

החברה הכלכלית
לפיתוח אור יהודה



החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

הזמנה להציע הצעות הליך פומבי מס' 1/2023

למתן שירותי ניהול הפעלת מתחם תרבות
בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

אדר תשפ"ג, פברואר 2023

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

נוסח פרסום

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר, הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי (להלן: "המכרז").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה רח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, בניין A, אור יהודה (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' - ה' בין השעות 09:00-15:00, או באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט של החברה www.calcalitoy.co.il.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.calcalitoy.co.il.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית (בעותק אחד) במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום שלישי 28.3.2023, ו' בניסן תשפ"ד, לא יאוחר מהשעה 13:00, בתיבת המכרזים במשרדי החברה רח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, בניין A, אור יהודה.
5. כנס מציעים (אינו חובה) יערך ביום ג' 28.2.2023, ז' באדר תשפ"ג, בשעה 14:00 באמצעות תוכנת ZOOM (קישור יישלח למעוניינים שיירשמו מראש באתר החברה).
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בסך של 25,000 ₪, בהתאם להצעתו בתוקף עד ליום 1.8.2023.
7. לפרטים נוספים ניתן לפנות לחברה בכתב בדוא"ל michrazim@calcalitoy.co.il.
8. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

בכבוד רב,
עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח
מנכ"לית החברה

מסמכי המכרז

<u>עמוד</u>	<u>מסמך א'</u>
<u>4</u>	1. <u>כללי</u>
<u>5</u>	2. <u>תקופת ההתקשרות</u>
<u>6</u>	3. <u>תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה</u>
<u>6</u>	4. <u>לוחות זמנים</u>
<u>7</u>	5. <u>הבהרות ושינויים</u>
<u>8</u>	6. <u>הוראות כלליות</u>
<u>9</u>	7. <u>הגשת הצעות</u>
<u>11</u>	8. <u>תנאי הסף להשתתפות</u>
<u>14</u>	9. <u>השלמת מסמכים</u>
<u>14</u>	10. <u>ההצעות למכרז</u>
<u>15</u>	11. <u>אמות המידה לבחירה בין ההצעות</u>
<u>15</u>	12. <u>שיקול דעת ועדת המכרזים</u>
<u>15</u>	13. <u>תיקון טעויות</u>
<u>15</u>	14. <u>פסילת הצעות</u>
<u>15</u>	15. <u>הזוכה במכרז</u>
<u>16</u>	16. <u>סייגים</u>
<u>16</u>	17. <u>החוזה</u>
<u>16</u>	18. <u>זכות העיון</u>
<u>16</u>	19. <u>תנאים כלליים</u>
18	טופס מס' 2 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
20	טופס מס' 3 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
21	טופס מס' 4 ערבות בנקאית (להצעה)
22	טופס מס' 5 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
24	טופס מס' 6 תצהיר בדבר היקף פעילות
25	טופס מס' 7 תצהיר בדבר ניסיון עבר
26	טופס מס' 8 תצהיר בדבר אי תשלום דמי תיווך
27	טופס מס' 9 הצעת מחיר של משתתף
29	טופס מס' : ביטוח
32	טופס מס' 21 אישור על קיום ביטוחים - טופס מס' 9(א)
33	טופס מס' 22 ערבות בנקאית (ביצוע)
34	טופס מס' 23 תצהיר קיום זכויות העובדים
36	טופס מס' 24 תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
38	טופס מס' 25 תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
39	מסמך ב' חוזה התקשרות

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

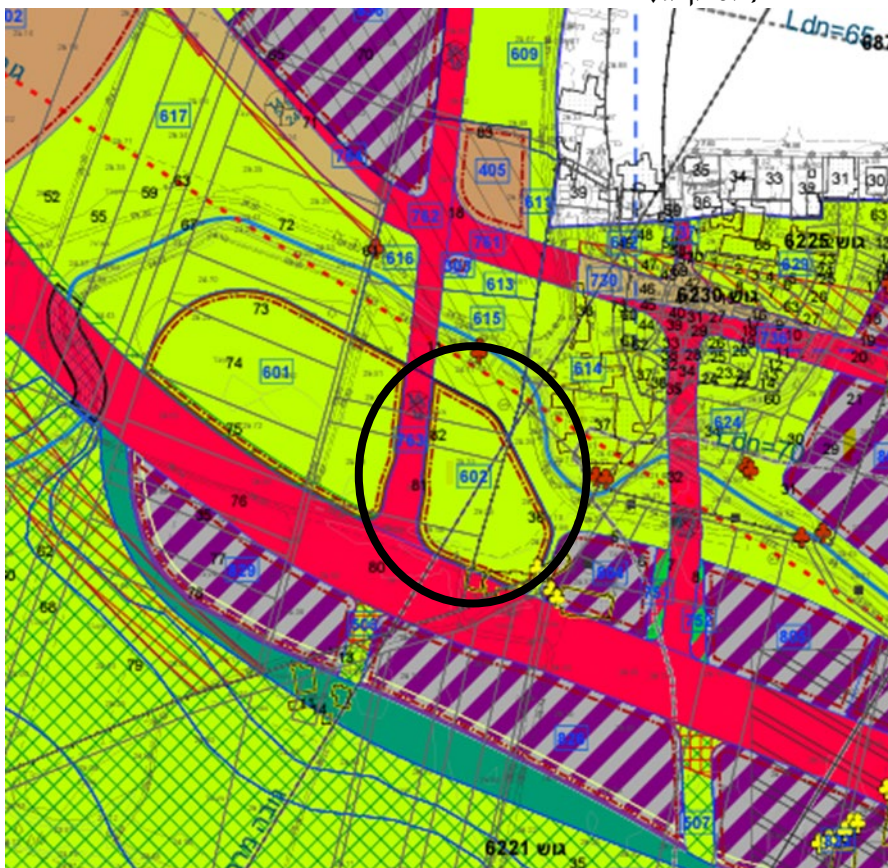
1. כללי

1.1. החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החברה") פונה בזה לקבל הצעות לניהול, הפעלה ואחזקה של מתחם תרבות, בילוי ופנאי אשר הינה מתכננת להקים וזאת בהתאם למסמכים אשר יהוו את הבסיס להקמה והמפורטים כמסמך ג' למסמכי ההליך (להלן: "המתחם"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המפורטים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. פרטי המתחם הם כדלקמן:

1.2.1 מיקום המתחם: מגרש 602 בתמ"ל 1046.

