותים הנלווים, עלויות ניהול ואחזקה 24/7, התאמות לחוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ.

שם המציע: _____ ח.פ: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח 9א' מצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.
2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
 - 2.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמינה:
 - 2.2 "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
 - 2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
 - 2.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
 - 2.5 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
 - 2.6 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המזמינה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
 - 2.7 ביטוח חבות המוצר ו/או אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע העבודות.
 - 2.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - 2.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
 - 2.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - 2.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 2.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 2.13 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה

- לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.
- 2.14. למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית, היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 2.15. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
3. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למזמינה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
4. ללא כל דרישה מצד המזמינה, הקבלן מתחייב להמציא לידי מזמינה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמינה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
5. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
6. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
7. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמינה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמינה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
11. על-אף האמור באישור הביטוח, הקבלן יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה הקבדן פוטר את המזמינה מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או לאובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

תאריך הנפקת האישור:		נספח 9א' - אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ו/או עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	Xאחר: לביצוע עבודות תכנון הקמה, תחזוקה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה ו/או שירותים ועבודות נלוות.	מרשה			
	ת.ז./ח.פ.					
	מען			מען		
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'		ביט			4,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 ₪	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו:		2,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		2,000,000 ₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
ציוד ותכולה		ביט			במלוא ערך כינון	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור האישור 328 ראשוניות
א. תוצאתי		ביט			12 חודשים	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
080 התקנה						
088 שירותי תחזוקה ותפעול						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
 שם הבנק: _____
 סניף הבנק: _____
 מס' טלפון של הסניף: _____
 מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
 [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה
 כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח)
 (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז משותף מס' 007/2022 – הפעלת מערך עמדות
 טעינה לרכב חשמלי או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2022 שהתפרסם בתאריך _____
 בשיעור _____ נקודות.
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש
 בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
 ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או
 בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות
 בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי
 שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע
 בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו
 על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה
 ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר
 מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא ההליך

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע להליך פומבי מס' 007/2022 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא ההליך, את האמור בצווי הרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפניי.

_____, עו"ד

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 007/2022 – הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה (להלן: "המכרז").
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית אור יהודה או עובד תאגיד עירוני

- 3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

- 3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

- 3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי **עובדים או איננו עובדים** בעיריית אור יהודה או בתאגיד עירוני השייך לעיריית אור יהודה.

- 3.2.2. למיטב ידיעתי, **יש לי או אין לי** קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית אור יהודה או בתאגיד העירוני.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

- 3.2.3. במקרה של תשובה חיובית, נא לפרט להלן את פרטי הקשר המשפחתי, תפקידים וכיוב':

- 3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החכ"ל או עובד העירייה ולא ידוע לי כי עובד החכ"ל או עובד העירייה נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

- 4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]** :

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית אור יהודה או בדירקטוריון בתאגיד עירוני.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור או דירקטור בתאגיד עירוני, כל זאת כדלקמן :

לענין ההצהרה בסעיף זה :

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החכ"ל, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בדירקטוריון חכ"ל או בעירייה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעירייה או בדירקטוריון החכ"ל יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הרני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית אור יהודה ו/או לנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית אור יהודה.

לענין סעיף זה :

"נבחר ציבור" : כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית אור יהודה במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית אור יהודה ;

"עובד בכיר ברשות/חברה העירונית" : מנכ"ל, סגן המנכ"ל, מזכיר, מהנדס, סגן מהנדס, גזבר, סגן גזברות, מבקר יועץ משפטי, וטרינר, מנהל אגף ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

6. הרני לאשר כי הובהר לי היטב כי החכ"ל, שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחכ"ל ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות עירייה ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של עירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום הופיע בפני מר/גב' המוכר
לי אישית /נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 07/2022 שעניינו הפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי (להלן: "ההליך").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה להליך בעבירה פלילית שיש עמה קלון. לעניין סעיף זה עבירה שיש עמה קלון הינה: עבירה מסוג עוון או פשע.

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

1.4 מועד מתן גזר דין: _____

1.5 גזר הדין: _____

7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה בהליך).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

1.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

1.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

נוסח מוצע לאישור רו"ח - עבור תנאי סף ו/או רכיב האיכות המשתתף

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "המציע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע **למכרז** **מס' 007/2022**, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של _____ ₪ לפחות, לשלוש השנים 2018-2021 הנובע בין השאר מתכנון, מכירה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה ועמדות טעינה לרכב חשמליים באותן השנים.

2. הריני לאשר כי המציע בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. לקיום תנאי סף ו/או רכיב האיכות המשתתף **מסתמך או אינו מסתמך** (נא לסמן) על האיתנות הפיננסית של חברת אם המחזיקה בלפחות 51% ממניות המשתתף, **לפי טופס 14.1**.

בכבוד רב,

_____, רו"ח

_____, משרד רו"ח

נוסח מוצע לאישור רו"ח של חברת האם

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "חברת האם"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע
למכרז מס' 07/2022, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

הריני לאשר כי חברת האם מחזיקה בלפחות 51% ממניות המציע.

הריני לאשר כי חברת האם היא בעל מחזור כספי מצטבר של _____ שו לפחות,
לשלוש השנים 2018-2021 הנובע בין השאר מתכנון, מכירה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות אנרגיה
ועמדות טעינה לרכב חשמליים באותן השנים.

הריני לאשר כי חברת האם _____ (שם חברת האם) של המציע
_____ (שם המציע) בעלת יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו
הכספיות של המציע _____ במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של חברת
האם לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע
על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

מצ"ב התחייבות חברת האם לערוב כלפי החכ"ל לכל התחייבויות המשתתף במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף

בכבוד רב,

_____, רו"ח

_____, משרד רו"ח

מסמך ב'

הסכם - חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

מרח' _____, אור יהודה

(להלן: "המזמינה" או "החכ"ל")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

מרח' _____ (להלן: "הקבלן")

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

מצד שני

הואיל: והחכ"ל פרסמה מכרז פומבי מס' 007/2022 (להלן "ההליך") – לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה.

והואיל: והקבלן הגיש הצעת מחיר במסגרת ההליך וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות על פי כל תנאי המכרז ונספחיו.

והואיל: והחכ"ל בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה כפי שאושר על ידי ועדת המכרזים.

והואיל: והצדדים הסכימו להתקשר בהתאם למכרז 007/2022 ותנאיו ובהתאם לתנאי המפורטים להלן.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון, הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

1. מבוא

- 1.1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה ויש לקראם ביחד.
- 1.2. מסמכי הליך 007/2022 מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויחייבו את הקבלן כחלק בלתי נפרד מההסכם זה.
- 1.3. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם מסגרת זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החכ"ל לא תהיה ממחויבת להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה.
- 1.4. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.

2. הגדרות

- בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצדס, אלא אם נכתב אחרת במפורש.
- "החכ"ל" או "המזמינה"** - החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
- "המנהל"** - מנכ"ל המזמינה או מי שהוסמך על ידו בכתב.
- "המפקח"** - מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות.
- "מעריך עמדות הטעינה ו/או עמדות הטעינה"** - עמדות טעינה איטיות, מהירות ואולטרה מהירות AC ו DC לרכב חשמלי ע"פ המפרט הטכני כולל תוכנת ניהול והפעלה ומוקד שירות.
- "העבודות"** - כל סוגי העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, ניהול ואחזקה של עמדות הטעינה.

