

החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה



מכרז פומבי מס' 11/2023

**מכרז לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור
באור יהודה במתכונת של הסכם מסגרת**

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחוזה המכרז)

אוקטובר 2023 - חשון תשפ"ד

הוראות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 11/2023

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

יוני נתניהו 4, קומה א, אור יהודה / טל': 073-3388451

הודעה ותנאי מכרז פומבי לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור (לרבות

שטחים נלווים) באור יהודה במתכונת של הסכם מסגרת

מועדי המכרז

האירוע	תאריך	יום	שעה
כנס מציעים (חובה)	9.11.2023	ה'	13:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	23.11.2023	ה'	16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	10.12.2023	א'	14:30
מועד פתיחת תיבת המכרזים	10.12.2023	א'	15:00

1. כללי

1.1. החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן - החברה ו/או המזמין) פונה לקבלנים על-מנת לקבל מהם הצעות בנושא המכרז- ביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור כגון: בתי ספר יסודיים, בית ספר תיכון שש שנתי, גני ילדים, מעונות, בתי כנסת, מתנ"סים, מועדון לתנועות נוער ומועדוני נוער בסך שטחים משוער של 55,000 מ"ר. נתון זה הינו למידע כללי, המזמין אינו מתחייב לסך שטחים זה או אחר.

יובהר כי הפרויקטים יבוצעו בתחום השיפוט של עיריית אור יהודה על פי צרכיה, על כן ההתקשרות תהיה במתכונת של הסכם מסגרת.

1.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות הפעילות הרגילות בתמורה לסך של 5,000 ₪ שלא יוחזרו. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות במשרדי החברה בשעות הפעילות או באתר האינטרנט של החברה.

2. כנס מציעים

2.1. כנס מציעים (נוכחות חובה) ייערך **ביום חמישי 9.11.2023, כ"ה בחשוון תשפ"ד, בשעה 13:00** באמצעות תוכנת ZOOM. קישור יפורסם באתר החברה. הנוכחות בכנס המציעים הנה **חובה** ותנאי להשתתפות במכרז.

3. הצעת המחיר

3.1. ההצעה הנדרשת **לעבודות הבנייה** הינה למ"ר בנייה ברוטו, המחושב ומוגדר בהתאם למפורט בנספחי החוזה. **לגבי עבודות הפיתוח** לא נדרש המציע לנקוב בהצעת מחיר, ואלה ישולמו, ככל שיוזמנו על ידי החברה, על בסיס מחירון "דקל" מעודכן למועד ביצוע העבודות (להלן – המחירון), ללא תוספת רווח קבלני למחירים המסומנים במחירון הנ"ל כמחירי קבלן משנה **ובהנחה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירון**. עבודות הפיתוח יימדדו בהתאם למפורט בנספחי החוזה.

3.2. לגבי פרטים שלא יופיעו במחירון "דקל", כאמור לעיל; התמורה בגינם תשולם בהתאם לאומדן מתכנן בתוספת 8% רווח קבלן ראשי או בהצעות תמחור שיאושרו ע"י המזמין.

3.3. יובהר כי עבודות הבנייה ישולמו באופן פאושלי ביחס למ"ר בנייה ברוטו (בהתאם לאופן החישוב המפורט בנספחי החוזה), בעוד עבודות הפיתוח ישולמו על פי מדידת כמויות ע"י מודד מוסמך.

תשומת הלב, כי המחיר למ"ר שישולם בפועל עשוי להשתנות ביחס לסוגי המבנים ומאפייני הבנייה שהתמורה בגינם תשולם על פי המפורט במכרז זה ונספחיו.

החברה תעביר לקבלן הזוכה תוכניות פיתוח מושלמות כולל כתב כמויות/אומדן לביצוע; הכוללות גידור, שערים, שבילים, מדרכות ורחבות מרוצפים, משטחי גומי, דשא סנטטי, סככות הצללה, ארגזי חול, מתקני משחק, אלמנטי תאורה וכל שיידרש להציב בחצרות מוסדות הציבור ובשטחים הציבוריים. למען הסר ספק, כל העבודות במוסדות החינוך והציבור ובשטחים הציבוריים יבוצעו על פי הדרישות והתקנים הנדרשים של משרד החינוך, תוכניות והנחיות המתכננים, דרישות החברה וכל תקן, תקנה וחוק ישראליים. כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ממכון התקנים הישראלי ומסווגים כחומרים סוג א'.

3.4. המציע הזוכה יידרש להיות ערוך להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ויהיה עליו לסיים את העבודה, כולל קבלת טופס אכלוס (טופס 4), **בתוך פרק הזמן הנקוב בצו התחלת העבודה. לוחות הזמנים שייקבעו הינם קריטיים ומהווים תנאי יסודי בחוזה, על הקבלן להיערך כראוי לביצוע עבודה בלוח הזמנים שיימסר לו.**

3.5. ידוע לקבלן כי ההתקשרות עמו **מותנית** בקבלת אישור תקציבי מן הגורמים המממנים. לפיכך, תנאי לביצוע העבודות נשוא המכרז בכל מוסד ציבורי הוא אישור קבלת תקציבים מהגורמים המממנים את ביצוע העבודות. ויובהר - ככל שלא יתקבל אישור תקציבי מהגורם המממן, אזי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד החברה בנוגע לאי מסירת עבודות (בכלל או באופן חלקי), הקטנת היקפי עבודות וכיוצ"ב.

3.6. **מכל מקום, יודגש כי עבודות הפיתוח הנן אופציונאליות ולכן החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא, למסור את מלוא עבודות הפיתוח או חלקן לידי קבלן/ים אחר/ים ולא תהיה מחוייבת ליתן אותן לזוכה במכרז.**

3.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא תותר לינת פועלים באתר ביצוע העבודות.

3.8. יובהר כי לשם ביצוע העבודות על הקבלן להיות אחראי על אתרי הבנייה ולהקפיד שרק גורמים מורשים ייכנסו אליהם וכן לשמור על כל הציוד והכלים שיהיו מצויים בו.

3.9. יובהר כי ייתכן שביצוע העבודות יתפרס על מספר שלבים בהתאם להרשאות שיינתנו על ידי משרד החינוך לתשלום לקבלן ויהיה מחולק באופן יחסי בהתאם לחלוקת שטח של שלב. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לבטיחות הילדים במידה והוא בונה את יתר שלבי הפרויקט בצמוד / בסמוך למבנה פעיל.

3.10. כל הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה במכרז והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

3.11. המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות וכיוצ"ב.

3.12. מובהר, כי באתרים בהם תבוצענה העבודות עלולות להמצא תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו וכן יהיה עליו לקבל היתר חפירה והיתר לתחילת עבודות וכל ההוצאות בהקשר זה יחולו עליו.

3.13. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.

3.14. המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם לקבלן תשלום נוסף. ואולם הוצאות חריגות כגון: הסדרי תנועה והעלויות הכרוכות בהן ישולמו על ידי החברה.

3.15. המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.

3.16. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

3.17. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

3.18. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

3.19. מובהר בזאת, כי היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז לרבות במפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי החברה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז כמפורט במפרט התנאים וההוראות המיוחדים המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה - ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.

3.20. החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בהסכם למשך **תקופה מרבית של 60 חודשים** מיום חתימת הסכם (או עד סיום העבודות נשוא מכרז זה, ככל שאלה החלו לפני סיום מועד החוזה) ולהזמין מהקבלן, מעת לעת, עבודות דומות באתרים שונים, וזאת בכפוף לאישורו ולקיומו של תקציב מאושר על ידי כלל הגורמים המוסמכים וקבלת מלוא האישורים הנדרשים, ביחס לכל פרויקט, לרבות ערבות בנקאית בהיקף מתאים ואישור על עריכת ביטוחים. יובהר כי ההסכם שייחתם מכוחו של מכרז זה יעמוד בתוקף עד תום ניצול המסגרת התקציבית המפורטת בסעיף 3.21 או בתום התקופה המוזכרת לעיל, לפי המוקדם מביניהם.

3.21. לצרכי מכרז זה, אומדן ההתקשרות המשוער (לא כולל מע"מ כחוק), עומד על כ- 400 מ"ח (ארבע מאות מיליון שקלים חדשים). אולם, החברה תהיה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות הכספית ב- 50% לצורך הגדלת פריטים קיימים ו/או הוספת פריטים חדשים, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע הגדלה של ההתקשרות בהתאם לסמכותה על פי דין.

3.22. עם זאת, יובהר כי החברה אינה מתחייבת למסור לקבלן עבודות בהיקף כספי מינימאלי כלשהו בכל שנה או במשך כל תקופת ההתקשרות והאומדנים הכספיים המצוינים בסעיף 3.21 לעיל, בהקשר זה, אינם יוצרים התחייבות משפטית כלשהי כלפי הזוכה לעניין היקפי עבודות / הכנסות צפויים.

3.23. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף החוזה ולהזמין פריטים ועבודות מסוימות אצל ספקים ו/או קבלנים אחרים, כך שאין במכרז זה כדי להקנות עדיפות או בלעדיות לקבלן. יודגש עבודות הפיתוח במוסדות החינוך והציבור הנן אופציונאליות ולכן החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא, להזמין עבודות אלה מקבלן/ים אחר/ים.

3.24. כמו כן, יובהר כי הנתונים הכלולים בנספח "כללים לחישוב שטחים לעבודה", הנם כלליים ונערכו לצרכי אומדן והערכה בלבד ואינם מסתמכים על תכניות לביצוע. על כן, ייתכן כי נתונים אלה ישתנו בשלבי התכנון הסופיים ביחס לכל מבנה.

3.25. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו: רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים שהם קבלנים ישראלים העומדים בתנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיף זה, להלן:

4.1. דרישות כלליות:

4.1.1. המציע הוא חברה או שותפות רשומה הרשומות כדין במדינת ישראל.

4.1.2. המציע הוא עוסק מורשה.

4.1.3. המציע עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשל"ו-1976) סעיפים: 2(א) – ניהול פנקסים ודיווח; 2ב. – קיום דיני העבודה; 1ב2. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

4.1.4. המציע מעסיק מנהל פרויקט ומנהל עבודה, אשר שניהם בעלי ניסיון מוכח של לפחות חמש שנים בניהול פרויקטים הנדסיים בתחום הבנייה. להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יציג את שמות המנהלים מטעמו אשר ניהלו את הפרויקטים כאמור וכן רשימת פרויקטים שנוהלו על ידם. יודגש, כי בעלי תפקידים אלו בלבד יטפלו בפרויקטים נשוא מכרז זה והחלפת כל אחד מהם תהיה מותנית באישור מראש של המזמין. לצורך הוכחת עמידתו יצרף המציע את טופס 3.

כמו כן, על המציע לצרף תעודות השכלה והסמכה בתוקף של המנהלים מטעמו.

4.1.5. המציע רכש מהחברה את מסמכי המכרז.

4.1.6. המציע השתתף בכנס המציעים.

4.2. דרישות סיווג וניסיון מקצועי:

4.2.1. סיווג קבלני-

המציע הוא קבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 ותקנותיו, כמורשה לעסוק בענף ראשי 100 (בנייה) בסיווג כספי ג-5. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע יצרף להצעתו העתק של רישיון קבלן בתוקף מאת רשם הקבלנים.

4.2.2. נסיון קודם-

המציע סיים **החל משנת 2020** פרויקטים מסוג בניית מוסדות חינוך וציבור עבור גופים ציבוריים (ראו פירוש בהמשך הסעיף), כאשר היקפם הכספי הכולל של הפרויקטים הללו במצטבר עלה על סכום של **200,000,000 ₪** (מאתיים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, **כשמתוכם ביצע המציע כל אחד מהפרויקטים הללו:**

- פרויקט אחד (1) בהיקף כספי של 50,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות.
- שני (2) פרויקטים, שכל אחד מהם הוא בהיקף כספי של 25,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות.
- שני (2) פרויקטים, שכל אחד מהם בהיקף כספי של 5,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, לכל היותר.

4.2.2.1. על המציע לצרף ביחס לכל פרויקטים הנ"ל את המסמכים הבאים:

4.2.2.1.1. טופס 1.

4.2.2.1.2. חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודה.

4.2.2.1.3. טופס 4 (אישור לחיבור מערכות ואכלוס מאת הוועדה המקומית) לפי חוק

התכנון והבניה ותקנותיו.

4.2.2.1.4. טופס 2 (המלצת המזמין).

יובהר כי טופס 2 ישמש לצרכי ניקוד איכות ההצעה (שלב ב' בבדיקת ההצעה)

ולא לצרכי עמידה בתנאי הסף.

4.2.2.2. פירושי המונחים בסעיף זה הנם:

4.2.2.2.1. "מוסדות חינוך"-

בתי ספר (יסודיים, חטיבות ביניים, על יסודיים, מקיפים וכיו"ב), גני ילדים, מעונות יום לגיל הרך.

4.2.2.2.2. "מוסדות ציבור"-

מבנים שייעודם לצרכי ציבור לפי הוראות דיני התכנון ובניה, כגון: אולם תרבות, אולם ספורט, בריכת שחייה ציבורית, מתנ"סים, מועדון לתנועות נוער, מועדון נוער, מועדון קשישים, בתי כנסת, מקווה וכו'.

4.2.2.2.3. "גופים ציבוריים"-

מדינת ישראל, ממשלת ישראל, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידים סטטוטוריים, גופים אשר חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 חל על התקשרויותיהם, גופים אחרים המהווים גוף "נתמך" או "מתקצב" כהגדרתם עפ"י חוק יסודות התקציב, תשמ"ח-1985.

4.2.2.2.4. "פרויקט"-

עבודות הקמה של מוסד חינוך ו/או ציבור (עבור גוף ציבורי), אשר בוצעו באתר בנייה אחד וכללו (בין היתר) עבודות ביסוס, שלד, איטום, חשמל, תאורה, גמר ופיתוח ואשר הובילו לקבלת טופס 4.

4.2.2.2.5. "מזמין העבודה"-

גוף ציבורי לרבות מנהל מחלקה / אגף רלוונטי, לפחות, או מנהל הפרויקט מטעמו.

4.2.2.2.6. "היקף כספי"

הסכום אשר שולם למציע על ידי מזמין הפרויקט על פי חשבון סופי מאושר על ידי המזמין.

4.3. ערבות ההצעה:

- 4.3.1. להבטחת התחייבותיו לעמידה בתנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על שמו, בנוסח המצ"ב כמסמך מס' 3א' למסמכי המכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלי מורשית. הערבות תהיה על סך של 1,000,000 ₪ (**מיליון שקלים חדשים**) המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.
- 4.3.2. הערבות תעמוד בתוקפה החל מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד ליום 1.4.2024 החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע יחשב כמי שחזר בהצעתו.
- 4.3.3. בתקופת הביניים, קרי החל ממועד קבלת הודעת הזכייה ועד להפקת צו התחלת עבודה ראשון והיוודע היקף העבודות שיימסרו לזוכה, תשמש ערבות המכרז כערבות ביצוע, לכל דבר ועניין, והוראות החוזה בהקשר לערבות הביצוע יחולו על הערבות.
- 4.3.4. הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שימסור לחברה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.
- 4.3.5. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. החברה לא תצטרך לבסס דרישתה או לפנות קודם לכם למציע.

4.4. דרישות להוכחת איתנות פיננסית:

- 4.4.1. רשאי להשתתף במכרז, אך ורק, תאגיד שהדו"ח הכספי המבוקר האחרון שלו אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חיי" בחוות הדעת של רו"ח ו/או בגוף הדו"ח עצמו. לצורך כך, יגיש המציע אישור מאת רו"ח של המציע לפי **טופס 4** להלן.
- 4.4.2. למציע **מחזור כספי שנתי ממוצע** שלא יפחת מ- 150,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במהלך השנים 2018 - 2022. המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח כהוכחה לעמידתו בתנאי זה.
- 4.4.3. המציע אינו בעל חוות דעת מסויגת או שלילית מטעם רואה החשבון המבקר של המציע ביחס לדו"חות הכספיים של השנים 2020, 2021 ו-2022. **לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה עליו להציג את חוות דעת חתומות של רו"ח המבקר ביחס לשנים שלעיל.**
- 4.4.4. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה (לרבות במסגרת צווים זמניים), הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים וכן ספרי החשבונות של המציע לא נפסלו על ידי רשויות המס בחמש השנים האחרונות שלפני המועד הקובע.
- 4.4.5. לשם הוכחת עמידה המציע בתנאי סף 4.4, עליו לצרף להצעתו את אישור רו"ח המבקר של המציע בדבר עמידת המציע בדרישות כמפורט בסעיף 4.4 לתנאי הסף על גבי טופס 4 המצורף למסמכי המכרז, וכן לצרף את המסמכים הרלוונטיים הנדרשים לעיל.

4.5. עמידה בתנאי איכות:

- 4.5.1. המציע קיבל ניקוד של 80% לפחות בדירוג האיכות בהתאם למפורט להלן-

4.5.1.1 הערכת ועדת המכרזים את איכות הביצוע של כל הפרויקטים אשר עניינם ביצוע עבודות להקמת מבנים עבור גופים ציבוריים הכוללות, בין היתר, עבודות ביסוס, שלד, איטום, חשמל, תאורה, גמר ופיתוח, ואשר יוצגו על ידי המציע ו/או כאלו שהוועדה קיבלה מידע לגביהם, וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי של הוועדה ו/או של יועצים מטעמה, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), חקירות, המלצות, שיחות עם ממליצים וכל אמצעי אחר כפי שייראה לוועדה לנכון. כמות הפרויקטים תילקח אף היא בחשבון, ולכן יש לפרט את כל הפרויקטים העומדים בנדרש בתנאי הסף. שקלול מירבי לסעיף- 30%.

