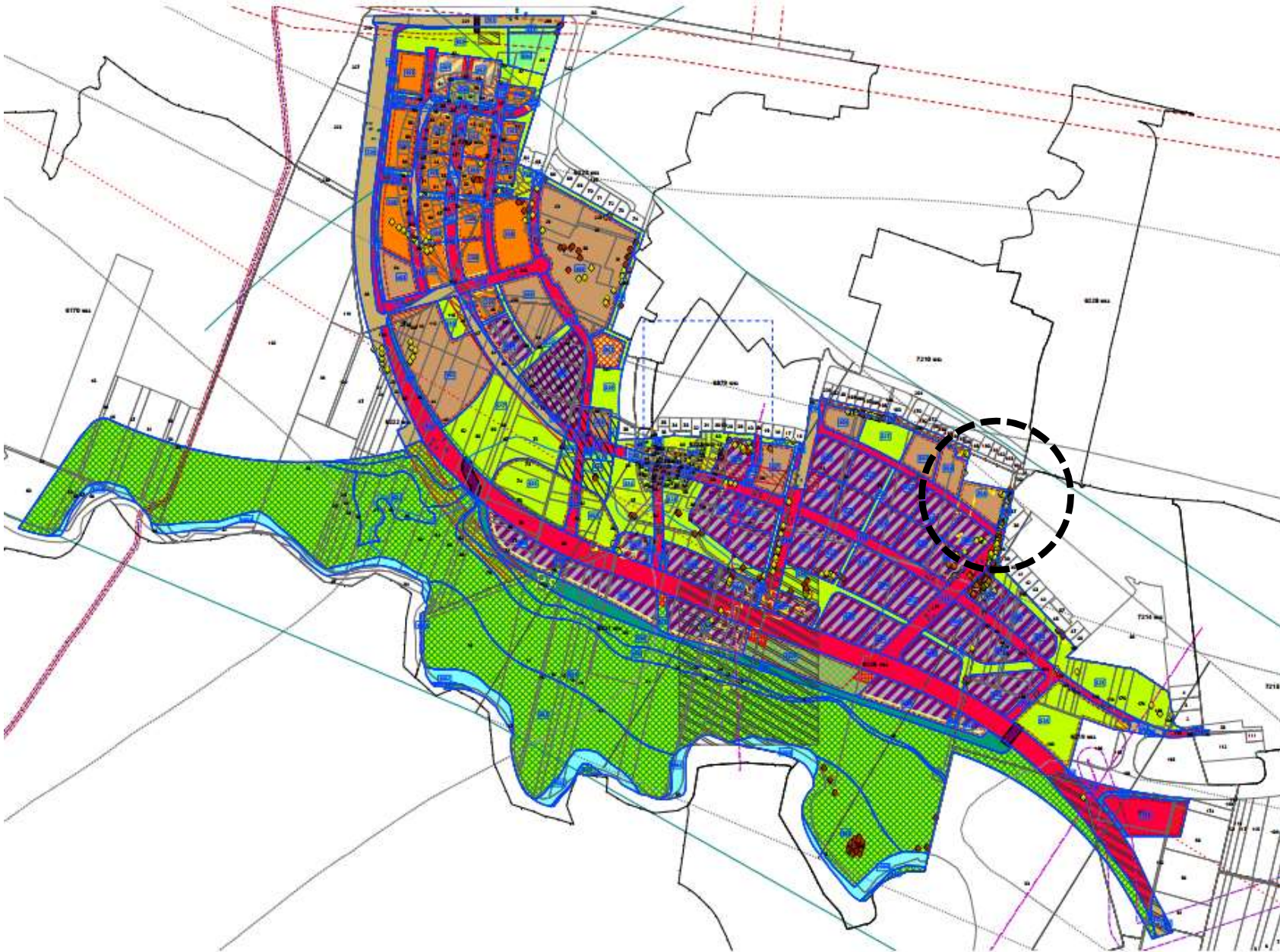


מגרש 905 | שכונת פארק איילון, אור יהודה

כנס מציעים, ספטמבר 2022

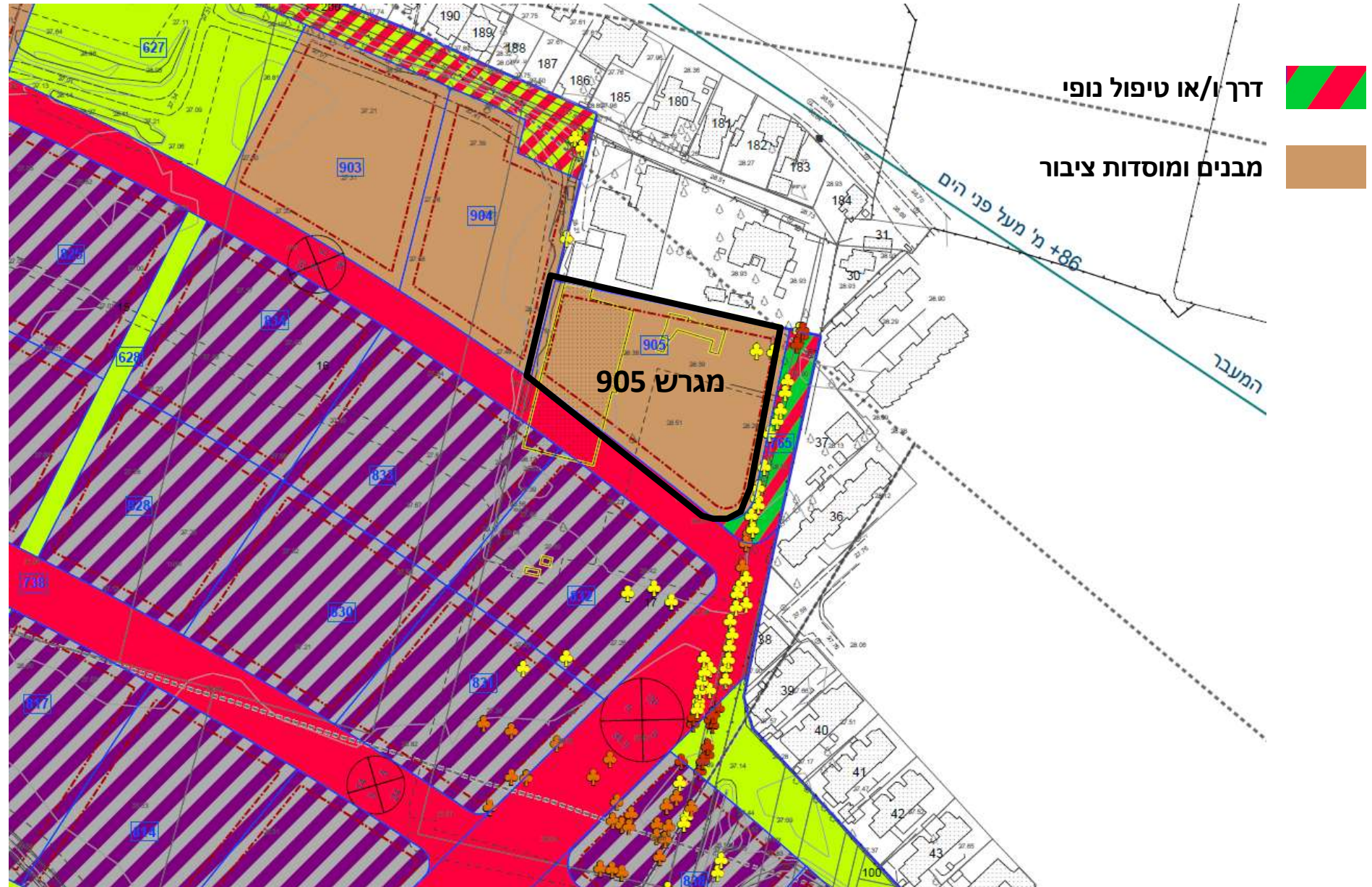


תמל/ 1046 – שכונת פארק איילון

[illegible]

בעלי עיני בקרקע*	
12.12.2015	החלטת הוועדה
12.12.2015	החלטת הוועדה
12.12.2015	החלטת הוועדה

[illegible]







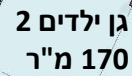
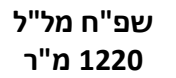