3. ההתקשרות והסכם מסגרת

- 3.1. מוסכם במפורש כי הסכם זה הנו בבחינת "הסכם מסגרת" הקובע את ההוראות והתנאים לביצוע עבודות שיוטלו על הקבלן אך ורק ע"פ הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה בכתב, לתכנון, להקים, לנהל ולהפעיל מערך עמדות טעינה ברחבי העיר אור יהודה, בהתאם למקומות שייקבעו על ידי החכ"ל אשר תהיה רשאית לבקש את עמדת הזוכה טרם קבלת החלטה על ידה.
- 3.2. לאחר איתור מיקום להתקנת עמדת טעינה תחתום המזמינה עם הקבלן עם פרוטוקול מסירה המצ"ב **כנספת ב'-1** לחוזה זה. תקופת ההתקשרות תחל מיום חתימת ההסכם, באמצעות חתימת הצדדים על נספח ב'-1 (להלן: **"המועד הקובע"**). פרוטוקול המסירה יחתם ביחס לעמדת טעינה מסוימת או מספר עמדות טעינה שנמסר על ידי המזמינה לקבלן.
- 3.3. "פרוטוקול מסירה" כמפורט בסעיף 3.2 ישמש כ"צו התחלת עבודות" או "הזמנה" לצורכו של הסכם זה. מובהר כי תוקפו של פרוטוקול המסירה מותנה בחתימת מהנדס העיר.
- 3.4. מוסכם במפורש, כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת הסכם זה, לקבל עבודה כלשהי מן העבודות, וכי הוצאות כל צד התחלת עבודה מכוח הסכם זה וכן היקף העבודות ומועדי ביצועו ו/או כל יתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

- 3.5. בשלב ראשון (12 חודשים ראשונים להתקשרות) מתחייב הקבלן להקים להפעיל ולנהל 15 עמדות טעינה ברחבי העיר ע"פ דרישות התקנים וע"פ כל דין, שמירה על תקינות עמדות הטעינה, תחזוקת עמדות הטעינה, גביית התשלום ממשתמשי עמדות הטעינה.
- 3.6. בשלב שני, בתקופת ההתקשרות החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהקבלן לפרוס עמדות טעינה נוספות.
- 3.7. הקבלן יפעל בהתאם להוראות מסמך ג' והנחיות החכ"ל ביחס להקמה והפעלת עמדות הטעינה שהינו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.8. הקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו כאמור במכרז ואשר הינן חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 3.9. מובהר, כי המיקומים המדויקים של עמדות הטעינה בכל אתר ואתר ייקבעו על ידי החכ"ל.
- 3.10. מוסכם, כי בכל מקרה של שינויים במספר עמדות הטעינה ו/או במיקומן, כאמור לעיל, לא יחול כל שינוי בשיעור דמי השימוש אותם משלם הקבלן לחכ"ל ע"פ הצעתו וכן לא יחול שינוי בתעריף שייגבה מכלל הצרכנים עבור השימוש בעמדות הטעינה.
- 3.11. הקבלן יהיה רשאי להציע לחכ"ל להקים עמדות טעינה נוספות בהתאם לביקושים, הקבלן יעביר את הבקשות לחכ"ל בכתב, בצירוף פרטים ומידע כפי שתבקש החכ"ל. ככל ותאושר הבקשה, יפעל הקבלן להקמת העמדות על פי הנחיות והוראות חוזה זה אשר יחולו על כל העמדות שיוקמו ללא יוצא מן הכלל.
- 3.12. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לפרוס עמדות טעינה נוספות במהלך כל תקופת ההתקשרות, ככל והחכ"ל תממש את זכותה להקמת עמדות טעינה נוספות, יחולו עליהן כל הוראות חוזה זה.
- 3.13. מוסכם כי לחכ"ל שמורה הזכות, לאורך כל תקופת ההתקשרות לרכוש מהקבלן עמדות טעינה מסוגים שונים, בעבור החכ"ל, כולל שירות ואחזקה כמפורט להלן, בעלות מופחתת של 25% ממחיר המחירון התקף של הקבלן.
- 3.14. **הקמת עמדות במימון החכ"ל:**
- 3.15. החכ"ל תהיה רשאית להציע לקבלן מימון להקמת עמדות נוספות, על פי שיקול דעתה. ככל ויוקמו עמדות ע"י החכ"ל, יחולו עליהן הכללים להלן בשונה מעמדות המוקמות ע"י הזכין:
- 3.15.1. החכ"ל תהיה הקובעת הבלעדית למיקום הצבת העמדות.
- 3.15.2. תקופת ההתקשרות עבור עמדות אלו לא יוארך.
- 3.15.3. התמורה המגולמת לחכ"ל בגין עמדות אלה תהיה גבוהה ב 50% מהתמורה המגולמת בגין עמדות שהוקמו במימון הקבלן.
4. **תקופת ההתקשרות**
- 4.1. פרק הזמן של 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימה ההסכם הינה "תקופת ההקמה" בה יקים הזוכה את 15 העמדות הראשונות כפי שייקבע על ידי החכ"ל.
- 4.2. תקופת ההפעלה של כל עמדת טעינה הינה ל 60 חודשים, החל ממועד השלמת הקמת העמדה והעמדתה לשימוש הציבור (להלן: "תקופת ההפעלה").

4.3. החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההפעלה, לתקופה ו/או תקופות נוספת של 12 חודשים ועד ל- 60 חודשים נוספים במצטבר (להלן: "**תקופת האופציה**") ובכפוף להסכמת הקבלן לכל תקופה נוספת. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

4.4. תקופת ההקמה, תקופת ההפעלה ותקופת האופציה (ככל שתמומש) ייקראו להלן ביחד: "תקופת ההתקשרות".

5. תשלום דמי שימוש

5.1. הקבלן מתחייב לשלם לחכ"ל דמי שימוש בעבור השימוש בעמדות הטעינה בהתאם להצעתו בטופס מס' 8 למכרז סך השווה לשיעור של _____ (אחוז) בתוספת מע"מ, מסך הכנסותיו כולל מע"מ (להלן: "**דמי השימוש**").

5.2. החל מהחודש ה- 61 להפעלת כל עמדה יועלו דמי השימוש בגינה ב- 10%.

5.3. התמורה בגין הפעלת עמדות שהוקמו במימון החכ"ל, כמפורט בסעיפים 3.14-3.15 לעיל, תהיה גבוהה ב- 50% מהתמורה המגולמת בגין עמדות שהוקמו במימון הקבלן.

5.4. דמי השימוש ישולמו על ידי הקבלן בכל תקופת ההסכם אחת לרבעון קלנדרי בהעברה בנקאית עד ליום ה- 10 לחודש העוקב בתום כל רבעון.

5.5. מובהר, כי דמי השימוש אינם כוללים תשלומים מכל סוג החלים על הקבלן, לרבות עלות חשמל, מיסים ואגרות, וכיוצ"ב.

6. חיוב צרכנים - תעריף מקסימלי, תעריף לתושבי העיר, לרכבי העירייה והתאגידים העירוניים

6.1. הקבלן יהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור החיבור למתקני הטעינה וצריכת החשמל, בכפוף לסכומים המקסימליים המפורטים להלן:

6.1.1. החיוב המקסימלי עבור קוט"ש בעמדת הטעינה איטית: 1.3 ₪ (כולל מע"מ). לא תהיה הגבלת מחיר עבור קוט"ש בעמדות מהירות ואולטרה מהירות.

6.1.2. החיוב המקסימלי עבור דמי חיבור: 2.5 ₪ (כולל מע"מ)

6.2. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי לגבות מהצרכנים מחיר נמוך יותר מהסכומים המפורטים לעיל.

6.3. מוסכם, כי המחירים המפורטים בסעיף 6.1 לעיל יעודכנו אחת לשנה בלבד, בתחילת כל שנת התקשרות בחוזה זה, כך שבתום כל שנת התקשרות יוצמדו המחירים הנ"ל לעלייה במדד הבסיס (כהגדרתו לעיל). מובהר במפורש כי מלבד האמור לעיל, התמורה לקבלן לא תישא כל הצמדות ו/או התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

6.4. תושבי העיר ורכבי העירייה והתאגידים העירוניים יהיו זכאים בכל עת להנחה מינימלית של 20% מתעריף הטעינה שיקבע על ידי הקבלן.

7. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 7.1. בהמשך לסעיף 6 לעיל, הקבלן מחויב להפיק על פי דרישת החכ"ל דו"ח חודשי המפרט את המיקומים, המועדים והחייבים של טעינות הרכבים הנ"ל, ובזאת להוכיח יעילות בקרת המניעה של שימוש לרעה בתעריף המופחת שלא לטעינת רכבי החברות העירוניות.
- 7.2. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הרשאה רשמית ו/או תעודת הסמכה מיצרן עמדות הטעינה או מהיבואן הראשי שלהם וכן הנו בעל הידע, הניסיון והמשאבים המקצועיים והפיננסיים להתקנה והפעלת עמדות הטעינה ולאחזקתם השוטפת. ולמילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 7.3. הקבלן מצהיר כי יש ברשותו את כל המידע והפרטים הדרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה.
- 7.4. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוזית ו/או משפטית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדין כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד והוראות הדין.
- 7.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם גורמי העירייה ו/או גורמי החכ"ל ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, תוך מניעת הפרעה או נזק למי מהם.
- 7.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין עמדות הטעינה, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 7.7. הקבלן מצהיר כי הקמת עמדות הטעינה, ניהולם, הפעלתם ואחזקתם יעשו בהתאם להוראות חוזה זה על חשבונו ובמדויק, ככל שהקבלן יהא מעוניין לבצע שינוי כל שהוא באופן ההפעלה או להתקין עמדות טעינה מסוג אחר, יהא רשאי לעשות כן אך ורק לאחר קבלת אישור החכ"ל מראש ובכתב.
- 7.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות הניתנות לו על פי חוזה זה הינה אישית בלבד, ואסור לו להעבירה כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה, או לקבל שותף, או בכל דרך אחרת מבלי לקבל הסכמת החכ"ל מראש ובכתב בלבד.
- 7.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי פרט לכך שהחכ"ל תעמיד את הרשות לשימוש בעמדות הטעינה לקבלן כאמור לעיל, לחכ"ל לא תהא כל נגיעה בקיום ולא תחול עליה אחריות מכל סוג שהיא בכל הקשור להקמה, ניהול והפעלה, שימוש וחייב של מערך עמדות הטעינה בכל תקופת ההתקשרות.
- 7.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל הציוד אשר ימצא לנכון להפעילו בעת תקופת ההתקשרות, יובא על ידי הקבלן. החכ"ל ועובדיה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגיעה ברכוש צד ג' או חסרון בציוד, אובדן או גניבה או כל נזק לכל מכשיר כלשהו השייך לקבלן.
- 7.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין לו בלעדיות על הקמה, ניהול והפעלת מערך עמדות טעינה ברחבי העיר וכי ברור לו כי החכ"ל תהיה רשאית בין בעצמן ובין באמצעות גורמים נוספים להקים ולהפעיל עמדות טעינה ברחבי העיר על פי שיקול דעתם הבלעדית.
- 7.12. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות החוק, הדין וחוקי העזר העירוניים.

7.13. הקבלן מצהיר, כי בעמדות טעינה אשר יותקנו בחניונים בעיר, קיימת לחכ"ל לאורך כל תקופת ההסכם שיקול דעת בלעדי באשר להסדרי החנייה, עלויות דמי החנייה, אופן גבייתם חניון ושינוי רכבים אלו, בהתאם לצורך ובהתאם להחלטתה. כמו כן, הקבלן מצהיר, כי המזמינה לא נושאת בכל אחריות לתפעול העמדות, והסדרנות בין הרכבים המשתמשים בעמדות הטעינה, והאחריות לכך על הקבלן בלבד.

7.14. הקבלן מצהיר כי בינו לבין החכ"ל אין ולא ישררו יחסי עובד ומעביד וכי התקשרות זו ניתנת בדרך של מתן רשות שימוש במסגרת הוראות המכרז ובמעמד ברשות.

7.15. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל העלויות הכרוכות בהקמה, בניהול ובהפעלת עמדות הטעינה לרבות תחזוקה ושיווק יהיו על חשבונו בלבד והחכ"ל לא תשלם לקבלן כל תמורה שהיא בגין הפעלת המערך או בגין כל פעולה או הוצאה הקשורה לתכנון, להקמה ולהפעלת מערך עמדות הטעינה.

7.16. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות (ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים מהנחיית משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת בקשר עם נגיף הקורונה או כל מצב חירום אחר שיגרום לעיכובים בעבודות ו/או הוצאות עודפות לקבלן, ידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך.

8. ביצוע עבודות תכנון והיערכות להקמת עמדות הטעינה.

8.1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת עמדות הטעינה בהתאם לדרישות החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו ובהתאם להנחיות גורמי הרישוי והתכנון בעירייה.

8.2. מיקום העמדות ייקבע ע"י הזכייין בכפוף להנחיות להלן:

8.1.1. תמהיל העמדות יכלול לפחות 25% עמדות לטעינה איטית.

8.1.2. פריסה אחידה במרחב העירוני.

8.1.3. תיעדוף לשכונות בבנייה רוויה למיקום העמדות.

8.1.4. אישור החכ"ל מראש ובכתב לכל עמדה, ולכל שינוי (הוספה, העתקה, הסבה DC/AC וביטול).

8.2. הקבלן יכין על חשבונו ויגיש לגורמים הרלוונטיים בקשה לקבלת היתר ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות כולל תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העיריה ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר.

8.3. הקבלן אחראי, על חשבונו, להשגת כלל האישורים ובכלל זאת היתרי בניה ו/או חפירה ו/או כל היתר נדרש נוסף בהתאם לנהלי החכ"ל ולבצע תיאומים הנדרשים לשם ביצוע זהיר ובטיחותי של עבודות הקמת העמדות.

8.4. הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת עמדות הטעינה, בהתאם להוראות החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, על חשבונו.

8.5. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מתקן מסוים ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו.

8.6 עמדות הטעינה יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי ויסומנו על ידי הקבלן בשילוט מתאים שיאשר מראש על ידי המזמינה.

8.7 הקבלן ימתג את כל עמדות הטעינה במיתוג (לוגו) על פי הוראת המזמינה, הקבלן יהיה רשאי למתג את עמדות הטעינה גם בלוגו שלו בתיאום העיצוב והמיקום לכל עמדת טעינה עם המזמינה.

9. הקמת עמדות בתקופת ההקמה

9.1 במהלך תקופת ההקמה, (10 חודשים ממועד חתימת החוזה), על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עד 15 עמדות טעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה, כאשר 5 עמדות מתוכן יוקמו ויופעלו בתוך שלושה חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.

9.2 מובהר במפורש, כי תחילת העבודות בשטח לכל אתר מותנית בקבלת צו התחלת עבודה והשלמת תיאום תשתיות תת קרקעיות והיתרים מאת כלל הגורמים הרלוונטיים. (אגף תכנון ותנועה בעירייה, חח"י, חברות הכבלים, בזק, וכיוצ"ב).

9.3 הקבלן ישלים הקמת כל עמדות הטעינה לכל אתר כשהן מחוברות לתשתית ושמישות לטעינת רכבים, בתוך שלושה חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

9.4 הקבלן מתחייב להשיב את מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, במועד השלמת הקמת עמדות הטעינה בכל אתר לשביעות רצונה של המזמינה.

9.5 עלות הקמת העמדות, אספקתן ועלות כל הפעולות הדרושות להקמתן בהתאם למפורט במפרט הטכני **מסמך ג'** לחוזה, לרבות הוצאות תכנון ורישוי יחולו במלואן על הקבלן.

10. ביצוע העבודות

10.1 הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה, על כל נספחיו ומסמכיו, לרבות בהתאם למסמך ג' - המפרט הטכני ומפרט השירות, ובהתאם להוראות צו התחלת העבודה לכל אתר ובהתאם להנחיות פרטניות ככל שקיבל מהמזמינה.

10.2 הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או התקן החלים בישראל על העבודות וכי עמדות הטעינה שיסופקו יהיו חדשות, תקינות ועומדות בתקן הישראלי ובתקן האירופי.

10.3 בסיום התקנת כל עמדת טעינה בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל המזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.