1.2.2 שטח כולל של המתחם: כ- 6.5 דונם לכל היותר ובהתאם לתכנית הרעיונית (מסמך ג').



1.2.3 תיאור המתחם: מתחם אשר יכלול דוכני אוכל/ פודטראק, במה למופעים. המקום אינו מקורה ומיועד בעיקרו לפעילות תחת כיפת השמיים.

1.2.4 המקום יופעל בחודשי הקיץ (מאי – אוקטובר אלא אם יוסכם אחרת), כאשר בחודשי החורף המתחם יהיה סגור, אלא אם יוסכם אחרת.

1.2.5 החברה תקים בתיאום עם המציע הזוכה בהליך את המתחם וזאת על בסיס התכנית הרעיונית המצ"ב כמסמך ג'.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 4 מתוך 57

1.2.6 המציע הזוכה יהיה אחראי על ניהול והפעלת המתחם כמתחם תרבות בילוי ופנאי, על בסיס עריכת מופעים מושכי קהל על ידו במתחם. המציע יפרסם לוח מופעים ידוע וקבוע מראש.

1.2.7 ככל שהמציע הוא בעליו של מותג / בית עסק מסוים המזוהה עם פעילותו, למציע הזוכה תינתן הזכות לקרוא למתחם על שם המותג / בית העסק של המציע הזוכה לצורך שיווק המתחם וקידומו.

1.2.8 המציע הזוכה יעניק לתושבי אור יהודה הנחה קבועה שתנוע בין 5% ל-15% מהמחיר הנקוב לכרטיס ביחס למופעי התרבות שייערכו במתחם.

1.3 תקופת מתן שירותי ההפעלה - מכרז זה הינו מכרז לניהול, אחזקה והפעלת המתחם עבור החברה לתקופה של 60 חודשים ממועד המסירה של המתחם. קיימת לחברה בלבד זכות אופציה להארכת תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה ב- 60 חודשים נוספים כמפורט להלן, בכפוף לקבלת אישור של משרד הפנים. למען הסר ספק, למציע הזוכה לא תהיינה זכויות קנייניות במקרקעין ו/או ביחס לנכסים המבונים, למעט זכות הניהול וההפעלה כאמור בהסכם זה.

1.4 למציע הזוכה תהיה זכות לניהול, אחזקה והפעלה בלעדית של המתחם, כמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי הרשאת הניהול לחברה.

1.5 מובהר, כי המדובר בקבלת שירותי ניהול עבור ההחברה, כאשר המתחם יישאר בבעלות עיריית אור יהודה בכל תקופת ההתקשרות, וכאשר מעמד נותן שירותי הניהול הינו כמפעיל נותן שירות בלבד וברשות לשימוש במתקנים בלבד.

1.6 הזוכה במכרז יפעיל את המתחם בהתאם לתנאי המכרז והחוזה ועל פי הוראות כל דין רלוונטי, לרבות, אך לא רק, לעניין בטיחות. יובהר כי ההפעלה הניתנת למפעיל חלה על שטח המתחם כמפורט לעיל בסעיף 1.2 בלבד.

1.7 הזוכה יהיה אחראי על הציוד שבמתחם ולאחזקתו התקינה (למעט בלאי סביר) על חשבונו, לרבות ציוד ההפעלה ובכלל זאת: מקררים, תנור, כיריים, כלי אחסון, כלי הגשה וכד' (להלן: "**הציוד**").

1.8 החברה תמסור את המתחם לזוכה לאחר בינוי המתחם (להלן: "**מועד המסירה**"). מובהר, כי החברה תשקיע בבינוי המתחם בהתאם לתוכניות ומפרט המצ"ב למסמך ג' עד סך 3,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. בינוי מעבר לאמור ייעשה על ידי החברה במימון מלא של הזוכה ובכפוף לקבלת אישור מהחברה.

1.9 על הזוכה במכרז להפעיל את המתחם תוך 60 יום ממועד המסירה (להלן: "**מועד תחילת ההפעלה**"). התקופה שמיום ההכרזה ועד מועד המסירה תחשב כתקופת התארגנות של הזוכה ובה המציע הזוכה לא יחויב בדמי ההרשאה.

1.10 החברה והמציע הזוכה יפעלו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת המתחם לרבות רישיון עסק שבאחריות המציע הזוכה להנפיק.

1.11 מובהר, כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים במתחם במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחוזה מכוחו.

1.12 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:

1.1.1 **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.1.2 **מסמך ב'**: חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

1.1.3. **מסמך ג':** התכנית הרעיונית ביחס למתחם בו תבוצע הפעילות לרבות תוכנית העמדה ומפרט טכני לביצוע.

1.13. מובהר בזאת, כי הפעלת המתחם תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.

1.14. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת המתחם או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם (כמפורט בחוזה) למקרה, ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.

1.15. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.16. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

1.17. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.18. על המפעיל ו/או מי מטעמו לעמוד בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ביחס לעובדיו ומי שישעה במתחם.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות לקבלת שירותי ניהול והפעלה בלבד (לספק השירות לא תהיה זכות בעלות או חזקה במקרקעין) הינה למשך 60 חודשים, החל מיום מסירת המתחם _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת החוזה**").

2.2. לחברה נתונה אופציה להאריך את ההתקשרות ב-60 חודשים נוספים בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים ולעמידת המפעיל בכל ההתחייבויות

2.3. (להלן: "**תקופת האופציה**"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

2.4. ככל שתבקש החברה שלא לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 30 יום מראש לפני תום תקופת ההסכם.

2.5. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת המתחם או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתפות פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה

3.1. בתוך 7 ימי עסקים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 10**). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של 50,000 ₪.

3.1.2. אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (**טופס מס' 9(א)**).

