



architecture & interior design

מצגת קונספט

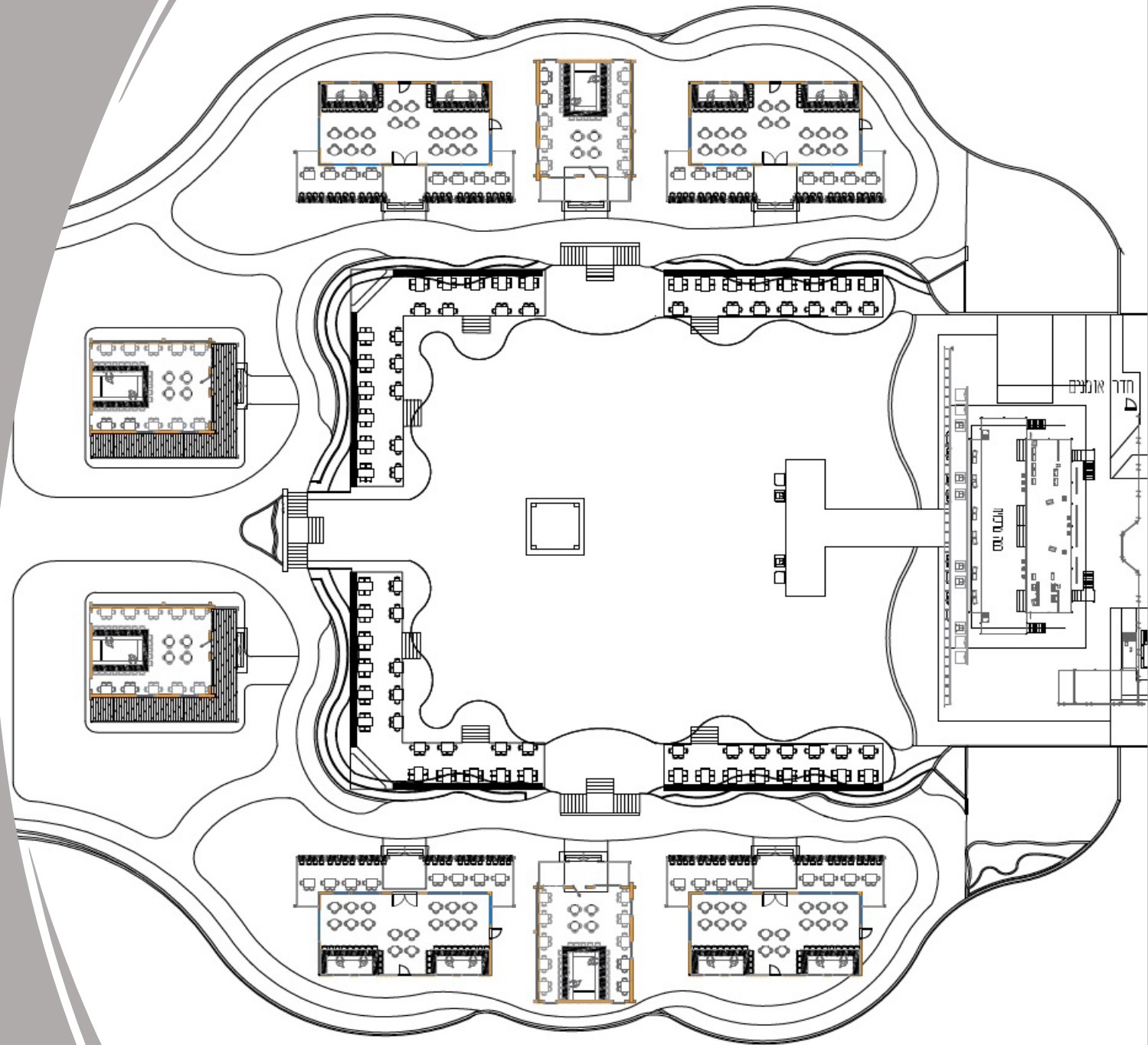
מתחם הופעות פתוח אור יהודה

הנחיות

- מתחם הופעות פתוח המיועד ל1000/1500 אנשים .
- **במת הופעות מרכזית** בשטח של 11/10 מ' פונה לכיוון דרום .
- **קונסולת עבודה** מוגבהת 2 מטר בשטח של 4/4 מ' לטכנאי סאונד ותאורן (קונטרול) בחיפוי עץ לפי מפרט .
- **חדרי אומנים – 2** חדרי אומנים, האחד בגודל 6/5 מ' והשני בגודל 3/4 מ' החדרי אומנים כוללים חלל שירותים , מטבחון , סלון , פ אוכל , חצר /מרפסת צמודים
- **שירותים ציבוריים** - תכנון אזורי שירותים ציבוריים כולל תשתיות (חשמל, מים, וביוב) לקהל בהתאם לצרכים ולשטח לפי חוק התכנון .
- **עמדות אוכל /בר** - רכישה/ בנייה של דוכני אוכל נגררים (food truck) 6 יחידות ממוקמות לפי תוכנית לשטח היחידות יחוברו בשטח לתשתיות חשמל, מים, ביוב .
- **בר מרכזי מודולרי** - בר הגשת משקאות ראשי 13/4 מ' ימוקם בסמוך לקונסולה התאורה ברחבה ראשית , מיקום לפי תוכנית לביצוע .
- **עמדות שמירה וכרטיסים** -2 מבנים קטנים בהזמנה/ בנייה בכניסה למתחם לפי מפרט , (חשמל, תקשורת, גגון/פרגולה מעל הכניסה מבנה 1 יעוד – מכירת כרטיסים מבנה 2 יעוד – עמדת שמירה ואבטחה .