מגרש 905 | קומת מרתף 1-

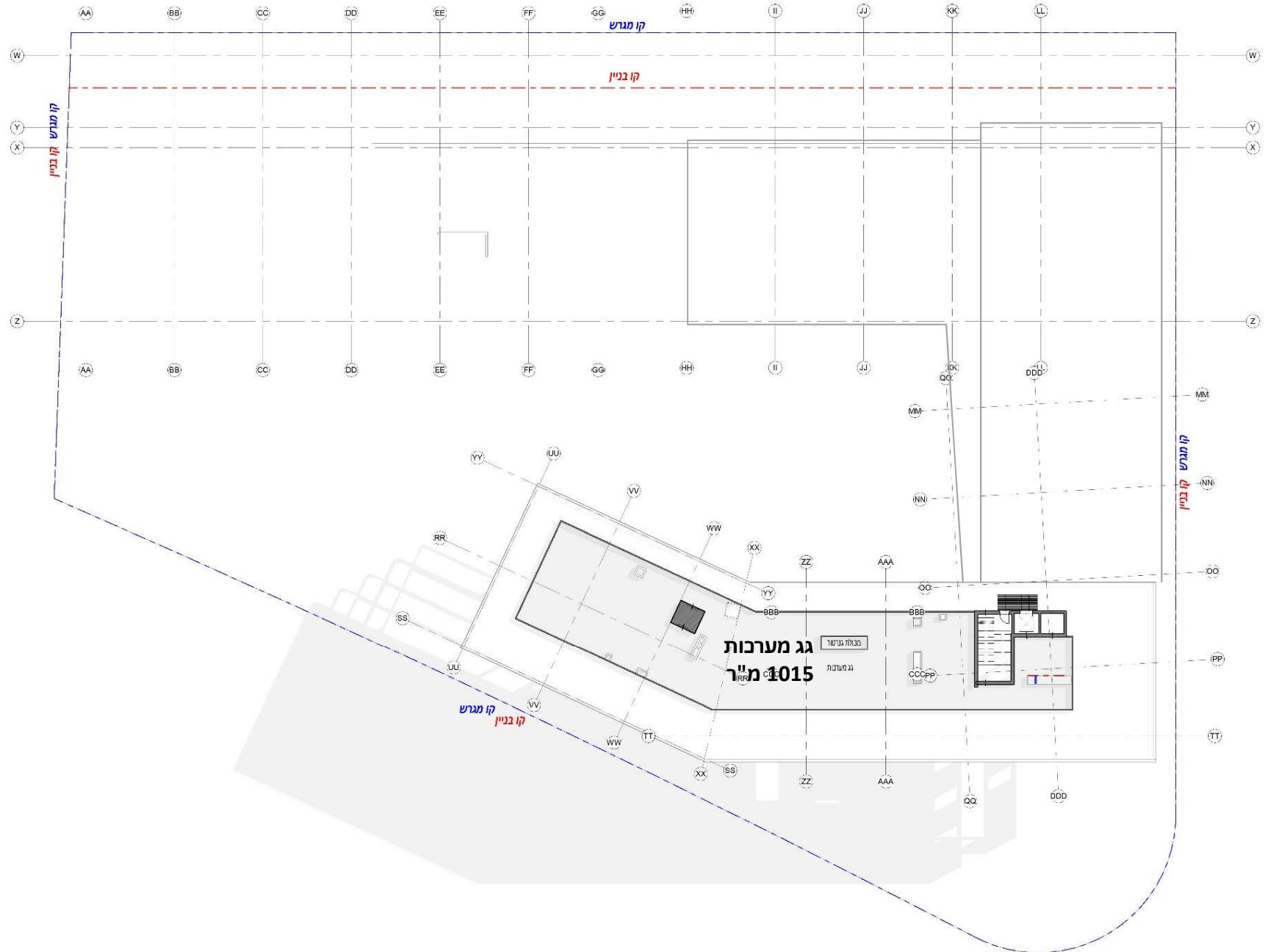




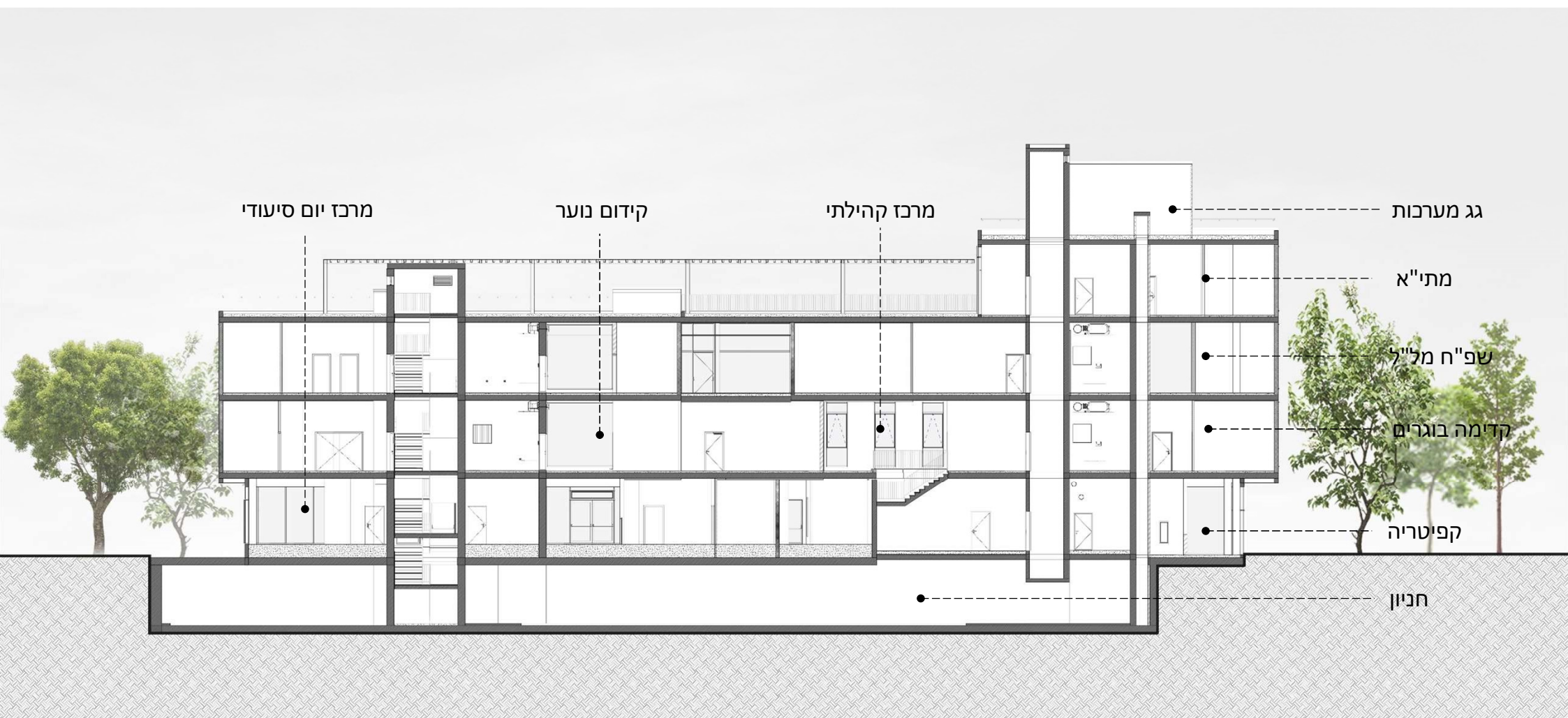




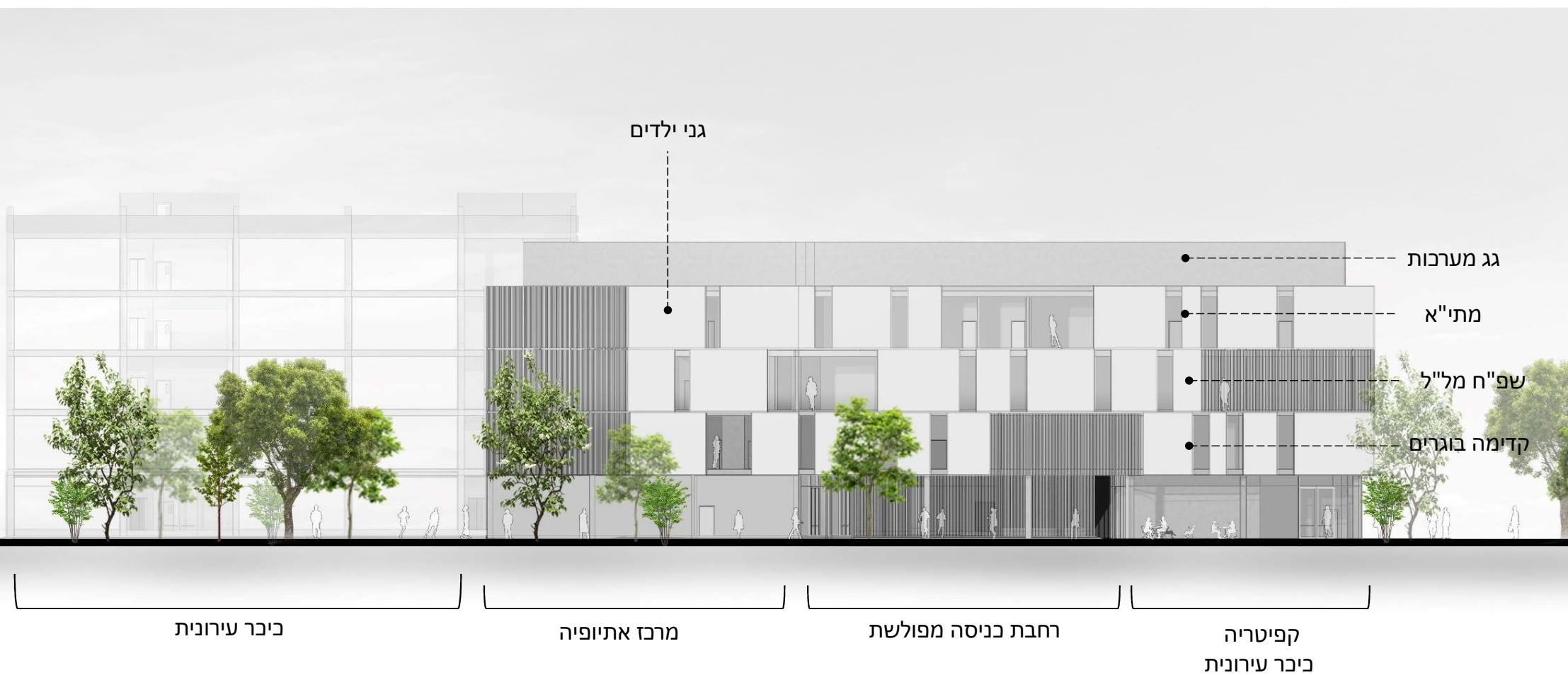




חתך



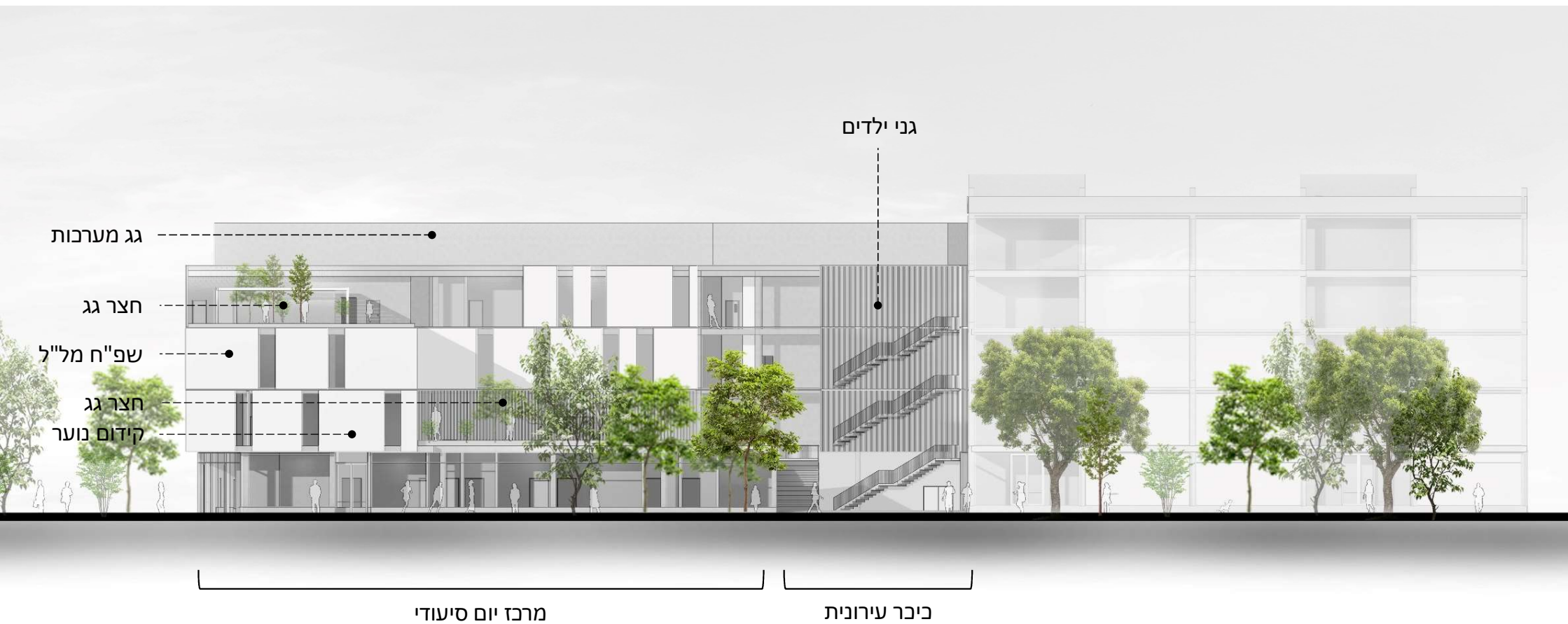
חזיתות



חזית דרומית



חזית מזרחית

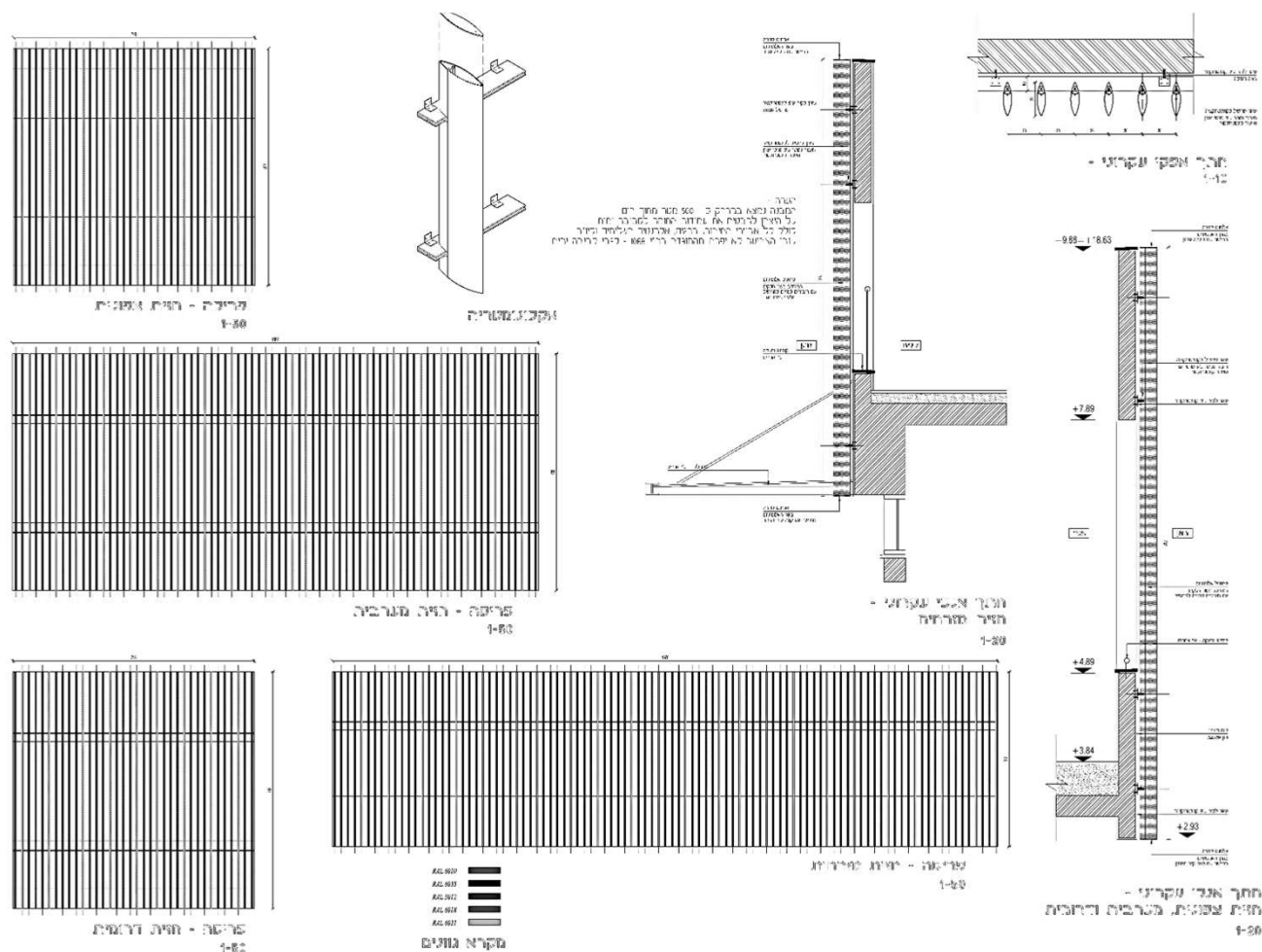


חזית צפונית



מגרש 905 | חזיתות

רפפות אלומיניום





תודה.

קונסטרוקציה

הצגת שלד מבנה

מבנה רב תכליתי

- 3-4 קומות
- בנוסף יש חניון תת קרקעי במפלס מינוס 1
- 5 גרעינים : פירי מעלית, 5 גרמי מדרגות פנימיים וממ"ק