4.5.1.2 הערכת ועדת המכרזים את מהות הפרויקטים שביצע המציע שעניינם עבודות להקמת מבנים עבור גופים ציבוריים הכוללות, בין היתר, עבודות ביסוס, שלד, איטום, חשמל, תאורה, גמר ופיתוח לפרויקט עליו מסתמך המציע במסגרת הליך תנאי הסף, ואשר יוצגו על ידו ו/או כאלו שהוועדה קיבלה מידע לגביהם והתאמתם לפרויקט, וזאת בהתאם לשיקול דעת מקצועי של הוועדה ו/או של יועצים מטעמה, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), חקירות, המלצות, שיחות עם ממליצים וכל אמצעי אחר כפי שייראה לוועדה לנכון. כמות הפרויקטים תילקח אף היא בחשבון, ולכן יש לפרט את כל הפרויקטים העומדים בנדרש בתנאי הסף. שקלול מירבי לסעיף- 30%

4.5.1.3 התרשמות וועדת המכרזים מהמלצות אותן הגיש המציע, בדגש על עדות לרמת השירותיות (מענה מהיר, גמישות, יחס אדיב), מקצועיות, עמידה בלוחות זמנים ואמינות. שקלול מירבי לסעיף- 30%

4.5.1.4 התרשמות מאיתנותו הפיננסית של המציע. שקלול מירבי לסעיף- 10%

4.5.2 להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או המזמין יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

4.5.3 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליו את החובה לעשות כן, המזמין רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל מציע- לאחר הגשת הצעה- כל הוכחה שתראה לנכון בדבר; ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג וההיקף של העבודות נשוא הליך תנאי הסף, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק למזמין את מלוא המידע להנחת דעתו. מציע אשר לא יספק את האמור לעיל להנחת דעתו של המזמין, יבחן המזמין את הצעתו על פי המסמכים שהוגשו על ידו והכל, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.5.4 המזמין יהא רשאי לבדוק את אמינותו של המציע:

4.5.4.1. במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים. המזמין יהא רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואי חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המציע.

4.5.4.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

4.5.5. המזמין יהא רשאי שלא לכלול מציע ברשימת המציעים במכרז במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות אם המזמין סבר כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתו אינו משתף פעולה באופן מלא עימו ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

4.5.6. המזמין אינו חייב לברר פרטים אודות המציע והוא רשאי לעשות כן, במידה שיראה לנחוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

4.5.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לכלול ברשימת המציעים במכרז הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

4.6. הוראות נוספות לתנאי סף:

4.6.1. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאי הסף דלעיל, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

4.6.2. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי שלב תנאי הסף, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד הקובע.

4.6.3. המזמין שומר את הזכות לקיים פגישות הבהרה, עם מי מהמציעים במסגרת הליך תנאי הסף.

4.6.4. להסרת ספק מובהר כי לא תותר הגשת הצעות משותפות, ועל המציע עצמו לעמוד בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי הליך תנאי הסף, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיו"ב.

4.7. סמכויות המזמין בהקשר לתנאי הסף:

4.7.1. למזמין הסמכות הבלעדית לקבוע ולשנות בכל עת, את דרישות ההליך, לרבות ניסוח מסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי, בין השאר, לקבוע תנאים מוקדמים נוספים לאלה הקבועים במכרז, לקבוע דרישות איכות או דרישות חובה נוספות לשלב המכרז.

4.7.2. למזמין תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז ובכלל זה תהיה לו הסמכות לעשות שימוש באיזה ממסמכי תנאי הסף אף אם האמור מצוין במסמך או בטופס שאינו הטופס הרלוונטי לדרישה הנבדקת וכן במידע, מסמכים ואישורים מכל מין וסוג שהוא המצויים בחזקת המציע, לבקש מכל מועמד הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע למסמכי תנאי הסף על כל אחד מחלקיהם, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הקביעה בדבר רשימת המציעים הכשירים, להציג בפניו את ההצעה מסמכי תנאי הסף שהגיש, כולו או מקצתו, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם ההצעה מסמכי תנאי הסף מטעמו, לשוב ולבדוק את מסמכי תנאי הסף, אף אם הושלמה בדיקתם או בדיקה של חלק בהם. בכלל זה יהיה המזמין מוסמך בכל עת, ואף לאחר קביעת רשימת המציעים, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו, לרבות טעויות באופן בדיקת ההצעה מסמכי תנאי הסף, ולקבל החלטות אחרות במקומן מכל סיבה שהיא.

4.7.3. לא פעל המציע בהתאם לדרישת המזמין לפי סעיף 4.7.2 לעיל, תהא רשאית הועדה לפסול את הצעתו.

4.7.4. מובהר, כי המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה על-פי דרישות המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות תנאי הסף, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.7.5. הצעה שאינה תואמת לתנאי הסף, או שיש בה הסתייגות, שינוי או תוספת רשאי המזמין לפסלה בשל כך בלבד, או להתעלם מן השינוי או התוספת, או ההסתייגות, או לדרוש מהמציע הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליט המזמין להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

4.7.6. המזמין רשאי לקבוע כי המציע הוכיח עמידה בתנאי הסף, גם אם ההוכחה נעשתה בדרך אחרת מזו שהוגדרה בתנאי הסף, ובלבד שנחה דעתו של המזמין שהאסמכתאות שקולות בטיבן ומשביעות את רצונו.

4.7.7. המזמין רשאי, בהתאם לכל דין, לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם לשון הדרישה ותכליתה.

5. צירוף מסמכים נוספים:

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים:

5.1.1. כל מסמכי המכרז חתומים ומלאים ע"י המציע, לרבות כל נספחים, אלו שמצורפים ביום פרסומו ואלה שיתווספו לו, ככל שיתווספו, בהמשך הליך המכרז. נדרש אימות חתימה על ידי עו"ד / רו"ח למסמך כלשהו- יאושר ויחתם המסמך כנדרש.

5.1.2. מסמכי הבהרות (ככל שפורסמו באתר האינטרנט של החברה) כשהם חתומים על ידי המציע.

5.1.3. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5.1.4. אישור תקף מפקיד השומה או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1971.

5.1.5. תעודה תקפה מאת רשויות מס ערך מוסף בדבר היות המציע עוסק מורשה.

5.1.6. במידה והמציע הינו תאגיד :

5.1.6.1. תעודת התאגדות של החברה.

5.1.6.2. אישור עו"ד או רו"ח עם שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

5.1.6.3. תדפיס ממרשם רשם התאגידים הכולל את מלוא הפרטים בעניין חלוקת המניות, רשימת המנהלים, ורשימת השעבודים, שתאריך הפקתו יהיה נכון למועד הגשת ההצעה, או לכל היותר, יהיה תאריך הפקתו עד 14 ימים לפני מועד הגשת ההצעה.

5.1.7. לחלופין, במקרה בו המציע הוא שותפות רשומה :

5.1.7.1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

5.1.7.2. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.

5.2. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.

5.3. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

6. מסמכים, דוגמאות והסברים

6.1. המציע המשתתף במכרז רשאי בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, לראות ולבדוק כל פרט נחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז, במשרדי מזכירות החברה, לאחר הודעה ותיאום מראש.

6.2. מובהר, כי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית במהדורתו העדכנית והאחרונה - אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.3. המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו) והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז.

7. הגשת ההצעה

7.1. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף הערבות להצעה ומסמכים נוספים מטעמו (המלצות, אישורים וכיו"ב). עם זאת, המציע אינו נדרש לצרף תכניות נלוות ודי בעיון בהן באתר האינטרנט. לצען הסר ספק, כל משתתף במכרז ייחשב כמי שעיין בכל חומרי המכרז אף אם לא צרף אותם חתומים.

7.2. על המציע למלא בדיו את שיעור הצעתו באחוזים והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.

7.3. את הצעת המציע למכרז זה כשהיא מלאה וסגורה על-ידי המציע בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז- יש להגיש לתוך מעטפה חלקה, ללא כיתוב או אמצעי זיהוי כלשהם של המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים המונחת במשרדי החברה (רח' יוני נתניהו 4, בנין A, קומה ראשונה) **במסירה ידנית בלבד**, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

7.4. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות החברה ולוודא כי צויינו על גבי המעטפה תאריך ושעה.

8. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר

ההצעות ייבחנו ע"פ מספר שלבים, כמפורט להלן:

8.1. שלב א'; בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז-

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז- תפסל ולא תובא לדיון.
אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.
מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים- המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ולוועדה המקצועית יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הרכיבים להלן.

8.2. שלב ב'; בחינה רכיב האיכות של ההצעה והמציע (משקל רכיב זה יעמוד על 40% מסך ציון ההצעה)-

- 8.2.1. המציע יפרט **פרויקטים** שסיים, החל משנת 2020, מסוג בניית מוסדות חינוך וציבור עבור גופים ציבוריים, כהגדרתם בתנאי הסף. המציע יציין את הפרויקטים **בטופס מס' 1** וכן יצרף לכל פרויקט **חשבון סופי חתום על ידי המזמין וטופס 4** (אישור אכלוס) מאת הוועדה המקומית.
- 8.2.2. המציע יגיש **חמש המלצות לפחות משני מזמיני עבודות שונים לפחות** ביחס לפרויקטים כאמור לעיל העומדים בתנאי הסף. מציע שיצרף פחות מחמש המלצות ממזמיני עבודות שונים לא יזכה לניקוד האיכות המרבי אלא לניקוד יחסי בלבד.
בכדי לזכות בניקוד איכות חובה על המציע לצרף המלצה מאת המזמין בהתאם לנוסח המופיע בטופס מס' 2 המצ"ב בלבד.
- 8.2.3. המציע יצרף להצעתו רשימת אנשי מפתח והעובדים שיועסקו על ידו בפרויקט נשוא ההצעה; כולל מנהלים, מהנדסי ביצוע, מנהלי עבודה וכו', בצירוף תעודות, קו"ח, המלצות ופרטים נוספים רלבנטיים, המציע ירשום את שמות אנשי הצוות כאמור בטופס מס' 3 המצורף למסמכי ההצעה.
- 8.2.4. ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו ייבדקו המסמכים שהמציע הגיש לצורך מתן ציון איכות להצעתו ע"י גורם מקצועי- הנדסי מטעם החברה לפיתוח אור יהודה. מקדם האיכות להצעה יהיה ציון הנמדד בין 0 ל-100 המתקבל כממוצע משוקלל של הציונים לקריטריונים המפורטים בטבלה להלן.
כאמור, למקדם האיכות (**Qi**) יינתן משקל כולל של 40% מהציון הסופי להצעת הקבלן.

קריטריון	תיאור	ניקוד יחסי
1. ניסיון המציע	ניסיון המציע בביצוע פרויקטים אשר עניינם ביצוע עבודות להקמת מבנים עבור גופים ציבוריים, הכוללות בין היתר עבודות ביסוס, שלד, איטום, חשמל, תאורה, גמר ופיתוח, החל משנת 2020 ואילך (הכל כפי שמוגדר בתנאי הסף ובטופס 1 למכרז). בחינת הניסיון תכלול את מהות ותאימות הפרויקטים לנשוא מכרז זה ואת איכות ביצועם- הכל בהתאם לשיקול דעת מקצועי של הוועדה ו/או של יועצים מטעמה, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), חקירות, המלצות, שיחות עם ממליצים וכל אמצעי אחר כפי שייראה לוועדה לנכון. כמות הפרויקטים תילקח אף היא בחשבון, על פי המדרג הבא: - כל פרויקט בהיקף כספי מצטבר של 5 מיליון ₪ ומטה (ללא מע"מ)- לא ינוקד - על כל פרויקט בהיקף כספי מצטבר של מעל 5 מיליון ₪ עד 15 מיליון ₪ (ללא מע"מ)- יקבל המציע 1 נק' - על כל פרויקט בהיקף כספי מצטבר של מעל 15 מיליון ₪ עד 30 מיליון ₪ (ללא מע"מ)- יקבל המציע 3 נק' - על כל פרויקט בהיקף כספי מצטבר של מעל 30 מיליון ₪ עד 50 מיליון ₪ (ללא מע"מ)- יקבל המציע 5 נק' - על כל פרויקט בהיקף כספי מצטבר של מעל 50 מיליון ₪ (ללא מע"מ)- יקבל המציע 10 נק' סך הניקוד המרבי עבור קריטריון זה יעמוד על 30 נקודות	30
2. צוות המציע	שביעות רצון מאנשי המפתח שיועסקו בפרויקט (כפי שיוצגו בטופס 3 למכרז)- השכלה, וותק, ניסיון, הסמכה וכיוצ"ב.	15
3. התרשמות כללית מהמציע	התרשמות וועדת המכרזים ו/או ועדת משנה מטעמה בראיון עם נציגי המציע	25

30	המלצות אותן קיבל המציע מבעלי תפקיד בגופים ציבוריים ו/או מנה"פ מטעמם ; בדגש על עדות לרמת המקצועיות, השירותיות, היעילות והאמינות של המציע, כפי שמפורטות להלן (ומופיעות בטופס 2 למכרז) : ▪ מקצועיות : איכות ביצוע העבודות, רמת גימור, התנהלות וארגון, סדר ונקיון באתר העבודה, תיאום עם גורמי חוץ וכד'. ▪ שירותיות, לרבות : זמינות ומהירות תגובה לפניית והנחיות המזמין, המפקח והצוות, שיתוף פעולה עם המפקח והצוות, גמישות, יחס אדיב. ▪ עמידת הקבלן בלוחות זמנים ובתקציב, לרבות תגבור כוח אדם בהתאם לצורך. ▪ אמינות ואחריות הקבלן, לרבות : הקפדה על בטיחות בעת ביצוע העבודות, הגשת דרישות כספיות נוספות שלא לצדק. כמות ההמלצות תילקח אף היא בחשבון, על פי המדרג הבא : ▪ על כל המלצה (מלאה) בציון ממוצע של 3.5 עד 4 נקודות יקבל המציע 1% ▪ על כל המלצה (מלאה) בציון ממוצע של 4 עד 5 נקודות יקבל המציע 5% ▪ על כל המלצה (מלאה) בציון ממוצע של 5 נקודות יקבל המציע 10% סך הניקוד המרבי עבור קריטריון זה יעמוד על 30% יובהר כי ועדת המכרזים ו/או המזמין יהיו רשאים לפנות לממליצים אחרים עבורם עבד המציע, לרבות עורכת המכרז, ולשקלל את המלצותיהם בכתב.	4. שביעות רצון משירותי המציע
100	סה"כ	

8.2.5. לצורך קביעת ציון האיכות, נציגי החברה רשאים להתקשר עם מזמיני עבודה, מתכננים, מפקחים ומנהלי פרויקטים ולבקש מהם את מידת שביעות רצון שלהם לגבי עבודות שהמציע ביצע בהזמנתם או תחת ניהולם ופיקוחם. החברה רשאית להתייחס לפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבורו ולקבוע את מידת שביעות רצונו ממכלול היחסים עם המציע.

8.2.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

8.3. שלב ג'; דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז:

8.3.1. שלב שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות) יעשה בכפוף לאמור להלן.
ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו) ישוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקלות; 40% איכות ו- 60% מחיר.

8.3.2. המציע הזוכה יקבע על פי הציון המשוקלל W_i הגבוה ביותר, המשלב את מקדם האיכות Q_i ואת מקדם המחיר P_{mi} , כמפורט להלן.

8.3.2.1. מקדם האיכות Q_i :

לקריטריון זה יינתן משקל של 40% מהציון הסופי המשוקלל.

8.3.2.2. מקדם המחיר P_{mi} :

לקריטריון הזה יינתן משקל של 60% מהציון הסופי המשוקלל והוא ייקבע על פי הנוסחה הבאה:

$$P_{mi} = 100 \times P_{min} / P_i$$

8.3.2.3. כאשר:

8.3.2.3.1. P_{mi} מציין את מקדם המחיר של ההצעה i .

8.3.2.3.2. P_i מציין את ההצעה בש"ח בהצעה i .

8.3.2.3.3. P_{min} מציין את ההצעה הנמוכה ביותר בש"ח.

8.3.2.4. הציון המשוקלל של ההצעה i , W_i יקבע על פי הנוסחה:

$$W_i = 40\% \times Q_i + 60\% \times P_{mi}$$

המציע שיוכרז כזוכה במכרז יהיה המציע שהצעתו קיבלה את הציון הסופי W_i הגבוה ביותר.

8.4. במקרה בו שתי הצעות או יותר תהיינה בעלות ניקוד משוקלל זהה (והגבוה ביותר), תהא החברה רשאית ביחס לאותם מציעים בלבד - לנקוט בהליך של התמחרות נוספת, לעניין הצעת המחיר, עד לקבלת ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או להכריז על מס' הצעות זוכות.