10.4 רק אישור השלמת מתקן החתום ע"י מפקח המזמינה יחשב כמועד השלמת הקמת עמדת הטעינה. עם קבלת תעודת השלמה לכל עמדת טעינה יהא רשאי הקבלן להפעיל אותה ותחל תקופת ההפעלה לעמדת הטעינה.

10.5 עם השלמת הקמתה של כל עמדת טעינה, יעביר הקבלן למזמינה תוכניות As Made של כל עמדת טעינה ורשת התשתית בצירוף אישור חשמלאי בודק לתקינות עמדת הטעינה.

10.6 עמדות הטעינה יאפשרו להזמין טעינה המחושבת לפי כמות קוט"ש ולפי משך זמן להטענה מבוקש.

10.7 בסיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח המערכת הודעה לצרכן כי הטעינה הסתיימה וכי הוא מתבקש להזיז את רכבו מהחניה.

11. ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

- 11.1 הקבלן יתפעל ויתחזק על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות את עמדות הטעינה באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים) והוא האחראי הבלעדי לתקינות העמדות, טיב הציווד ותחזוקתו. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הליקויים והתקלות שיתגלו בעמדות או בתשתית החשמל וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 11.2 הקבלן מתחייב להחזיק בחלקי חילוף מתאימים לאורך כל תקופת ההפעלה ולתקן את העמדות בהתאם להתחייבויותיו לעיל. במידה ולא ניתן להשמיש עמדה באחריות הקבלן הזוכה להחליפה בעמדה דומה תקינה בתוך 21 ימי עסקים ממועד ההשבתה.
- 11.3 הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות לפניית צרכנים לאורך כל זמני הפעילות של עמדות הטעינה, בהתאם לנדרש יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה בשטח. כל קריאות במוקד השירות תתועדה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל.
- 11.4 המערכת שתעמוד לרשות המוקדן תאפשר לבחון מרחוק בזמן אמת את תפקוד עמדות הטעינה ולאתחלם מחדש, כמו כן ככל שיידרש יוכל המוקדן לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון.
- 11.5 הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר לחכ"ל לקבל ולצפות בדוחות המוקד בכל עת שיידרש לכך, המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת כולל משך הזמן בו עמדות הטעינה היו מושבתות, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה.
- 11.6 כל תקלה בעמדות הטעינה תתוקן בתוך שני ימי עסקים מרגע ההתראה, במקרים של תאונה או נזק פיזי יבוצע התיקון בתוך ארבעה ימי עסקים לכל היותר, הקבלן יחליף את עמדת הטעינה או חלקה הפגום בחדש על חשבונו.
- 11.7 באחריות הקבלן לפרסם באינטרנט וביישומון את מיקום עמדות הטעינה, הספק כל עמדת טעינה, מחיר הטעינה, זמינות ותקינות.
- 11.8 הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).
- 11.9 הקבלן ישלם במשך כל תקופת ההתקשרות את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכל עמדות הטעינה במועד התשלום הנדרש.
- 11.10 הקבלן יגיש למזמינה דוחות רבעוניים מפורטים אודות נתוני הטעינה ופעילות עמדות הטעינה. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, ניצולת בפילוח יומי, שבועי וחודשי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה, עלות טעינה ממוצעת וכו'. הקבלן ינפיק למזמינה דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 11.11 הקבלן מתחייב כי בתום תקופת ההתקשרות, ימסור לחזקת החכ"ל או מי מטעמה את עמדות הטעינה ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם כולל כל המערכות התומכות והרשיונות לניהול מערך עמדות הטעינה, וכן כל ה-DATA לידי החכ"ל, בהתאם להנחיית המזמינה במצב תקין ושמיש, לרבות העברת מוני החשמל בחברת החשמל לבעלות המזמינה, לצורך הפעלת עמדות הטעינה בעצמה, כל זאת ללא כל תמורה לקבלן.

12. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

- 12.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל המשאבים הדרושים לביצוע מלוא העבודות.
- 12.2 הקבלן אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים, הציוד, הכלים, האביזרים, עמדות הטעינה, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע התקין והיעיל של העבודות.

13. רישיונות

- 13.1 הקבלן מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות את כל ההוראות, החוקים, התקנות והדרישות של כל רשות מוסמכת בכל הכרוך בניהול עסקו של הקבלן ושימושו ובהפעלתו למטרה הנ"ל.
- 13.2 הקבלן לבדו יהא אחראי לכל הפרה של הוראת דין, תקנה וחוק - הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי והענשי - ביחס לשימוש הנובע מפעילותו.
- 13.3 הקבלן יציג עם דרישת החכ"ל את ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים הכרוכים /או דרושים לניהול עסקו וימציא עותק עדכני שלהם לחכ"ל.
- 13.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי במהלך תקופת ההקמה ולאחריה לקבלן ניתנת בזאת רשות השימוש בלבד בעמדות הטעינה ואין מוקנות לו בכל שלב שהוא זכויות בעלות על עמדות הטעינה או זכויות קנייניות במקרקעין מכול סוג שהוא לרבות אך לא רק: בעלות, חכירה, חזקה, שימוש וברשות, תחת ובסמוך לאותם מקרקעין עליהם מוצבות כ"א מהעמדות הטעינה. בנוסף, לקבלן אסורה עשיית כל פעולה או השימוש בכל מקום אחר מחוץ לשטח העבודות, אלא אם הורשה לכך מפורשות על ידי החכ"ל/המזמינה מראש ובכתב. כמו כן, מובהר במפורש, כי רשות השימוש בעמדות הטעינה היא למטרת ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בלבד.
- 13.5 מוסכם בזאת במפורש, כי לקבלן לא תהיה זכות עיכובן כלשהי באותם מקרקעין /דרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא בסמיכות לשטח העבודות ועליהם והוא מוותר במפורש על כל זכות עיכובן המוקנית לו על פי כל דין, אם מוקנית לו זכות כזאת.

14. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 14.1 הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי החכ"ל ו/או כלפי העירייה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתרים המתאימים (להלן: "שטח העבודות") ולסביבתם בקשר או כתוצאה מעבודות תכנון, הקמה, אספקה, תחזוקה, הפעלה של עמדות הטעינה ו/או מערכות ו/או ציוד ו/או שירותי תפעול ותחזוקה ורישיון לתוכנת הניהול ו/או שירותים נלווים (להלן: "העבודות") ו/או מהשימוש של הקבלן בשטח העבודות ו/או מהעבודות.
- 14.2 הקבלן יהיה אחראי על פי דין כלפי החכ"ל ו/או עובדיהם ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לעמדות הטעינה ולמערכותיהם ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחכ"ל ו/או למי מטעמה ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו הנובע ו/או בקשר לשטח העבודות ו/או שימוש הקבלן בשטח העבודות ו/או בקשר עם העבודות.

- 14.3 הקבלן פוטר בזאת החכ"ל ו/או עובדיהם ומנהליה וכל הבאים מטעמם מכל אחריות לנזקים להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החכ"ל וכל הפועל בשמה ומטעמה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר הקבלן אחראי להם. החכ"ל תודיע לקבלן על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החכ"ל מפניהן על חשבונו.
- 14.4 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לשטח העבודות ולסביבתו להם אחראי הקבלן כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החכ"ל.
- 14.5 האמור יחול גם לטובת חברות עירוניות בהתאמה.
- 15. ביטוח**
- 15.1 המזמין בסעיף זה יקרא: החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ.
- 15.2 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 15.3 הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 15.4 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום הביטוחים המצוין כנספח 9 א' (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין ו/או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- 15.5 מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 15.6 הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 15.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 15.8 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצוין כנספח 9 א' ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי

הביטוח הנדרשים. הקבלן מתחייב להחזיק פוליסות ביטוח כאמור לעיל בתקוף במשך כל תקופת ביצוע עבודות הקמה.