- 2 גרמי מדרגות חיצוניים.

ביסוס המבנה

חניון:

קירות החניון באזור הכביש ומגרש 904 – קיר תמך
באזור של מבנים קיימים ועצים לשימור – כלונסאות
דיפון קוטר 60 כל 70 ס"מ.
עומק כלונס – 10 מ'.

רצפת החניון:

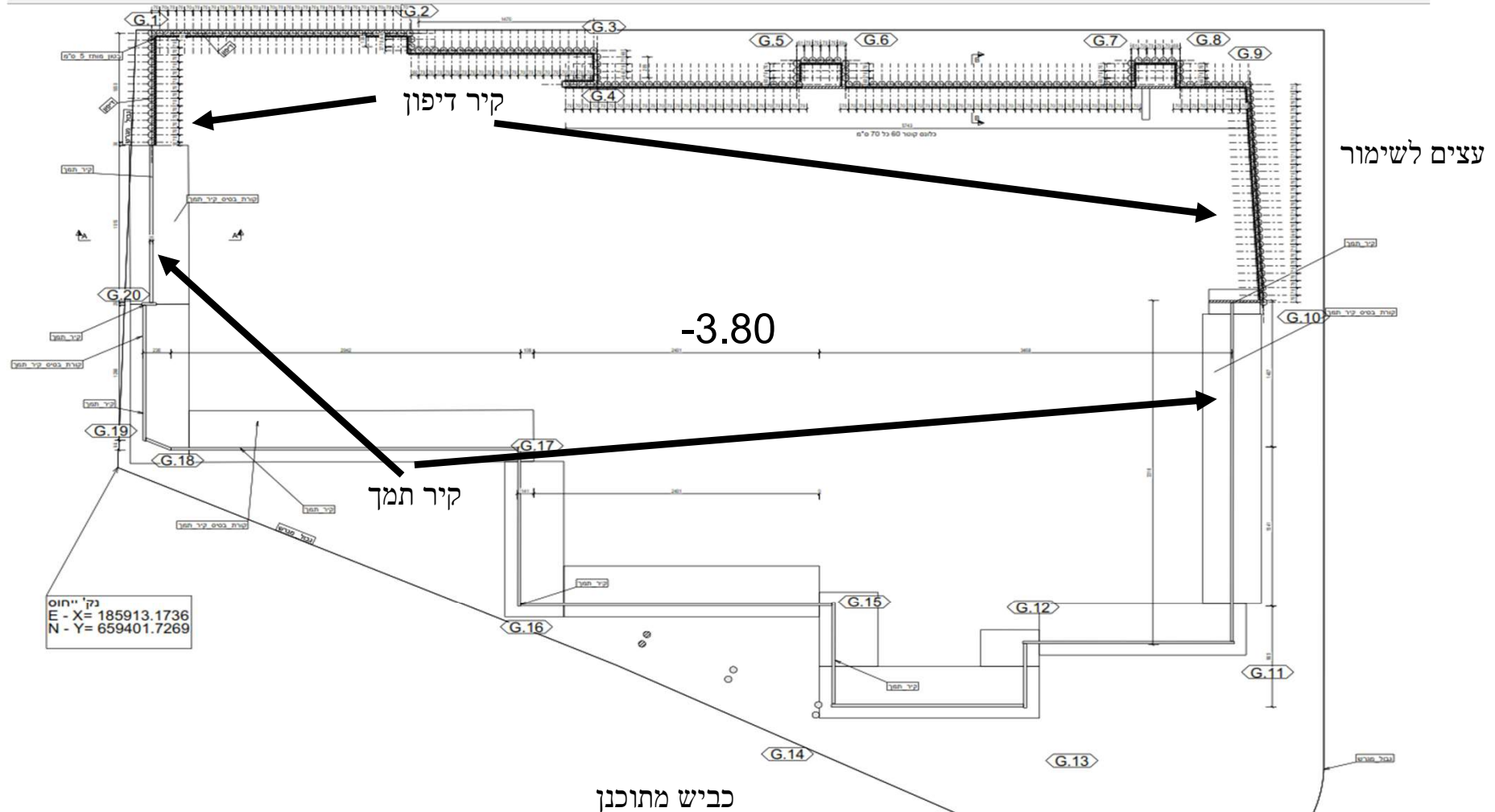
רצפה תלויה.

ביסוס הרצפה כולל את המבנה רב תכליתי:
ביסוס על גבי כלונסאות בטון בקידוח בשיטת CFA.
קוטר כלונסאות – 60 ס"מ
עומק כלונס עד – 18 מטר.
חיבור כלונסאות על ידי ראש כלונס.
שימוש בקורות יסוד לאורך ורוחב מבנה.
הפרדת הרצפה ע"י 'קלקר'
עובי רצפה – 20 ס"מ – בטון יצוק במקום.