8.5. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שתהיינה שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

8.5.1. מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. לעניין סעיף זה-

8.5.1.1. "עסק בשליטת אישה"-

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור ;

8.5.1.2. "אישור"-

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה :

8.5.1.2.1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה- הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה ;

8.5.1.2.2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה ;

8.5.1.3. "מחזיקה בשליטה"-

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק ;

8.5.1.4. "נושא משרה"-

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה ;

8.5.1.5. "עסק"-

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל ;

8.6. למרות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבחור עד שני זוכים במכרז. במקרה זה, יחולו הכללים הבאים :

8.6.1. החברה תהיה רשאית לפצל את ההתקשרות נשוא המכרז בין מספר זוכים, בהתאם לשיקול דעתה, ולהגדיר עד שני זוכים במכרז שידורגו עפ"י הציון הסופי המשוקלל שיוענק להם.

8.6.2. המציע שידורג במקום השני וכן הלאה מבחינת הציון הסופי המשוקלל, יהיה מחוייב להשוות את הצעת המחיר שלו להצעה הזולה ביותר המדורגת במקום הראשון, ככל שהיא יותר זולה.

8.6.3. החברה תהיה רשאית לפצל את העבודות באופן הוגן בין הזוכים ולשקול, בין היתר, את מידת הזמינות שלהם, רמת המקצועיות ועוד, אך אינה מחוייבת לחלוקה שווה בהכרח.

9. סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות

9.1. המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות / שגיאות / אי התאמות / ספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או פרט, ובמקרה כזה, עליו לפנות בכתב לקבלת הבהרות לחברה בדואר אלקטרוני לתיבה michrazim@calcalitoy.co.il וזאת לא יאוחר מיום חמישי 23.11.2023, י' בכסלו תשפ"ד, שעה 16:00 (מס' טלפון לבירורים: 073-3388451).

את השאלות יש להציג בפורמט הבא:

המסמך / נספח	מס' עמוד רלוונטי בחוברת	מס' סעיף	השאלה
--------------	-------------------------	----------	-------

9.2. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד דלעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות / אי בהירות / שגיאות או אי התאמות וכיו"ב טענות.

9.3. רק הבהרות והודעות שתפורסמנה באתר האינטרנט של החברה (www.calcalitoy.co.il) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

באחריות המציעים להתעדכן בהבהרות / עדכונים בקשר למכרז זה באתר החברה, מעת לעת, ובפרט לפני מועד הגשת הצעה.

10. סדרי עדיפויות

10.1. הוראות מסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו.

10.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה בין מסמכי המכרז, עדיפויות בין המסמכים תקבע בהתאם למסמך המחמיר ביותר מבחינת האיכות ו/או המחיר, לפי המלצות היועצים והחלטת המזמין.

יודגש כי בנושאים כספיים, לא תהיה כל נפקות / תוקף להוראות המפרט הכללי!

10.3. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה או אי התאמה כלשהם בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המנהל, כהגדרתו בהסכם, מטעם החברה. החלטת המנהל בעניין זה תינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ותהיה סופית ומחייבת.

10.4. **הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית-**

10.4.1. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו- תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

10.4.2. כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.

10.4.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

11. מחירים ומדידה

11.1. מחירי ההצעה של הקבלן יכללו את כל העבודות, החומרים, הציוד, האספקה, ההוצאות, הרווח, המיסים, ההיטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם צויין אחרת במסמכי המכרז.

11.2. על המציע לנקוב את שיעור ההנחה באחוזים ביחס למחיר הנקוב למ"ר בניה ברוטו ביחס לכל סוג של מבנה כהגדרתו במכרז זה ונספחיו. עבודות הפיתוח ישולמו על פי תעריף ידוע וקבוע מראש, כמפורט במכרז זה ונספחיו, לפי מדידת כמויות הביצוע. ככל שיירשם שיעור הנחה 0 המשמעות היא כי ההצעה עומדת על המחיר הנקוב.
אין לנקוב בהנחה שלילית.

11.3. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה לסכום ההצעה לאחר ההנחה כפי שירשם לעיל, יחושב סכום ההצעה ע"פ שיעור ההנחה.

11.4. בכל מקום במסמכי המכרז- בו יתאפשר במפורש למציע להציע פרט שהוא שווה ערך לפרט הנדרש על-ידי המזמין, רשאי המציע להציע חלופה שהיא זהה או עולה על הפרט הנדרש (הן מבחינה תפקודית והן מבחינת מחיר) אך אישורה יותנה ראשית באישור האדריכל (או המתכנן הרלוונטי) ומנהל הפרויקט ולאחר מכן יובא להחלטת המזמין. למען הסר ספק, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך יקר יותר / טוב יותר מהפרט הנדרש.

11.5. המחירים שיוצגו על-ידי המציע יהיו תקפים עד לסיום העבודות.

12. תכניות עבודה

12.1. התכניות המצורפות למכרז, ככל שצורפו, הינן תכניות לפתיחת בקשה להיתר והן לעיון בלבד. תכניות אלו אינן מהוות תכניות עבודה לביצוע.

12.2. המציע הזוכה יקבל מהמזמין יחד עם קבלת צו התחלת עבודה, בטרם התחלת ביצוע העבודות, סט של תכניות עבודה לביצוע מאושרות על-ידי המזמין או המפקח.

12.3. המזמין יהיה רשאי להוסיף, לגרוע, לשנות או לתקן את התכניות שצורפו למסמכי המכרז ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

13. בטחונות

13.1. ערבות הצעה

13.1.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית אוטונומית בלתי מותנית ערוכה לטובת המזמין, בנוסח דוגמת נספח 3 א' למסמכי המכרז, בסכום הכספי הנקוב. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן - הערבות הבנקאית להצעה).

13.1.2. הערבות הבנקאית להצעה תהא בתוקף לתקופה המצוינת במפרט התנאים וההוראות המיוחדים. הרשות בידי המזמין לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 6 חודשים נוספים והמציע חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, על-פי הוראות המזמין.

13.1.3. משתתף במכרז שהצעתו התקבלה והוא לא יחתום על יתר חוזה המכרז תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על-ידי המזמין, רשאי המזמין לחלט את מלוא סכום הערבות הבנקאית להצעה ולמסור את ביצוע העבודות למציע אחר.

13.1.4. **ערבות ההצעה תוחזק בידי המזמין עד להמצאת ערבות ביצוע על ידי המציע הזוכה.**

13.2. ערבות ביצוע

13.2.1. לא יאוחר משבעה ימים מעת קבלת הזמנת עבודה, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, צמודה למדד המחירים לצרכן, בשיעור של 10% מערך העבודות שיאושרו לביצוע על פי הזמנת העבודה (כולל מע"מ) וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז.

14. תמורה

התמורה תשולם בהתאם להצעת הקבלן הזוכה, המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהחוזה, ובאופן הקבוע בנספח התשלומים-תמורה (נספח ה לחוזה המכרז).

15. ביטוח

15.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ואישור חתום המעיד על קיומם יימסר לחברה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

15.2. בשעת החתימה על חוזה המכרז ימציא הקבלן לחברה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח אישור הביטוח (נספח ג').

15.3. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ג') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

16. שונות

16.1. הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.

16.2. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.

16.3. החברה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולתו של המציע ובהתייחסות של רשויות מקומיות ו/או גופים ו/או מזמיני עבודות למציע.

16.4. בשיקולי החברה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות וביצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים בשל כשלים וליקויים בתפקוד המציע.

16.5. החברה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים (הקבלן המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו) אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

16.6. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

- 16.7. עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 16.8. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 16.9. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.10. תקופת ביצוע העבודות על-פי המכרז הינה כמפורט בחוזה המכרז ובמפרט התנאים וההוראות המיוחדים. למניעת ספקות, הקבלן, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר על-ידי המזמין במפורש בכתב.
- 16.11. למען הסר ספק, מכיוון שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב; מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 16.12. מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור לחברה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, **אישור ממשטרת ישראל** ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות- ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור- וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- 16.13. בהצעת הקבלן אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
- 16.14. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז- תחולנה על המציע.
- 16.15. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיקה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 16.16. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. כל המסמכים, הינם רכוש הבלעדי של החברה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

16.17. הערה: המפרט הטכני והתכניות מצורפים במסגרת חוברת נפרדת מחוברת זו. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

16.18. כל הנספחים דלעיל ולהלן ייחתמו על-ידי המציע, למעט התכניות הנלוות למכרז אשר אין חובה להגישן חתומות.

16.19. מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.

17. באמצעות הגשת הצעתו למכרז זה, המציע מאשר כי לא תיאם את הצעת המחיר שלו עם מציע אחר במכרז, לא חשף את פרטי הצעת המחיר שלו למציע אחר במכרז, לא נקט בכל מעשה העלול לפגוע בתחרות בין המציעים, לרבות עריכת הסכמים כובלים, ולא ביצע פעולה כלשהי במטרה להטות את תוצאות המכרז ולהביא לזכייתו או לזכיית גורם אחר שהמציע הוא בעל עניין בו.

ידוע למציע כי אם יתברר למזמין כי המציע הציג מצג שווא בהקשר זה, בזמן אמת או בדיעבד, הרי שהדבר יהווה בסיס מספק להגשת תלונה במשטרת ישראל וברשות התחרות וכן לביטולו המיידי של החוזה עקב הפרתו היסודית.

בברכה,

עדי בלומנפלד-פנחס, רו"ח

מנכ"לית

טופס מס' 1 - פרטי פרויקטים

פירוט ניסיון בפרויקטים - לפי תנאי הסף

יש להתייחס להגדרות המונחים בתנאי הסף
(יש לפרט כל פרויקט בטופס נפרד)

שם הפרויקט			
מיקום הפרויקט			
תיאור הפרויקט (בדגש על עמידתו בתנאי הסף)			
שנת התחלה וסיום (לרבות מועד קבלת טופס 4 / ת. גמר)			
שם המזמין (גוף ציבורי בלבד)			
היקף כספי (לא כולל מע"מ)			
רשימת ממליצים	שם מלא	ארגון ותפקיד	טלפון
(חובה לצרף מספרי טלפון וכתובת דוא"ל עדכניים, שם מלא ותפקיד)			
כתובת דוא"ל			

יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודות לרבות פרוט חשבון סופי, כולל כתב הכמויות, מאושר על ידי הלקוח או נציגו

חתימה וחותמת המציע: _____ שם החותם: _____ תפקיד החותם: _____

אישור רו"ח:

לבקשת _____ ("המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ההיקף הכספי של הפרויקטים כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה שיש בה משום הטעיה מהותית, ולדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע.

תאריך: _____ שם וחתימה: _____

טופס מס' 2 - מכתב המלצה למציע

המלצה על ביצוע עבודות למבנה חינוך וציבור

לכבוד החברה לפיתוח אור יהודה

תאריך: _____

הנדון: אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא), ח.פ. _____
(להלן: "הקבלן"), ביצע עבור: _____ (גוף/רשות/חברה) בתקופה שבין _____ (חודש ושנה)
ועד _____ (חודש ושנה) עבודות בינוי ופיתוח למבני חינוך וציבור.

פירוט העבודות:

ההיקף הכספי של העבודות (לא כולל מע"מ) עמד על

יש לצרף חשבון סופי מאושר וחתום ע"י המזמין

חוות דעתנו על ביצוע העבודות:

(הקף בעיגול / ציון 5 הינו הגבוה ביותר)

1	2	3	4	5	1. מקצועיות (לרבות איכות ביצוע העבודות, רמת גימור, התנהלות וארגון, סדר ונקיון באתר העבודה, תיאום עם גורמי חוץ וכד')
1	2	3	4	5	2. שירותיות (לרבות זמינות ומהירות תגובה לפניית והנחיות המזמין, המפקח והצוות, שיתוף פעולה עם המפקח והצוות, גמישות, יחס אדיב וכו')
1	2	3	4	5	3. יכולת תגבור במידת הצורך
1	2	3	4	5	4. עמידת הקבלן בלוחות זמנים ובתקציב
1	2	3	4	5	5. אמינות ואחריות הקבלן (לרבות הקפדה על בטיחות בעת ביצוע העבודות, הגשת דרישות כספיות נוספות שלא לצדק)

פרטי הממליץ/המאשר:

שם ומשפחה _____ טלפון _____ שם החברה / רשות _____ תפקיד _____ חתימה _____

חתימה: _____

טופס מס' 3 - פרטי אנשי מפתח

פרטי אנשי מפתח ועובדים שיועסקו בפרויקט

יש להתייחס להגדרות המונחים בתנאי הסף

מס'	שם פרטי ומשפחה	תפקיד	ותק	פירוט ניסיון
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

יש לצרף תעודות רלוונטיות, קו"ח, המלצות, רשימת פרויקטים וכיו"ב

טופס מס' 4 - אישור רו"ח

אישור דו"חות כספיים ואיתנות פיננסית

יש להתייחס להגדרות והמונחים בתנאי הסף

כרואי החשבון של _____ (להלן "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2022 בוקרו על ידי משרדנו.
3. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
4. להלן פרוט היקף הכנסות מעבודות הנדסה אזרחית של המציע בחמש (5) השנים האחרונות (לא כולל מע"מ):

2018	2019	2020	2021	2022	
					היקף הכנסות מעבודות הנדסה אזרחית (ללא מע"מ)

5. המציע אינו בעל חוות דעת מסויגת או שלילית מטעם רואה החשבון המבקר של המציע ביחס לדו"חות הכספיים של השנים 2020, 2021 ו-2022. **מצורפות חוות דעת חתומות של רו"ח המבקר ביחס לשנים שלעיל.**
6. המציע איננו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל (לרבות במסגרת צווים זמניים). המציע אינו עומד בפני חדלות פירעו ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
7. ספרי החשבוניות של המציע לא נפסלו על-ידי רשויות המס בחמש (5) השנים האחרונות שלפני המועד הקובע.

אישור רו"ח:

לבקשת _____ ("המציע") וכרואי החשבון שלו, ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרות הנ"ל דופי, ולדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו הצהרות אלו משקפות באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את איתנותו הפיננסית של המציע.

_____ **שם וחתימה:**

_____ **תאריך:**

מכרז פומבי מס' 11/2023

רשימת מסמכים המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז / חוזה

שם המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך 1	הצעת משתתף במכרז	
מסמך 2	הסכם לביצוע עבודה קבלנית ונספחים: נספח א'- תעודת השלמה נספח ב'- תעודת סיום נספח ג'- אישור עריכת ביטוחים נספח ד'- אישור העדר תביעות נספח ה'- התשלומים - התמורה נספח ו'- הצהרת מהנדס בטיחות נספח ז'- נספח הנחיות בטיחות נספח ח'- מפרט בדיקות נספח ט'- כללים לחישוב שטחים לעבודה נספח י'- לו"ז נספח יא'- קנסות נספח יב'- מדיניות למניעת מפגעים במהלך עבודות	
מסמך 3	נוסחים מחייבים של כתבי ערבויות בנקאיות	
מסמך 4	תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום והעסקת אנשים עם מוגבלות	
מסמך 5	תצהיר העדר קרבה לחברי מועצה ועובדי חברה	
מסמך 6	אישור על ניהול פנקסים כחוק	
מסמך 7	אישור עו"ד	
מסמך 8	מפרט טכני מיוחד	
מסמך 9	תנאים מיוחדים וכלליים	
מסמך 10	סט תכניות לעיון	
נוספים	המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) על כל פרקיו בהוצאתו לאור המעודכנת	
נוספים	תקנים ישראלים רלוונטיים	

- המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) הוא זה שבעריכת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, מע"צ ומשרד השיכון ובהוצאה לאור של משרד הביטחון. את המפרט הכללי ניתן לרכוש בהוצאה לאור של משהב"ט, רחוב הארבעה, הקריה, תל-אביב. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- מובהר כי התכניות המצורפות למכרז (מסמך 9) הינן לעיון בלבד ואין להגישן במצורף להצעה. תכניות אלו אינן מהוות תכניות עבודה לביצוע והמזמין יהיה רשאי להוסיף, לגרוע, לשנות או לתקן את תכניות הללו. בטרם התחלת ביצוע העבודות, יועבר סט תכניות עבודה לביצוע (מאושר על-ידי המזמין ו/או המפקח).

הצהרת המציע

המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים דלעיל, כי קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להסכם ובכפוף לדרישות אלו, לרבות כל האמור בתנאים להשתתפות במכרז. הצהרה זאת, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

מסמך מס' 1 – הצעת משתתף במכרז

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 11/2023

לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור

1. אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 11/2023 ובפרט עיינתי והבנתי את התנאים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז ואני מתחייב לפעול לפיהם.

2. שיעור הצעתנו כמפורט להלן (יש לציין את שיעור ההנחה בספרות):

מחיר למ"ר ברוטו בנייה (אומדן החברה)	שיעור ההנחה המוצע באחוזים (בספרות) לאומדן החברה	המחיר המוצע ב- ₪ (בספרות) לא כולל מע"מ להלן: "מחיר הבסיס"
5,900 ₪	% _____	_____ ₪ בתוספת מע"מ כערכו ביום התשלום

3. המחיר למ"ר ברוטו כולל את כל העבודות כמפורט בפרק המוקדמות בנספחים הטכניים וכמפורט במסמכי החוזה.

4. עבודות הפיתוח כוללות בין השאר אך לא רק: גידור, הצללות, מתקני תאורה ומתקני חצר. החברה תעביר לקבלן הזוכה תכניות פיתוח מושלמות הכוללות גידור, שערים, שבילים, מדרכות ורחבות מרוצפים, משטחי גומי, דשא סינטטי, סככות הצללה, ארגזי חול, מתקני משחק, גופי תאורה וכל שידרש להציב בחצרות ובשטחים הפתוחים. יתרה מכך, יובהר כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום בהתאם לתנאים ולכללים המפורטים בנספח ט' לחוזה.