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 6 מתוך 57

3.1.3. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

3.1.4. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע השירות על ידי הזוכה, ומסירת השירות למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. דמי השתתפות במכרז

4.1.1. תשלום דמי השתתפות במכרז, יבוצע החל מיום שני 27.2.2023 בין השעות 9:00- 15:00 במשרדי החברה רח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, בניין A, אור יהודה (להלן: "משרדי החברה"), תמורת תשלום בסך של **2,500 ₪** (שלא יוחזרו). לחלופין, ניתן יהיה לשלם את דמי ההשתתפות בכרטיס אשראי באתר האינטרנט של החברה.

4.1.2. לאחר ביצוע התשלום, ניתן יהיה לקבל את מסמכי המכרז או להוריד אותם מאתר החברה. מובהר, כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות חזרה מהגשת הצעה.

4.1.3. מובהר, כי **תשלום דמי ההשתתפות על ידי המציע הוא תנאי להגשת הצעה על ידי המציע**. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2. מפגש מציעים

4.2.1. כנס מציעים יתקיים ביום ג' 28.2.2023, ז' באדר תשפ"ג, בשעה 14:00 באמצעות תוכנת ZOOM. קישור יישלח לנרשמים (ההשתתפות בכנס המציעים **אינה חובה**).

4.2.2. מטרת כנס המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. בכנס המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. **לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.**

4.2.3. בתום כנס המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

4.2.4. פרוטוקול כנס המציעים יעלה לאתר האינטרנט, והובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5. הבהרות ושינויים

5.1.1. עד ליום שלישי, 14.3.2023, כ"א באדר תשפ"ג יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה לכתובת מייל michrazim@calcalitoy.co.il על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת המייל, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

5.1.4. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.1.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

5.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.2. הגשת ההצעות למכרז

5.2.1. המשתתף במכרז יגיש לחברה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בעותק אחד על גבי הטפסים המיועדים לכך, בתוך מעטפה חלקה, ללא כל זיהוי, שהביא עמו.

5.2.2. המעטפה תופקד בתוך תיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, רח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, בניין A, אור יהודה, עד ליום שלישי 28.3.2023, ו' בניסן תשפ"ג לא יאוחר מהשעה 13:00 בדיוק.

5.2.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.4. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שפרסמה הודעה על כך בעיתונים.

6. הוראות כלליות

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

6.1 מסמכי המכרז

6.1.1. ניתן לעיין, ללא תשלום, במסמכי המכרז במשרדי החברה או באתר האינטרנט של עיריית אור יהודה בכתובת : www.calcalitoy.co.il

6.1.2. מציע ששילם את דמי ההשתתפות במכרז יהיה רשאי לקבל את מסמכי המכרז ולחלופין יהיה רשאי להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט ולהדפיסם בעצמו.

6.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

6.1.4. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

6.2 אישור הבנת תנאים

6.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.3 שינוי תנאי המכרז

6.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי **לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה** וכי באחריות המציעים להתעדכן בעדכונים ובהודעות טרם הגשת ההצעה.

6.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

7 הגשת ההצעות

7.1 התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 9 מתוך 57

חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע מסכים, כי אם נפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות בסכום הנקודות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את מנכ"ל החברה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך ההגן

7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 12).

7.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

7.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים במצטבר. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו יחיד בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר **יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.**

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.4. המציע או בעל השליטה בו בעל ותק וניסיון מוכח של **שלוש שנים לפחות** בהפעלה של מתחם תרבות ו/או פנאי ו/או מוסיקה המיועד לקהל הרחב ומכיל לפחות 400 מקומות בישיבה ו- 500 בעמידה והכולל מופעים חיים של זמרים, הופעות תרבות ומכירת מזון וזאת בין השנים 2018- 2021 (כולל) (להלן: "**מתחם מופעים**"). מובהר כי אולם אירועים אינו עומד בתנאי סף זה.

8.5. במועד הגשת הצעתו למציע זכויות הפעלה של לפחות שלושה מתחמי מופעים, כהגדרתם בסעיף 8.4 לעיל.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

להוכחת תנאי הסף 8.4 ו-8.5, המציע יפרט את ניסונו בטופס מס' 6 למכרז זה.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

8.6. היקף פעילות

על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של **10,000,000 ₪** (עשרה מיליון ₪) לא כולל מע"מ, לכל הפחות, ביחס לשלוש שנים מבין השנים 2018-2022, זאת בהתאם לדוח הכספי המבוקר של המציע. (יובהר כי המחזור הכספי בסך של 10 משי"ח לפחות נדרש ביחס לכל שנה מבין שלוש השנים הנבחרות ולא באופן מצטבר)

8.6.1. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

8.7. שמירה על זכויות עובדים

8.7.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהוטלו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8.7.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 4, **ההצעה תיפסל על הסף**.

8.7.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

8.7.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות החל משנת 2014, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו.

8.8. ערבות ההצעה

8.8.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך של 25,000 ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמוד בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

8.8.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 1.8.2023 ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 12 מתוך 57

8.8.3. למען הסר כל ספק, מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.8.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.8.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציא ערבות ביצוע.

8.8.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטת בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.8.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לחברה החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.8.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.8.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

8.9. ניסיון רע

8.8.1. במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת ו/או הרשעה בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי בגינה שהמציע יתקשר עם החברה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך.

ניסיון רע בסעיף זה יתייחס לשנים 2014 ועד 2022 (כולל).

8.10. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.10.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

8.10.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.10.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.10.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

8.11. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.11.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.11.2. אישור בדבר רכישת דמי ההשתתפות – תנאי להגשת הצעה.

8.11.3. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.11.4. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

8.12. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.12.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.12.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

8.12.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.12.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה (מסמכי המקור ועוד עותק נוסף).

8.12.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

8.12.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

8.12.7. למען הסר כל ספק מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפות סגורות ונפרדות אשר ייפתחו רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין הרכיבים האיכותיים להלן.

9. השלמת מסמכים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלם מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 14 מתוך 57

9.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז

10.1. בחירת ההצעה הזוכה תהיה על בסיס מחיר ואיכות .

רכיב מחיר – מהווה 50 אחוז מהציון הכללי של ההצעה

10.2. כל מציע יפרט את דמי ההפעלה המוצעים על ידו להפעלת המתחם וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

10.3. אומדן החברה לדמי ההפעלה וקבלת זכויות ניהול המתחם שיישלם המציע הזוכה הינו 50,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק לחודש. מציע יהיה זכאי ליתן תוספת או הנחה על אומדן החברה, ובכל אופן, התוספת או ההנחה לא יחרגו מ- 20 אחוז.