ביסוס החניון - תוכנית

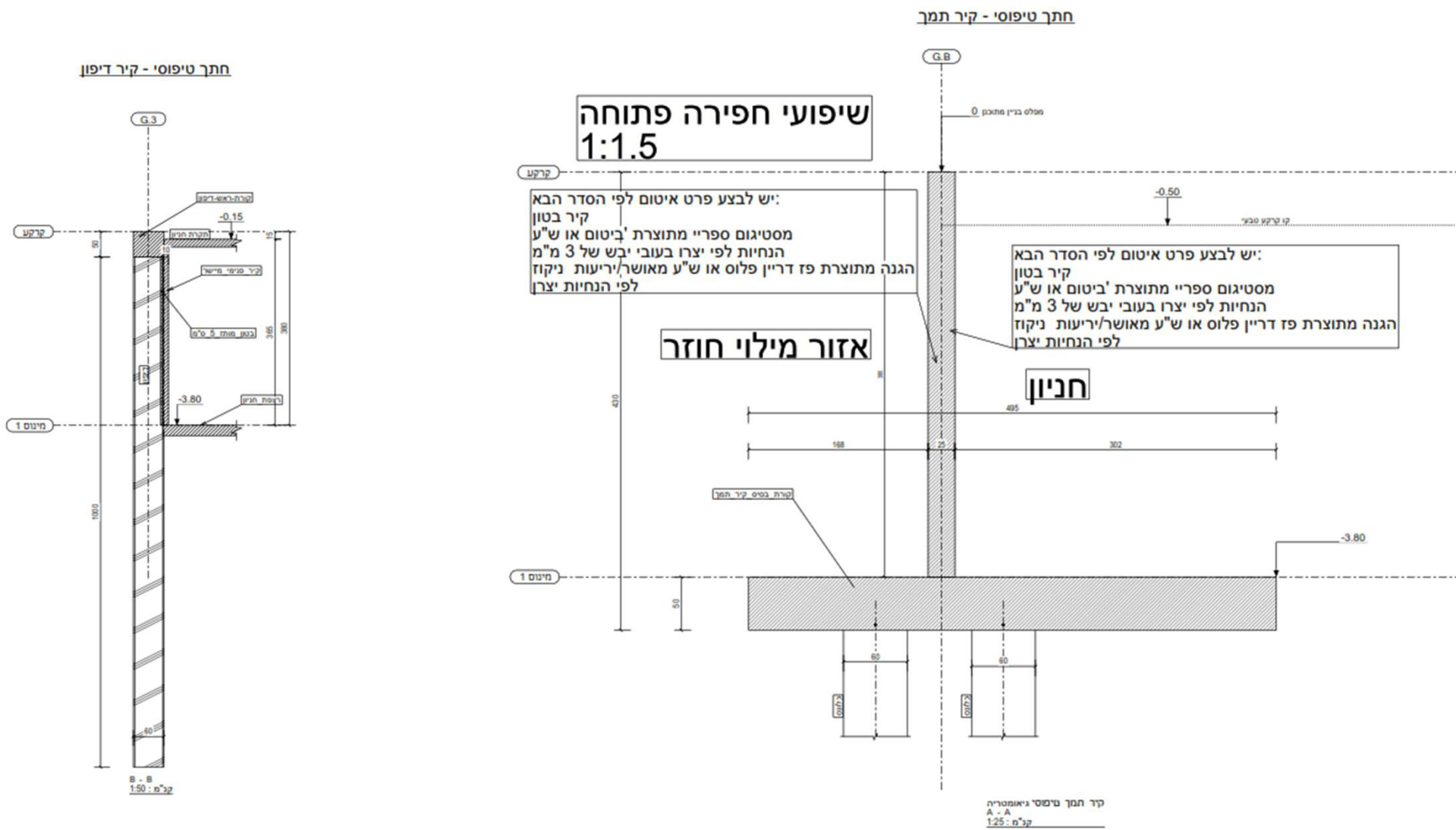
אזור בנוי

מגרש-904

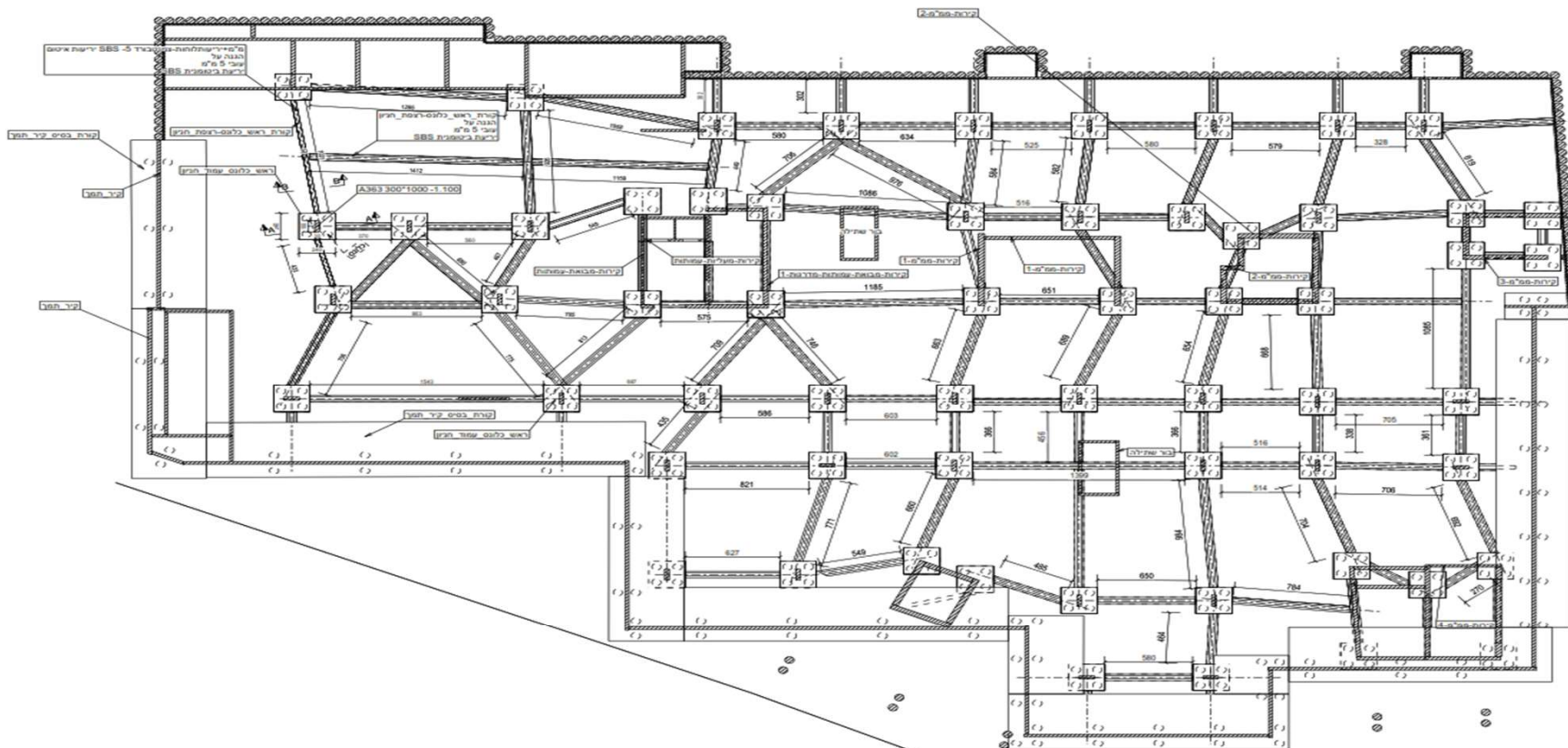


מיטוס: 1 ממוחללנאנא דרכון וקירות תמך
קל"מ 1:200

ביסוס המבנה - חתכים



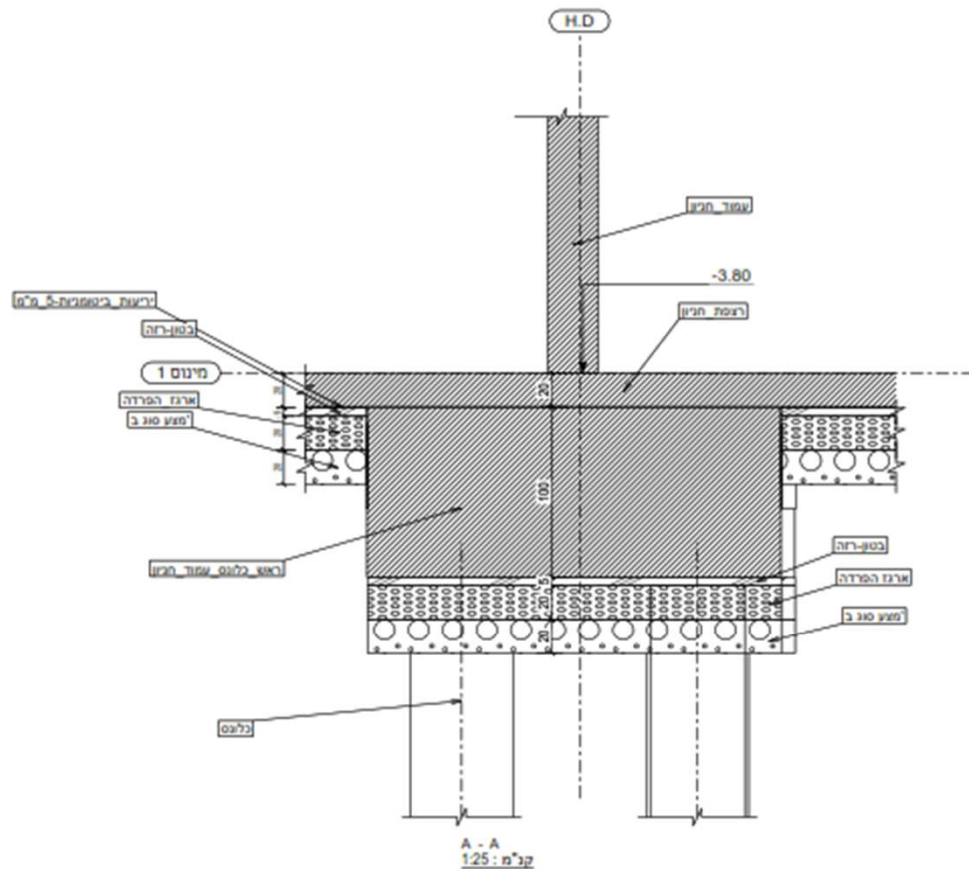
ביסוס המבנה - תוכנית



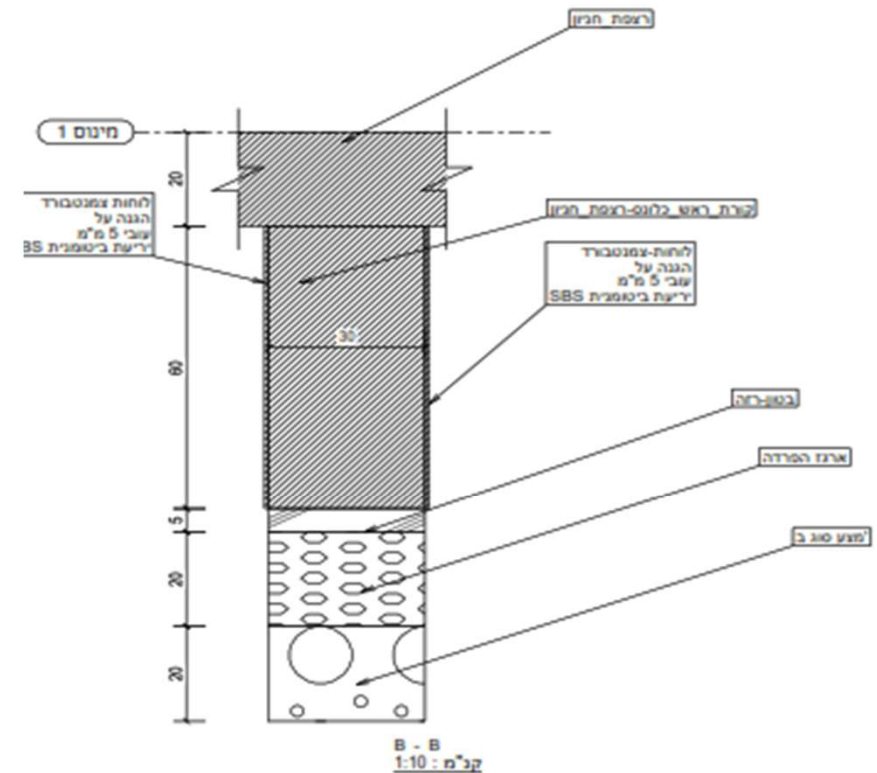
מינוס-1
1:200 קנ"מ:

ראשי כלונס - חתכים

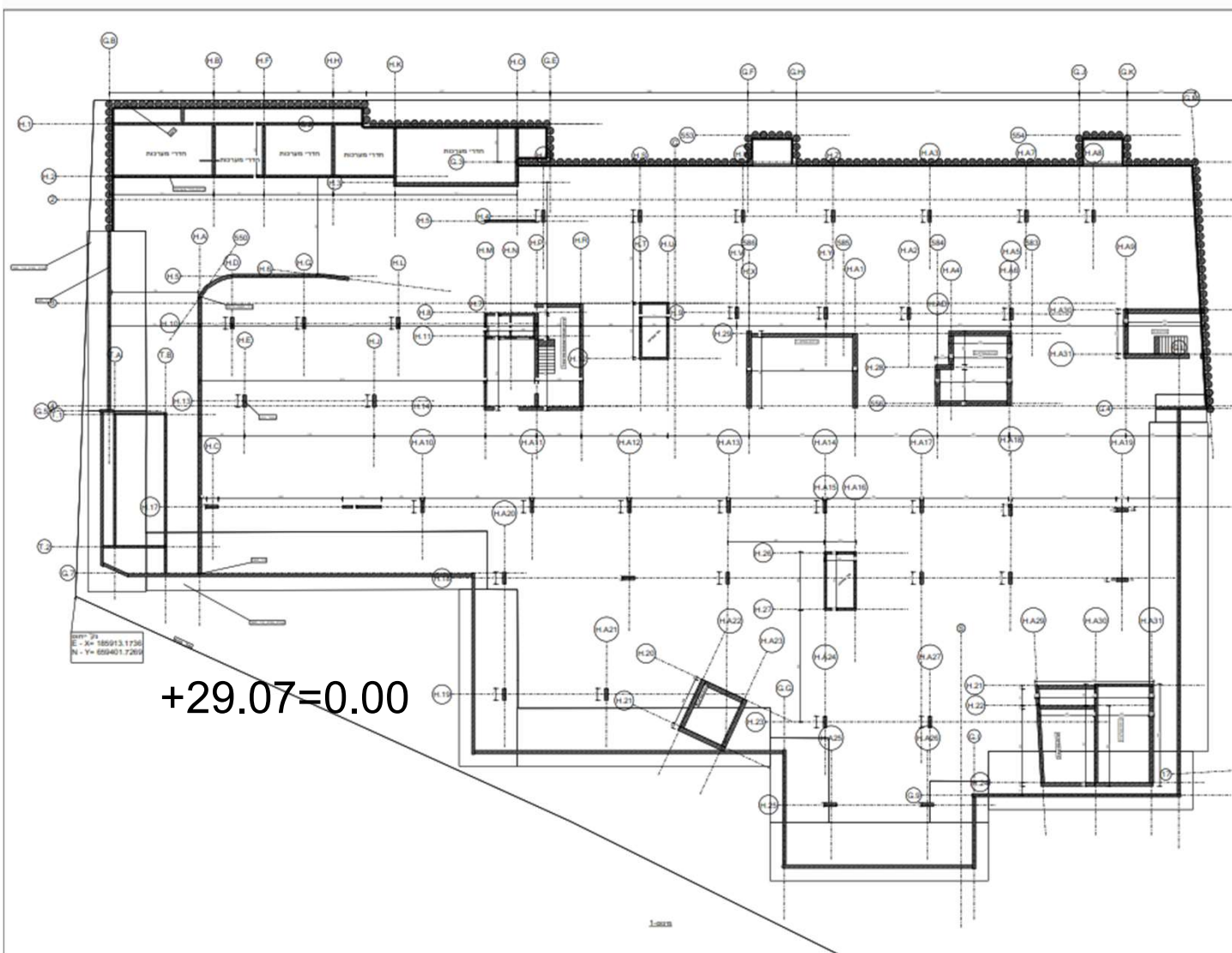
ראש כלונס - חתך טיפוס



קורת יסוד - חתך טיפוס

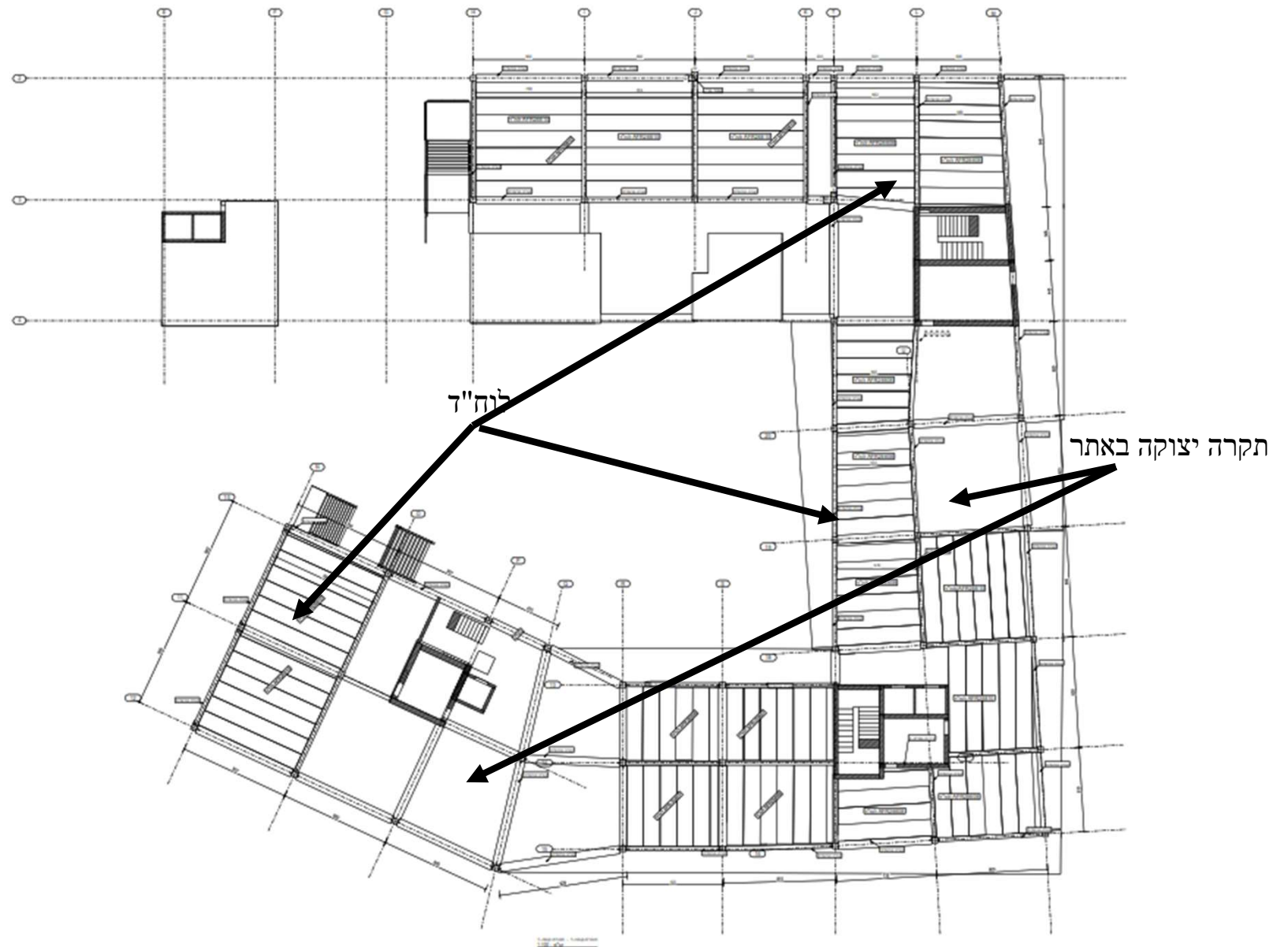


תוכנית עמודי חניון



רוב שלד המבנה הוא מבטון
טרומי : קורות דרוכות ו/או
קורות טרומיות + לוח"דים
על גבי הלוח"דים יש יציקת
טופינג מבטון יצוק באתר.
עמודי בטון יצוקים באתר עם
כותרת 'ווסה' להשענת
קורות טרומיות.
עמודי החניון 30/100 ס"מ.