- **רחבה מרכזית מחומר** – רחבה מרכזית בכיסוי בטון מוחלק בהיר לפי מפרט סופי , שקעי ניקוז מים לפי תוכנית , תוכנית מיקום לעצים וצמחייה לסביבת המתחם לפי קווי חומות חוץ .
- **מחסנים** – 2 מכולות 40/8 פוט אשר ימוקמו בשני צידי הבמה לפי תוכנית העמדה לביצוע .
- **חומת המתחם** - מבלוקים לפי מפרט בובה 2 מטר , פיזור נקודות חשמל מוגנות מים לאורך החומה לפי מפרט יועצים .
- **תאורת פנים** – פיזור תאורת חוץ לאורך החומה , 40-50 גופים למתחם , חלקם יותקנו על החומה כתאורה קירית וחלקן יהיו עמודי תאורת רחוב (לפי תוכנית) .
- פתחי יציאת חרום – במתחם יותקנו 5 פתחי חרום – 2 סכל צד של המתחם ו 1 מאחורי הבמה .
- **מצלמות אבטחה** – רשתת אבטחה חכמה להגנה על המתחם וסביבתו .

תוכניות רעיוניות

- **תוכנית 1** - על בסיס שטח של 6.5 דונם הכוללת מבני צימרים לאוכל ושתייה משני צידי המתחם



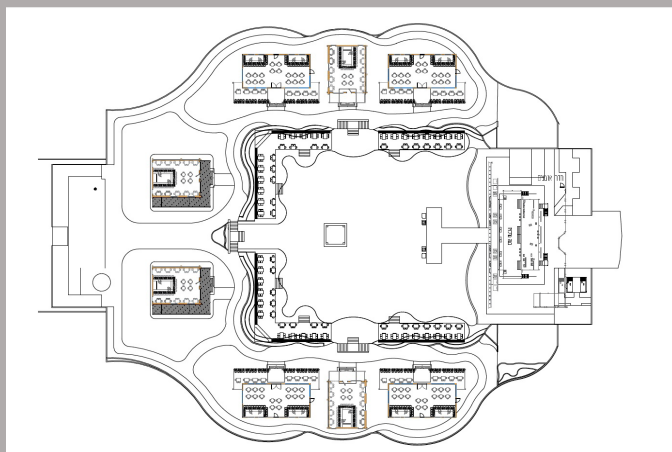
מתחם הופעות 6.5 דונם

- **תוכנית 1** - על בסיס שטח של 6.5 דונם הכוללת מבני צימרים לאוכל ושתייה משני צידי המתחם