רכיב איכות – מהווה 50 אחוז מהציון הכללי של ההצעה

ההצעות ייבחנו על ידי צוות מקצועי שתיקבע החברה.

בחינת רכיב האיכות ייעשה על פי הפרמטרים הבאים:

<u>קריטריון</u>	<u>ניקוד</u>	<u>הערות</u>
ניסיון המציע או בעל השליטה במציע בהפעלת מתחם מופעים ו/או תרבות / פנאי ו/או מוסיקה הכולל מכירת מזון בשנים 2018 – 2022	בגין כל מקום הפעלה נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף יוענקו 30 נקודות.	על המציע לצרף אישור / חוזה המעיד על ההפעלה. תחת חוצץ איכות מס' 1
ניסיון בהתקשרות עם רשות מקומית או חברה עירונית לצורך הפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי	תוספת של 20 נק'	יש לצרף אישור התקשרות / זכיה בהליך. יוגש תחת חוצץ איכות מס' 2
המלצות ביחס למציע ומתן השירות	בגין כל המלצה 2.5 נק' ועד מקסימום 10 נק'	על המציע לצרף ההמלצות תחת חוצץ איכות מס' 2
ראיון התרשמות אישית עם המציע	מקסימום 30 נק'	הראיון ייערך על ידי ועדת המכרזים של החברה ויועצים מקצועיים כפי שתבחר החברה. על המציע להציג כיצד בכוונתו לנהל את המתחם, ניסיונו בהקמת מתחמים להופעות ומכירת מזון, קונספט מוצע להפעלת המתחם ועוד.
תוספת המפעיל מעבר לשירות הבסיסי שניתן על ידו	עד 10 נק'	המציע יציע שירותים נוספים מעבר למינימום המחייב בהוראות ההסכם. יצורף תחת חוצץ איכות מס' 3

10.4. ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה הזוכה שעמדה בתנאי הסף ולה שקלול הניקוד הגבוה ביותר.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

10.5. אופן ההכרעה בין הצעות זהות, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

11. שיקול דעת ועדת המכרזים:

על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

11.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

12. תיקון טעויות

12.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) ויירשם בפרוטוקול.

12.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

13. פסילת הצעות

13.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

13.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

13.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

13.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

14. הזוכה במכרז

14.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש החברה, כי החברה תתקשר עמו בחוזה.

14.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

14.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

15. סייגים

- 15.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.
- 15.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 15.3. במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

16. החוזה

- 16.1. למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת חוזה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

17. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 17.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 17.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.
- 17.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות הכרוכות בביצוע הדפסות והעתקות, ככל שיעשו כאלה.
- 17.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪), עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 17.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

18. תנאים כלליים

18.1. הדין החל

- 18.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.
- 18.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 18.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18.2. תניית שיפוט ייחודית

- כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר תל אביב.
- מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

18.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

18.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

18.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

18.4. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

18.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

18.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

18.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

18.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "**הזוכה המקורי**"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

18.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

18.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

18.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

18.7.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל.

18.7.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

18.7.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 1/2023 להפעלת מתחם תרבות, בילוי ופנאי בעיר אור יהודה, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרפותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע השירותים נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור הביטוח כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימי עסקים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
10. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 20 מתוך 57

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: ____/____/2023

לכבוד:
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____ (להלן: "המציע") במסגרת החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז 1/2023 ניהול והפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 21 מתוך 57

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2023/____/____

לכבוד
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 25,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: _____ שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 1/2023 ל**ניהול והפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה**.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 1.8.2023.

בכבוד רב,

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ. _____ ב. _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 23 מתוך 57

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המוא"ז (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

טופס מס' 5

תאריך: 2023/____/____

אישור רו"ח

**לכבוד
ועדת המכרזים**

ג.א.נ,

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:
בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ביחס לכל-אחת מן השנים 2019, 2020, 2021, מחזור הפעילות של המציע בכל שנה היה בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

רו"ח

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 25 מתוך 57

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/בעל שליטה של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 1/2023 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע או בעל השליטה בו בעל ותק וניסיון מוכח של **שלוש שנים לפחות** בהפעלה של מתחם המכיל לפחות 400 מקומות בישיבה ו- 500 בעמידה והכולל מופעים חיות של זמרים, הופעות תרבות ופנאי ומכירת מזון וזאת בין השנים 2018-2021 (כולל) (להלן: "מתחם מופעים").

2.2 להלן פירוט המתחם, אשר הפעלתי בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

מועד ההפעלה בין השנים	תיאור המתחם	פרטי בעלי המתחם	
		שם איש קשר	טלפון ישיב

2.3 מצ"ב המלצות ביחס למתחם, אשר הפעלתי שפורטו בסעיף 2.1 לעיל (נא לציין פרטי איש קשר ביחס לכל המלצה).

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהו/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 26 מתוך 57

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 27 מתוך 57

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

הצעת המשתתף

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: מכרז 1/2023

1. אני הח"מ: _____
(שם הגוף המשפטי): _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
דוא"ל: _____
 2. מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז מס' 1/2023 **לניהול והפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה** ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאיני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
 3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
 4. אומדן החברה לדמי הפעלה למתחם הינם: 50,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק לכל חודש.
;
 5. דמי ההפעלה **החודשיים** המוצעים על ידי לחברה בגין זכות הפעלת המתחם הינם בסך של _____ ₪ (במילים: _____), בתוספת מע"מ כחוק (ניתן לתת הנחה / תוספת של עד 20 אחוז על אומדן החברה).
- הערות:**
6. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
 7. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
 8. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
 9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
 10. הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
 11. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
 12. ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידו בסעיף 5 לעיל, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות מכל מין סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת המכרז והחוזה והמציע לא יהיה רשאי לקזז מדמי ההפעלה את הוצאותיו.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

שם המציע:

ח.פ./ת.ז.:

חתימת המציע:

תאריך:

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 30 מתוך 57

נספח 9 – ביטוח –

(אין צורך להגיש מאושר על ידי הביטוח בשלב הגשת ההצעות)

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" – עיריית אור יהודה ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפעיל אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפעיל לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על המפעיל יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המפעיל על-פי חוזה זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת החוזה ו/או תקופת השירותים, לרבות בתקופות האופציה ככל שתמומשנה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן, וכן באישור עריכת הביטוח המסומן **נספח 9(א)**, המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור קיום ביטוחי המפעיל" ו"ביטוחי המפעיל", בהתאמה) על כל תנאיהם ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן.