- 15.9 בסמוך למסירת עמדות טעינה למזמין וכתנאי לאישור המזמין למסירה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים המצורף כספח 9 ב' ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי נספח זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 15.10 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 15.11 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או הפועלים מטעמו וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין ו/או הפועלים מטעמו.
- 15.12 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 15.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- 15.14 הקבלן רשאי להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות החכ"ל, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 15.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- 15.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 15.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 15.18 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח

אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

- 15.19 הפוליסות ואישור קיום הביטוחים בתקופת התכנון והקמה יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר. ביטוח אחריות מעבידים. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- 15.20 בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.
- 15.21 שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 15.22 הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
- 15.23 פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- 15.24 פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
- 15.25 פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- 15.26 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידיית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.
- 15.27 הפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המזמין. שימוש במכשירי הרמה.
- 15.28 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות

בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

- 15.29 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו :
- 15.29.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 15.29.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 15.30 בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו :
- 15.30.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- 15.30.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 15.31 כל הפוליסות תכלולנה : סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 15.32 הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 15.33 הרחבות שיפוי :
- 15.34 הפוליסות צד שלישי, אחריות מוצר ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות הקבלן כלפי המזמין.
- 15.35 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם ייחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
- 15.36 גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 6,000,000 ₪. בפוליסה אחריות המוצר – 6,000,000 ₪. בפוליסה אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. בפוליסה אחריות מעבידים - כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה.

- 15.37 באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 15.38 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 15.39 ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- 15.40 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 15.41 במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 15.42 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- 15.43 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
- 15.44 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 15.45 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 15.46 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 15.47 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

16. שמירה על הניקיון ונזקים לרכוש החכ"ל

- 16.1 הקבלן מתחייב בזה לשמור על המתקנים שיועמדו לשימוש לצורך הפעלת המערך .
- 16.2 הקבלן מתחייב בזה לשמור על ניקיון והסדר בסביבת עמדות הטעינה.
- 16.3 הקבלן הינו אחראי כלפי החכ"ל לכל נזק שיגרם עקב ובגין פעולתו של מפעיל הפעילות מי מטעמו לרבות כל נזק שייגרם ע"י כל אדם או גוף בשעות הפעילות של מפעיל הפעילות ו/או בקשר לכך.
17. **סודיות**
- 17.1 לצורך חוזה זה, למונחים הבאים ולמשמעות המופיעה לצידם :
- "מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך הנוגעים למתן השירותים.
- "סודות מקצועיים"** - כל מידע אודות החכ"ל אשר יגיע לידי הקבלן או עובד מטעמו או מפעיל משנה מטעמו או נותן שירותים עצמאי מטעמו (לרבות, עובד של כל אחד מהם), בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י החכ"ל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.
- 17.2 הואיל והקבלן ו/או מי מטעמו עשוי להיחשף למידע עירוני, הוא מתחייב בזאת לשמור את המידע בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- 17.3 ידוע לקבלן כי אין לגלות מידע שהתגלו לו במסגרת הסכם זה, להעבירו, למסרו או להביאו לידי כל אדם ללא אישור מראש של נציג החכ"ל. הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע העבודות, לפני תחילתם ולאחר מכן.
- 17.4 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי הסודיות כאמור תשמר גם על ידי עובדיו, סוכניו והמועסקים על ידו.
- 17.5 הוראות סעיף זה יחולו גם על עובדיו של הקבלן, קבלני משנה או על נותני שירותים עצמאיים (לרבות, על עובדיו של כל אחד מביניהם).
- 17.6 הפרת הוראות סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
18. **התחייבות להיעדר ניגוד עניינים**
- 18.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעצמו ו/או מי מבין בעלי השליטה בו ו/או מי מבין נושאי המשרה בו ו/או מי בין עובדיו הנוטל חלק במתן השירותים לפי הסכם זה ו/או כל מפעיל משנה או מפעיל משנה שיופעל על-ידו ו/או כל נותן שירותים עצמאי מטעמו (לרבות, כל בעל שליטה ו/או נושא בגורמים אלה), איננו נמצא במצב של ניגוד עניינים בין מתן שירותיו במסגרת הסכם זה לבין עיסוקיו האחרים, וכי יימנע מלהימצא במצב זה כל תקופת ההסכם וכן לתקופה של 6 חודשים לאחר סיומו.
- 18.2 במשך תקופת מתן השירותים לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים לחכ"ל.

18.3 בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל, בין שקיים במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ובין שייווצר במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, יפנה הקבלן ליועץ המשפטי של החכ"ל ויפעל בהתאם להנחיותיו.

18.4 הפרת הוראות סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

19. ערבות הביצוע וערבויות משלימות

19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה למשך כל תקופת ההתקשרות (הן במהלך תקופת ההקמה והן במהלך תקופת ההפעלה ותקופת האופציה) ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית **בסך כולל של 150,000 ₪ (מאה חמישים אלף ₪)** לטובת המזמינה (להלן: "ערבות הביצוע")

19.2 ערבות הביצוע הנה בגין 15 עמדות הטעינה הראשונות שיותקנו על ידי הקבלן לפי חוזה זה. על כל 5 עמדות טעינה נוספות שיימסרו להתקנת הקבלן ידרש הקבלן להמציא לחכ"ל **ערבות נוספת משלימה בסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪)** (להלן "הערבות/יות המשלימה/ות"). על כל ערבות משלימה שימסור הקבלן לחכ"ל יחולו כל הוראות סעיף זה.

19.3 ערבות הביצוע והערבויות המשלימות תהיינה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום החוזה.

19.4 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן, בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 21 ימים מדרישתה הכתובה של המזמינה.

19.5 בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, ובכפוף לכך שהתריעה בפני הקבלן על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

19.6 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.

20. ביטול

20.1 הפרה של הקבלן או אי מלוי אחר אחת או יותר מהוראות חוזה זה, ולאחר שהחכ"ל דרשה ממנו בכתב למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה של 14 ימים, ולא עשה כנדרש, תהא החכ"ל רשאית לבטל את החוזה, ללא הודעה מראש.

20.2 החכ"ל תהיה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום ללא הודעה מוקדמת במקרים הבאים:

20.2.1 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחכ"ל.

20.2.2 הקבלן קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים

למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הקבלן או שהקבלן נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

20.2.3. פוליסות הביטוח שהיה על הקבלן לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והקבלן לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחכ"ל.

20.2.4. הוכח כי הקבלן לא מסר במסגרת המכרז פרטים, המהווים הטעיה של ועדת המכרזים ואשר לדעת ועדת המכרזים הינם מהותיים ביחס לבחירת הקבלן.

20.2.5. הקבלן הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החכ"ל.

20.3. למקרה בו יופסק השירות מכל סיבה שהיא, על הזוכה תחול החובה לפרק את עמדות הטעינה ולהשיב את המצב לקדמותו על חשבונו המלא.

20.4. למרות האמור לעיל, זכותה של החכ"ל, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הקבלן בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לקבלן הודעה מקודמת בכתב של 90 יום. במקרה זה, לא תהא לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל פיצוי על השקעותיו בעמדות בניכוי מרכיב פחת והחזר השקעה ביחס לתקופת הקמת העמדות עד למועד ביטול ההתקשרות.

21. פיצוי מוסכם

21.1. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחכ"ל עפ"י חוזה זה, מוסכם כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החכ"ל זכאית לפיצויים קבועים ומוסכמים מראש כדלהלן:

ההפרה	פיצוי מוסכם בש"ח
סטיה מהוראות בטיחות, עובדים, ציוד מגן ו/או אי ביצוע הוראות המנהל לעניין בטיחות.	1,000 ₪ למקרה ולכל יום
אי תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות (ולא תוקן בתוך 5 ימים מהודעה)	500 ₪ לכל יום איחור
העדר מענה או זמינות של נציג הקבלן מעבר לשעתיים בשעות העבודה	500 ₪ למקרה
אי פינוי פסולת בגמר העבודה בסוף יום ו/או אי תיקון נזקים שנגרמו ע"י הקבלן לתשתיות ציבוריות ולמבנים בתוך 48 שעי מהודעת המזמינה לקבלן	3,000 ₪ לכל יום עיכוב
אי עמידה בלוי"ז ע"פ החוזה או אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות as-made במועד בהתאם לחוזה.	1,000 ₪ לכל שבוע איחור.
הסבת ההסכם ללא אישור	50,000 ₪

21.2. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת, כי אמד את גובה הפיצוי המוסכם כסביר והוגן בנסיבות העניין וכי לא יטען להפחתתו בערכאות משפטיות כלשהן.