5. הגשת הצעתנו זו מהווה הסכמה מראש שההסכם שייחתם על ידינו עם החברה לביצוע הפרויקט על פי התוכניות, המפרטים, כתיבי הכמויות ויתר מסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו, יהיה **הסכם פאוסלי** למ"ר בנייה ברוטו, בכל הנוגע לשטח הבנייה, בהתאם לתנאים, להגדרות ולכללים המפורטים בנספח ט' לחוזה.

לגבי עבודות הפיתוח - התמורה תשולם לפי מדידה וכמויות הביצוע בפועל בהתאם למפורט בנספח ט'.

6. ידוע לנו, כי שיעור הצעתנו הרשום בסעיף 2 לעיל למ"ר ברוטו בנייה יהווה, לכל היותר ולפי העניין, את התמורה הכוללת והסופית ולא תתווסף לסכום ההצעה, ביחס למ"ר בנייה, כל תוספת למעט שיעורי המקדמים המפורטים בנספח ט', לפי העניין.

7. כן ידוע לנו כי העבודות ממומנות בין השאר באמצעות מימון חיצוני וככל שלא יתקבל המימון ו/או חלקו לא יבוצעו העבודות ו/או חלקן ולא יהיו לנו טענות כנגד החברה בעניין זה.

8. ככל שטיפול טעות חשבונאית בהצעת המציע, הרי ששיעור ההנחה שימולא ע"י המציע באחוזים בלבד הוא שיבטא באופן בלעדי את הצעת המציע.

9. פרויקטים נוספים וחדשים שאינם כלולים ברשימת התוכניות המצורפת למכרז, יתומחרו על בסיס מחיר בסיס שנתן הקבלן הזוכה בתוספת מקדמים שונים בהתאם לאופי התכנון ובהתאם להוראות החוזה על צרופותיו.

מסמך מס' 1 – הצעת משתתף (המשך)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור

1	תאריך :	
2	שם המציע :	
3	חתימה וחותמת המציע :	
4	על ידי מורשה חתימה מטעמו : (שם ומשפחה)	
5	ת.ז. / מס' חברה בע"מ / מס' שותפות :	
6	כתובת המציע :	
7	טלפון המציע :	
8	טלפון נייד :	
9	פקס המציע :	
10	כתובת דואר אלקטרוני של המציע :	

אישור

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה על ידי מורשה/י חתימה מטעם המציע וכי המציע מוסמך להגיש הצעה זו ולהתקשר עם המזמין, ככל שיזכה, בהתאם לסמכויות הנתונות לו על פי כל דין.

_____, עו"ד

חתימה וחותמת

מסמך מס' 2- הסכם מסגרת לביצוע עבודה קבלנית

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור

שנערך ונחתם באור יהודה ביום _____

בין : החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ / מס' חברה פרטית 516031424

כתובת : רח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה

(להלן : "המזמין" ו/או "החברה")

מצד אחד ;

לבין :

ח.פ.

כתובת :

טלפון :

פקס :

(להלן : "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל : והקבלן זכה במכרז פומבי מס' 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור באור יהודה, כמפורט בתכנית, במפרטים, אשר יצורפו ויועברו לקבלן במעמד הוצאת צו תחילת עבודה וביתר מסמכי המכרז (להלן : "העבודות").

והואיל : הצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

- | | |
|-------|---|
| 1.3.1 | נספח א' : תעודת השלמת המבנה. |
| 1.3.2 | נספח ב' : כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת. |
| 1.3.3 | נספח ג' : אישור קיום ביטוחים. |
| 1.3.4 | נספח ד' : אישור העדר תביעות. |
| 1.3.5 | נספח ה' : התשלומים – התמורה. |
| 1.3.6 | נספח ו' : הצהרת מהנדס בטיחות. |
| 1.3.7 | נספח ז' : נספח הנחיות בטיחות. |
| 1.3.8 | נספח ח' : מפרט בדיקות. |

חתימה: _____

עמוד 29 מתוך 119

נספח ט': כללים לחישוב שטחים לעבודה הפאושלית ולעבודה למדידה	1.3.9
נספח י': לוחות זמנים.	1.3.10
נספח י"א: קנסות.	1.3.11
נספח י"ב: מדיניות מחייבת למניעת מפגעים.	1.3.12

2. הגדרות:

מנכ"לית החברה או מי שמונה מטעמה.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.	"הקבלן"
כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר לפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל.	"המפקח"
פרויקטים שונים, בנייה והקמה של מוסדות חינוך וציבור בתחום השיפוט של העיר אור יהודה.	"המתחם"
המפרט הכללי לעבודות בניה שבעריכת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משהב"ט, מע"ץ ומשהב"ש (האוגדן הכחול) (להלן: "המפרט הכללי") המסומן כמסמך 3 ברשימת מסמכי המכרז, המפרט הטכני המיוחד (להלן: "המפרט המיוחד") המסומן כמסמך מס' 8 ברשימת מסמכי המכרז, כתב הכמויות והמחירים המסומן כמסמך מס' 9 ברשימת מסמכי המכרז, התוכנית למכרז ותוכניות העבודה, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, מפרטי החברה הלאומית לדרכים, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהיו "המפרט".	"המפרט"
יועברו לקבלן במעמד קבלת צו תחילת עבודה.	"התכנית"
לוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.	"לוח הזמנים"
כל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ"י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.	"העבודות"
הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.	"החוזה"
כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.	"סכומי הערבויות"

3. התחייבות הקבלן:

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם למחיר שהציע ו/או לכתב כמויות והמחירים אשר יצורפו לפני תחילת הפרויקט, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.

- 3.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכנית, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. לשם הסרת ספק מוסכם בזה כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות מחייבת אישור מראש ובכתב של המנהל. לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המנהל כאמור ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.
- 3.4 הקבלן מצהיר כי ראה ובחן את האתר, העבודות, מצב הקרקע לרבות גילוי אתר עתיקות וכיו"ב, אופן וסוג העבודות, מסמכי חוזה זה, ומצא אותן מתאימות לכישוריו ו/או מיומנותו.
- 3.5 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תוכנית, מפרטים, כתבי כמויות וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות ו/או גילוי עתיקות ו/או בשל עבודות של רשות העתיקות ו/או כל דבר הקשור ו/או כרוך ברשות העתיקות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.
- 3.5.1 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיו, כמויות החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת כל הצרכים שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 3.5.2 הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות לאחר ההנחה/התוספת שניתנה על ידו לכל פרק ופרק בכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 3.5.3 הקבלן מצהיר כי נתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.
- 3.6 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.
- 3.8 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.
- 3.9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט-1964 (להלן: **"החוק"**), וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.
- 3.10 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון המזמין, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.
- 3.11 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה וכיוצ"ב.

3.12. הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או על המפקח.

4. לוח זמנים:

8. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים מיום הוצאת הוראה מהמנהל ומתן צו התחלת עבודה והוא יעבוד בשטח ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיום העבודה. מכל מקום, לוח הזמנים יקבע במעמד צו תחילת עבודה לכל מוסד חינוך בנפרד.

4.2. הקבלן מתחייב בתוך 14 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. המפקח יאשר את לוח הזמנים ובאחריות הקבלן לדאוג להעביר למנהל את לוח הזמנים החתום ע"י הקבלן והמפקח.

4.3. כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בסעיף 19 להלן.

4.4. במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך שייקבע כאמור בס"ק 4.1 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם בסך 5,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל יום איחור. החברה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

4.5. אם החברה תחליט להגדיל את היקף העבודה ולמסור לקבלן ביצוע של פרויקטים נוספים, יוסף ללוח הזמנים בחוזי פרק זמן נוסף הנדרש להשלמת ביצוע תוספת הבנייה. תוספת הזמן ייקבע בהסכמה אולם לא תגרע מלוח הזמנים שנקבע לביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

5. מחיר החוזה / התמורה:

9. בכפוף לביצוע המלא והמדויק של כל העבודות במועדן, תשולם התמורה לפי מ"ר ברוטו בהתאם להצעת הקבלן. כמו כן, התמורה תשולם על פי הביצוע בפועל כמפורט בהסכם ובכפוף למדידה ע"י מודד מוסמך. מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים (המחיר למ"ר ברוטו), ללא תלות בהיקף העבודות. עם זאת, יצוין כי המחיר למ"ר בנייה עשוי להשתנות עקב סוג המבנה או אלמנטים ייחודיים בהתאם לטבלת כללי חישוב השטחים המפורטת בהסכם זה.

5.2 "מ"ר בנייה ברוטו" יפורש בהתאם להגדרות המפורטות בנספח ט' לחוזה.

5.3 עבודות הפיתוח כוללות בין השאר אך לא רק: גידור, הצללות, מתקני תאורה ומתקני חצר. החברה תעביר לקבלן הזוכה תוכניות פיתוח מושלמות הכוללות גידור, שערים, שבילים, מדרכות ורחבות מרוצפים, משטחי גומי, דשא סינטטי, סככות הצללה, ארגזי חול, מתקני משחק, מתקני תאורה וכל שיידרש להציב בחצרות. העבודות ישולמו על פי כתב כמויות מצורף לתוכניות, **הבסיס לתמורה יהיה מחירון "דקל" ללא תוספת רווח קבלני למחירים המסומנים במחירון הנ"ל כמחירי קבלן משנה, ובהנחה של 20% ממחיר היחידה המופיע במחירון**. לגבי פרטים ואלמנטים שלא יופיעו במחירון "דקל", התמורה בגינם תשולם לפי לגבי פרטים שלא יופיעו במחירון "דקל"; התמורה בגינם תשולם בהתאם לאומדן מתכנן בתוספת 8% רווח קבלן ראשי או בהצעות תמחור שיאשרו ע"י המזמין. יובהר כי עבודות הבנייה ישולמו באופן פאושלי, בעוד עבודות הפיתוח ישולמו לפי מדידה של מודד מוסמך.

- 5.4 למען הסר ספק כל העבודות במוסד ציבור יבוצעו על פי דרישות והתקנים הנדרשים של משרד החינוך, תוכניות הנחיות המתכננים ודרישות החברה, כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ממכון התקנים הישראלי, חומרים סוג א'.
- 5.5 מובהר כי **מחיר הבסיס** המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן "מחיר התמורה") כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד, למעט תוספות בהתאם למקדמים הקבועים להלן.
- 5.6 זאת ועוד, מחיר התמורה כולל השגת מלוא האישורים הנדרשים, לרבות חיבור המבנים למערכות המים, הביוב, החשמל, הבזק והטל"כ וקבלת כל האישורים לאכלוס מוסדות הציבור ולהפעלתם לרבות טופס 4. בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם החברה לקבלן את התמורה כדלקמן:

מחיר למ"ר ברוטו בנייה (אומדן החברה) לאחר הנחה ("מחיר הבסיס")
ש"ח _____ בתוספת מע"מ כחוק

וזאת במועדים ובתנאים המפורטים בסעיפים 26, 27, 28 ו-29 להלן.

- 5.7 למען הסר כל ספק, מודגש, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי התמורה הנ"ל בגין עבודות הבנייה הינה תמורה פאושלית, כוללת, סופית ומוחלטת, לפי מדידה סופית של גודל המבנה ולפי מאפייני הבניין, עד לגמר ביצוע העבודות האמורות ומסירתן לחברה הכול כאמור בהסכם זה, וכי תמורה זו לא תשתנה מכל סיבה ומכל נסיבות שהן.
- 5.8 התמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים לאחר 18 חודשים מיום חתימת החוזה כמפורט בסעיף 30 להלן, כאשר החברה תערוך התחשבות של הפרשי הצמדה וזאת בהפחתה (ספיגה) של 5% משיעור עליית המדד, כלומר החברה תערוך התחשבות רק על שיעור עליית המדד מעבר ל-5%.
- 5.9 הקבלן מוותר על כל זכות, טענה ו/או תביעה כלפי החברה המסתמכת או המתייחסת למחיר העבודה, ולעניין זה, הקבלן מאשר ומסכים בזה כי הגיש את הצעתו לחברה על בסיס תחשיב שהוא הכין ובדק בעצמו ובאחריותו למ"ר בנייה.
- 5.10 מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:
- 5.10.1 ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.
- 5.10.2 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "**החומרים**") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.
- 5.10.3 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.
- 5.10.4 קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).
- 5.10.5 תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.
- 5.10.6 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.
- 5.10.7 הרווח של הקבלן.

6. ערבות ביצוע:

- 6.1 להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תהיה על סך של 10% מהיקף העבודות המאושרות לביצוע (כולל מע"מ), בהתאם להזמנת העבודה. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המופיע במסמך מס' 3 ב' המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, **ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי**.
- 6.2 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 6.3 הערבויות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 6.3.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 6.3.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 6.3.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 6.4 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 6.5 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 6.6 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7. היקף החוזה:

- 7.1 החברה תהיה רשאית לעשות שימוש בהסכם למשך תקופה מרבית של 60 חודשים (או עד סיום העבודות נשוא הסכם זה) ולהזמין מהקבלן, מעת לעת, עבודות באתרים שונים, וזאת בכפוף לאישורו ולקיומו של תקציב מאושר על ידי כלל הגורמים המוסמכים וקבלת מלוא האישורים הנדרשים, ביחס לכל פרויקט.
- 7.2 לצרכי מכרז זה, אומדן ההתקשרות המשוער לפרק הזמן שלעיל הנו כ- 400 מיליון ₪ לא כולל מע"מ כחוק, בתוספת אפשרית של הגדלת האומדן ב-50% נוספים, זאת מבלי לגרוע מסמכותה של החברה להגדיל את ההתקשרות על פי דין.
- 7.3 עם זאת, יובהר כי החברה אינה מתחייבת למסור לקבלן עבודות בהיקף כספי מינימאלי כלשהו בכל שנה או במשך כל תקופת ההתקשרות והאומדן, בהקשר זה, **אינו** יוצר התחייבות משפטית כלשהי כלפי הזוכה בעניין היקפי עבודות צפויים שיימסרו לו.
- 7.4 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף החוזה ולהזמין פריטים ועבודות מסוימים אצל ספקים ו/או קבלנים אחרים, כך שאין בהסכם זה כדי להקנות עדיפות או בלעדיות

לקבלן. ויודגש – עבודות הפיתוח במוסדות הציבור הנן אופציונאליות ולכן החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא, להזמין עבודות אלה מקבלן/ים אחרים.

8. עדיפות בין המסמכים:

10. בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר יעבור להחלטת המנהל את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.

8.2. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.

9. ביצוע העבודה לשביעות רצון החברה:

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של החברה ו/או מי מטעמה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה:

10.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

10.2. הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מס' עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, יישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא יישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

10.3. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

11. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה:

11.1. מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

11.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

- 11.3 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.
- 11.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 11.5 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.
- 11.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 11.7 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

12. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים:

- 12.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 12.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

13. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה:

- 13.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה.
- 13.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד – 1984.
- 13.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
- 13.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 54 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות החברה עפ"י סעיף 54 כאמור.

14. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה:

- 14.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.
- 14.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.
- 14.3 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים – יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.
- 14.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.
- 14.5 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 14.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- 14.7 מבלי לגרוע באמור בסעיף 43 להלן, מובהר בזאת, הקבלן ידאג להמציא לחברה מערך בדיקות אותן יבצע במעבדה שאישרה החברה והכל כפי שתורה החברה מעת לעת ויישא בעלות הבדיקות על חשבונו.

15. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים :

- 15.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 15.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 15.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

16. סימון:

- 16.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח.
- 16.2 החברה תבצע על חשבונה את הסימון הראשוני של פינות המגרשים ותמסור את מפרט הסימון לקבלן. על הקבלן לשמור את הסימונים הנ"ל, לחדש אותם מפעם ופעם ככול שיידרש לצורך בדיקות וביצוע העבודות, לבצע כל הסימונים הנוספים בשטחי העבודה לרבות סימון הגבהים, הממדים של כל חלקי העבודות בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם ובעלותם.
- 16.3 יובהר, כי לאחר סימון המגרש ע"י החברה אחראי הקבלן באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנזק"). בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו ולסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.

16.4 אין בסימון המגרש ע"י החברה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעבודות הסימון. נמצאו שגיאה או אי-דיוק באחד או יותר הסימונים – אף אם נבדקו ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

16.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים אחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

17. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :

17.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

17.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

17.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 17.1.1 דלעיל.

17.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינן ניתנות לתיקון.

17.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.

17.2 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של העיר כולל תשלום אגרות למטמנה.

17.3 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 17.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

17.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 17.1 לסעיף זה, תהיה החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החברה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה :

נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב- רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי :

18.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.

- 18.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה המלמד כי התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 18.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.
- 18.4 במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה ע"פ סעיף זה, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

19. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

- 19.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה ובהתחשב הארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך שווה ל- 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) ליום איחור (קלנדרי) לגבי אותו מבנה ציבור בו איחר הקבלן בהשלמת העבודות החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה ויוגדל בשיעור עליית המדד עד לחודש שבו נסתיימה העבודה. איחור מעבר ל- 20 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.
- 19.2 החברה תהיה רשאית לקזז את סכום הפיצויים האמורים בס"ק 19.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חלוט הערבות. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

20. הפסקת העבודה:

- 20.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.
- 20.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 20.1 לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 20.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.
- 20.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.
- 20.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 4 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- 20.6 במקרה האמור בס"ק 20.5 דלעיל – ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.

