

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - אור יהודה

דף מידע תכנוני לפי סעיף 119 א'
חוק התכנון והבניה (תשכ"ה – 1965)

חלק א: בקשה למידע

1. תיאור הקרקע:

- כתובת: רחוב: שכונת בית בפארק רחוב כרמל מס': , אור יהודה
- גוש: 6231 חלקה: 138 מגרש: 507
- מס' תיק הבניין בוועדה: 7000507
- שם מבקש המידע: מחלקת נכסים
- תאריך בקשת המידע: 04/01/2021

חלק ב': המידע הנמסר ע"י הוועדה המקומית:

1. תכניות בתוקף החלות על המגרש:
 - תכנית מתאר/ מפורטת מס': תמל/1005 (י.פ. מס' 7191 מתאריך 24/12/15)
 - תכנית מתאר/ מפורטת מס': תת"ל 70ב (י.פ. מס' 8290 מתאריך 16/06/19)
2. תכניות בהפקדה (אם ישנן) החלות על המגרש:
 - תכנית מתאר/ מפורטת מס': _____ (בהפקדה מתאריך _____)
3. יעוד המגרש ע"פ תכנית קובעת: מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
4. זכויות בניה מותרות: עבור מבנים ומוסדות ציבור

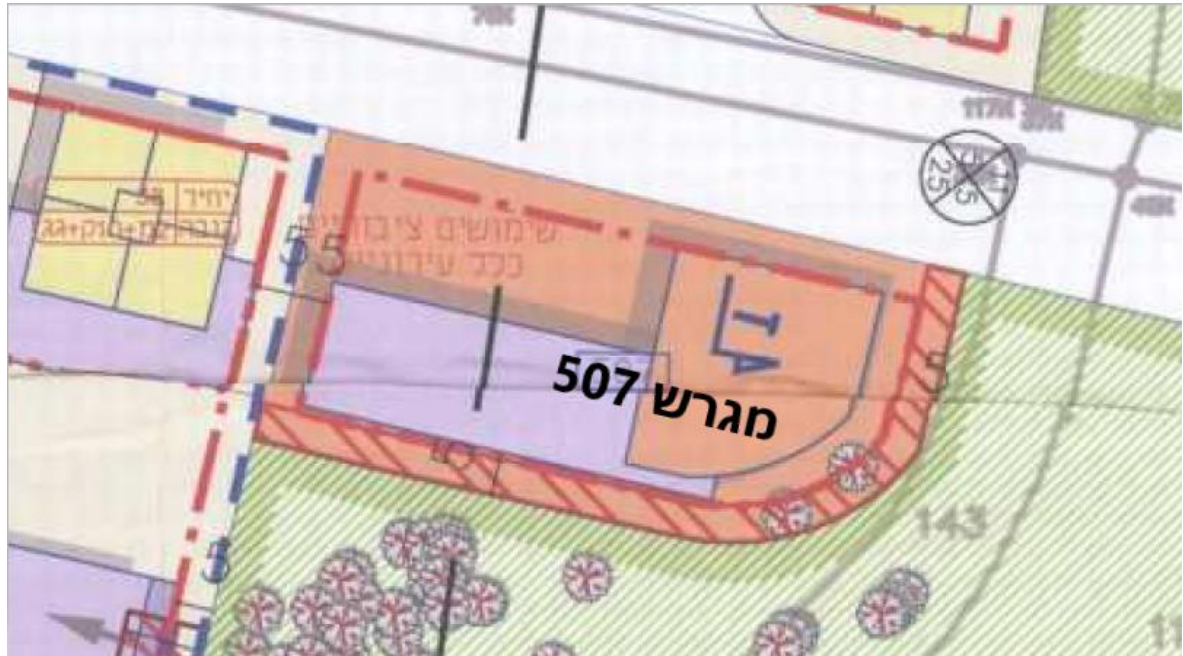
שטח עיקרי מותר	7574 מ"ר
שטח שירות מותר	3787 מ"ר מעל הקרקע 5302 מ"ר מתחת לקרקע
קומות מותרות	4 קומות + 2 קומות מתחת לכניסה הקובעת

עבור מסחר

שטח עיקרי מותר	1000 מ"ר
שטח שירות מותר	500 מ"ר מעל הקרקע
קומות מותרות	2 קומות

5. קווי בניין:

קדמי	אחורי	צדדי
5 מ'	5 מ'	5 מ'



6. הוראות נוספות:

- א. מבנים ומוסדות לצרכי חינוך, בריאות, סעד, רווחה, תרבות ופנאי, דת, שימושים כלל עירוניים בהתאם לצרכי הרשות המקומית וכיוב'.
- ב. מסחר קמונאי, שירותים אישיים, משרדים, מרפאות, בנקים, מסעדות ובתי אוכל וכיוב'.
- ג. מתקני משחקים, מתקני ספורט, גינון וכיוב', מעבר תשתיות תת קרקעיות וחניונים תת קרקעיים.
- ד. חזיתות קומת המסחר הפונות לרחוב תהיינה מזוגגות ושקופות.
- ה. פתרונות שילוט, חומרי גמר והשתלבות עם המדרכה יהיו בהתאם לתכנית בינוי.
- ו. הכניסות הרגליות לשימושים העסקיים יהיו מחזית הרחוב בלבד.
- ז. לאורך החזיתות המסחריות יוקמו קולונדות.
- ח. ניתן יהיה לבלוט עם גגונים בחזית המסחרית של הבניין מעבר לקו הבניין כל עוד הגגון נשאר בתחום המגרש.
- ט. ניתן יהיה להצמיד את השטחים המסחריים ברצף אחד(קווי בניין 0 צדדיים למסחר).
- י. קווי בניין למרתפים – 0.00 ובלבד שתשמר תכסית לקומת מרתף בשיעור מאבי של 85%.
- יא. אחוזי בנייה כוללים של 440% בתחום המגרש הנ"ל ו 50% תכסית.



7. מצ"ב צילום מהוראות התכנית הרלוונטית כולל סימון המידע המתאים למגרש זה

הנדסאי אור בנין

מידען

מח' רישוי בניה

עיריית אור-יהודה

תאריך: 04/01/2021

חתימה:

הערות כלליות:

- דף זה מהווה דף עזר למבקש לצורך גיבוש פרוגרמה למבנה בלבד.
- דף זה אינו מהווה תחליף להגשת בקשה לתיק מידע להיתר.
- יתכנו שינויים במצב התכנוני, בהתאם לפעולות רשויות התכנון השונות, ממועד מסירתו ואילך. בכל מקרה, בעת הגשת בקשה להיתר בניה, תיבדק הבניה המבוקשת, בשים לב להוראות התכניות החלות ותנאיהן ובשים לב להוראות החוק ובהתאם למצב בפועל.
- אין במידע זה כדי להקנות למבקש המידע זכויות כלשהן.
- על מבקש המידע חלה האחריות לעיין בתכניות החלות על החלקה ובחוק התכנון והבניה.
- המידע התכנוני הכלול בדף מידע זה, מתייחס לזכויות הבניה בהנחה שהמגרש פנוי מבינוי, ובהתעלם מהבניה הקיימת ככל שקיימת.
- תוקף דף המידע התכנוני הינו לשנה בלבד.