22. שונות

22.1. כל ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה בנקיטת אמצעים מצד החכ"ל בכל הנוגע לזכויותיה לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא עם כן ויתרה החכ"ל על זכויותיה, באופן מפורש בכתב בלבד.

22.2. כל שינוי יהיה לו תוקף, רק אם הסכימו עליו הצדדים בכתב ומראש.

22.3. הסכם זה מבטל כל מצגים, הסכמות ו/או הבנות קודמות שהיו לצדדים בקשר עם התקשרות זו.

22.4 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.

22.5 כל הודעה אשר תשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת הרשומה דלעיל, תחשב כאילו נמסרה לו תוך 48 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה	החכ"ל באמצעות מורשי החתימה מטעמה :
_____ ת.ז. _____	_____
ו. _____ ת.ז. _____ .	ו. _____
אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.	אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם בשם החכ"ל על-ידי המורשים לחתום בשמה.
_____ , עו"ד ; תאריך : _____	_____ , עו"ד ; תאריך : _____

פרוטוקול מסירה והצהרת הקבלן מיום

הקבלן מצהיר בזאת, כי במהלך תקופת ההקמה ולאחריה לקבלן ניתנת בזאת רשות השימוש בלבד בעמדות הטעינה ואין מוקנות לו בכל שלב שהוא זכויות בעלות על עמדות הטעינה או זכויות קנייניות במקרקעין מכול סוג שהוא לרבות אך לא רק: בעלות, חכירה, חזקה, שימוש וברשות, תחת ובסמוך לאותם מקרקעין עליהם מוצבות כ"א מהעמדות הטעינה. בנוסף, לקבלן אסורה עשיית כל פעולה או השימוש בכל מקום אחר מחוץ לשטח העבודות, אלא אם הורשה לכך מפורשות על ידי החכ"ל/המזמינה מראש ובכתב. כמו כן, מובהר במפורש, כי רשות השימוש בעמדות הטעינה היא למטרת ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה בלבד.

הרינו לאשר בחתימתנו להלן כי בתאריך _____ נמסרה לידינו על ידי _____ (להלן: "המהנדס") החזקה בנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ שברחוב _____, אור יהודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן באמצעות נציגו

תאריך: _____

חתימה: _____

החכ"ל באמצעות מהנדס העיר

תאריך: _____

חתימה: _____

מסמך ג' הוראות מפרט טכני ומפרט שירות מינימאלי

1. אפיון עמדות הטעינה

1.1 הקבלן יידרש להקים שלושה סוגי עמדות טעינה, בתמהיל שייבחר על ידי החכ"ל ובהתייעצות עם הזוכה:

1.1.1 עמדות טעינה כפולות מסוג AC בהספק של 22 KW לשקע מסוג type2.

1.1.2 עמדות טעינה מהירות מסוג DC בהספק של 50 - 150 KW, עם שני כבלי טעינה מסוג CCS2 ומתאם לכבל טעינה מסוג CHAdeMO.

1.1.3 עמדות טעינה אולטרה מהירות מסוג DC בהספק של 175 KW ומעלה עם שני כבלי טעינה מסוג CCS2 ומתאם לכבל טעינה מסוג CHAdeMO.

מובהר כי המזמינה ו/או הקבלן יהיו רשאים להקים עמדות טעינה המשלבות את סוגי העמדות לעיל, זאת בהתאם להתכנות הטכנולוגית ובהתאם לצורך.

1.2 טבלת אפיון טכני- עמדות AC

1.2.1 מאפיינים פיזיים

סעיף	קטגוריה	נתון	התחייבות קבלן- חתימה
1	עמדות טעינה AC כפולות	הספק 22 KW תלת פאזי עם יכולת הטענה בו"ז	
2	מתח עבודה (nominal output+input)	V400	
3	תדר עבודה (nominal input)	HZ 50-60	
4	זרם קלט- פלט (nominal output+input)	16-32 אמפר לפי בחירת מזמין	
5	זרם עודף (over current)	20-40 אמפר לפי בחירת מזמין	
6	RCD	30 mA	
7	סוג שקעי עמדות טעינה AC בהספק 22 KW	Type 2, עם אפשרות חיבור של Type 1 באמצעות מתאם עפ"י תקן IEC62196	
8	אורך מינימלי לכבל טעינה	3.7 מ'	
9	דרגת הגנה לעמדות לעניין חוזה מכני	IK08	
10	דרגת עמידות בפני מים ואבק	IP54	
11	מונה אנרגיה אינטגרלי	עומד בתקן ישראלי מחייב או תקן עולמי	
12	יציאות חשמל	Multiple outputs (Mode-3). יציאה כפולה.	
13	יכולת התאמת אופי עבודה- Scalability	Master-slave	

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

1.2.2 טכנולוגיה נדרשת

סעיף	קטגוריה	נתון	התחייבות קבלן- חתימה
1	ממשק תקשורת	4G Ethernet	
2	טכנולוגיות אימות	Pincode ,NFC ,RFID App,	
3	אופן חיוב ותשלום	כרטיס אשראי / יישומון (אפליקציה)	
4	יכולות שדרוג גרסה	בעמדות נדרשת יכולת המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה	
5	אבטחת מידע	העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת.	
6	יכולות ניהול טעינה	מערכת ניהול עומסים בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.	
7	ניצול הספק מקסימלי	חיבור החשמל באתר יאפשר ניצול של 100% מסך ההספק הכולל של העמדה בכל זמן נתון. (יותר אלמנט אגירה המאפשר בשילוב עם חיבור קטן יותר הגעה ל-100% ניצולת)	

1.2.3 העמדות ומערכת הניהול יתמכו ביכולות הבאות :

- זיהוי רכבים מוגדרים מראש לחיוב ע"פ תעריף מיוחד
- שימוש ותשלום בעמדות יהיה באמצעות באמצעות יישומון ו/או כ. אשראי
- קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות.
- חלוקת הספק וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות.
- אתחול העמדות מרחוק.
- תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ו/או לפי קוט"ש.
- שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.

1.3 טבלת אפיון טכני- עמדות DC

1.3.1 מאפיינים פיזיים

סעיף	קטגוריה	נתון	התחייבות קבלן- חתימה
1	עמדות טעינה DC כפולות	הספק 50-150 KW תלת פאזי. יכולת הטעינה בו"ז לפי דירשת מזמין.	
2	קלט- מתח	400 Vac. סטיה מותרת 10%	
3	קלט- תדר	50 Hz	
4	Power factor	0.98	
5	קלט נומינלי	248A / 172Kva	
6	קלט- יעילות	100%-95%	
7	מתח פלט (output voltage)	עד 920V	
8	פלט	Combo DC output (mode 4)	

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

9	כוח נומינלי- פלט	161KW	
10	טווח זרם- פלט	175A - 457A	
11	סוג שקעי עמדות טעינה AC	כבל טעינה מסוג CHAdemo וכבל טעינה מסוג CCS 2 לפי תקן IEC 61851-23PLC	
12	אורך מינימלי לכבל טעינה	3.7 מטרים	
13	דרגת הגנה לעמדות לעניין חוזק מכני	IK10 (IK08 באישור מזמין)	
14	דרגת עמידות בפני מים ואבק	IP54	
15	מונה אנרגיה אינטגרלי	עומד בתקן ישראלי מחייב או תקן עולמי	
16	מסך הפעלה	15.6" ולפי דרישת מזמין	
17			