2. ביטוחי המפעיל:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת המתחם לרבות המתקנים ו/או הציוד כהגדרתו בחוזה, וכן כל רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או אשר למפעיל זיקה לגביו ו/או המשמשים את המפעיל בהפעלת המתחם ו/או במתן השירותים, וכן כל שינוי, שיפור, תוספת והתאמה שנעשו ו/או ייעשו ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו במתחם, וכל רכוש אחר המובא למתחם ו/או לסביבתו על-ידי ו/או עבור המפעיל (לרבות מכשור, ריהוט, מתקנים ומלאים), בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו תגמולי ביטוח בגין נזק לתכולת המתחם לרבות ציוד ו/או כלים ו/או מכשור ו/או ריהוט, יהיו תגמולי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורך קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.

כמו כן, ככל שמהפעיל ו/או מי מטעמו יציב במועד כלשהו במהלך תקופת החוזה מכוונות אוטומטיות למכירות מזון ו/או שתיה בבית הספר ו/או בסביבתו, המפעיל יערוך ביטוח רכוש לכיסוי המכוונות האוטומטיות, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב כמפורט לעיל.

2.2 ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אובדן הכנסות למפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל ו/או למתחם ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל למעט פריצה, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, המפעיל רשאי, שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המפעיל על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי לרבות, אך לא רק, לצוות בית הספר ו/או לתלמידים ו/או להוריהם ו/או למלוויהם ו/או לחברה בשטח המתחם ו/או בסביבתו ו/או בכל הקשור במתן השירותים ו/או בקשר

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

עם הפעלת המתחם. הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר הרעלה (כולל בגין אספקת מזון), ו/או גוף זר במזון ו/או כל דבר מזיק במאכל או במשקה, מתקנים סניטריים פגומים, עבודות נוער כדין, אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, בעלי חיים, פרעות ושבתות, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

חריג אחריות מקצועית מבוטל בכל הקשור לנזקי גוף במלוא גבולות האחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2.4 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המפעיל על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במתחם ו/או בסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

כמו כן, ככל שמפעיל ו/או מי מטעמו יציב במועד כלשהו במהלך תקופת החוזה מכונות אוטומטיות למכירות מזון ו/או שתיה בבית הספר ו/או בסביבתו, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים גם את הביטוח המפורט בסעיף 2.5 להלן:

2.5 ביטוח "כל הסיכונים" כספים בהעברה

המכסה אובדן או נזק כתוצאה מאירוע בלתי צפוי שייגרם לכספים המבוטחים ו/או האגורים במכונות האוטומטיות בעת הימצאם בבית הספר ו/או בסביבתו ו/או בעת העברתם לכל מקום בשטחי מדינת ישראל. המונח "כספים" כולל, בין היתר, גם מזומנים, המחאות ועוד, שאינם כלולים בפוליסת "אש מורחב".

סכום הביטוח לאירוע אחד לא יפחת מסך השווה ל- _____ ₪.

סכום הביטוח הינו על בסיס "נזק ראשון" ואינו כפוף לביטוח חסר.

על אף האמור לעיל, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח "כל הסיכונים" כספים בהעברה כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 10 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

3. ביטוחי המפעיל יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- 3.1 ביטוחי המפעיל ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
- 3.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.3 ביטוחי המפעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי החברה ו/או לטובתה ומבטח המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
- 3.4 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכויות החברה ו/או מי מהבאים מטעמה לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.5 חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח, התשמ"א - 1981.
- 3.6 על המפעיל לבדו מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פי ביטוחי המפעיל.
- 3.7 ביטוחי המפעיל לא ייגרעו בגין אי קבלת היתר ו/או אי קיום רישוי ו/או רישיון עסק ו/או אינם כוללים כל התניה בקשר עם רישיון עסק ו/או כל היתר רישוי או היתר רשויות אחר.
4. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

5. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל בקשר עם השירותים ו/או הפעלת המתחם, המפעיל רשאי לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמה, למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים בקשר עם השירותים ו/או הפעלת המתחם יורחב לשפות את החברה בגין אחריותה עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או בגין הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, תוך 14 יום ממועד חתימת החוזה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד קבלת החזקה ו/או מועד תחילת ההפעלה (לפי המוקדם), את אישור קיום ביטוחי המפעיל, חתום בידי מבטחו. המצאת אישור קיום ביטוחי המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במתחם ו/או להתחלת ההפעלה ו/או מתן השירותים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה במתחם ו/או התחלת ההפעלה במקרה שהאישור לא הומצא בהתאם למועד שצוין לעיל.
7. בתום תקופת ביטוחי המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי החברה את אישור קיום ביטוחי המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה בתוקף.
8. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המפעיל כאמור בנספח זה. זכות החברה לבדוק את אישור הביטוח ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על הבאים מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור ו/או לטיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי חוזה זה או על-פי דין.
9. גבולות האחריות המתחייבים מאישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי הבאים מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמה, בגין כל נזק אשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המפעיל לערוך כאמור בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל ו/או ביטוחי רכוש נוספים כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא, לרבות במפורש המכונות האוטומטיות ו/או הכספים האגורים במכונות האוטומטיות ככל שתוצבנה, ו/או לרכוש באחריותו של המפעיל ו/או המשמש את המפעיל לצורך הפעלת המתחם ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו למתחם ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים, מתקנים, מכשור ומלאים) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לחברה כי איזה מביטוחי המפעיל עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
12. על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבית הספר ו/או במתחם ו/או בסביבתם, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבית הספר ו/או במתחם ו/או בסביבתם בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על החוזה ועל נספחיו.
13. בכפוף להוראות החוזה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במתחם, לרבות עבודות התאמה ו/או שיפוץ, והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במתחם, על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת החוזה, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות החברה ולהמציא לידי החברה טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, אישור ביטוח עבודות, חתום כדין על ידי מבטחו, אשר יאושר על ידי יועץ הביטוח של החברה.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