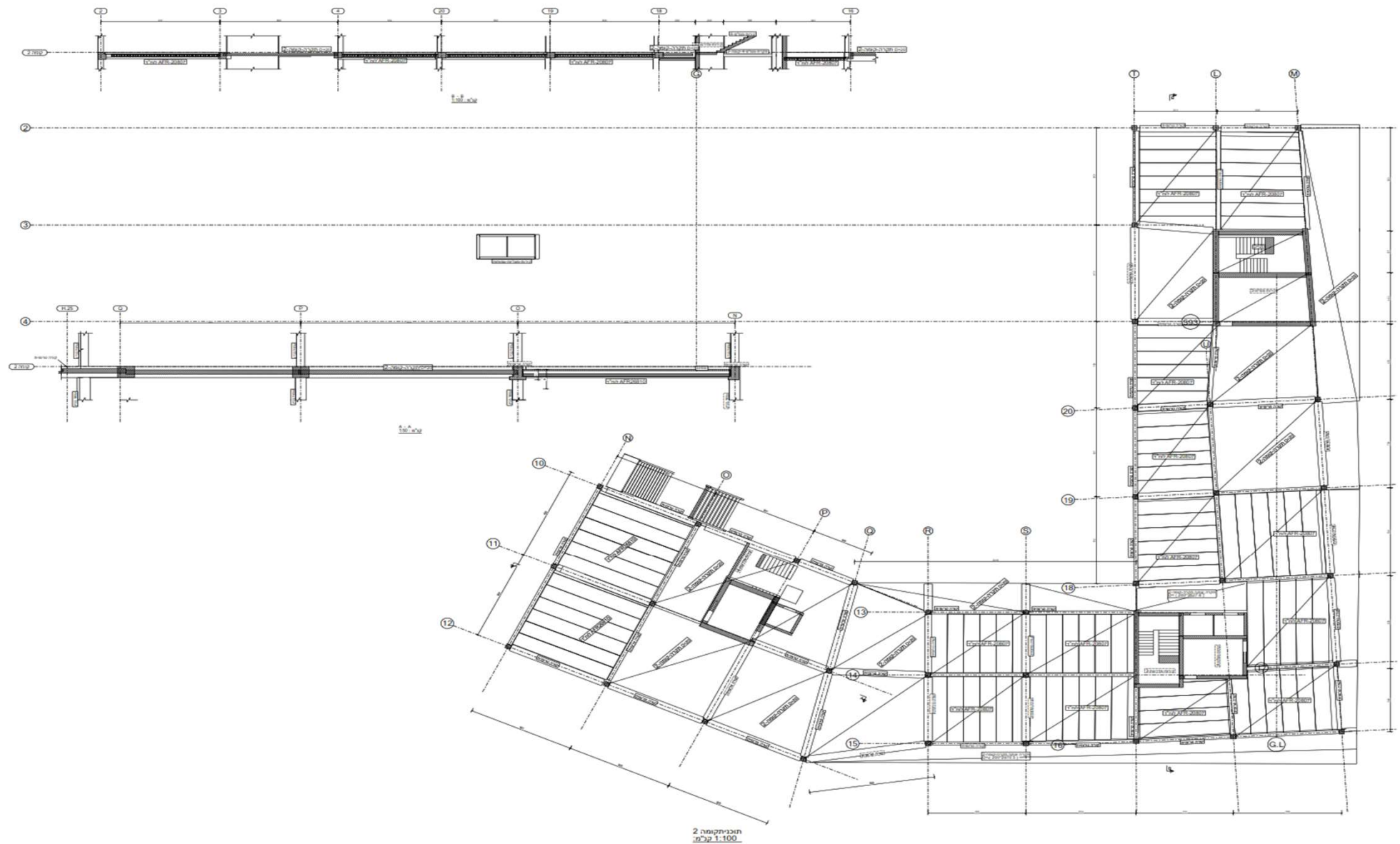
שלד מבנה – קומה 1



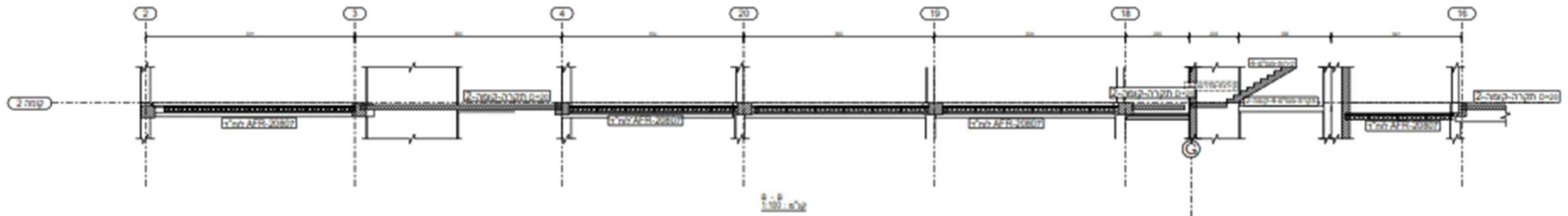
תקרה יצוקה באתר
פרט טיפוס



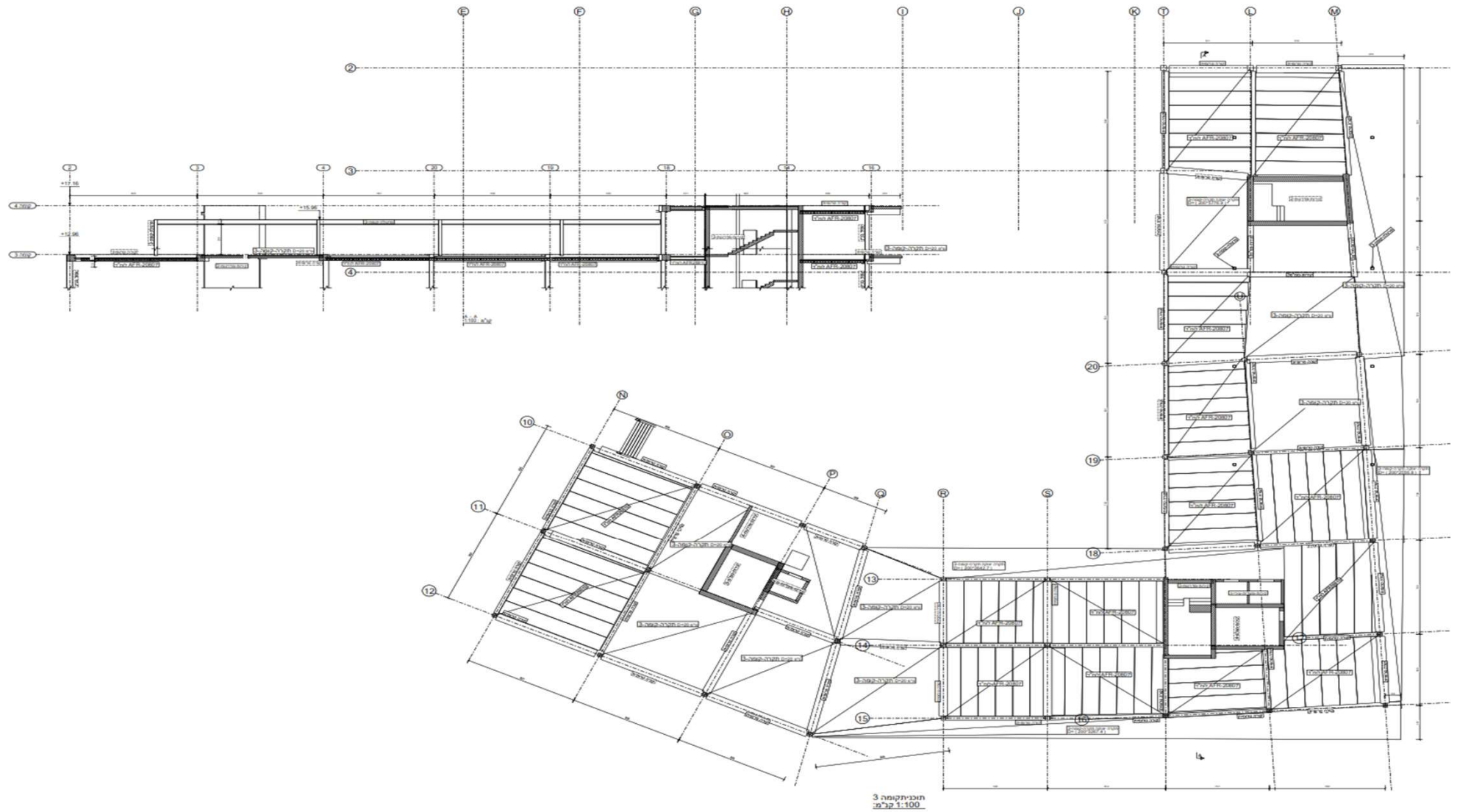
שלד מבנה – קומה 2



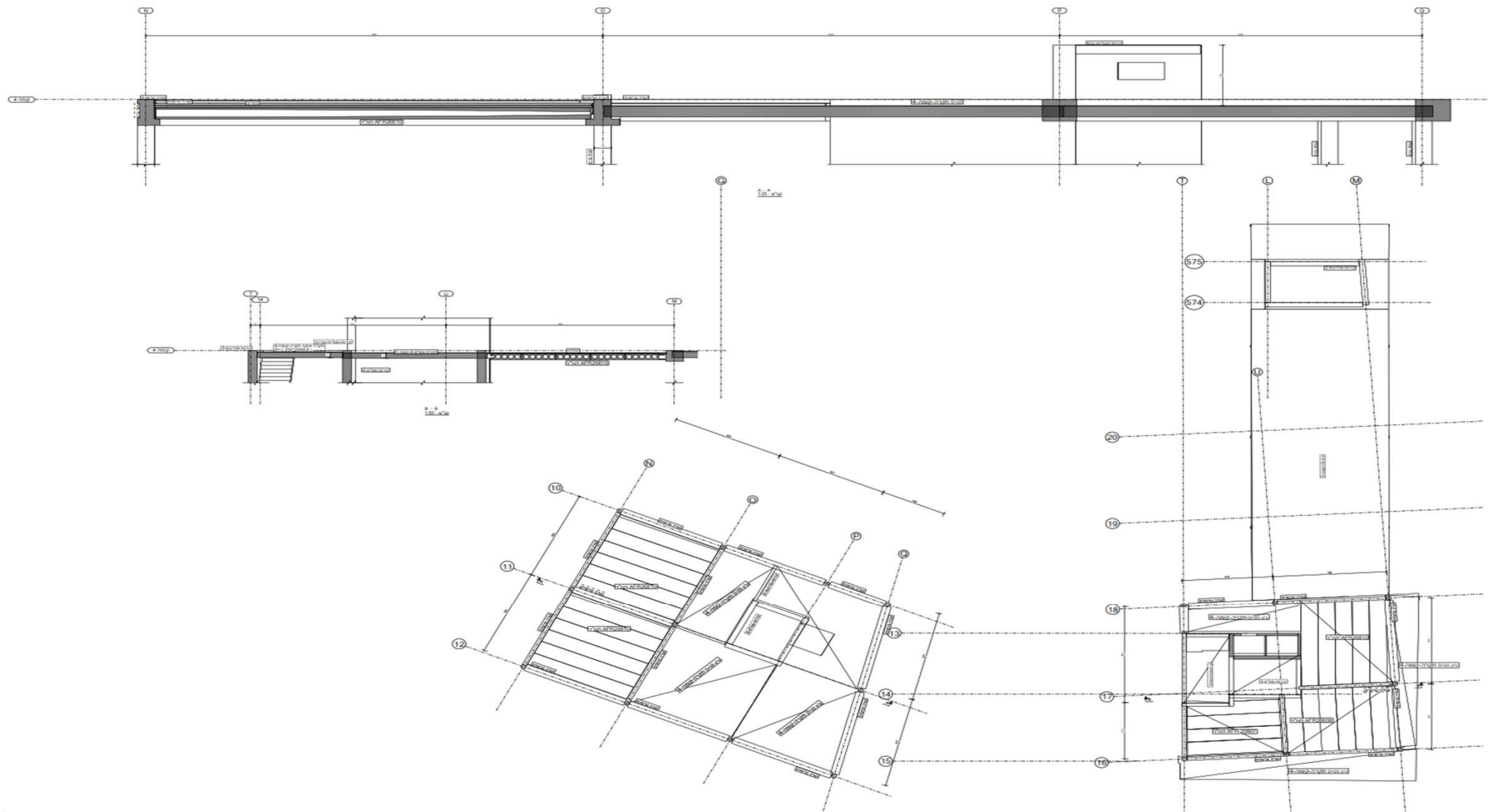
שלד מבנה – קומה 2 – חתך טיפוס



שלד מבנה – קומה 3



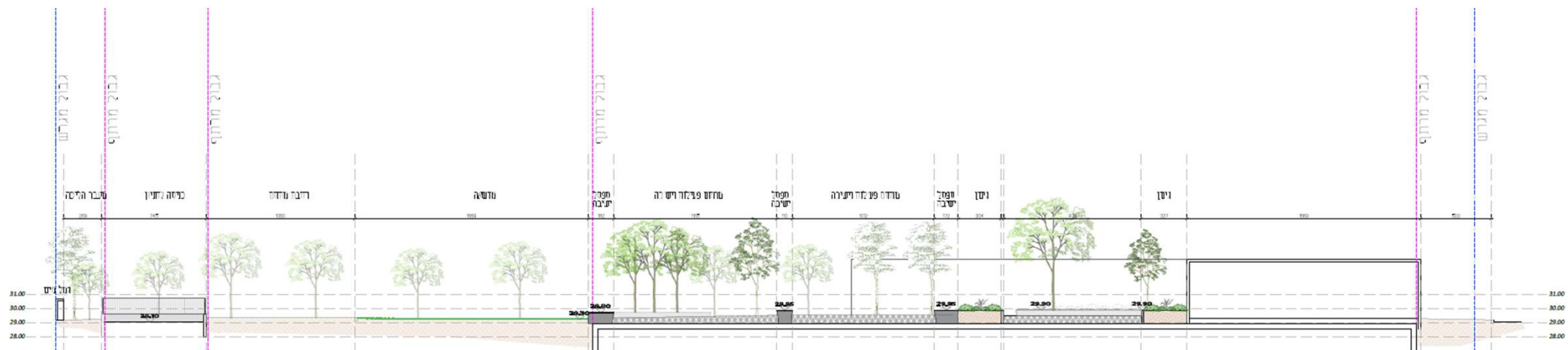
שלד מבנה – קומה 4



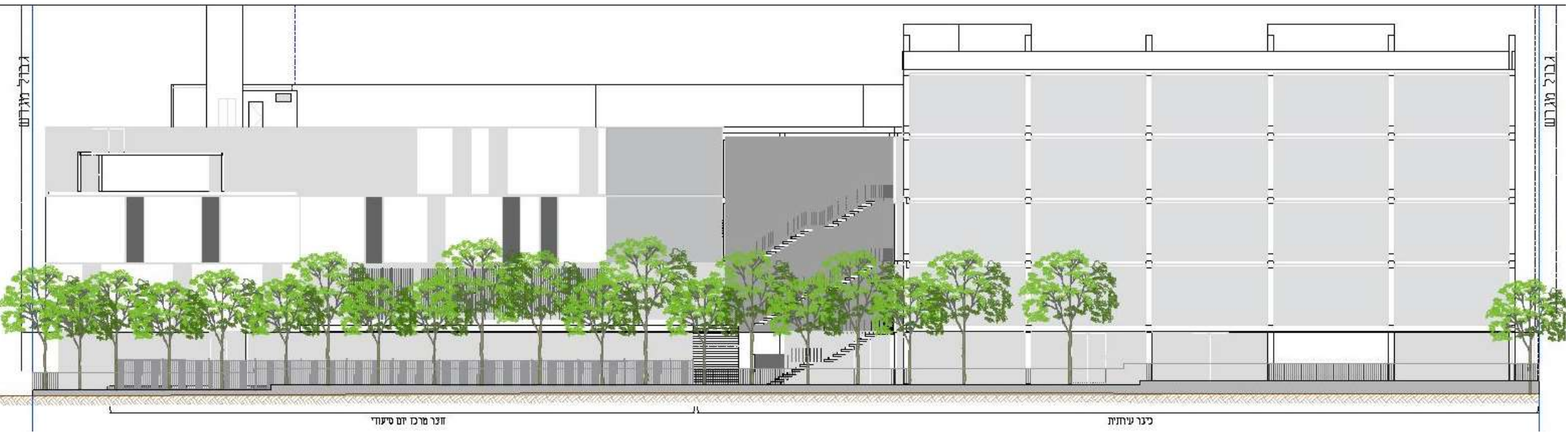
תודה!

