



5 בספטמבר 2022

פרוטוקול כנס מציעים

מכרז 7/2022 לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טעינה לרכב

(באמצעות זום)

עו"ד אורטל חמדני – יועמ"ש, עדי בלומנפלד- מנכ"לית החברה, רו"ח
אורטל מס – חשבת החברה, יואל לוי – יועץ למכרז, עו"ד אהרון זהבי
– מלווה הפרויקט מטעם משרד פישר, שירן ויצמן – מזכירה חכ"ל.

נוכחים:

1. אורית אדרי – חברת CREC

מוזמנים:

2. מינג דנדן – חברת CREC

3. עדן יעקב – חברת אפקון תחבורה ציבורית

פרוטוקול

שלום לכולם, אני אנסה לעבור איתכם בקצרה על עיקרי הדברים בכל
הקשור למכרז שלנו להקמה והפעלה של מערכות עמדות טעינה לרכב
חשמלי באור יהודה. טבלת המועדים מפורטת בעמוד הראשון. אני רק
אחדד, צריך לשים לב למועד האחרון להגשת הצעות. בשלב הזה זה קבוע
ל-22.9.2022 בשעה 13:00, חצי שעה לאחר מכן, ככל הנראה, תיפתח
תיבת המכרזים. תשומת לב לשינויים שיכולים לבוא בהמשך והם יפורסמו
לפי הצורך באתר של החברה. חייבים לעקוב, אם יהיו פרסומים, פרסומים
בכתב, חייבים לצרף אותם חתומים כחלק מההצעה, כמקובל, אלו לא
דברים חדשים, אלו דברים שהם ידועים. כמובן רק אמירות שיש להן
אסמכתא בכתב, הן אמירות שתחייב את החברה. אין להסתמך על שום
אמירה בעל פה של איזשהו גורם בכל הקשור למכרז הספציפי. תשומת
הלב לכל המסמכים שצריכים להיות מוגשים כחלק מההצעה, חייבים לעבור
בצורה מסודרת על כל הוראות המכרז, לשים לב היטב לתנאי הסף, כפי

עו"ד זהבי:





שקבענו אותם, איך מוכיחים את תנאי הסף הרלוונטיים, תנאים שבסופו של דבר ידרשו למתן השירות וכל מה שקשור בזה. אם תרצו, אנחנו יכולים לעבור ככה בקצרה על ההזמנה להציע הצעות. מסמך א' מפרט בכלליות את סוג העבודות. יש לנו את המסמכים הרלוונטיים שמרכיבים את מסמכי המכרז, מסמך א' הזמנה להגיש הצעות, מסמך ב' זה בעצם חוזה ההתקשרות בין החברה הכלכלית למציע. מסמך ג' זה המפרט הטכני ונספח שירות מחייב. נספח ד' זה צ'ק ליסט על מנת לוודא שבאמת הגשתם את כל מסמכי המכרז ובכל מקרה, מה שמחייב במלל של המכרז גובר על הצ'ק ליסט, צריך לשים לב לזה. בסופו של דבר, מדובר במכרז שמשלב מדדים של מחיר, כמו גם מדדים של איכות, הכל מפורט במסמכי המכרז. ההתקשרות תהא כמו שמפורט בסעיף 2, לפרק זמן של 12 חודשים. המיקום המדויק של עמדות הטעינה יקבע על ידי החכ"ל. תקופת ההפעלה של כל עמדת טעינה יכולה להגיע ל-60 חודשים, הכל מפורט גם בהסכם, אפשר לראות את הפרטים גם שם. יש עוד אופציות לחכ"ל להאריך את התקופות. תשומת הלב לערבויות, ערבות ביצוע כמובן רק תינתן על ידי המציע הזוכה. ערבות הצעה, צריך לשים לב בדיוק כפי שקבענו במסמכי המכרז, לפי הנוסח יש טופס מיוחד לעניין הזה ולפי המועד שאנחנו קבענו במסמכי המכרז בצורה חד משמעית, לשים לב היטב, אני חוזר ומדגיש, לעניין הערבות הצעה. מעבר לכך, ענייני ביטוח, כמובן לצורך הגשת ההצעה לא צריך טופס אישור קיום ביטוחי בחתימה של המבטחת, מספיק בחתימה של המציע. רק מול המציע בסופו של דבר נידרש לאישור קיום ביטוחי חתום על ידי המבטחת וכן הלאה וכן הלאה, כל הפרטים. איכות ההצעה, פרמטרים של איכות מפורטים גם בסעיף 7.5 ואילך. הצעת המחיר וההצעה הכספית למעשה בסעיף 7.1 ואילך. יש הוראות שונות לעניין בחירה בין הצעות זהות. אופן בדיקת ההצעה וכיוצ"ב. יואל, אתה רוצה לעבור על ההיבטים הטכניים של העבודות?