14. המפעיל מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם הפעלת המתחם ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. זאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על המפעיל.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה ע"י המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח 9(א) – אישור קיום ביטוחי המפעיל

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלשוכר ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם עיריית אור יהודה ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או עובדים ומנהלים של כל הנ"ל. ת.ז. / ח.פ. _____ מען	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: ניהול, הפעלה ואחזקה של מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר באור יהודה.	☒ בעלים ☒ שוכר ☒ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר:
	ת.ז. / ח.פ.		ת.ז. / ח.פ.
	מען		מען

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש		ביט: _____			₪		309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד
	תכולה				₪		
	ציוד				₪		
	מלאים				₪		316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות
אובדן תוצאתי		ביט: _____			₪		309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות
	צד ג'	ביט: _____			₪	6,000,000	302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	ש	20,000,000			ביט: _____		חבות מעבידים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	ש	1					"כל הסיכונים" כספים בהעברה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח לבין מבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
082- שירותי ניהול ; 088- תחזוקה ותפעול ; 041 – מזון /שירותי הסעדה / בתי אוכל
ביטול / שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

¹ ככל שמהפעיל ו/או מי מטעמו יציב במועד כלשהו במהלך תקופת החוזה מכוונות אוטומטיות למכירות מזון ו/או שתיה בבית הספר ו/או בסביבתו, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים גם את ביטוח "כל הסיכונים" כספים בהעברה. סכום הביטוח ייקבע בהתאם לסך הכספים המועברים ו/או האגורים במכוונות האוטומטיות.
מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ
שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' _____ או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש פברואר 2023 שהתפרסם בתאריך 15.3.2023 בשיעור _____ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
4. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
5. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
6. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
7. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע" ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו).
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' _____ לניהול והפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי באור יהודה.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליה/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרת/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד, _____

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

תצהיר התחייבות בדבר לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' 1/2023 להלן: "המכרז".

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6. חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 39 מתוך 57

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין עיריית רהט, והחברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס מס' 13

תצהיר

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 1/2023 למתן שירותי ניהול, הפעלת ואחזקתמתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה הכלכלית עירונית לפיתוח אור יהודה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית אור יהודה

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

285/א* פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין במישרין או בעקיפין על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו- בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולחשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית אור יהודה.

או :

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולחשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית אור יהודה.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית אור יהודה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית אור יהודה ולא ידוע לי כי עובד בעיריית אור יהודה נגוע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

233/א* חבר מועצה- קרוב- סוכנו או שותפו- או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בחוט או ברווחיו

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 41 מתוך 57

או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו-לא יהיה צד לחוזה
או לעסקה עם העירייה לענין זה-#קרב-בן זוג-הורה-בן
או בת-אח או אחות

4.2. הרניני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית
אור יהודה.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

.....
.....
.....

לענין ההצהרה בסעיף זה:

'קרב' – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות,
הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות
(גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז)
לבין עיריית אור יהודה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור
בעיריית אור יהודה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית אור יהודה יש נגיעה כלשהי לחוזה,
בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הרניני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה ועיריית אור יהודה שומרות לעצמם את הזכות לבטל
את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות
אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או
שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה,
לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה
זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או
הועדה המקומית ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הרניני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והרניני
לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את
המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל
בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב'
המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליה
לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 42 מתוך 57

טופס מס' 14

התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 והתקנות לפיו (להלן – החוק), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' 2022/_____ - _____.

2. הנני הח"מ, _____ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

3. הנני הח"מ, _____ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע:

שם	תאריך	מס' זהות/עוסק מורשה	חתימה/חותמת
----	-------	---------------------	-------------

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 43 מתוך 57

מסמך ב'

אישור יועמ"ש החברה לחוזה

החוזה הוא חלק ממסמכי מכרז פומבי שפורסם והוא מאושר לחתימה.

_____, עו"ד

תאריך: _____

חוזה מספר

מכרז מס' 1/2023

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: **החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ**
שכתובתה לעניין חוזה זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה:
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "הספק/המפעיל")

מצד שני

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2023 (להלן: "המכרז") לאספקת שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של מתחם תרבות בילוי ופנאי באור יהודה (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והספק הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והספק הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והספק מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הספק.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הספק מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדם אלא אם כן נאמר אחרת:

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 44 מתוך 57

2.2. "המזמין/החברה" – החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ.

2.3. "המתחם" – מתחם כהגדרתו בסעיף 2.1 למסמך א'.

2.4. "המפקח" – החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על המתחם.

2.5. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת המתחם, לרבות הוראות משרד הבריאות ומשרד החינוך, וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.

2.6. "השירותים" – כפי שיפורטו להלן.

2.7. הספק/הזוכה/המפעיל/קבלן – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

3.1. הספק מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של המתחם, ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.

3.2. הספק מתחייב להפעיל את המתחם באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת מתחם.

3.3. ידוע לספק כי הינו מקבל לידיה את המתחם as-is וכי ביצוע התאמות במתחם והוצאת רישיון עסק להפעלת מתחם הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי הספק בקשר לכך.

3.4. הספק לא יחרוג מהשטחים שנועדו למתחם ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח המתחם.

3.5. הספק יעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות ולהפעיל את המתחם בהתאם להוראות המכרז ונספחיו.

3.6. על הספק להציג לציבור הרחב מחירון שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.

3.7. הספק מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה.

3.8. הספק ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי המתחם ללא אישור החברה.

3.9. הספק מתחייב למכור במתחם מוצרים כשרים וכן להחזיק במקום תעודת כשרות ככל שתדרוש החברה, אשר תוצג במקום בולט לעין וזאת ביחס לכל המתחם או חלקים ממנו.