פיתוח

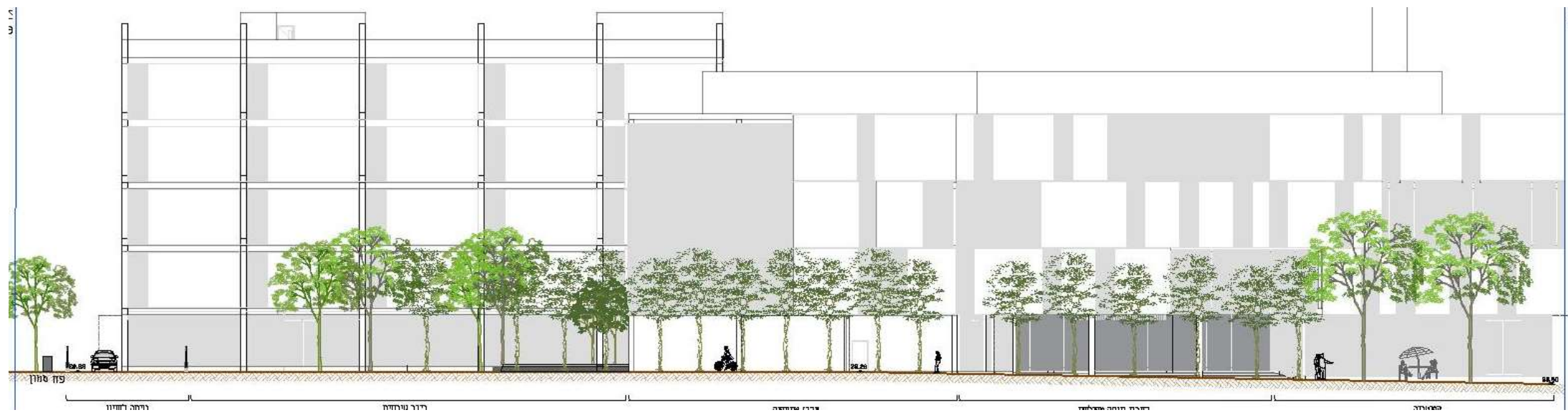
מגרש 905 | חתכים



מגרש 905 | חזיתות



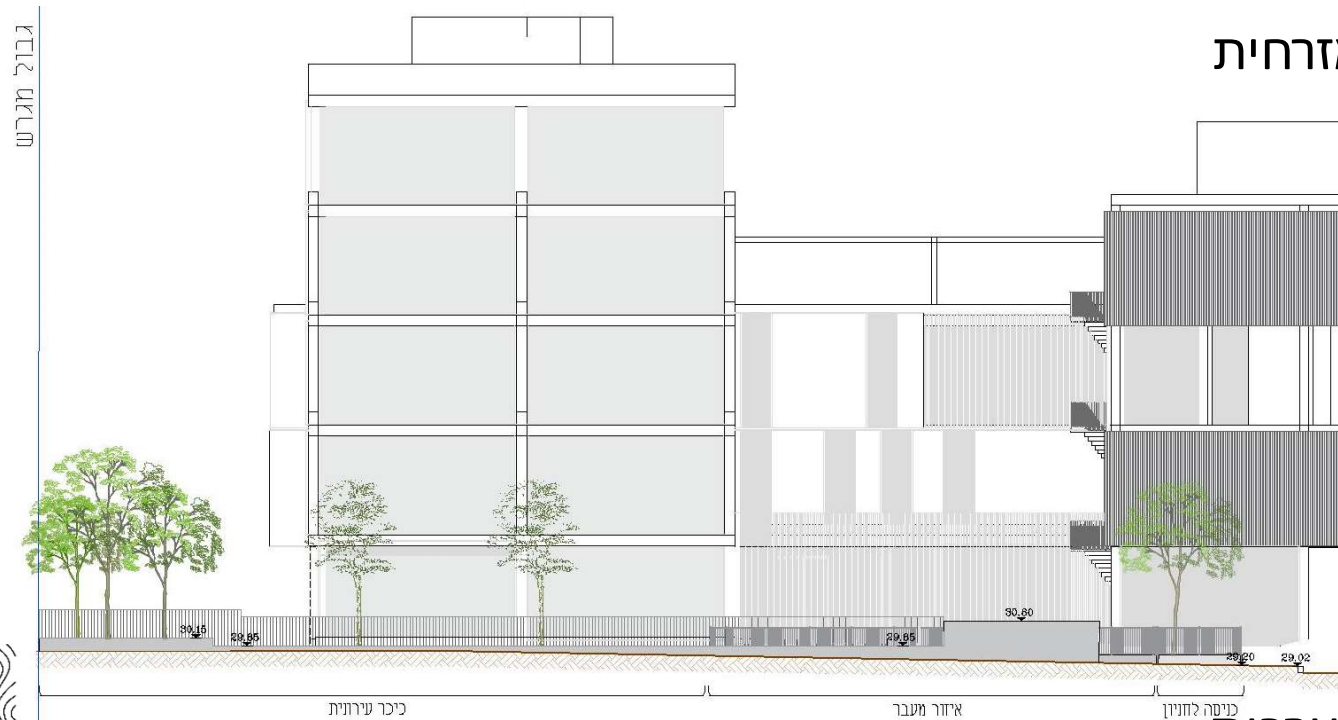
חזית צפונית



חזית דרומית

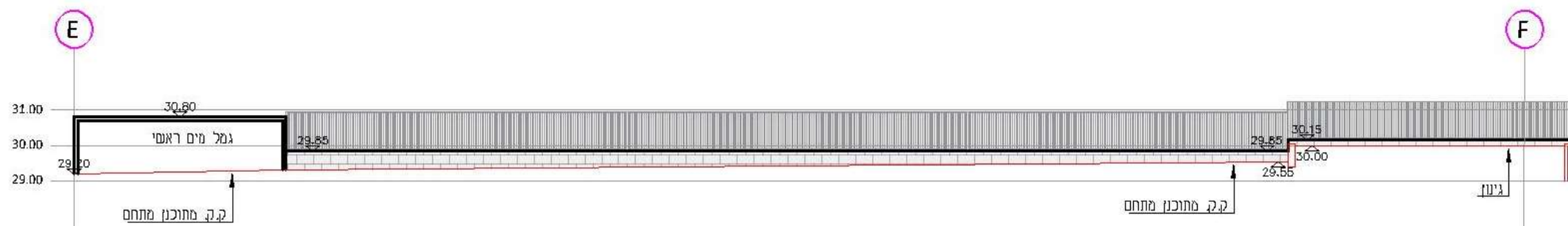
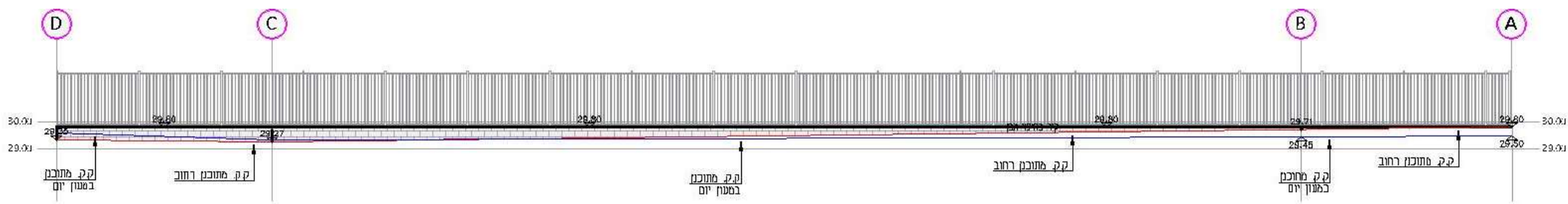


חזית מזרחית



חזית מערבית

מגרש 905 | פרישות



מגרש 905 | תודה

חשמל

תיאור העבודה

- העבודה במסגרת מכרז/חוזה זה כוללת גם את כל המפורט להלן:
 - א. אינסטלציה חשמלית למאור וכוח.
 - ב. לוחות חשמל.
 - ג. גופי תאורה.
 - ד. הארקות והגנות.
 - ה. ביצוע מערכת גילוי אש משולבת עם מערכת כריזת חירום.
 - ו. דיזל גנרטור בהספק 165 KVA STAND-BY בחדר בקומת המרתף כולל מערכת השתקה .
 - ז. ביצוע גילוי אש וכיבוי בגז FM200 ללוחות חשמל.
 - ח. העברת ביקורות של כל הרשויות המוסמכות לרבות חברת החשמל, משרד האנרגיה, מכון התקנים, מכבי אש וכו' לכל העבודה שבמסגרת מכרז/חוזה זה.

אספקת חשמל למבנה

- אספקת חשמל למבנה תבוצע מחברת החשמל.
- בקומת החניון מתוכנן חדר שנאים של חברת החשמל עבור 3 שנאים . יציאות מחדר השנאים מתוכננות לחיבור לחדר מניה של חברת החשמל אשר מתוכנן בקומת המרתף.
- חדר המנייה של חברת החשמל יכלול את המונים הנדרשים לצרכנים השונים במבנה.

קבלני משנה , ציוד ואביזרים

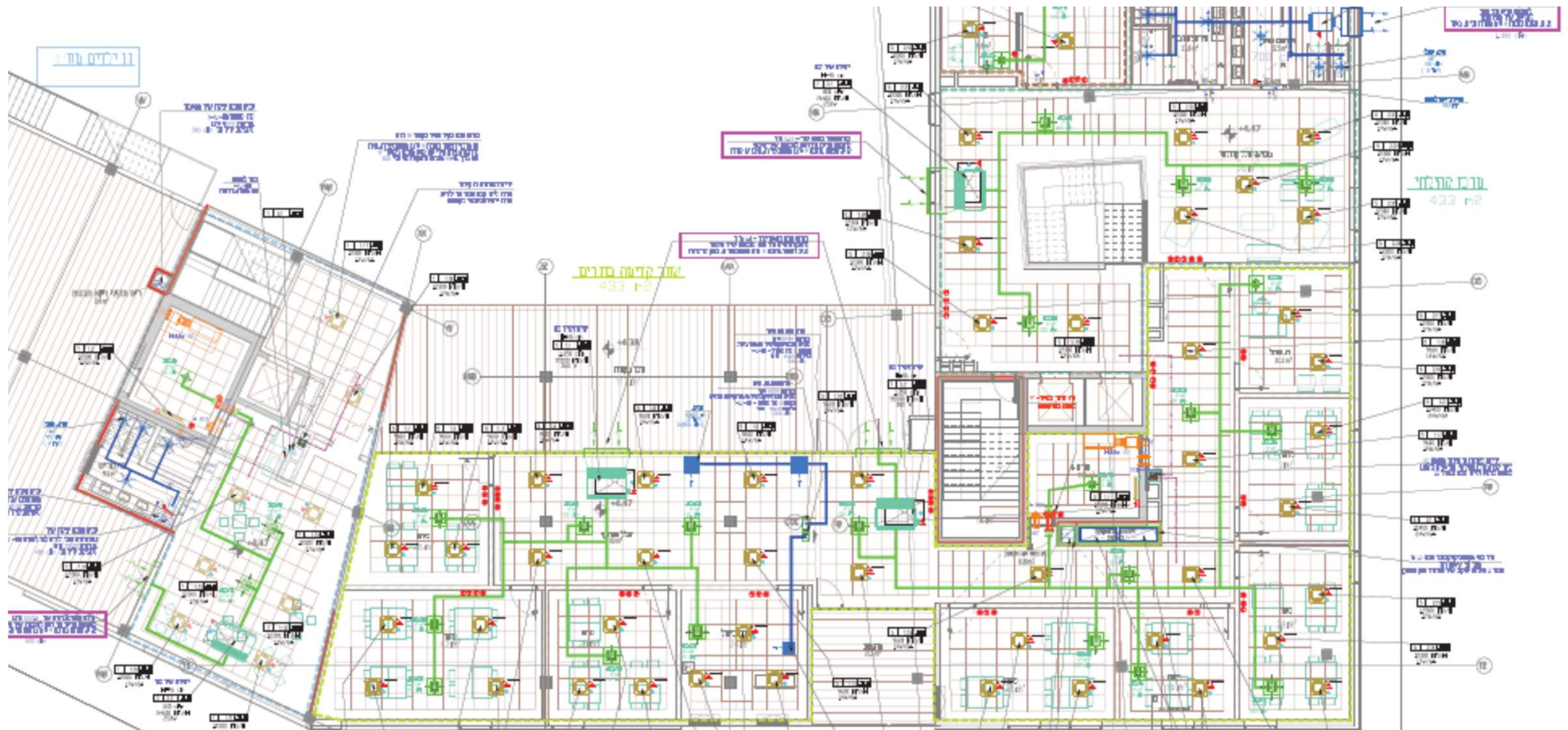
- קבלני המשנה למערכות חשמל , מתח נמוך וביטחון יאושרו ע"י המזמין.
- באחריות הקבלן להגיש לאישור המזמין , תוך 2 חודשים מיום קבלת פקודת העבודה , את כל הציוד והאביזרים אשר בכוונתו להתקין בבניין לרבות :
- דיזל גנרטור , כולל תכנית העמדה וחישובי השתקה.
- מובילים , תעלות כבלים וכבלי הזנה למבנה.
- תוכניות יצור לוחות חשמל.
- אביזרים , לרבות מפסיקי מאור , בתי תקע ותיבות שקעים משולבות לחשמל ותקשורת.
- גופי תאורה
- מערכת גילוי אש וכריזת חירום.