יואל לוי:

כן. המכרז במהותו מדבר על עמדות טעינה איטיות וזו עיקר התחרות. אין התייחסות במכרז, זאת אומרת יש התייחסות, אבל אין תחרות במכרז לגבי עמדות טעינה מהירות והנושא הזה הושאר לשלב מאוחר יותר לאחר ההתקשרות. ההצעות יבחנו על פי שני קריטריונים, איכות ומחיר, כמו שאמר עו"ד זהבי. וחשוב לציין ולקרוא טוב את הרכיב של מחיר כי הרכיב של מחיר בעצם מדבר על החלק שיועבר לרשות בניכוי עלות החשמל שנרכשת מחברת החשמל, כמובן בתוספת עלויות נוספות, במידה ויחולו כאלה בעתיד, אם הרגולציה תשתנה. זאת אומרת, החלק שעובר לרשות הוא רק מתוך הסכום שהזוכה שומר לעצמו ושם מתחילה החלוקה עם הרשות. לגבי מדדי האיכות, יש טבלה מפורטת עם משקלות מאוד מאוד ברורים לגבי כמה נקודות מקבלים על כל רכיב במדדי האיכות. בבקשה לפרט כמה שיותר כדי לא לאלץ אותנו לפנות בשאלות. אם נדרשים פירוט של מספר פרויקטים, אז נא לפרט בצורה מדויקת מהם הפרויקטים ומספר העמדות בכל פרויקט וכו', כדי לא לאלץ אותנו לעשות הליך של בקשה להבהרות. כנ"ל לגבי כל רכיבי האיכות.

עו"ד זהבי:

אני רק אחדד בהקשר הספציפי הזה, שכמובן אין שום חובה לרשות לפנות בהליך של שאלות הבהרה, זו פרוגרסיבה של הרשות, היא מחליטה באופן עצמאי על ידי ועדת המכרזים אם היא אכן תפנה בהליכים של הבהרות או השלמות, לפי העניין והצורך ומשכך, אני שוב חוזר, כפי שאמר גם יואל, לשים לב שכל הצעה מוגשת באופן מסודר, ברור, עם התייחסות לכל רכיב ורכיב, ועל מנת לצבור את ניקוד האיכות הרלוונטי.

יואל לוי:

אני חושב שזה מהות הדברים, אין איזה משהו ספציפי לחדד פה, כי בעצם הכל מפורט במסמכי המכרז. אם יש למישהו שאלות, זה הזמן.

עו"ד זהבי:

אני רק מסתכל עכשיו על הנוסח שאנחנו פרסמנו בכל הקשור לערבות הצעה, טופס מספר 3, כאן מצוין התאריך 1.12.2022, זה התאריך בסופו של דבר שאנחנו מבקשים שהערבות תעמוד בתוקף עד לתאריך הספציפי הזה, כן?



שאלה, עמדות AC, אז בעצם לא יהיה במכרז בשלב זה את DC אלא רק AC ומדובר במצטבר על כ-20 עמדות.

עדן יעקב:

אני אחדד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהזוכה להתקין עמדות DC. העניין הוא שאין תחרות בתמחור, בעצם התחרות הוא על מחיר החשמל. הכסף שנכנס, שמשולם לרשות מתוך כמה שהזוכה גובה מהלקוח הסופי. היות והתמחור ב-DC הוא מאוד משתנה והשוק עדיין לא יציב, אנחנו בכלל לא הכנסנו את זה כרכיב. הרכיב היחידי שבו הזוכה נמדד הוא על פי אחוז מתוך AC, העמדות האיטיות. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבקש התקנה של עמדות DC ושם לא תהיה תחרות, זאת אומרת, המתמודדים לא צריכים להתמודד אחד עם השני לגבי מחירי DC וזה בכלל לא קיים פה במכרז.

יואל לוי:

אוקי, תודה.

עדן יעקב:

אני הבהרתי את עצמי?

יואל לוי:

כן, מצוין, תודה.

עדן יעקב:

אוקי. בסופו של דבר, ניתן לצפות לזה שהרשות תבקש מהזוכה להתקין עמדות DC, חד משמעית היא לא תתערב בתמחור. התחשיב של הסכום שמועבר לרשות תופס גם לגבי התמחור של DC.

יואל לוי:

אוקי, בסדר גמור.

עדן יעקב:

חברים, אני רק מזכיר, שיש גם אפשרות לפנות בכתב בשאלות הבהרה על ידי המציעים, אפשר לעשות את זה עד ה-15 לחודש, לפי העניין אנחנו נחליט אם אנחנו נותנים מענה. המענה יפורסם אף הוא בכתב, צריך לעקוב באתר של החברה, ממש עד מועד הגשת ההצעות, לשים לב שאין שינויים, שאין תיקונים, שאין עדכונים ובהתאם לזה להגיש את ההצעה.

עו"ד זהבי:

אוקי, ברור.

עדן יעקב:

שאלות נוספות?

יואל לוי:

לא. אנחנו נשלח את השאלות שלנו. יש לנו, אבל נעדיף לשלוח כהבהרה.

עדן יעקב:

בסדר, מקובל. עוד מישהו רוצה להוסיף משהו?

עו"ד זהבי:





עדי בלומנטל: תודה לכולם.

עו"ד זהבי: תודה רבה, להתראות.

הישיבה ננעלה