3.10. הספק מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

- 3.11. העובדים ו/או קבלני המשנה אשר יפעלו מטעם הספק בהפעלת המתחם יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.12. הספק מצהיר כי ביקר ובדק את המתחם על כל מתקניהם, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את המתחם כמתאימים לצרכיו.
- 3.13. הספק מתחייב להעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, משרד החינוך, איכות הסביבה, וכו') וכן לאפשר ביקור של נציג החברה במתחם בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.14. בכל מקרה בו יסתייע הספק בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי המנהל.
- 3.15. החברה רשאית לסרב לבקשת הספק להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.16. הספק יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות הספק.
- 3.17. הספק יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול המתחם מול החברה, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.18. החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם הספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.19. הספק מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהספק ליתן את השירות.
- 3.20. הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.21. למען הסר ספק, הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.22. הספק מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.23. הספק מודע לכך שבינוי המתחם ייעשה בשיתוף עימו ומתוכנן להיבנות תוך פרק זמן של שישה חודשים, כאשר ייתכנו עיכובים בהשלמת בינוי המתחם. במקרה של עיכוב של עד 12 חודשים הספק יהיה מושקע מלהעלות כל טענה כנגד החברה.
- 3.24. החברה תמסור את המתחם לזוכה לאחר בינוי המתחם (להלן: "מועד המסירה"). מובהר, כי החברה תשקיע בבינוי המתחם בהתאם לתוכניות ומפרט המצ"ב למסמך ג' עד סך 3,000,000 ₪ בתוספת מע"מ. בינוי מעבר לאמור ייעשה על ידי החברה במימון מלא של הזוכה ובכפוף לקבלת אישור מהחברה.
- 3.25. הספק מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות הספק האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הספק.

3.26. הספק מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).

3.27. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.

3.28. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהספק מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הספק ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

4. השירותים

4.1. **הספק מתחייב להפעיל במקום אירועי תרבות כולל מופעי במה ודוכנים לממכר מזון בהתאם לתוכנית העמדה שתיקבע החברה.**

4.2. הספק מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.

4.3. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת המתחם ודוכני המזון מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, משטרת ישראל, המשרד להגנת הסביבה, רשות רישוי עסקים, הג"א, כיבוי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.

4.4. במסגרת השירותים יעמיד הספק את המתחם לטובת אירועי העירייה או תאגדיה וזאת בהנחה של 70 אחוז על עלות מחירון ההתקשרות לאירוע מסוג כאמור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. מועדי הפעלת המתחם ותחזוקתו

5.1. המפעיל יפעיל את המתחם או חלקים ממנו בימים הבאים :

חודשים מאי – אוקטובר.

5.2. על אף האמור, היה והחברה תנחה למפעיל לפתוח את המתחם ביום או בימים מסוימים לצורך קיום אירועי חברה המפעיל מתחייב לעשות כן. המפעיל יעמיד את המקום בהנחה של 70 אחוז על תעריף מחירון הספק לאירוע דומה לצורך קיום אירועי חברה ובתיאום בין הצדדים ביחס למועד עריכת אירועי החברה ובתנאי שהאמור לא יפגע במועדי מופעים לגביהם כבר קיימת התחייבות של הספק.

5.3. שעות פתיחת המתחם:

המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם בחודשי הפעילות בכפוף לכל דין.

5.4. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות וכל באי המתחם, לרבות דאגה לאבטחה במתחם בהתאם לקביעת משטרת ישראל ולתנאי רישיון העסק.

5.5. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם והציוד שבו במצב טוב ותקין.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

- 5.6. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול במתחם או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה במתחם ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל למעט בלאי סביר.
- 5.7. לא עשה כן המפעיל, תהא החברה זכאית להיכנס למתחם ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 5.8. המפעיל מתחייב לא להציב במתחם או מחוץ לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.
- 5.9. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם על כל שטחו כשהוא אסתטי ומסודר כל העת. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהמתחם ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- 5.10. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.
- 5.11. המפעיל אחראי על הפעלת המתחם בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים ולתקנות שהוצאו מכוחו.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 60 חודשים בלבד, החל ממועד המסירה (להלן: "תקופת החוזה").
- 6.2. לחברה בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בעד חמש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 6.3. החברה לא תתנגד להארכת תקופת האופציה על עוד המפעיל עמד בהתחייבויותיו על פי הוראות המכרז וקיימת שביעות רצון של הנהלת בית הספר ממתן השירותים על ידי המפעיל.
- 6.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

7. פיקוח מצד החברה

- 7.1. החברה תמנה נציג מטעמה אשר יהיה אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").
- 7.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

7.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי הספק, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י הספק במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.

7.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והספק ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.

7.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את הספק.

7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה וצרופותיו.

8. שינויים ו/או תוספות לחוזה

8.1. כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות החברה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את החברה, והספק יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

9. התמורה למפעיל

9.1. בתמורה לאספקת שירותי ניהול המתחם יהיה המפעיל רשאי לגבות תמורה בגין מוצרי המזון, השתייה המופעים וכו'.

10. תשלום דמי השימוש וההפעלה לחברה

10.1. המפעיל ישלם לחברה דמי שימוש והפעלה בגין זכות לניהול והפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בסך חודשי של _____ ₪ (ימולא על ידי החברה), התשלום יהיה מראש באמצעות המחאות מעתודות שימסרו במועד חתימת ההסכם לתקופת ההפעלה בהתאם לכל שנה. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותתעדכן בכל שנה (בחודש ינואר) בגובה עליית המדד בשנה שחלפה. מדד הבסיס הנו המדד הידוע ביום מסירת המתחם להפעלה.

10.2. המפעיל ישלם דמי שימוש הכוללים את רכיב הזכות לניהול ולהפעיל את המתחם. דמי השימוש **אינם** כוללים תשלום כגון: ארנונה, אגרות (שילוט, רישיון עסק ועוד), מסים והיטלים שונים, תשלומים שוטפים (מים, ביוב, שמירה, גז, חשמל), ביטוחים ועוד, ואלה ישולמו על ידי המפעיל בהיותו המחזיק והמשתמש בנכס.

10.3. ככל וההסכם יוארך לתקופת האופציה, יעלו דמי השימוש בשיעור של 5% בכל שנה משנות האופציה.

10.4. ההמחאות יכתבו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.

10.5. המפעיל יהיה רשאי לשלם את תשלום דמי השימוש וההפעלה בהעברה בנקאית / המחאה שנתית אחת.