20.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

21. תעודת השלמה לעבודה :

בסיום ביצוע העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח עם נציגי הרשויות יחל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה. בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המפקח, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י החברה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום. העתק נוסח של תעודת השלמה מצ"ב כנספח א'.

22. בדק, אחריות ותיקונים :

22.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק ותקופת האחריות יהיו על פי הרשום בחוק מכר דירות ובנוסף, תקופת האחריות והבדק ביחס לאיטום גגות תהיה 10 שנים (לעיל ולהלן בהתאמה : "**תקופת הבדק**" ו "**תקופת האחריות**"). מניינה של תקופת הבדק והאחריות יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לאמור בסעיף 21 לעיל. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.

22.2 נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

22.3 לפני תום 12 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק 22.1 דלעיל.

22.4 אין באמור בס"ק 22.2 ו- 22.3 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים 40-33 או מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

22.5 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 22.2 ו- 22.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

23. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק :

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

24. אי מילוי התחייבות הקבלן :

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

25. שינויים בעבודות:

25.1 מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה ובפרט בסעיף 7 לעיל ובנוסף להם מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.

25.2 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 25.1 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

25.3 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 26 להלן, ואלו בלבד.

26. קביעת ערך השינויים: עבודות חריגות, עבודות נוספות ועבודות שינויים:

26.1 בהיותו הסכם זה "הסכם פאושלי – מחיר סופי", ביחס לעבודות הבנייה, לא תוכרנה כל תביעה של הקבלן לתשלום עבודות חריגות. על הקבלן לבצע כל העבודות המוגדרות והמתוארות במפרט כהגדרתו בסעיף 00.01 בפרק 00: מוקדמות שבמפרט המיוחד או כהגדרתו בסעיף 2 של הסכם זה: "הגדרות", במסגרת המחיר הסופי עד למסירת המפתחות של המבנה למזמין כשהוא מושלם ולאחר קבלת טופס 4 לאכלוסו מהועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

26.2 המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות נוספות**. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד מהמסמכים המרכיבים את "המפרט" כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח.

26.3 המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים**. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים "במפרט". החברה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייכתנו שינויי מחיר בשתי החלופות: לתוספת ו/או להפחתה.

26.4 ערכן של העבודות הנוספות ושל עבודות השינויים המוגדרות לעיל ייקבע כפי שמפורט בסעיפים 00.25 ו-00.26 בפרק 00: מוקדמות של המפרט המיוחד.

27. מדידת כמויות:

27.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה, בכל הנוגע לעבודות הבנייה, הינו הסכם פאושלי: מחיר סופי וקבוע למ"ר ברוטו והתמורה בגינו לא תשתנה מכל סיבה שהיא. עם זאת, עבודות הפיתוח ישולמו לפי ביצוע בפועל ומדידת הכמויות.

27.3 למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות המצורף למסמכי החוזה הינן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה על בסיס התוכניות למכרז שצורפו למפרט מיוחד זה. לקבלן לא תהייה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

28. תשלומי ביניים :

- 28.1. בסוף כל חודש הקבלן יגיש למפקח חשבון לתשלום בהתאם לאבני דרך המפורטים בסעיף 28.8 להלן.
- 28.2. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור הסופי וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור הסופי של המנהל.
- 28.3. מהחשבון המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני דרך כמפורט בסעיף 28.8 להלן, יעוכב בידי החברה 5% (להלן: "דמי עיכבון") וינוכו 6% דמי ניהול, שתגבה החברה, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי ניהול") והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של שוטף ועוד 60 יום מחודש ביצוע בכפוף לאישור המנהל (להלן: "מועד התשלום").
- 28.4. למען הסר כל ספק, דמי הניהול ודמי עיכבון ינוכו מכל הסכומים שהחברה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות ועבודות השינויים.
- 28.5. בכל מקרה בו תאחר החברה בביצוע התשלום מעבר לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 28.3 לעיל, תשלם החברה ריבית ששיעורה יהא בהתאם לשיעור ריבית הפריים השנתית שתהא בתוקף במועד ביצוע התשלום. חישוב הריבית יחל יום לאחר תום מועדי התשלום ועד ליום התשלום בפועל. הקבלן לא יקבל ריבית עבור מועדי התשלום.
- 28.6. הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.
- 28.7. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 28.8. להלן אבני דרך לתשלום התמורה :

מס' סידורי	שלב – אבן דרך – תיאור העבודה	אחוז תשלום לשלב, מסך התמורה	אחוז תשלום מצטבר מסך התמורה
1	בגמר רצפה	20%	20%
2	בגמר שלד	30%	50%
3	בגמר טיח וריצוף	15%	65%
4	בגמר עבודות חשמל ותקשורת	10%	75%
5	בגמר עבודות הבינוי והגמר	15%	90%
7	לאחר מסירה סופי כולל גמר כל התיקונים ומתן ערבות בדק	10%	100%

הערה:

אבני הדרך המפורטים בטבלה לעיל מתייחסים לביצוע מוסד ציבור שיימסר לקבלן לביצוע. החברה תהיה רשאית, אולם לא חייבת, לשלם לקבלן מחצית מהאחוז הנקוב בכל סעיף וסעיף אם השלים את ביצוע אבן הדרך בשלמותה בגן ילדים אחד בלבד ככל שמדובר בגן דו כיתתי.

כמו כן, המנהל מוסמך לדרוש מן הקבלן להציג מסמכים, תעודות, מדידות, תשריטים וכל פרט נדרש כתנאי לביצוע התשלום.

29. חשבון סופי, ערבות בדק ושחרור עיכבון:

- 29.1 לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת ההשלמה לביצוע העבודות, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 28 לעיל.
- 29.2 תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 28 לעיל ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 29.3 **כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שנוסח ע"י החברה, על חיסול כל תביעותיו, וכן ימציא לחברה ערבות בדק בנקאית בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 בסכום השווה ל- 5% מהחשבון הסופי. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך שנתיים ולאחר מכן היא תוחלף בערבות השווה ל- 3% מהחשבון הסופי, לאחר שנתיים היא תוחלף לערבות בשיעור של 1% מהחשבון הסופי למשך פרק זמן של 3 שנים. כך שהערבות תעמוד בתוקפה למשך פרק זמן מצטבר של 7 שנים בסך הכל.**
- 29.4 היה ובמועד האמור שולמה התמורה לקבלן מתחייב הקבלן להמציא לחברה ערבות בדק להבטחת טיב ואיכות ביצוע העבודות בסכום הנקוב לעיל.
- 29.5 במועד זה תשיב החברה לקבלן את דמי העיכבון אשר קוזזו מהחשבוניות המאושרים לקבלן, כולו או חלקו, וכל זאת בכפוף למסירת ערבות הטיב וחתימה על כתב קבלה וסילוק בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח ב'.
- 29.6 בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה כפיצוי בגין הפיגור כאמור.
- 29.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

30. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה:

- 30.1 בסעיף זה:
- 30.1.1 "מדד": מדד תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 30.1.2 "המדד היסודי": הוא מדד הידוע בחודש ה- 18 מיום חתימת החוזה.
- 30.1.3 "המדד החדש": המדד הידוע בסוף חודש הביצוע אליו מתייחס החשבון החלקי של הקבלן.
- 30.1.4 "שיעור תנודות במדד": ההפרש שבין המדד החדש לבין המדד היסודי מחולק במדד היסודי.

30.2 החברה תשלם לקבלן את שיעור תנודות המדד בין המדד היסודי למדד החדש בהפחתה של 5% משיעור עליית המדד. כלומר, החברה תשלם הפרשי הצמדה למדד רק במקרים בהם שיעור תנודות המדד, כהגדרתו לעיל, עלה על 5%.

30.3 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.

30.4 למרות האמור לעיל ובהתחשב בחוסר הוודאות השוררת במדינת ישראל במועד פרסום המכרז עקב מלחמת "חברות הברזל", למזמין בלבד נתון שיקול הדעת להחליט, בנסיבות חריגות והולמות, לשנות את שכר החוזה ולהתאימו למצב השורר בענף ביחס למחיר מוצר / חומר גלם / שכר עבודה / שכר פועלים זרים וכו', ובלבד שקיים קשר סיבתי בין אירועי המלחמה בישראל לשינוי הנדרש וקיים תקציב מאושר מצד הגורם הממן. יודגש כי מדובר בסמכות שאינה חובה וככל שתיושם הרי שהדבר ייעשה לפנים משורת הדין.

31. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה:

31.1 מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

31.2 החברה תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס היטל או ניכוי אחר שהחברה חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לחברה מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

31.3 החברה והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

31.4 מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן במסגרת תשלום חלקי או סופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק במועד ביצוע התשלום ויתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. החברה לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

31.5 לחלופין תהיה החברה רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים מגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

31.6 אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

31.7 אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע לחברה זיכוי, ו/או נגרם לחברה נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.

32. הסבת החוזה:

32.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או לשעבד כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו,

כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.

32.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

32.3. נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

32.4. אם תחליט החברה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב.

32.5. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

33. אחריות ושיפוי בנזיקין:

33.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

33.2. הוראות סעיף-קטן (33.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

33.3. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

33.4. הקבלן אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדי החברה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

33.5. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לו ו/או לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

33.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

33.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

33.8 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

33.9 הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

33.10 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

33.11 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

34. ביטוח

34.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני

נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

34.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

34.4 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לחברה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.5 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.6 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :	ב. הכיסוי
אחריות/פירוט ההרחבה	
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הזכין פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה	(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לנ"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

ב. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

• פרק א' – רכוש

עד 5% מערך העבודות ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.

* למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

• פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

• פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

- 34.7 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 40.7.1 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את אחריות החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 40.7.2 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את החברה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
 - 40.7.3 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לחברה בהתאמה.
 - 40.7.4 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמיהם, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - 40.7.5 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - 40.7.6 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - 40.7.7 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 34.8 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יאה בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 34.9 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 34.10 הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 34.11 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

- 34.12 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 34.13 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 34.14 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 34.15 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 34.16 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 34.17 אם וכאשר יתקשר הקבלן עם צדדים שלישיים, אחראי הקבלן לכך שהתקשרויותיו כאמור יכללו הוראות מקבילות (**back to back**) להוראות הסכם זה בכל הקשור לאחריות, שיפוי, פיצוי וביטוח.

35. אחריות לעובדים ולשלוחים:

- 35.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 35.2 הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 35.1 לעיל. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

36. השגחה:

- 36.1 **רישיונות כניסה והרחקת עובדים:**
הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא התרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

- 36.2 **שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות:**

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

11. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

37. נזיקין למתחם:

37.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם לאתר ולסביבתו והנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו לחברה.

37.2. הוראת סעיף קטן 37.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי קבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

38. אחריות ופיצוי:

39.1. מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים המפורטים בסעיף 34 לעיל איננו משחרר את הקבלן מאחריותו ומחובותיו עפ"י הסכם זה או על פי דין והקבלן בלבד יהא אחראי בלעדית לכל נזק שיגרם לעובדיו לשלוחיו, לחברה ולצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או עובדיו או הפועלים מטעמו וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות אחר או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן או הפועלים מטעמו או מכוחו, לרבות נזק למתקנים ולקויים תת קרקעיים.

39.2. הקבלן בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של החברה ו/או צד ג' כלשהו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק והקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

39. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:

40.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

40.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.

40.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

- 40.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.
- 40.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והחברה חויבה לשלמו תהיה החברה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

40. אחריות הקבלן :

- 41.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.
- 41.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

41. המפקח :

- 42.1. החברה תמנה מפעם לפעם, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות ו/או לנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות או לקבוע נהלים כאמור.
- 42.2. המפקח יהיה רשאי, אך לא חייב, לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, לאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא לאשרם ו/או לפסלם. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 42.3. ניתנה הוראה מאת המפקח לאדם אשר לדעת המפקח הינו נציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.
- 42.4. הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.
- 42.5. לשם הסרת ספק מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונה של החברה.
- 42.6. אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שיינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

42.7. הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, ישירות או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעתו של המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.

42.8. המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידי או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.

42.9. המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בביצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החברה על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח, כי הקבלן מפגר בביצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתרה בקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בביצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.

42.10. קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם החברה הינן סופיות ומכריעות.

42.11. השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.

42.12. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החברה לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחברה רשאית להעניקה גם למפקח.

42. מעמדו של המנהל:

מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה ובנוסף להם מוסכם בזאת כי המנהל הינו המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים.

43. הוצאות, בדיקות ודגימות:

44.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות עפ"י הדרישות הקבועות בספר הכחול ו/או במפרט המיוחד.

44.2. הקבלן יתקשר עם מכון התקנים ו/או מעבדה מוסמכת אחרת לאחר קבלת אישור החברה בכתב ומראש לזהות המעבדה. הקבלן יזמין באמצעות המפקח את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י הפרוגרמה. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל העלויות הנדרשות. מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע כל בדיקה נוספת שתדרוש החברה.

44.3. הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת.

44.4. כל ההוצאות ו/או התשלומים נשוא סעיף זה לרבות בגין הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

44. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:

45.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה לפחות בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

45.2. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן. החברה תישא באגרות לצורך קבלת היתר בנייה.

45. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן :

46.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.

46.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י החברה, והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.

46.3. בחרה החברה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לחברה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב שהתקבל בידי הקבלן.

46. מציאת עתיקות :

47.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

47.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ולמלא אחר כל דרישות רשות העתיקות ו/או כל גורם מוסמך אחר, לרבות ביצוע חפירות, ניסיון, שימור האתר, תשלום הוצאות וכיוב'. במידה שיוצא צו כללי להפסקת העבודה עקב גילוי ממצאים כאמור ידחו בהתאמה המועדים הקבועים בל"ז בהתאם לתקופה בה היה הצו בתוקף, אולם הדבר לא יעניק לקבלן עילה לביטול ההסכם ו/או דרישת פיצויים כלשהם זולת הזכות להארכת הלו"ז כאמור.

47.3. גילוי עתיקות לא יהווה סיבה לעיכוב במסירת העבודות, אלא כדי הימים בהם הושבתה העבודה בפועל באופן מוחלט עפ"י צו כדין ובלבד שהקבלן פעל באינטנסיביות וכמיטב יכולתו לביטול הצו.

47. הפרת זכויות פטנטים :

הקבלן מתחייב לפצות את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שסופקו ע"י הקבלן.

48. תשלום תמורת זכויות הנאה :

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה- יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. לחברה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

49. **פגיעה בנזקים הציבור ובזכויותיהם של אנשים:**

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנזקים הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

50. **תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים:**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.

51. **מניעת הפרעות לתנועה:**

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

52. **מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:**

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

53. **אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

54. **סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:**

החברה תהיה רשאית לתפוס את האתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- 55.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.
- 55.2. במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה להבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.
- 55.3. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
- 55.4. כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 55.5. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.
- 55.6. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה
- 55.7. כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.
- 55.8. הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.
- 55.9. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.
- 55.10. תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י החברה לפי ס"ק (1) לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.
- 55.11. תפסה החברה את מקום כאמור בס"ק (1) לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור בס"ק (1), ו/או לשומרים בחזקתה בגדר זכות עיכבון.
- 55.12. נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק (2) לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיצוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.
- 55.13. עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק (2) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על

ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

55.14. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

55. קיצוץ:

החברה רשאית לקצוץ מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיצוץ עפ"י הסכומים הנקובים בו.

56. אי נקיטת פעולה לא תחשב כויתור:

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

57. ויתור על זכות עיכבון:

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון כלשהיא לרבות לזכות עיכבון המופיעה בסעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984 ככל שתהיה לו זכות שכזו, במועד כלשהו, והוא לא יחשב לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים לחברה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיצוץ אף אם קמה זכות שכזו דין.

58. סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלביהמ"ש בתל אביב-יפו, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע של חוזה זה.

59. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

החברה: רחוב יוני נתניהו 4, אור יהודה

הקבלן: _____

60. הודעות:

62.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

62.2. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

החברה

חתימה: _____

תאריך _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 21 לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה: _____, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

ה מ פ ק ח

תאריך _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת סיום

על פי תנאי החוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

ה מ נ ה ל

נספח ג' להסכם קבלני מס' 11/2023

אישור עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות								תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		מעמד מבקש האישור*	
שם החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה		שם עיריית אור יהודה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם	עבודות בניית מבני ציבור וחינוך בשכונת ברחבי העיר לרבות מתקנים ו/או עבודות נלוות		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין עבודות	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				
מען : יוני נתניהו 4, אור יהודה		הרשות ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים.						
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						לתקופה למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות			ביט				₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים
רכוש עליו עובדים						10% מערך העבודות		
רכוש סמוך						10% מערך העבודות		
פינוי הריסות						10% מערך העבודות		
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים						10% מערך העבודות		
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים						מלוא סכום הביטוח		
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות						10% מערך העבודות		
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים						10% מערך העבודות		
הוצאות לזירוז כיוון הנזק						10% מהנזק		
צד ג'			ביט			10,000,000	₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
רעד והחלשת משען						עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.		
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת הרכב או מעל 1,000,000 ₪ (הנמוך מבניהם)						2,000,000		
הגנה בהליכים פליליים						150,000		
אחריות מעבידים			ביט			20,000,000	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

אחריות מקצועית *ניתן להציג משולב						4,000,000	נח	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 ח'.
חבות המוצר *ניתן להציג משולב	ביט					4,000,000	נח	302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 ח' 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')								
009 – בניה - עבודות קבלניות גדולות								
069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול/שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

נספח ד' להסכם קבלני מס' 11/2023

הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, _____, מצהיר/ים בזאת, כי בהתייחס לחוזה מכרז פומבי מס' 11/2023 שנחתם ביני/נו לבין החברה לפיתוח אור יהודה מיום _____, אין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות מהחברה, כי התמורה שבחוזה שולמה לי/לנו במלואה וכי החברה משוחררת מכל חובה או התחייבות כלפי/נו או כלפי מי מטעמי/נו.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חותמת (במידת הצורך) וחתימה

תאריך

נספח ה' להסכם קבלני מס' 11/2023

נספח התשלומים - התמורה

1. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור באור יהודה (להלן – המכרז) ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, ישלם המזמין לקבלן סך סופי וכולל של _____ ₪ למ"ר בנייה ברוטו (לא כולל מע"מ) וכן תשלום נוסף עבור ביצוע עבודות פיתוח - וזאת על-פי התנאים המפורטים להלן (להלן - התמורה):

[מובהר כי הוראות אלו יחולו בהתאמה ובשינויים המתאימים והמחויבים במקרה והמזמין יחליט לעשות שימוש בזכותו לפי סעיף 16 לחוזה, כן מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשלום תמורה בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו].

2. ביצוע תשלומים שוטפים
- הקבלן יגיש, לאישור המזמין, דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל במהלך החודש של ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - דרישת התשלום).
- 2.1. כל דרישת התשלום תכלול את מדידת העבודות שבוצעו, חישובי הכמויות, המחירים וסה"כ התמורה בגין כל סעיף וסעיף, בהתאם להוראות המכרז. כמו-כן, דרישת התשלום תכלול לוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות - נכון ליום הגשת החשבון.
- 2.2. דרישות התשלום תהיינה מצטברות ("חשבונות מצטברים").
- 2.3. הגשת החשבון למזמין תעשה באופן הבא:
- עד ליום ה- 6 לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין העבודות שביצע עד/במהלך החודש הקודם, לשם בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.
- חשבון שיוגש למפקח לאחר מועד ה- - יראו אותו, לעניין ביצוע התשלום, כאילו הוגש ביום ה- 1 לחודש שיבוא לאחר מכן.
- 2.4. באחריות הקבלן לוודא כי יישאר אצלו העתק של החשבון, בצירוף חותמת "נתקבל" מאת המפקח כאישור למועד קבלתו על-ידי המפקח.
- 2.5. המפקח יגיש את התייחסותו/הערותיו תוך לא יאוחר מ- 15 ימים מיום שהחשבון נמסר לו.
- מצא המפקח כי החשבון טעון שינויים או תיקונים המחייבים הגשתו מח-ש - יודיע על כך לקבלן בכתב, בכל ההקדם, ובמקרה כ-ה - יידחו המועדים בהתאמה.
- 2.6. התייחסות/אישור המפקח לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה על-פי המועדים הקבועים לעיל, יימסרו לידי נציג המזמין המוסמך שנקבע לעניין זה, אשר ידאג לביצוע התשלום בהתאם לתנאים שנקבעו במכרז/בהסכם זה.
- 2.7. בכפוף לאישור גזבר המזמין, המזמין ישלם לקבלן את התמורה בתנאי "שוטף + עד 60 יום" ממועד תום החודש בו הוגש החשבון למפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- [מובהר בזאת כי במקרה של מימון חיצוני, יתכנו שינויים במועד זה].
- 2.8. התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים למזמין/למפקח, לרבות הערבויות, הביטוחים, לוחות זמנים ועוד.
- 2.9. אין באישור דרישות התשלום וביצוע התשלומים השוטפים משום הסכמה של המזמין/המפקח לטיב/איכות העבודות שבוצעו או הציוד שסופק או אישור למחירי היחידות או אישור ביחס לכמויות הרשומות בהן, אלא כתשלום ביניים בלבד.
- 2.10. מובהר כי מכל חשבון מאושר לקבלן, החברה תנכה 6% (לפני מע"מ ולפני קיזוז דמי עכבון ו/או קיזוזים מכל סוג שהוא) עבור דמי ניהול - שלא יוחזרו לקבלן בכל מקרה. למען הסר כל ספק, דמי הניהול יחולו על כל התשלומים שישולמו לנו, הן עבור עבודות חוזיות, הן עבור עבודות נוספות או חריגות או כל עבודה אחרת.
- 2.11. העיכבון יוחזק ע"י החברה וישולם לקבלן בשני שלבים: 50% מסכום העיכבון - במועד מסירת המסמכים הדרושים לפי ההסכם על נספחיו לצורך מסירת העבודות, והיתרה עם מתן תעודת מסירה מטעם החברה. תשלום העיכבון, על שלביו השונים יבוצע לאחר שינוכה ממנו כל סכום המגיע לחברה מכוח החוזה. למען הסר ספק מובהר, כי כל עוד לא התקיימו התנאים החוזיים לתשלום העיכבון וכל עוד לא נוכח מהעיכבון סכומים אשר יגיעו לחברה מהקבלן, הרי שהעיכבון אינו בגדר סכום כסף ו/או תמורה ו/או נכס של הקבלן.
- 2.12. כמו כן, מובהר, כי העיכבון יחול על כל התשלומים שישולמו למציע, הן עבור עבודות חוזיות, הן עבור עבודות נוספות או חריגות או כל עבודה אחרת.

אישור חשבון סופי לתשלום

3. החשבון הסופי לא יימסר לבדיקת המפקח בטרם אישר המפקח את קבלת כל העבודות. החשבון הסופי ישולם לקבלן על-ידי המזמין בתנאי שוטף + עד 60 יום לאחר המועד בו נתמלאו כל אחד מהתנאים המפורטים להלן:

הקבלן ביצע את העבודות בשלמותן ומילא אחר כל התחייבויותיו עד לשלב המסירה כולל.

הקבלן מסר למפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב, המלווה במדידות של העבודות שביצע וחישובי כמויות - ואלו אושרו בכתב על-ידי המפקח כחשבון סופי.

נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחישובים הצריכים לכך.

הקבלן המציא למפקח את כל המסמכים שעליו להמציאם לפי הוראות החוזה, לרבות את ערבות הבדק והאחריות.

הקבלן המציא למפקח מערכת תכניות "AS MADE" ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך (המשקפות צילום עדכני של מצב העבודות בעת מסירתן).

הקבלן המציא למזמין הצהרה בכתב בדבר חיסול תביעותיו ודרישותיו כנגד המזמין בכל הקשור לחוזה.

המפקח אישר בכתב את החשבון הסופי לאחר בדיקתו - וזאת בתוך 30 ימים מיום שהומצא למפקח, בכפוף לביצוע מושלם של העבודות כאמור על-ידי הקבלן.

מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה המצוין בסעיף 1 לעיל הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על-פי החוזה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, לרבות בשל התייקרויות מכל סיבה שהיא, בכפוף לאמור בחוזה. על-אף האמור לעיל, התמורה כאמור אינה כוללת מע"מ, שישולם על-ידי המזמין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לרשויות המס.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.

מוסכם, כי איחור בתשלום לקבלן, אשר לא יעלה על 30 ימים, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

מפרט כללי

מובהר למען הסר ספק, כי בנושאים כספיים לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי.

מימון חיצוני –

התמורה בגין ביצוע כל העבודות שנקבעו בחוזה זה וקיום כל התחייבויות הקבלן בתנאים ובמועדים שנקבעו בהסכם זה, תשולם לקבלן באמצעות מימון אותו אמורה החברה לקבל מרשות מקרקעי ישראל (להלן - הגורם המממן).

התמורה על כל שלביה תשולם בהתאם לשלבי התקדמות הבניה ודיווח על גבי טופסי דיווח ובהתאם לאישור החשבון על ידי המפקח, ובמידת הצורך אף בהתאם לנהלי הגורם המממן.

הקבלן מודע לכך כי החברה לא תישא באחריות בגין עיכוב התשלומים על ידי הגורם המממן ו/או בגין תשלומים חלקיים מהשיעורים שנקבעו.

מוסכם כי בכל מקרה לא ישולמו תשלומים כלשהם לקבלן אלא לאחר קבלת התשלום הרלבנטי מן הגורם המממן וכי כל עיכוב בתשלום עקב עיכוב בהעברת התשלום מן הגורם המממן, לא יחשב כהפרה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.

חתימה: _____

נספח ו' להסכם קבלני מס' 11/2023

הצהרה של מהנדס בטיחות

שם ומס' המכרז: _____ שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות: _____ מספר רישיון: _____

הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:

הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.

למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.

אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישהה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש החברה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין – להנחת דעתו.

הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיות החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצוידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

על כך באתי על החתום:

שם: _____ חתימה: _____

_____ חתימה:

נספח ז' להסכם קבלני מס' 11/2023

נספח בטיחות קבלן ראשי ("מבצע הבניה")

דרישות נספח זה מקבלן ראשי "מבצע הבניה" הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם והפרתו כדין הפרת ההסכם עצמו.

מינוי קבלן ראשי "מבצע הבניה" :

במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי להיבטי הבטיחות השונים בפרויקט.

הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, עד השלמה סופית של הפרויקט.

בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות הנ"ל.

אחריות מנהל העבודה :

מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא סידורי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.

מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.

באם תבוצע עבודת לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה מנהל עבודה נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.2).

חובות מבצע הבניה במסגרת נספח הצעה זה :

מינוי ממונה על הבטיחות בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר (מינימום ביקורת שבועית בת 4 שעות). אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר למפקח מטעם המזמין.

מנוי מנהל עבודה : "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר למפקח מטעם המזמין.

חובת ניהול הבטיחות.

ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

על מבצע הבניה לקיים "תוכנית בטיחות" כתובה הכוללת את המרכיבים הבאים :

הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.

פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.

פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם

פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.

פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.

רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע .

דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון : חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה מוסמכים.

פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.

פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.

פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.

פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

במידה וביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה, טרם ביצועה.

תוכנית הבטיחות תועבר לאישור המפקח מטעם המזמין.

למבצע הבניה מחויבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבניה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.

כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר!

בידי מפקח מטעם המזמין הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם מפקח מטעם המזמין ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר לו לבדוק את המציאות באתר לפי ראות עיניו.

דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבניה:

הערה:

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן הינם מינימאליים.

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה הנדרשים והמחייבים. הביצועים אינם באים במקום דרישות החוק בכל מקרה שבו יש סתירה לחוק החוק קובע.

גהות:

עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.

באם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיך ממונה ארגו עזרה ראשונה.

מי שתיה – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.

שירותים- יותקנו שירותים זמניים באתר.

מקום אכילה- יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר לרבות הקבלנים הממונים, את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה:

ציוד מגן בסיסי - כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.

כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).

הגנת עיניים.

הגנת שמיעה.

הגנת פנים.

הגנת ידיים ורגליים.

הגנה מפני נפילה מגובה.

באחריות מבצע הבניה, לספק לעובדיו את פרטי הציווד לניהול הבטיחות :

אמצעי ניתוב וחסימה תקינים ובכללם גידור האתר והפרדתו מסביבתו תוך התקנת שערי מעבר.

אמצעי תמרור ושילוט תקינים.

מטפי כבוי אש.

אמצעי גידור וחסימה.

מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

הדרכה לעובדים ומנהלים :

מבצע הבניה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבניה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות :

הדרכה בסיסית.

הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים עב' בגובה וכיו"ב).

הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבניה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

כשירות ציוד :

הדרישות בסעיף זה מתבססות על :

פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.

חוק החשמל.

תקני מכון התקנים הישראלי.

תכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

מבצע הבניה יודא כי פרטי הציווד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים ותקינים.

ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך למפקח מטעם המזמין.

כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצוייד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים :

תאונה :

כל אירוע בו נפגע אדם

ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים :

יש לדווח מידית למנהלים האחראיים.

יש לדווח למפקח מטעם המזמין.

יש לדווח לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.

יש לדווח מידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

"כמעט ונפגע":

תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

יש לדווח למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.

יש לדווח למפקח מטעם המזמין

מערכת הפקת לקחים:

ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם "מבצע הבניה" יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

כללי:

אין באמור סעיף 4 לגרוע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה – מוזכר בזאת כי אחריות מבצע הבניה היא לביצוע ויישום כל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין.

קבלני משנה וקבלנים ממונים:

קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.

למזמין לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.

לעניין הבטיחות גם קבלני משנה ממונים אשר מונו ע"י המזמין יהיו תחת אחריות "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 5.1.

מערכת דיווח למפקח מטעם המזמין

חובת מבצע הבניה ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות למפקח מטעם המזמין.

במידה שהמפקח יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.

על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל ממפקח מטעם המזמין באחת הדרכים הבאות:

אישור על ביצוע כנדרש.

הסתייגות כתובה ומנומקת.

בסמכות, מפקח מטעם המזמין, עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם.

מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים למפקח מטעם המזמין עפ"י הפירוט להלן:

טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר הכוללת היבטי שלום ציבור ופתרונות הגנה.

דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.

דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.

תסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.

ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.

דו"ח חודשי - סטטוס יישום הערותיו של מפקח מטעם המזמין.

ולראיה חתמנו, היום _____:

שם המציע _____

כתובת _____

תאריך _____

חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

נספח ח' להסכם קבלני מס' 11/2023

מפרט בדיקות לתיק פרויקט

שם הפרויקט: _____
רשות: _____
מס' חוזה: _____

	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים / לא קיים	הערות
1.	אישור אדריכל תכנון מול ביצוע		
2.	אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע		
3.	תוכנית ASMADE אדריכלות		
4.	תוכנית ASMADE חשמל		
5.	תוכנית ASMADE אינסטלציה		
6.	תוכנית ASMADE מיזוג		
7.	תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה		
8.	אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות		
9.	אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות		
10.	אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע		
11.	אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע		
12.	אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע		
13.	אישור מתכנן נוף		
14.	אישור יועץ אקוסטיקה		

חתימה: _____

עמוד 71 מתוך 119

15.	אישור יועץ מעליות		
16	דו"ח יועץ קרקע		
17	אישור אגף מים וביוב בתאגיד		
18	אישור מעבדה - בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות		
	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים / לא קיים	הערות
19	אישור מעבדה – בדיקות בטון 1. כלונסאות 2. קורות יסוד 3. רצפה 4. קירות 5. עמודים 6. תקרה		
20	אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות		
21	אישור מעבדה – חשמל מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד'.		
22	אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה		
23	אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן.		
24	תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן		
25	אישור מעבדה – אטימות מרחב מוגן		
26	אישור מתכנן הביסוס_תכנון מול ביצוע והתאמה.		
27	קירוי קל אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע.		

		הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	
28		אישור מעבדה בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.	
29		הידוק קרקע־אישור דוחות המעבדה.	
30		אישור שזכויות המבנה מחוסמות	
31		אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם : מתקני ספורט מתקני משחקים מתקני תאורה וכד' תשתית המגרש כולל הגימור	
	קיים / לא קיים	הערות	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית
32		אישור מעבדה ותו תקן : 1. אריחי תקרה אקוסטית 2. אסלה 3. כיור 4. ברזים וסוללות 5. חיפוי רצפה פי.וי.סי ו/או פרקט 6. גופי תאורה	
33		בדיקת מעבדה לשליפת אבן.	
34		הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	
35		ספר מתקן שלושה כרכים :	

		רשימת ציוד, קטלוג של כל הציוד, תכניות ייצור שיוצרו לפרויקט (לוח חשמל), הוראות הפעלה, הוראות אחזקה.	
36		תוכניות המבנה בקנ"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.	
37		<u>אישור בודק חשמל מוסמך</u>	
38		<u>גמר פיתוח</u> גישת נכים, רחבות שבילים, גינון השקיה גידור וכד'.	
39		אישור כיבוי אש	
40		טופס 4	
41		אישור הג"א	
42		אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל.	
43		חיבור טלפון	
44		ערבות בדק	
45		טופס העדר תביעות	
46		תעודות אחריות : איטום גגות, מערכת גילוי אש, מערכת אזעקה/פריצה, מערכת מיזוג, כריזה.	

