

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



18/10/2022

לכבוד

משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 7/2022 - לביצוע עבודות תכנון הקמה והפעלת מערך עמדות טענה לרכב חשמלי באור יהודה

מסמך מענה לשאלות הבהרה - 2

1. במענה לשאלות אשר התקבלו ממשתתפים פוטנציאליים, מצ"ב תשובות החברה לפיתוח לשאלות ההבהרה ו/או הבקשות והבהרות למסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נוסח התשובות המפורט להלן, זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו אלו אשר פנו לחברה וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. אין במתן המענה משום אישור לנתוני השאלה כפי שפורטו.
4. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במסמך הבהרה זה, ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך הבהרה זה, תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם העירייה או ועדת המכרזים, ככל וניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במסמך הבהרה זה בלבד.
7. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.
8. מסמך הבהרה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז, לצרפו למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידם כנדרש במסמכי המכרז.
9. ביתר תנאי המכרז לא חל שינוי.

מסמך מענה לשאלות הבהרה - 2

#	המסמך אליו מתייחסת ההברה	פרק וסעיף	התייחסות הרשות
1.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות טופס 14 – סעיף 3 וטופס 14.1	תנאי סף- תנאי סף מס' 8.2.2 איכות ההצעה- פרמטר 3- איתנות כספית	מובהר לעניין האיתנות הפיננסית הנדרשת, וזאת על אף האמור בכל מסמך הבהרות קודם: ניתן להסתמך על איתנות פיננסית של בעל אחזקות במציע, ובלבד שבעל האחזקות מחזיק באופן ישיר, לפחות 10% ממניות המציע. במקרה של הסתמכות כאמור, וככל ויש יותר מבעל אחזקות אחד המחזיק בלפחות 10% ממניות המציע – יסתמך המציע על כלל בעלי האחזקות כאמור (בעלי אחזקות, ולפחות 10% מניות), ויוגשו עבורם טפסי 14 - 14.3 המעודכנים בהמשך מסמך זה.

טופס מס' 14

נוסח מעודכן מוצע לאישור רו"ח - עבור תנאי סף ו/או רכיב האיכות המשתתף

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
ג.א.נ,

הנדון: חברת בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "המציע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' 007/2022, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור כספי מצטבר של _____ ₪ לפחות, לשלוש השנים 2018-2021.

2. הריני לאשר כי המציע בעל יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. לקיום תנאי סף ו/או רכיב האיכות המשתתף **מסתמך** או **אינו מסתמך** (נא לסמן) על האיתנות הפיננסית של חברת אם המחזיקה בלפחות 51% ממניות המשתתף, או בעל אחזקות כמפורט בטופס 14.1 המעודכן.

בכבוד רב,

_____, רו"ח
משרד רו"ח

טופס מס' 14.1

נוסח מוצע לאישור רו"ח של חברת האם או בעל אחזקות

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון. נא למחוק את החלופה שאינה רלוונטית בעל אחזקות או חברת אם, בקו חוצה }

לכבוד

ועדת המכרזים

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

ג.א.ג.

בע"מ/ח.פ.

הנדון: חברת

כרואי חשבון של חברת/שותפות _____ (להלן: "חברת האם") או של _____ (להלן: "בעל האחזקות"¹), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' 07/2022, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

הריני לאשר כי חברת האם מחזיקה בלפחות 51% ממניות המציע או כי בעל האחזקות מחזיק בלפחות 10% ממניות המציע.

הריני לאשר כי חברת האם או בעל האחזקות היא בעל מחזור כספי מצטבר של _____ ש"ח לפחות, לשלוש השנים 2018-2021.

הריני לאשר כי חברת האם _____ (שם חברת האם) של המציע _____ (שם המציע) או _____ (שם בעל האחזקות במציע) בעלת יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות של המציע _____ (שם המציע) במכרז וכי בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של חברת האם או של בעל האחזקות (ועבור בעל אחזקות יחיד – בכל מסמך מתאים אחר) לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

מצ"ב התחייבות חברת האם או בעל האחזקות לערוב כלפי החברה לפיתוח לכל התחייבויות המשתתף במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף
--

בכבוד רב,

רו"ח, _____
משרד רו"ח _____

¹ יש לצרף את האישור עבור כל בעל אחזקות, המחזיק בלפחות 10% ממניות המציע. יש לפרט את זהות בעלי האחזקות האמורים ברשימה על גבי מסמך נפרד.

טופס מס' 14.2

נוסח התחייבות חברת האם או בעל אחזקות

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
ג.א.נ,

הנדון: חברת בע"מ/ח.פ.

הריני לאשר כי חברת האם מחזיקה בלפחות 51% ממניות המציע א כי בעל האחזקות מחזיק בלפחות 10% ממניות המציע.

הריני לאשר כי חברת האם או בעל האחזקות היא בעל מחזור כספי מצטבר של _____ ש"ח לפחות, לשלוש השנים 2018-2021.

הריני לאשר כי חברת האם _____ (שם חברת האם) של המציע _____ (שם המציע) או _____ (שם בעל האחזקות במציע) היא או הוא בעל-ת יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותה לקיום התחייבויותיו הכספיות של המציע _____ (שם המציע) במכרז והיא או הוא מתחייב-ת לעשות כן, מיד לאחר דרישת החברה לפיתוח, ובהתאם לאמור בה, וללא כל תנאי מקדים או אחר, על פי נוסח כתב ההתחייבות או הערבות – טופס מס' 14.3.

על החתום,

חברת האם או בעל האחזקות

בעצמו או באמצעות מורשי החתימה:

(שם מלא, ת.ז.)

(שם מלא, ת.ז.)

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/הם על פי ת.ז. מס' _____) והמורשים לחתום כאמור ולחייב את חברת האם או בעל האחזקות בחתימתם כאמור, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת כי יהיה/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו/ עליה בפניי.

עו"ד, _____

טופס מס' 14.3

כתב התחייבות

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

רח' יונתן נתניהו 4 אור יהודה

ו/או עיריית אור יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות אוטונומית מצד חברת האם או בעל אחזקות

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו מתחייבים בזה כלפיכם בהתחייבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו במכרז פומבי וכלל התחייבויותיו מכח ההסכם – על פי הליך מס' 007/2022 להפעלת מערך עמדות טענה לרכב חשמלי בעיריית אור יהודה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-3 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמשתתף.
3. ניתן יהיה לממש כתב התחייבות זה, כדרישה לתשלום כלפינו, לרבות לשיעורין, מעת לעת, ולפי כל החלטה של החברה לפיתוח.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי התחייבות זו, וביצוע התשלומים מכוחה על ידינו - אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב התחייבות זה תימסר לנו בכתב, לרבות באמצעות המייל והפקס, כשהיא חתומה על ידי מנהל הכספים בחברה לפיתוח או ממלא מקומו.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה לפיתוח, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל כתב התחייבות זה מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
8. כתב התחייבות זה יהיה בתוקף עד להשלמת מלוא התחייבויות המשתתף מכח ההסכם, ולפי אישורכם הכתוב, ובתוספת ארבעה חודשים.

בכבוד רב,