תוכנית רעיונית 1 6.5 דונם 1500 איש



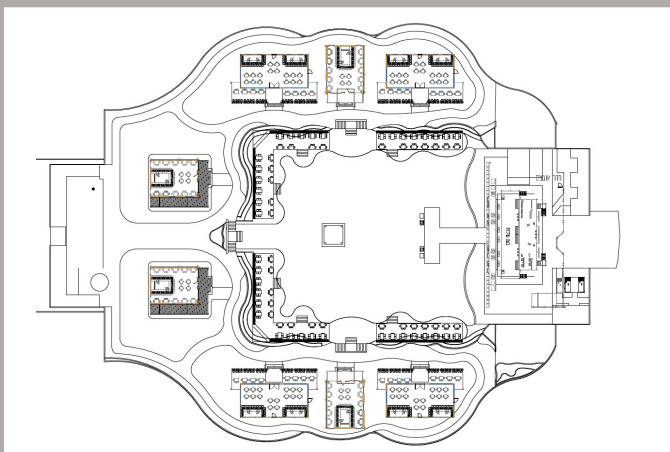


• לינק לסרטון הדמיה 3D למתחם - לחץ כאן



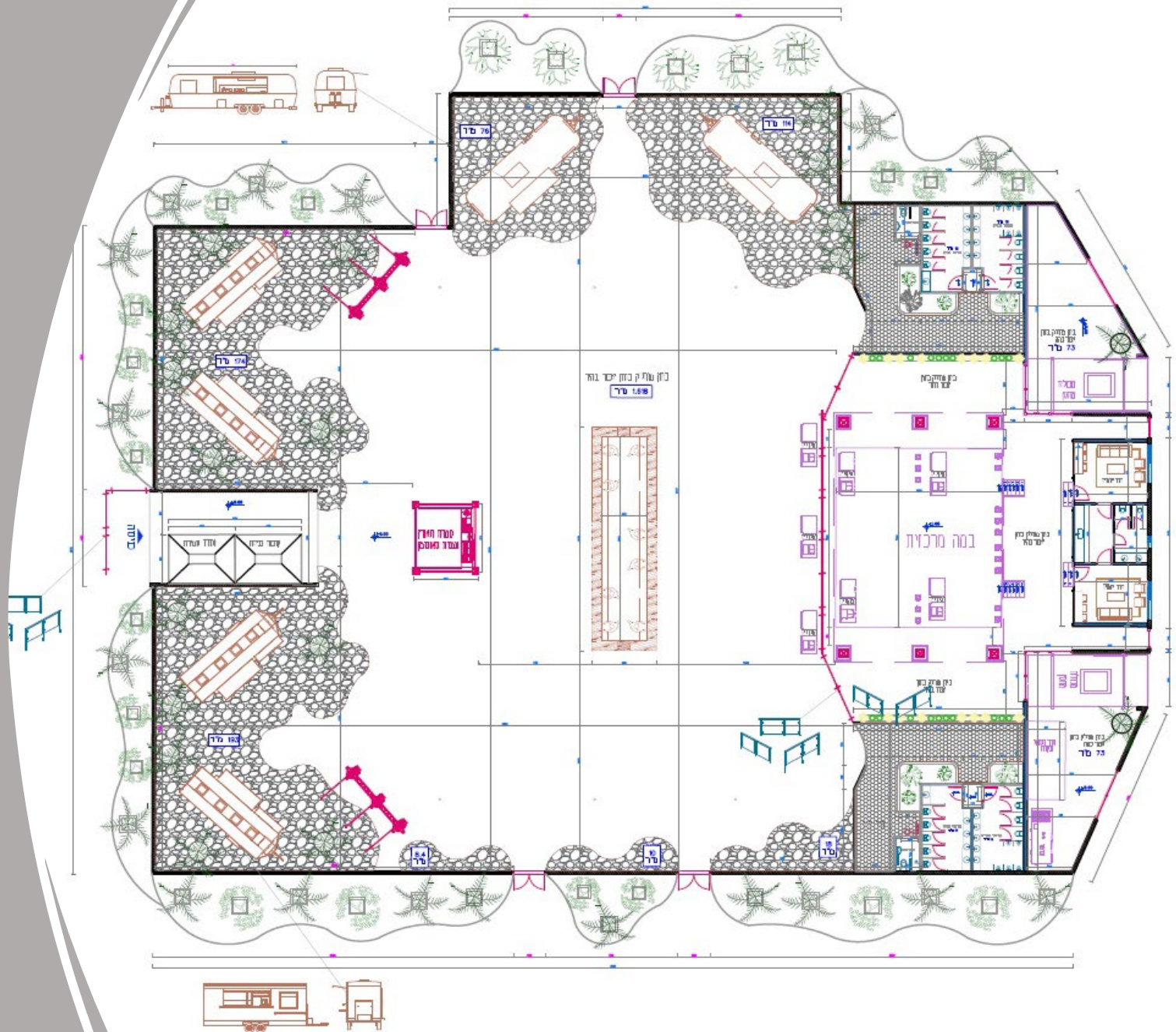
השראות

6.5 דונם 1500 איש



תוכניות רעיונית 2

- **תוכנית 2** -על בסיס שטח של 2.5 דונם הכוללת עגלות לאוכל ושתייה נגררות FOOD TRUK משני צידי המתחם





השראות

2.5 דונם 1500 איש