1.3.2 טכנולוגיה נדרשת

סעיף	קטגוריה	נתון	התחייבות קבלן- חתימה
1	ממשק תקשורת	4G Ethernet	
2	טכנולוגיות אימות	Pincode ,NFC ,RFID App,	
3	אופן חיוב ותשלום	כרטיס אשראי / יישומון (אפליקציה)	
4	יכולות שדרוג גרסה	בעמדות נדרשת יכולת המאפשרת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה	
5	אבטחת מידע	העמדות יהיו מחוברות לרשת תקשורת מאובטחת.	
6	יכולות ניהול טעינה	מערכת ניהול עומסים בין השקעים ושליטה בקצב הטעינה עם יישום עדיפויות לעמדות מועדפות.	
7	ניצול הספק מקסימלי	חיבור החשמל באתר יאפשר ניצול של 100% מסך ההספק הכולל של העמדה בכל זמן נתון. (יותר אלמנט אגירה המאפשר בשילוב עם חיבור קטן יותר הגעה ל-100% ניצולת)	

1.4 אפיון עמדות AC ו-DC

1.4.1 העמדות ומערכת הניהול יתמכו ביכולות הבאות :

- זיהוי רכבים מוגדרים מראש לחיוב ע"פ תעריף מיוחד
- שימוש ותשלום בעמדות יהיה באמצעות באמצעות יישומון ו/או כ. אשראי
- קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצולת העמדות.
- חלוקת הספק וניהול עומסים בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות.
- אתחול העמדות מרחוק.
- תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ו/או לפי קוט"ש.

מכרז פומבי מס' 07/2022

לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב חשמלי באור יהודה
הזכויות שמורות למשרד עו"ד גדעון פישר ושות'

- שליחת התראות לבעל הרכב אודות הפסקת/סיום הטעינה.
- טמפרטורת תפקוד - 50C + - 30C
- טמפרטורת אחסון - 60C + - 40C

1.4.2 בטיחות ותקנים

- עמידה בתקן מכון התקנים הישראלי והצהרת הקבלן הזוכה כי העמדות עומדות בתקינה - HIPAA, PCIDSS, ISO27017, ISO27001, SSAE16 או ש"ע.
- הגנות חשמל - Overvoltage protection ; Overcurrent protection
- אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A רגישות 30 מילי אמפר.
- מונה אנרגיה אינטגרלי בעמדת הטעינה העומד בתקן ישראלי מחייב או תקן אחר.
- אמצעי הגנה מפני זליגת זרם ישר וממסר פחת מדגם A רגישות 30 מילי אמפר.
- תקשורת עמדה- רכב (Pilot signal) עפ"י תקן IEC61851

1.4.3 דרישות נוספות ושירותים נדרשים

- היקף ניסיון התקנות נדרש לדגמי עמדות הטעינה - לא יפחת מ 200 התקנות בעולם שפועלות בהצלחה מעל 12 חודשים ברצף- נדרשת הצהרת יצרן.
- עמידה בכל הדרישות המפורטות בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל- נדרשת הצהרת מציע.
- תצוגת TFT color display
- חיבור לרשת- פרוטוקול תקשורת מבוסס OCPP1.6 ; OCPP 1.5
- טכנולוגיית תקשורת אינטרגלית תומכת 4G, LAN, Wifi.
- Mifare (classic, DesFire EV1) -RFID

2. הנחיות ההתקנה של עמדות הטעינה

- 2.1 הקבלן יתכן ויקים את עמדות הטעינה בהתאם להוראות והנחיות רשות החשמל.
- 2.2 תכנון מיקום והתקנת העמדות יהיה בהתאם להנחיות החכ"ל ובתיאום תשתיות תת קרקעיות עם חברת החשמל, הנחיות גורמי העירייה ותאגיד המים.
- 2.3 הקבלן יערוך ויגיש לוועדה לתו"ב בקשה להיתר להקמת העמדות לרבות תכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה וחווה דעת יועץ בטיחות וכן כל תוכנית וחווה דעת נוספת שיידרשו על ידי הרשויות השונות.
- 2.4 עבודות החפירה יבוצעו לאחר תיאום וסימון תשתיות תת קרקעיות באחריות הקבלן הזוכה ותוך ביצוע החפירות גישוש ופיקוח צמוד של מפקח בניה מוסמך.
- 2.5 עבודות החשמל יבוצעו על ידי חשמלאי מורשה על פי תכנון מהנדס חשמל.
- 2.6 הקבלן יבצע את העבודות ביעילות ובמהירות ככל שניתן, תוך הקפדה על סדר וניקיון ובטיחות הציבור באתרי העבודות תוך צמצום מירבי של ההפרעה לציבור.
- 2.7 הקבלן ישלט ויסמן את העמדות בהתאם לתכנית סימון חניה ותמרור שאשירה לו רשות התמרור המקומית אצל המזמינה.

- 2.8 בגמר ביצוע ההתקנה וחיבור העמדות לרשת החשמל הקבלן ידווח למזמינה ויצגי לבדיקה ולאישור המפקח מטעמה את העבודות שביצע ואת תקינות העמדות לשימוש בהתאם לנדרש בתנאי המכרז.
- 2.9 הקבלן יכין וימסור למזמינה תכניות עדות as made של העמדות והתשתיות התת קרקעיות שביצע בכל אתר ואתר.
- 2.10 בטיחות- הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החשמל ו/או עבודות הבניה, חפירה, עפר ותיעול על פי דרישות חוק החשמל והתקנות הרלוונטיות, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן 1990 והתקנים הישראליים, וכן על פי דרישות פקודת הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית) תשכ"ב- 1961, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח- 1988. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף, לרכוש אשר תיגרם כתוצאה מאי קיום חובותיו לעיל או כתוצאה ממעשה רשלנות או מחדל.
- 2.11 עמדות שיוקמו בחניון או ברחוב ויהיו צמודות למקום חניה ייעודי לרכב חשמלי יסומנו ע"י הקבלן בסימון כביש ובשילוט מתאים ע"פ הנחיית העירייה ו/או החכ"ל.

3. לוחות זמנים להשלמת הקמת עמדות הטעינה

3.1 טבלת לוחות הזמנים לפי משימות הקבלן הזוכה במכרז :

סעיף	משימה	מסגרת זמנים	פירוט
א	השלמת התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של עמדות הטעינה, והתחלת הפעלתן	עד 12-3 חודשים ממועד חתימת חוזה	5 עמדות טעינה בתוך 3 חודשים במיקומים שאישרה המזמינה ו-10 עמדות עד 12 חודשים
ב	השלמת הקמת עמדות הטעינה בכל אתר נבחר	בתוך 90 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה	צו התחלת עבודה יינתן לכל אתר בנפרד

- 3.2 יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם העירייה ו/או החכ"ל, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים העירוני וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר.
- 3.3 השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושימוש לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

4. הנחיות תפעול ואחזקה של העמדות

- 4.1 עמדות הטעינה יפעלו בכל עת 24/7
- 4.2 תקלה משביתה תתוקן בתוך 8 שעי' ממועד הדיווח. תקלה שאינה משביתה תתוקן עד ל 2 ימי עסקים מרגע קבלת ההודעה.
- 4.3 במקרים חריגים, בהם נדרש תיקון משמעותי העמדה תתוקן עד 5 ימי עסקים.
- 4.4 במקרים בהם העמדות מושבות מעבר ל 2 ימי עסקים הקבלן יעביר למזמינה הודעה בדבר התקלה כולל מועד חזרת העמדה לתפקוד.
- 4.5 **תקלה בטיחותית** : ככל שלדעת החכ"ל, מדובר בתקלה דחופה (תקלה בטיחותית, תקלה המהווה מטרד, תקלה היכולה להחמיר), יתקן הקבלן את התקלה באופן מיידי, עד אשר תתוקן התקלה

הבטיחותית ישבית הקבלן את העמדה במידי ועד שעתיים מהדיווח למניעת אפשרות שימוש וחשיפת משתמשים סיכון בטיחות.

