

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



26/03/2023

לכבוד

משתתפי המכרז

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 01-2023 - למתן שירותי ניהול הפעלת מתחם תרבות
בילו ופנאי בעיר אור יהודה**

מסמך מענה לשאלות הבהרה - 1

#	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף	נוסח השאלה	התייחסות הרשות
1.	1.8	עמ' 5	החברה תבנה את המתחם ותמסור אותו למציע הזוכה כשהוא בנוי על פי התוכנית והמפרטים המצורפים. נציין, כי להערכתנו מדובר בסכום העולה על 3 מיליון ₪. נבקש שיצורף פירוט של מה כולל מפרט הבינוי והציוד שאתם מספקים.	אנחנו נותנים 3 מלש"ח, זה הקונספט של הפרויקט. כפי שכתבנו, הסכמות בפועל יעשו שיתוף ובהסכמות עם הזוכה. קיימת מצגת קונספט שמתארת את הפרויקט ופרטיו- נספח ג' לתוכנית רעיונות.
2.	1.9	עמ' 5	נבקש להבהיר, כי במקרה של מסירה בחודש יולי/ אוגוסט - לא יהיה ניתן להפעיל את המתחם תוך 60 יום לאור החגים והיות תקופת ההפעלה מאי – אוקטובר	שאלתכם לא מובנת מהכתוב
3.	4.1	עמ' 47	נבקש שתכנית העמדה תהיה בתאום עם הספק	מקובל
4.	5.1	עמ' 47	נבקש כי יתאפשר להפעיל את המתחם מאפריל- אוקטובר (בכפוף למגבלות מזג אוויר)	חודשי ההפעלה מצוינים במכרז
5.	4.4 ו- 5.2	עמ' 47	יש כפילות בסעיפים. נבקש הבהרה כי ארועי עיריה לא יהיו יותר מ-5 בשנה ובתנאי שלא יפגעו מועדי מופעים לגביהם	מקובל

	כבר קיימת התחייבות של הספק.			
בקשתכם הראשונה לא מקובלת, תשלום השכירות יהיה רק בגין חודשי ההפעלה המופיעים במכרז, מדד הבסיס מיום ההפעלה בפועל.	נבקש שבמקרה של השקעה נוספת של הזוכה בסכום העולה 2 מיליון ₪ יקוזזו דמי השכירות לשנה ראשונה במלואם 50% אחוז מדמי השכירות לשנה השנייה. כמו כן, נבקש הבהרה כי דמי השכירות משולמים בגין חודשי ההפעלה המפורטים בסעיף 5.1 בלבד ולא בגין כל חודשי השנה. כמו כן לאור השאלה בסעיף 3 בטבלה זו נבקש שמדד הבסיס יהיה מיום הפעלת המתחם בפועל.	עמ' 49	10.1	6.
לא מקובל ולא חוקי	נבקש כי יובהר, שדמי ההרשאה לקבלת רשות ניהול כוללים את רכיב המיסים	עמ' 49	10.2	7.
לא מקובל	נבקש כי יתוקן ליותר מ-50%.	עמ' 50	12.3	8.

בברכה,

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

אני _____ נציג מוסמך מטעם חברת _____, מאשר כי קראתי והבנתי את מסמך תשובות ההבהרה ואני מצרף אותו להצעתי.

חתימה _____