10.6. בשנה הראשונה דמי ההרשאה יהיו 50 אחוז מהקבוע בס"ק (1).

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

11. פינוי המתחם והחזרתם לחברה

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

- 11.1. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את המתחם ויחזירם לרשות החברה.
- 11.2. מובהר, כי המתחם יימסר לחברה כשהם לא כוללים את הציוד, התוספות והשיפורים, שהוכנסו בה בתקופת השכירות על ידי נותן השירות ואשר יפורקו על חשבון נותן השירות.
- 11.3. המפעיל יעביר לחברה את המתחם כאשר כל הבנוי בו נמצא במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש למעט בלאי סביר וניתן להפעילו, כאשר הוא עומד בכל דרישות הדין הקבועות.
- 11.4. למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו במתחם ו/או תמורת הציוד המצוי במתחם.
- 11.5. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה החברה מוסמכת לשלוח למתחם פקח מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את המתחם ויקבע אילו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את המתחם (כולל כל הבנוי בו), למצב טוב ותקין והמפעיל יהיה חייב לבצע את התיקונים.
- 11.6. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא החברה רשאית לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.

12. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 12.1. המפעיל יפעיל את המתחם בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את המתחם באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים במתחם, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת המתחם, ולביטחון המשתמשים בה.
- 12.2. על החברה ו/או עיריית אור יהודה לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או עיריית אור יהודה תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 12.3. יובהר כי העברת 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 13.1 לעיל.
- 12.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.
- 12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהספק לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להודיע על כך מידית לחברה.
- 12.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו הספק לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

13. הספק – קבלן עצמאי

- 13.1. הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

13.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".

13.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הספק ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם לספק סכום כלשהו, מתחייב בזאת הספק לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

13.4. הספק יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

14. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

14.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית לספק, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.

14.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י הספק.

14.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

14.4. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15. מיסים ותשלומי חובה

15.1. כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא הינו כלול במסגרת הרשאת הניהול והתמורה שתשלום על ידי המפעיל.

16. הוצאות התפעול והניהול

16.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת המתחם ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול המתחם כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה וחידוש הבלאי במבנים, וכן הוצאות מימון הכרוכות בתפעול המתחם ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מסים, ארנונה, היטלים ואגרות החלות על המפעיל בהיותו המחזיק והמשתמש בנכס (להלן ביחד: "**ההוצאות**").

17. אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

17.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

17.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנושא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

17.3. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לכל מי מטעמו של הספק, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

17.4. הספק מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או עיריית אור יהודה כל סכום שהחברה ו/או עיריית אור יהודה תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה ו/או לעיריית אור יהודה כל סכום שהחברה ו/או עיריית אור יהודה הוציאה בקשר למתחם, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

17.5. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

17.6. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר הספק בהתאם לחוזה זה.

17.7. החברה תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבון.

17.7.1. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבון, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספת 9** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל המסומן **כנספת 9(א)**, המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

18. ניגוד עניינים

18.1. הספק לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

18.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב הספק להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. הספק יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

19. ערבות ביצוע

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

- 19.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור הספק לידי החברה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על הספק.
- 19.2. ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של 50,000 ₪. (להלן: "סכום הערבות");
- 19.3. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המציע על ערבות בנקאית נוספת.
- 19.4. תוקף הערבויות יהיו לשנה אחת והספק ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש החברה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.
- 19.5. לא קיים הספק הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופך החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוט, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 19.6. אי מסירת הערבות על ידי הספק ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי הספק כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 19.7. חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 19.8. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 19.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 19.10. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 19.11. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהספק, ובמידה שהמגיע למזמין מהספק יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

20. ביטול החוזה

- 20.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידית ולפרוע מן הספק את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- 20.1.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 20.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

- 20.1.3. הספק קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הספק או שהספק נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 20.1.4. פוליסות הביטוח שהיה על הספק לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והספק לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- 20.1.5. הספק הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.
- 20.1.6. לא שילם המציע לספק את דמי השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה.
- 20.1.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי המתחם.
- 20.1.8. נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת המתחם, ולא תיקן את הליקויים שתחת אחריותו אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.
- 20.1.9. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי המתחם.
- 20.1.10. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 20.1.11. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.
- 20.2. ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי הספק כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהספק כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

21. הפרה יסודית של החוזה

- 21.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,7,10,12,13,17-18 בחוזה תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.
- 21.2. הפר הספק את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.
- 21.3. במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 21.4. כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

22. פיצויים מוסכמים

22.1. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

ההפרה	פיצוי מוסכם
איחור המפעיל במסירת החזקה של המתחם לחברה בתום תקופת החוזה	4000 ₪ ליום
הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה	10000 ₪ לכל מקרה
איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי הרשאת הניהול	500 ₪ עבור כל יום איחור
התנהגות לא ראויה של הקבלן ו/או מי מטעמו	1000 ₪ לכל מקרה
כשל בביקורת תברואה	1000 ₪ למקרה
אי פתיחה בשעות פעילות	1000 ₪ לכל מקרה

המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

23. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

23.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:

23.1.1. למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והספק לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.

23.1.2. ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת המתחם לקבלן אחר כאמור.

24. כללי

24.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

24.2. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה הספק מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

24.3. ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

24.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר הספק על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת המתחם למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד לספק אך ורק זכות לתביעה כספית.

24.5. מוסכם בזאת כי לספק לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור. 1

מכרז פומבי מס' 1/2023 להפעלת מתחם תרבות בילוי ופנאי בעיר אור יהודה

חתימת המציע: _____ עמוד 55 מתוך 57

24.6. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת המסירה.

24.7. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.

24.8. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו- ת.ז. _____

אימות חתימה
הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה
בשם _____ בע"מ

_____, עו"ד
תאריך: _____

החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ה"ה
ת.ז. _____ ו
ת.ז. _____

אימות חתימה
הריני לאשר את חתימת מורשי החתימה
בשם החברה

_____, עו"ד
יועמ"ש לחברה
תאריך: _____

מסמך ג'

התכנית הרעיונית מצ"ב