נספח ט' לחוזה- כללים לחישוב שטחים לעבודה הפאושלית ולעבודה למדידה

להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות בנייה והקמה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

1. **עבודות הכלולות במחיר סופי למ"ר (פאושלי) על פי המפרט הטכני המיוחד (מסמך 9 למכרז):**
 - 1.1 האדריכל יערוך תשריט גבולות לעבודות הפאושליות בעזרת פוליון עם סימון השטחים בכל קומה וכן חתכים עם סימון גבול חישוב שטחים; הן על גבי תוכנית והן על גבי חתך וחזית (להלן: "התשריטים").
 - 1.2 מובהר כי התשריטים יצורפו לכל פרויקט, וקביעת השטח שתוגדר על ידי אדריכל הפרויקט במעמד הפנייה, תהיה סופית ומוחלטת לעניין חישוב השטחים מהם נגזרת התמורה הפאושלית.
 - 1.3 דוגמה לתשריט חישוב שטחים ע"י האדריכל מצ"ב כתת-נספח 1 לנספח ט' (להלן).
 - 1.4 הגדרות:
 - 1.4.1 שטחי ברוטו-
קונטור המבנה, לפי תשריט מאושר שהכין האדריכל, לרבות עובי החיפויים ופתחי כיתות או חדרים. מובהר כי גגונים או הצללות יחושבו בנפרד, בהתאם למפורט בהמשך.
 - 1.4.2 שטחי נטו-
שטח הברוטו לאחר הפחתת קירות וחללים נוספים, כמפורט להלן.
 - 1.4.3 סטנדרט-
פירוט העבודות הכלולות במחיר הסופי למ"ר (פאושלי), על פי המפרט הטכני המיוחד (מסמך 9 למכרז).
 - 1.4.4 בניין-
כל מבנה בודד או אגף (הגם שהוא מחובר בגשרים, מחברים או אלמנטים אחרים למבנים אחרים).
 - 1.4.5 מבנה חינוך / ציבור-
מכלול המבנים והאגפים המרכיבים מוסד חינוכי / ציבורי.
 - 1.5 פירוט השטחים הנכללים בחישוב שטח פוליון המבנה (לצורך חישוב המחיר הבסיסי למ"ר):
 - 1.5.1 שטחי ברוטו.
 - 1.5.2 חלל כפול-
מובהר, כי החלל יחושב כשטח רצפה פעם אחת בלבד.
על אף האמור לעיל, בהתאם לצורך ולפי קביעת המזמין, אפשר כי תינתן תוספת בעבור גובה החלל, במסגרת טופס פירוט שטחים לתוספות (תת-נספח 2 לנספח ט') וכמפורט בהמשך.
 - 1.5.3 פירי מעליות-
יחושב השטח בקומת הקרקע בלבד.
 - 1.5.4 פירי מערכות-
יחושב השטח בכל הקומות.
 - 1.5.5 מדרגות מילוט חיצוניות.
 - 1.5.6 גרמי מדרגות-
השטח יחושב כרצפה בכל קומה.
 - 1.5.7 קיר מבנה המשמש גם כקיר תמך, בכל עובי.

קטגוריות שטחי ברוטו נוספים, בעבורם תינתן תוספת / הפחתת מחיר מעבר לסטנדרט:

- 2.1 מובהר, כי העלויות למ"ר הפאושלי עבור הקטגוריות השונות לפרויקט המפורטת להלן הינן סופיות והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין רכיבים, עבודות, או חומרים נוספים מעבר לתשלום שפורט במסגרת צ.ה.ע. כמו כן מובהר, כי רשימת התוספות / הפחתות להלן תשולם לקבלן, ככל שהמזמין הורה על כך, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכפוף לביצוע הרכיבים בפועל ובהתאם למפרטי התכנון.
- 2.2 מוגדר כי מנה"פ יקבע את סוג התוספות ועלותן, וכן את קטגוריות המבנים השונים והם יסומנו בהתאם לתשריט חישוב השטחים המאושר שהכין האדריכל.
- 2.3 שטחים שייכללו כשטח פוליגון נפרד ומוגדר, ובעבורם תינתן תוספת / הפחתת מחיר ייצבעו בצבע שונה.
- 2.4 כל סוג מבנה / חלל שנכלל בקטגוריות המפורטות להלן, יסומן ויחושב בהתאם למחיר הסופי למ"ר הסטנדרטי בו זכה במציע. רשימת התוספות ועלותן ייקבעו, בין היתר, בהתאם לכללים הבאים:
- 2.4.1 כיתות מעבדה, כיתות וחדרי מדעים, חדרי הכנה, מוקדים לוגיסטיים או חדרי הכנה לכיתות האמורות-
- תינתן תוספת של 20% למחיר למ"ר הפאושלי עבור שטחי הנטו של הכתות / החדרים הרלוונטיים במבנה.
- 2.4.2 חדרי טכנולוגיה, חדרי מחשבים, חדרי הכנה / שרתים-
- תינתן תוספת של 10% למחיר למ"ר הפאושלי עבור שטחי הנטו של הכיתות / החדרים הרלוונטיים במבנה.
- 2.4.3 ספריות, חללים רב תכליתיים, חדרי חוגים-
- תינתן תוספת של 20% למחיר למ"ר הפאושלי עבור שטחי הנטו של הכיתות / החדרים הרלוונטיים במבנה.
- 2.4.4 כיתות אקוסטיות (ליקויי שמיעה / תקשוב)-
- תינתן תוספת עבור ביצוע דלת אקוסטית בלבד לכל יחידת כתה במבנה (ולא על פי שטח), בסך של 2,280 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל דלת.
- 2.4.5 מתזים ומערכת כיבוי אש אוטומטית במים (ספרינקלרים)-
- תינתן תוספת של 3% למחיר למ"ר הפאושלי לפי שטחי נטו במבנה, לאחר הפחתת חללים בהם לא נדרשים מתזים ומערכת כיבוי אש אוטומטית במים, לפי תוכנית כיבוי אש מאושרת. מובהר, כי התוספת כוללת את כל מרכיבי וסוגי המערכת כפי שיאושרו ע"י מכון התקנים והנחיות כיבוי אש.
- 2.4.6 תוספת לגובה קומה-
- המחיר הסופי למ"ר הסטנדרטי בו זכה במציע כולל גובה קומה טיפוסי (ממפלס ריצוף עד תחתית תקרת בטון) של 400 ס"מ.
- תשולם תמורה נוספת ככל שההפרש בין גובה קומה לגובה הקומה הבאה אחריה (ממפלס ריצוף עד תחתית תקרת בטון), יעלה על 400 ס"מ, יחושב לפי הנוסחה להלן ;
- השטח בו יש תוספת גובה X (כפול) ההפרש שבין הגובה המתוכנן ל- 400 ס"מ X (כפול) 1.0% למחיר למ"ר הפאושלי

- 2.4.7 חיפוי קשיח-
המחיר הסופי למ"ר הסטנדרטי בו זכה במציע כולל חיפוי קשיח לעד 60% מכלל חזיתות מבנה החינוך / הציבור.
תשולם תמורה נוספת ככול שיעלה אחוז החיפוי הקשיח מעל 60% מכלל חזיתות המבנה, לפי הנוסחה להלן;
כל 5% נוספים מכלל חזיתות המבנה אשר יחופו בחיפוי קשיח X (כפול) 2.0% למחיר למ"ר הפאושלי.
למען הסר ספק, ההצללות המפורטות במפרט המיוחד אינן נחשבות חיפוי קשיח לנושא סעיף זה.
- 2.4.8 קומה מפולשת / חלל מפולש-
2.4.8.1 קומה מפולשת / חלל מפולש כולל גימורים, אך **ללא** רצפת בטון-
המחיר למ"ר יחושב כ-35% מהמחיר למ"ר הפאושלי עבור שטחי הנטו של הקומה / החלל.
2.4.8.2 קומה מפולשת / חלל מפולש כולל גימורים ו**כולל** רצפת בטון וריצוף בגמר שיקבע ע"י האדריכל-
המחיר למ"ר יחושב כ-50% מהמחיר למ"ר הפאושלי עבור שטחי הנטו של הקומה / החלל.
2.4.8.3 מובהר כי קומה מפולשת / חלל מפולש יכול ויהיה קומה / חלל שהוגדרו בתוכניות ו / או בתשריט כ"קומה מפולשת"; ו / או קומה / חלל עמודים מקורה עד גובה שתי קומות, הפתוחים בצד אחד, או בשני צדדים, או בשלושה צדדים, או ללא קירות בדפנות.
2.4.8.4 למען הסר ספק, רק אם נקבע בתוכניות כי חלל / קומה הינם "קומה מפולשת / חלל מפולש" תשולם בעבורם תוספת, כאשר קביעת אדריכל המזמין לעניין זה תהא סופית.
- 2.4.9 גשר פלדה (כמפורט במפרט המיוחד)-
המחיר למ"ר לגשר פלדה יחושב כ-70% מהמחיר למ"ר הפאושלי עבור שטחי הברוטו של הגשר. למען הסר ספק, שטחי הגשרים לא יחושבו גם כקומה מפולשת ושטחיהם יחושבו שטחי הברוטו של מפלס א' בלבד/
- 2.4.10 מרפסות (כמפורט במפרט המיוחד)-
המחיר למ"ר מרפסות יחושב בהתאם למצוין להלן:
2.4.10.1 עבור שטחי הברוטו של גזוזטראות (שטחים תחתיהן אין חלל מבונה), ישולם 60% מהמחיר למ"ר פאושלי.
2.4.10.2 עבור שטחי הברוטו של מרפסות גג (שטחים תחתיהן יש חלל מבונה) מקורות, אשר מתבצעת בהן פעילות משתמשי המבנה, ישולם 35% מהמחיר למ"ר פאושלי.
2.4.10.3 שטחי הברוטו של מרפסות גג שאינן מקורות כלולים במחיר הפאושלי למ"ר סטנדרטי.
2.4.10.4 עבור שטחי הברוטו של מרפסות (גג או גזוזטראות) הכוללות מגרש ספורט, ישולם 100% מהמחיר למ"ר פאושלי.
2.4.10.5 למען הסר ספק, שטחי המרפסות לא יחושבו גם כקומה מפולשת או גשר.

- 2.4.11 מבני שדרה וחללים מיוחדים (כמפורט במפרט המיוחד)-
המחיר למ"ר מבנה שדרה יחושב כ-120% מהמחיר למ"ר פאושלי עבור שטחי הברוטו של המבנה.
למען הספר ספק, המחיר למ"ר פאושלי עבור מבני השדרה כולל בתוכו את כל התוספות מעבר לסטנדרט המפורטות בסעיפים 2.4.1 - 2.4.9 לעיל ולכן לא תינתן כל תוספת נוספת עבורם במבנים אלו.
- 2.4.12 מבני אודיטוריום ובתי כנסת, חללי אטריום-
המחיר למ"ר מבנה אודיטוריום / בתי כנסת יחושב כ-140% מהמחיר למ"ר פאושלי עבור שטחי הברוטו של המבנה.
- 2.4.13 אולמות ספורט (זירה וטריבונות בלבד)-
המחיר למ"ר מבנה אולם ספורט יחושב כ-160% מהמחיר למ"ר פאושלי עבור שטחי הברוטו של המבנה.
- 2.4.14 בריכת שחייה-
המחיר למ"ר מבנה בריכת השחייה יחושב כ-200% מהמחיר למ"ר פאושלי עבור שטחי הברוטו של המבנה.
- 2.4.15 מבנה מעטפת-
המחיר למ"ר מבנה מעטפת יחושב כ-70% מהמחיר למ"ר פאושלי סטנדרטי עבור שטח הברוטו של המבנה.
- 2.4.16 מעליות-
המחיר הסופי למ"ר הסטנדרטי בו זכה במציע כולל מעלית אחת לכל בניין (לרבות אחריות, שירות וכל המפורט ומבואר במפרט המיוחד). היה ויחליט המזמין להוסיף מעליות בפרויקט, תשולם תוספת בהתאם לקבוע בסעיף 3 להלן.
מובהר, כי פירי המעליות כלולים במחיר למ"ר (סטנדרט) ולא תשולם בעבורם תוספת.
- 2.5 תחשיב התוספות וההפחתות לסעיף 2 ייעשה בהתאם לטופס פירוט שטחים לתוספות (תת-נספח 2 לנספח ט').

3. עבודות או רכיבים במבנה שלא ייכללו בשטחי הפוליוגון ושאינם כלולים במפרט; בעבורם תינתן תוספת מחיר (מעבר למחיר למ"ר הפאושלי), לפי תנאי המכרז והחוזה:

- 3.1 עבודות / רכיבים אלה יתומחרו לפי מחירון דקל לעבודות גדולות, המעודכן ביותר במועד צ.ה.ע שניתן לקבל, ללא כל תוספות שהן (כגון; רווח קבלן ראשי, מרחק וכו') ובניכוי הנחה קבועה של 20% וכן בניכוי דמי ניהול שהחברה גובה בשיעור של 6%.
- 3.2 בהעדר מחיר במחירון דקל התמחר ייעשה בהתאם למדרג המפורט בסעיפי החוזה.
- 3.3 עבור עבודות אלו יצורף בהמשך כתב כמויות מתאים, אשר ישמש לעזר בלבד לקבלנים לצורך תמחור הצעתם בלבד ואין להסתמך עליו, כאשר בכתב הכמויות האמור לא יצוינו מחירים.
- 3.4 תחשיב התוספות לסעיף 3 ייעשה בהתאם לטופס פירוט תוספות למדידה מעבר לסטנדרט (תת-נספח 3 לנספח ט').
- 3.5 להלן רשימת אלמנטים ומערכות שלא יכללו במפרט ובעבורם תינתן תוספת מחיר לפי סעיף זה:
- 3.5.1 קיר מסך ואלמנטי אלומיניום מיוחדים (למעט אלו המוגדרים במפרט המיוחד)

- 3.5.2 ציוד ספורט
- 3.5.3 מולטימדיה ומחשוב
- 3.5.4 מערכות מיזוג עבור זירת אולמות ספורט
- 3.5.5 מערכות אלקטרו-מכאניות עבור מרכזי אנרגיה
- 3.5.6 מאגרי מים ומשאבות

4. עבודות או רכיבים אשר ישולמו בשיטת המדידה, לרבות עבודות פיתוח וסלילה:

- 4.1 כלל העבודות והחומרים עבור עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה, וכן עבודות נוספות שיוגדרו בפנייה הפרטנית כי ישולמו לפי מדידה, בהתאם לכתב כמויות (הכולל מחירים) שיועבר במסגרת צ.ה.ע ע"י מנהל הפרויקט.
- 4.2 עבודות / רכיבים אלה יתומחרו לפי מחירון דקל לעבודות גדולות, המעודכן ביותר במועד צ.ה.ע שניתן לקבל, ללא כל תוספות שהן (כגון: רווח קבלן ראשי, מרחק וכו') ובניכוי הנחה קבועה של 20% וכן בניכוי דמי ניהול שהחברה גובה בשיעור של 6%.
- 4.3 בהעדר מחיר במחירון דקל התמחר ייעשה בהתאם למדרג המפורט בסעיפי החוזה.
- 4.4 עבודות אלו יכללו כל עבודה, רכיב או חומר אשר צוין כי התשלום בעבורן ייעשה לפי סעיף זה. בין היתר, יכללו עבודות אלו גם את העבודות המפורטות להלן:
 - 4.4.1 חפירה ו/או חציבה כללית בשטח- ממפלס 100 ס"מ מתחת מפלס תחתית ריצפת בטון ראשונה, כולל פינוי עודפי עפר לכל מרחק שיידרש למטמנה מאושרת ע"י הרשות המקומית.
 - 4.4.2 עבודות פיתוח קירות כובד יתומחרו בסעיף אחד למ"ק, הכולל את כל העבודות והחומרים הנדרשים, לרבות: חפירה ו/או חציבה נדרשת ליסוד ולקיר, יסוד הקיר, בטון ב-20, זיון נדרש, נקזים, חיפוי אבן מסותת בגמר תלטיש או גמר אחר, או חיפוי קשיח אחר שייבחר האדריכל מטעם המזמין, קופינג אבן בגובה של לפחות 5 ס"מ.
 - 4.4.3 עבודות חיבור המבנה לתשתיות עירוניות ורשויות נוספות החל מ-1 מ' מהמבנה ו/או משוחה ראשונה בתשתית ביוב וניקוז.
 - 4.4.4 עבודות תשתית נדרשות לרבות קווי ביוב, קווי מים, ניקוז, טל"כ, בזק, חשמל, תאורה.
 - 4.4.5 עבודות כבישים, לרבות ביצוע כבישים משניים, דרכי גישה, חניות ותנועה, התחברות לכבישים קיימים וכו'.
 - 4.4.6 עבודות בטיחות וגידור מיוחד, לרבות בצמוד למבנה קיים.
 - 4.4.7 גידור אקוסטי הנדרש מהמחלקה לאיכות הסביבה לעבודה בצמוד למבנה/מבנים מאוכלסים.
 - 4.4.8 שטחי רצפה של פאטיו- השטח המרוצף של חצר פנימית המהווה חלק מובנה ואינטגרלי מהמבנה המקיף אותה.
 - 4.4.9 מגרש ספורט, חצר, או מרפסת אשר על גבי גג מבנה- כולל ריצופים, חיפויים, מעקות, אלמנטי הצללה, אדניות, מצעים, שתילה וצמחייה.
 - מובהר כי התשלום יינתן רק עבור עבודות הנדרשות מעל יריעות האיטום (בטקל ו/או בטון שיפועים), כאשר הבידוד התרמי, הבט קל / בטון שיפועים ושכבות האיטום נכללים במחיר הפאושלי של המבנה וכלולים במחיר למ"ר הבסיס.
 - 4.4.10 מצחיות / גגונים / פרגולות / מרפסות זיזיות- שאינם מוגדרים כקומה מפולשת או מרפסת ואינם כלולים בפוליון חישוב השטחים.
 - מובהר כי הצללות כלולות במחיר הפאושלי.