אינסטלציה ומיזוג אוויר

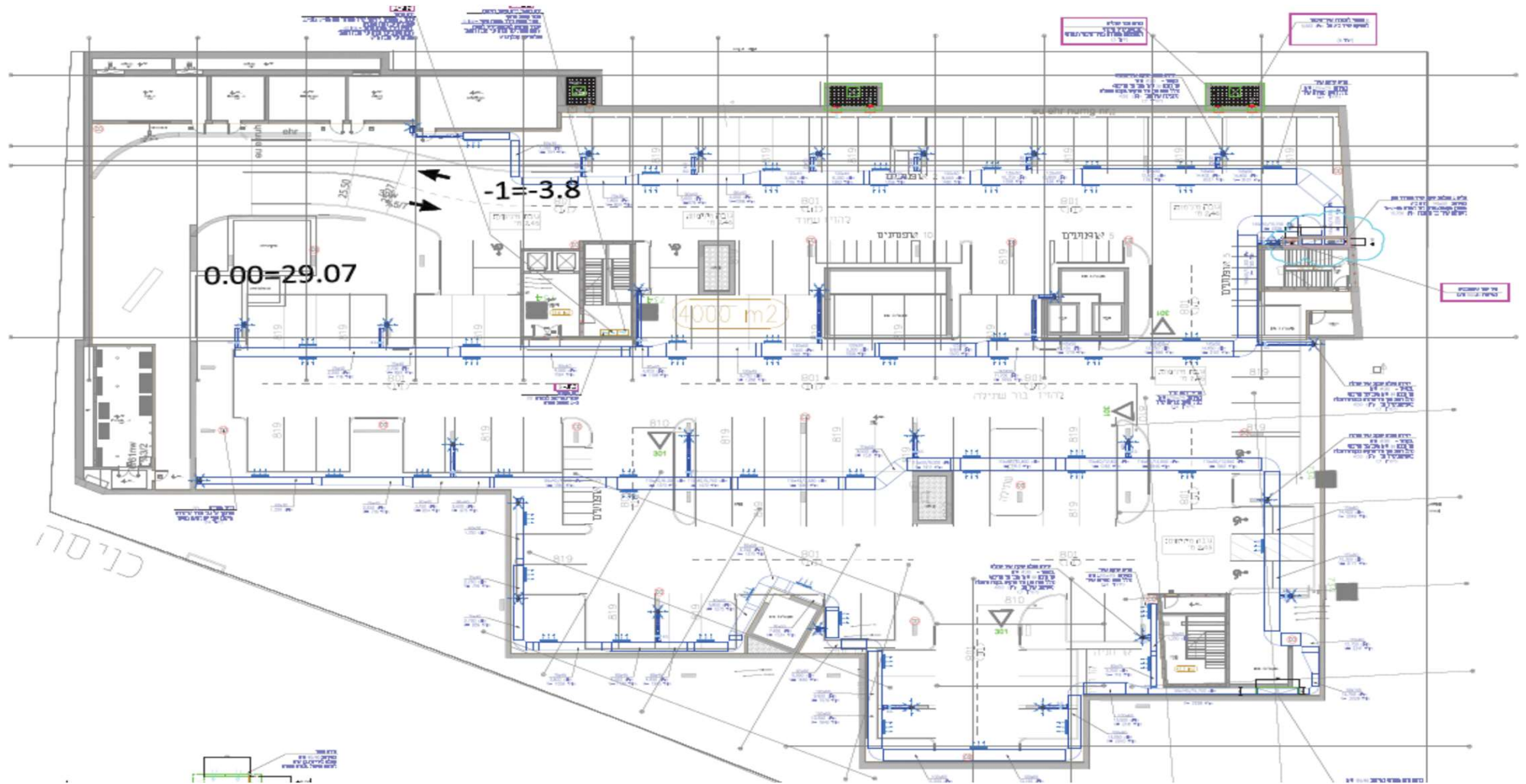
מערכות מיזוג אויר

- מערכות מיזוג אויר מסוג VRF HEAT RECOVERY
- עובדות בו זמנית על קירור וחימום.
- אויר צח עם HEAT PUMP
- מניה בקרה אנרגיה מלאה וניפוק חשבונות לדיירים
- מפוחי יניקה ממרתפים.
- מפוחי יניקה ממנדפים כולל מסנן אלקטרוסטטי
- מפוחי יניקה משירותים

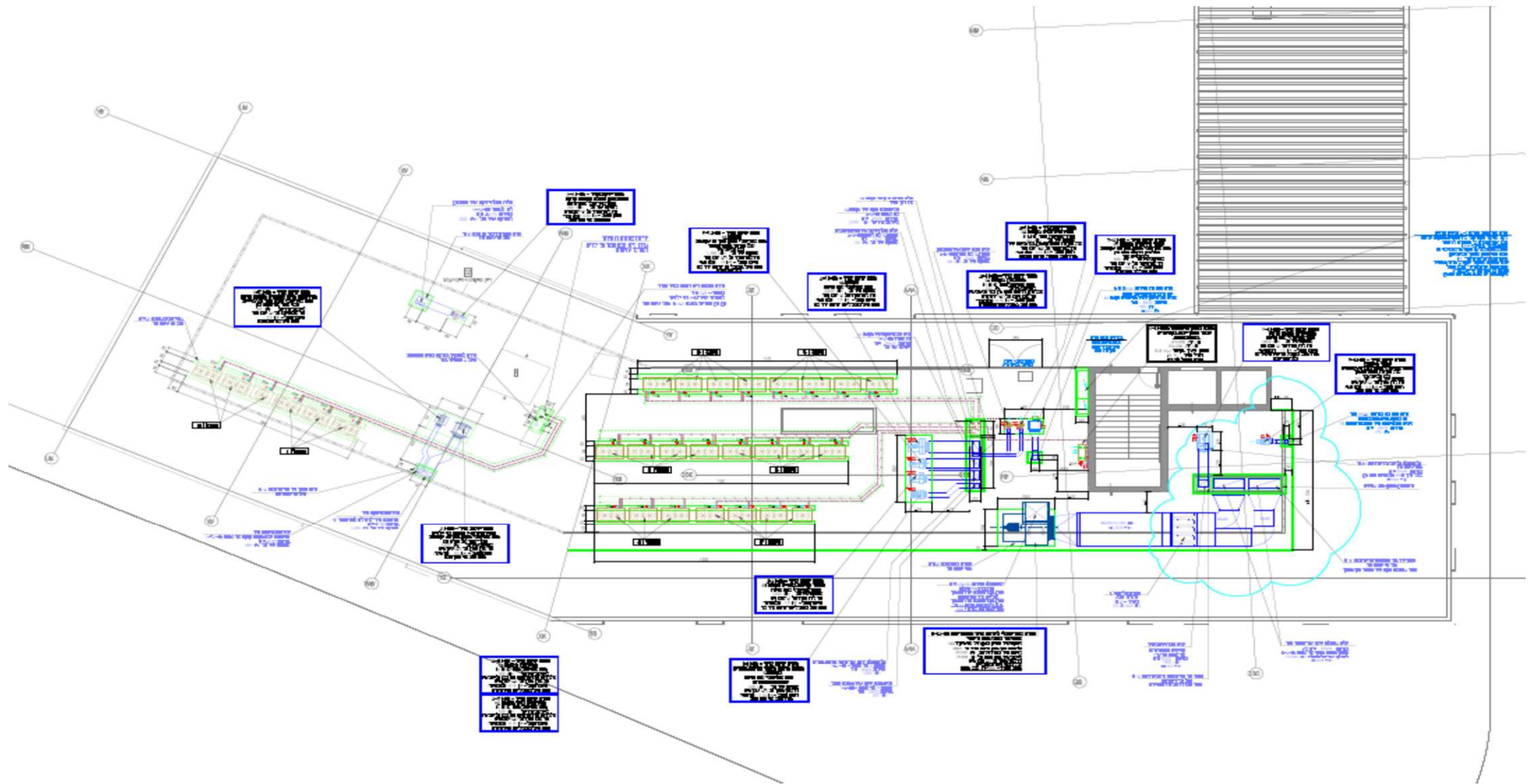
קומה טיפוסית



מרתף חניה מאוורר



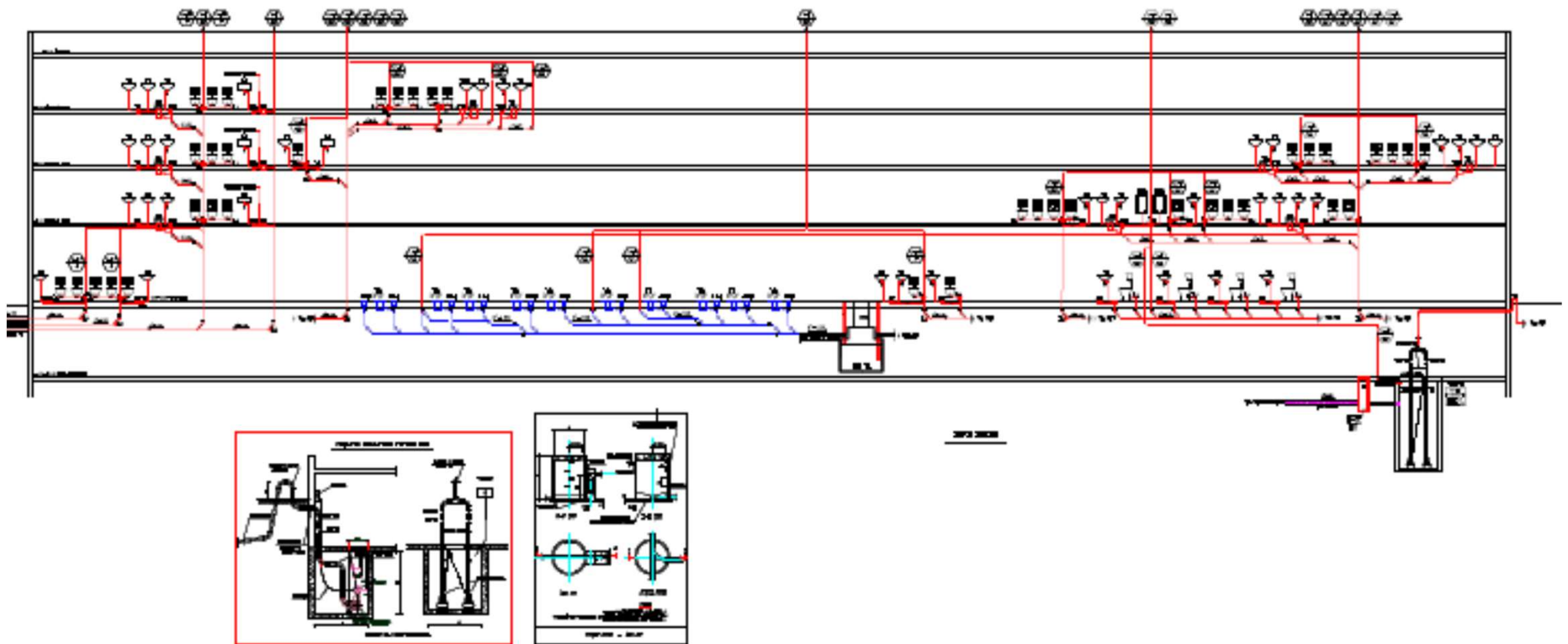
גג טכני



מערכות אינסטלציה וכיבוי אש

- מערכות אינסטלציה כוללות בים השאר חדר משאבות להגברת לחץ צריכה וכיבוי מחד וספרינקלרים בנפרד.
- מתוכננים בורות שאיבה וסניקה ממרתף למערכת עירונית.
- מתוכנן מפריד שומן לחיבור קפיטריה ומטבח מבשל.
- ספרינקלרים לפי תקן 1596

סכמת מדידה / מדידה פרטנית



קומה טיפוסית



תודה!