4.6 השימוש בעמדות לצורך טעינה בתשלום יתאפשר באמצעות יישומון ו/או כ. אשראי, ללא צורך ברכישת מנוי. יש לציין באופן ברור ובמיקום בולט בקרבת הטעינה את עלות הטעינה לקוט"ש

4.7 על הקבלן לפרסם באמצעות אתר האינטרנט וביישומון לפחות את הפרטים הבאים:

4.7.1 מיקום העמדות

4.7.2 סוג העמדה וסוג המחברים

4.7.3 הספק מותקן בכל עמדה

4.7.4 מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, פנוי/לא פנוי)

4.7.5 מחיר הטעינה ואמצעי תשלום

4.8 ככל שיתבקש ע"י החכ"ל מתחייב הקבלן להעביר את הפרטים המופיעים לעיל למזמינה ו/או לצדדים שלישיים בממשק תכנות יישומים (API) כולל פרטי API וגישה לנתוני זמן אמת.

4.9 אתר האינטרנט והיישומון יאפשרו ללקוחות להירשם on line לשירותי הטעינה, לשלם עבורה, לדווח על תקלות, לקבל מידע על עמדות טעינה זמינות במרחב.

4.10 ככל שיתבקש מתחייב הקבלן על פי דרישת המזמינה לאפשר לאתר האינטרנט והיישומון של מערך עמדות הטעינה להתממשק לאתר ו/או ליישומון העירוני.

4.11 מוקד שירות לקוחות:

הקבלן הזוכה יפעיל מוקד שירות לקוחות, אשר פרטיו יופיעו בצורה ברורה על גבי העמדות, לפניה בעת תקלה. הפרטים שיופיעו יהיו לפחות: מספר טלפון ושעות פעילות המוקד.

4.11.1 המוקד יהיה פעיל לאורך כל שעות היממה וימות השבוע, 364 ימים בשנה (למעט יום הכיפורים). המענה במוקד יהיה מענה אנושי בזמינות של עד 3 דקות מיצירת השיחה.

4.11.2 הנציג המקבל את הקריאה יאבחן את מהות התקלה וימליץ על אופן הטיפול. אם לא הצליח הנציג לפתור את התקלה, ישלח טכנאי לצורך התיקון.

4.11.3 לנציג תהיה אפשרות לניטור העמדות מרחוק ואתחולן מחדש.

4.11.4 תאום מוקד עירוני

4.11.5 במידת הצורך הנציג יוכל לזכות את הלקוח באמצעות שיחת הטלפון.

4.11.6 כל קריאה שתתקבל במוקד שירות הלקוחות תירשם באופן המאפשר מעקב אחר סטטוס הקריאה ואופן טיפולה בפועל עד לסגירתה, לרבות אפשרות הקלטת השיחות לצורכי בקרת השירות על פי דרישת המזמינה.

4.11.7 הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד, על מנת לזהות תקלות חוזרות בצידוד. לפי דרישת החכ"ל, יעביר הקבלן דו"חות מרכזים של פניות הציבור בחתכים שונים.

4.11.8 הקבלן יאפשר למזמינה לצפות בדוחות המוקד וינפק לה דוחות על פי דרישתה.

4.11.9 אבטחת מידע- הקבלן הזוכה יקיים אחר דרישות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע תשע"ז)-2017 בכל הנוגע למאגר לקוחות המשתמשים בעמדות ומידע זה יהיה זמין למזמינה בלבד על פי דרישתה.

4.12 מוקד דיגיטלי - הקבלן יפעיל בנוסף מוקד דיגיטלי באמצעות אתר אינטרנט ויישומון (אפליקציה), המוקד הדיגיטלי יהיה זמין להפעלה בכל מכשירי הטלפון הניידים.

4.13 דיווחים ופרסום מידע:

הקבלן ידווח אחת לחודש במשך תקופת ההפעלה אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוזי הזמן בו העמדה הייתה מושבתת אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. דיווח רבעוני לעניין התמורה

4.14 למזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן.

4.15 כל פעולה עתידית שלא קשורה בטעינה חשמלית (פרסום וכד') תבוצע רק באישור ותיאום מראש עם החכ"ל ובסיכום כספי מראש ובכתב.

5. כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

5.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ההתקשרות, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, וכן הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.2 הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).

5.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוען היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

6. סמכויות המזמינה ופיקוח

6.1 המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.

6.2 המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשיעור רצונם המלא.

6.3 המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.

מסמך ד'

ריכוז מסמכי ההצעה

האמור להלן מהווה כלי עזר למילוי ההצעה בלבד, ולא מחליף או גורע מדרישות נוספות ככל שמופיעות במסמכי ההזמנה

מסמכי ונספחי המכרז		
שם הצהרה	צורף	
1 טופס מס' 1- אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה		
2 טופס מס' 2- אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד		
3 טופס מס' 3- כתב ערבות בנקאית (להצעה)		
4 טופס מס' 4- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים		
5 טופס מס' 5- הצהרה על בעלות/התקשרות מעבדת שירות		
6 טופס מס' 6- תצהיר בדבר ניסיון עבר		
7 טופס מס' 7- הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך		
8 טופס מס' 8- הצעת המציע		
9 טופס מס' 9 (א)- אישור על קיום ביטוחים		
10 טופס מס' 9 (ב)- אישור על עריכת ביטוחי קבלן		
11 טופס מס' 10- כתב ערבות בנקאית (ביצוע)		
12 טופס מס' 11- תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים		
13 טופס מס' 12- תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים		
14 טופס מס' 13 - העדר הרשעה בפלילים		
15 טופס מס' 14- אישור על מחזור כספי		

אסמכתאות נדרשות		
שם אסמכתא	צורף	
1 תעודת התאגדות/ ישות משפטית		
2 תדפיס מעודכן של התאגיד אצל רשם התאגידים ;		
3 אישור ניהול ספרים		
4 אישור ניכוי מס במקור		
5 תעודת עוסק מורשה		
6 צילום ת.ז (במקרה של מציע יחיד)		
7 צילומי ת.ז והעתק הסכם שותפות (במקרה של שותפות יחידים)		
8 קו"ח ותעודות השכלה למהנדס/ הנדסאי חשמל		
9 אישור בעלות / אחזקה / רישיון על תכנה לניהול מערך עמדות טעינה או הסכם חתום		
10 אישור עמידה בתקן ישראלי של עמדות הטעינה המסופקות		

מסמך ג' - המפרט הטכני		
קטגוריה	צורף	
1 טבלאות סעיף 1 למסמך ג'		
2 תקני בטיחות הפעלה- הצהרת מציע על עמידה בתקני מת"י <u>או</u> בתקני בטיחות עולמיים כדוגמת ISO27001, ISO27017, ISO27018, PCIDSS, HIPAA, SAE16 או ש"ע.		
3 נדרשת הצהרת <u>יצרן</u> על עמידה בהיקף ניסיון התקנות נדרש לדגמי עמדות הטעינה - לא יפחת מ 200 התקנות בעולם שפועלות בהצלחה מעל 12 חודשים ברצף.		
4 נדרשת הצהרת מציע על עמידה בכל הדרישות המפורטות בהוראות החוק והתקנות, התקנים והנחיות רשות החשמל וחברת החשמל.		
5 חתימה על מסמכי ה-SLA ומפרט השירות		

תקנינות ההגשה		
קטגוריה	בוצע	
1 חתימה על כלל מסמכי המכרז ונספחיו		
2 חתימה על מסמכי עדכון שיצאו לאחר תאריך פרסום המכרז		
3 פרוטוקול חתום של מפגש המציעים		
4 מסמך תשובות לשאלות הבהרה חתום		

5	הגשה במעטפה סגורה אנונימית	
6	צירוף ערבות בנקאית בנפרד ממסמכי המכרז	
7	כלל מסמכי ההוכחה בעמידה בתנאי הסף למכרז	
8	הגשת כלל מסמכי ההצעה אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החכ"ל	