- 4.4.11 עבודות פיתוח, לרבות ; מצעים, שתילה, עצים וצמחיה, גידור, שערים, שבילים, מדרכות ורחבות מרוצפים, משטחי גומי, דשא סנטטי, סככות הצללה, ארגזי חול, מתקני משחק, אלמנטי תאורה וכל שיידרש עור חצרות מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים.
- 4.4.12 עבודות שיפוץ בתוך מבנה קיים ו/או על גג קיים ו/או בכל אלמנט אחר קיים.
- 4.4.13 גגות רעפים.
- 4.4.14 אלמנטים המפורטים בסעיף 3 לעיל וכל אלמנט אחר בבניין שהמזמין קבע כי אינו כלול בתמורה הפאושלית.
- 4.5 תחשיב התוספות לסעיף 4 ייעשה בהתאם לטופס פירוט תוספות למדידה מעבר לסטנדרט (תת-נספח 3 לנספח ט').

תת-נספח-1 - דוגמה לתשריט חישוב שטחים אדריכלי

נספח ט' לחוזה - כללים לחישוב שטחים לעבודה הפאושלית ולעבודה למדידה

מובהר כי מדובר בדוגמא והמזמין רשאי לבצע שינויים בנוסח המסמך ותנאיו



תת-נספח-2 - דוגמא לטופס פירוט שטחים לתוספות

נספח ט' לחוזה - כללים לחישוב שטחים לעבודה הפאושלית ולעבודה למדידה

מובהר כי מדובר בדוגמא והמזמין רשאי לבצע שינויים בנוסח המסמך ותנאיו

מסמך ד-2

טופס הצעת מחיר פרטנית

אשכולות 1 (שאינו כולל מעונות), 2, 3

תאריך:

שם הפרויקט:	0
מס' פרויקט:	0
סוג המבנה:	0
מס' אשכול:	0
שם הקבלן:	0
מחיר למ"ר בסיסי:	#N/A
הנחת הקבלן במכרז המסגרת:	#N/A

שטח לחישוב [מ"ר]	מחיר למ"ר	שטח מחיר
מחיר למ"ר חוזה קבלן (למחיר הנחת)	#N/A	0
מחיר למ"ר 20%	#N/A	X
מחיר למ"ר 10%	#N/A	X
מחיר למ"ר 5%	#N/A	X
מחיר למ"ר 2,250	0	X
מחיר למ"ר 1.5%	#N/A	X
מחיר למ"ר 3%	#N/A	X
מחיר למ"ר 35%	#N/A	X
מחיר למ"ר 50%	#N/A	X
הספת המחיר למ"ר	#N/A	X
הפרש גובה [מ"מ]	שטח לחישוב [מ"ר]	X
שטח:	#N/A	
סכ"מ:	#N/A	

סך החריגים למבנה למי כ"כ שמוצג למוכר - הסכום הסופי יהיה סופי ומאושל	0
הנחת קבלן כללית על המבנה:	אחוז הנחה
שטח עלות בנין לאחר הנחה:	#N/A
כתב במסמך לעבודות מיוחדות, סלילת ותשתיות ועבודות למדידה:	אחוז הנחה
שטח עלות למדידה לאחר הנחה:	0
שטח עלות למדידה לאחר הנחה:	0
שטח עלות הקבלן (לא כולל מע"מ)	#N/A
מע"מ 17%	#N/A
שטח עלות מע"מ:	#N/A

חתימה +חותמת הקבלן

שם הקבלן

תת-נספח-3 - דוגמא לטופס פירוט תוספות למדידה מעבר לסטנדרט

נספח ט' לחוזה - כללים לחישוב שטחים לעבודה הפאושלית ולעבודה למדידה
מובהר כי מדובר בדוגמא בלבד והמזמין רשאי לבצע שינויים בנוסח המסמך ותנאין לפי הצורך

נספח 3 למסמך ד'-1

טופס פירוט תוספות מעבר לסטנדרט (כלולות במחיר הפאושלי)

תאריך: _____

שם הפרויקט:	0
מס' פרויקט:	0
סוג המבנה:	0
מס' אשכול:	0
שם הקבלן:	0

מס'	תיאור הסעיף	מס' סעיף בדקל	יח'	כמות
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
סה"כ בהתאם לכללי התמחור הקבועים במסמך ד'-1 :				0

חתימה + חותמת הקבלן

שם הקבלן

חתימה:

תת-נספח 4 - דוגמא לנוסח הזמנת עבודה

נספח ט' לחוזה - כללים לחישוב שטחים לעבודה הפאושלית ולעבודה למדידה

מובהר כי מדובר בדוגמא והמזמין רשאי לבצע שינויים בנוסח ותנאי המסמך

לכבוד : הקבלנים

ג.א.נ.,

הנדון :

מכרז פומבי מס' 11/2023 להתקשרות בחוזה מסגרת לעבודות

בנייה והקמה של מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה

שם הפרויקט לביצוע עבודות : _____

1. כללי

- 1.1. לצורך קידום הפרויקט, המזמין מבקש להתקשר עם קבלן לביצוע העבודות, במסגרתן יבצעו, בין היתר, כלל העבודות הבאות : _____.

2. מסמכי צ.ה.ע.

- 2.1. **מסמך א-** טופס הצעת מחיר
- 2.2. **מסמך ב-** תכניות
- 2.3. **מסמך ג-** כתב כמויות (עם ובלי מחירים)
- 2.4. **מסמך ד-** מסמך המוקדמות
- 2.5. **מסמך ה-** לוח זמנים ע"פ אבני דרך שלדיות
- 2.6. **אחר-** _____

3. העבודות

- 3.1. העבודות יכללו את כל הנדרש לביצוע הפרויקט לפי מסמכי פנייה זו על נספחיה, ולפי מסמכי המכרז והחוזה.

- 3.2. בין היתר יכלול הפרויקט את העבודות הבאות : _____.

4. לוח זמנים לביצוע הפרויקט

- 4.1. על הקבלן יהיה להתחיל בעבודות במועד קבלת צו התחלת עבודה ולסיים את העבודות, כולל השגת כל האישורים והמסמכים הנדרשים מעיריית אור יהודה, משרד החינוך או מכל גורם אחר, וכולל מסירה לאגף החינוך בעיריית אור יהודה או לכל גורם אחר עליו יורה המזמין, בתוך _____ (במילים : _____) חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (להלן : "**לוח הזמנים המקורי**").
- 4.2. העבודות יתבצעו בהתאם ללוח הזמנים השלדי המצורף לפניה זו. מובהר, כי אי עמידה בלוח הזמנים השלדי או המפורט כפי שיאושר ע"י המזמין יגרור קנסות כמפורט בחוזה הקבלנים.

חתימה : _____

עמוד 84 מתוך 119

4.3. סיום העבודות כאמור, משמעו קבלת כל אישור או טופס נדרש מעיריית אור יהודה, המזמין ו/או כל מסמך אחר שנדרש לפי הנחיות המזמין.

4.4. מודגש, כי לוח זמנים זה מחייב עבודה אינטנסיבית ורציפה, ששה ימים בשבוע (כולל יום ו' וערבי חג), וכן עבודות לילה ככל שיידרש. למען הסר ספק מובהר כי אין לעבוד בשבתות ובחגי ישראל. המציע נדרש לקחת את האמור בחשבון בעת הגשת הצעתו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין האמור לעיל, ובכלל זה בגין הצורך לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, ככל שיהיה בכך צורך. הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל האישורים וההיתרים שיידרשו בקשר לכל האמור לעיל.

4.5. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן, כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע.

5. ביטוח, ערבות ביצוע וניכויים

5.1. הדרישות הביטוחיות ביחס לעבודות מושא הליך זה תהיינה בהתאם לנדרש לפי מסמכי המרכז והחוזה.

5.2. הזוכה יידרש להפקיד ערבות ביצוע ביחס לעבודה, בהתאם להוראות במכרז.

5.3. כן תשומת לב הקבלנים לניכויים המופיעים בחוזה הקבלנים של המזמין, וביניהם:

5.3.1. מובהר כי המזמין ינכה 6% מכל חשבון שיגיש הקבלן לצורך בקרה והוצאות נלוות, וזאת בכל

מקרה, וללא קשר לבדיקות אותן מחויב הקבלן לבצע על חשבונו, במסגרת בקרת האיכות.

5.3.2. מובהר כי על הזוכה יהיה לרכוש את ביטוח העבודות הקבלניות וכן את כל יתר הביטוחים הנדרשים על פי החוזה.

בברכה,

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

פרק 1 – בניית לוח זמנים - כללי

- 1.1 לוח הזמנים בפרויקט יבנה וינוהל בתוכנת MS-Project, גרסה 2016 ומעלה.
- 2.1 לוח השנה בפרויקט יבוסס על שישה (6) ימי עבודה בשבוע, חמישה (5) ימים לפי תשע) 9 שעות עבודה ביום ויום שישי לפי חמש (5) שעות עבודה ביום. לוח השנה יכלול ימי חופש לפי חגים ומועדים רשמיים של מדינת ישראל. ערב חג יהיה לפי חמש (5) שעות עבודה ביום.
- 3.1 לוח הזמנים יוגש למנהל הפרויקט דרך המייל בפורמט MPP ובפורמט PDF ומודפס (גודל A3).
- המסמכים הנלווים (פרוט בהמשך הנספח) יוגשו אף הם דרך המייל.
- 4.1 לוח הזמנים יתבסס על לוח הזמנים השלדי אותו קיבל הקבלן במסגרת מסמכי המכרז.
- 5.1 לוח הזמנים יכלול לכל הפחות:
 - 1.5.1 א"ד חוזיות.
 - 2.5.1 כל הפעילויות הנדרשות לביצוע במסגרת תכולת העבודה בפרויקט.
 - 3.5.1 פעילויות התארגנות באתר/ העבודה.
 - 4.5.1 פעילויות והגשות נדרשות לפני התחלת ביצוע העבודה.
 - 5.5.1 פעילויות תכנון, הזמנות, ייצור, אספקה ואישורים) כולל שני סבבי הגשות, בדיקות ואישורים בכל פעם.
 - 6.5.1 עבודות של קבלני משנה, צד ג' או בעלי תשתיות.
 - 7.5.1 הוצאת אישורים והיתרים מרשויות או מבעלי תשתיות.
 - 8.5.1 כל פעילות שמתממשקת, קשורה או משפיעה על ביצוע וסיום הפרויקט.
- 6.1 כל הפעילויות תהיינה מקושרות אחת לשנייה ובעלות לפחות קשר אחד מקדים וקשר אחד עוקב (פרט לפעילויות הראשונה והאחרונה בפרויקט).
- 7.1 אין להשתמש באילוצים על הפעילויות, אלא אם כן זהו תאריך שנמסר לקבלן ע"י המזמין או ע"י צד ג' ולקבלן אין כל השפעה עליו.
- 8.1 אין להשתמש בהשהיה (Lag) של יותר מעשרה (10) ימי עבודה.
- 9.1 הנהיב הקריטי בפרויקט יקבע לפי הנהיב הארוך ביותר של הפרויקט.
- 10.1 פעילות קריטית בפרויקט תוגדר כפעילות בעלת מרווח כולל הקטן או שווה לחמישה (5) ימי עבודה.
- 11.1 לא"ד החוזיות יוזן התאריך החוזי בשדה "תאריך יעד".
- 12.1 לכל הפעילויות יציג הקבלן בשדות מתאימים את הנתונים הבאים:
 - כמות לביצוע בפעילות על פי יחידת המידה האופיינית לה ובתאום עם כתב הכמויות.
 - יחידת המדידה של הכמות.
 - קצב ביצוע (כמות נמדדת ליום עבודה).
 - משך ביצוע מחושב.

פרק 2 – לוח זמנים בסיסי

- 2.1 לוח הזמנים הבסיסי יבנה בהתאם לכתוב בפרק 1 לעיל ויוגש תוך 30 ימים מתאריך צו התחלת העבודה לאישורו של מנהל הפרויקט. באם תהיינה למנהל הפרויקט הערות ודרישות לתיקון לוח הזמנים הבסיסי, על הקבלן להגיש לוח זמנים בסיסי מתוקן לא יותר מארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת ההודעה ממנהל הפרויקט.
- 2.2 לוח הזמנים הבסיסי, לאחר אישורו ע"י מנהל הפרויקט, יהווה חלק ממסמכי החוזה המחייבים את הקבלן ויהווה בסיס להשוואה ולמעקב לאורך כל חיי הפרויקט.

שינוי לוח הזמנים הבסיסי

- כל שינוי בלוח הזמנים הבסיסי מצריך הסכמה ואישור של מנהל הפרויקט.
- הנסיבות האפשריות לשינוי לוח הזמנים הבסיסי :
- לוח הזמנים הבסיסי אינו מתאר נכונה את הפרויקט בשל שינויים בשלביהם ביצוע ולא יכול להיות יותר כלי למעקב ובקרה.
- לוח הזמנים הבסיסי אינו מתאר נכונה את הפרויקט בשל שינויים מהותיים בתכולת העבודה ולא יכול להיות יותר כלי למעקב ובקרה.
- שינוי בלוח הזמנים הבסיסי מוגדר כאחד מן המקרים הבאים :
 - גריעת פעילויות מלוח הזמנים.
 - שינוי קשרים בין פעילויות כפי שהוגדרו בלוח הזמנים הבסיסי.
 - שינוי בתאריך א"ד חוזית.
 - שינוי משכים של פעילויות.
- היה וביקש הקבלן לשנות את לוח הזמנים הבסיסי, עליו להגיש מסמך הכולל :
 - תיאור של הסיבות לשינוי הנדרש ואת השפעותיו על לוח הזמנים.
 - תיעוד מפורט של השינויים הנדרשים.
 - גאנט של לוח הזמנים הכולל את השינויים הנדרשים בהשוואה ללוח הזמנים הבסיסי וללוח הזמנים המעודכן.

פרק 3 – לוח זמנים חודשי מעודכן

- 3.1 לוח זמנים מעודכן הינו גרסה מעודכנת של לוח הזמנים הבסיסי שאושר ע"י מנהל הפרויקט ויוגש בחמישה בכל חודש, לחודש העוקב לחודש הדיווח (למשל לוח זמנים לחודש ינואר יוגש בחמישה לחודש פברואר). באם תהייה למנהל הפרויקט הערות ודרישות לתיקון לוח הזמנים זה, על הקבלן להגיש לוח זמנים חודשי מעודכן לא יותר משבעה (7) ימים מיום קבלת ההודעה ממנהל הפרויקט.
- 3.2 לוח הזמנים המעודכן יכול את כל תכולת העבודה בכל זמן וישקף נאמנה את התקדמות הפרויקט בפועל עד לתאריך הדיווח ואת הצפי עד למועד סיום הפרויקט .
- 3.3 לוח הזמנים המעודכן ינוהל ויעודכן על בסיס הכתוב בפרק 1.
- 3.4 עדכון חודשי של לוח הזמנים יכלול
 - 3.4.1 עדכון תאריך הדיווח של הפרויקט ליום האחרון בחודש עליו מדברת תקופת הדיווח .
 - למשל תאריך הדיווח של עדכון חודש ינואר יהיה היום האחרון של חודש ינואר.
 - 3.4.2 עדכון תאריכים התחלה/סיום בפועל.
 - 3.4.3 עדכון משך נותר לפעילויות שהתחילו ולא הסתיימו.
12. עדכון אחוזי ביצוע לפעילויות שהתחילו ולא הסתיימו. 5. לוח הזמנים המעודכן יוגש בכל חודש יחד עם דו"ח מילולי אשר יכלול לכל הפחות :
 - 3.5.1 גאנט של לוח הזמנים המעודכן עם השוואה ללוח הזמנים הבסיסי.
 - 3.5.2 גאנט של הנתבי הקריטי בהשוואה ללוח הזמנים הבסיסי.
 - 3.5.3 טבלת א"ד חוזיות מתוך לוח הזמנים המעודכן בהשוואה ללוח הזמנים הבסיסי.
 - 3.5.4 התיאור של הפעילויות שבוצעו בחודש הדיווח.
 - 3.5.5 תיאור הפעילויות שמתוכננות להתבצע בחודש העוקב.
 - 3.5.6 נושאים המשפיעים או הצפויים להשפיע על התקדמות הפרויקט ומצריכים התייחסות ו/או טיפול .
 - 3.5.7 רשימת פעילויות שהתווספו ללוח הזמנים בחודש הדיווח, באם התווספו .
 - 3.5.8 רשימת השהיות העולות על עשרה) 10(ימי עבודה והסבר לכל מקרה.

פרק 4 – סיכום

- 4.1 בנוסף לנאמר לעיל, באפשרות מנהל הפרויקט לבקש כל חומר אחר מהקבלן אשר הוא רואה כנדרש לצורך מעקב ובקרה על הפרויקט .
- 4.2 להלן סיכום ההגשות של הקבלן מפרקים 2-3 :

הגשה	מועד	תכולה
לוח זמנים בסיסי	14 יום מצו התחלת עבודה	ראה פרק 2
לוח זמנים חודשי מעודכן	הגשה חודשית בכל החמישה לחודש העוקב לחודש הדיווח	ראה פרק 3

דו"ח חודשי	הגשה חודשית בכל החמישה לחודש העוקב לחודש הדיווח	ראה פרק 3 סעיף 5.3
------------	---	--------------------

נספח יא' להסכם קבלני מס' 11/2023

קנסות

מס"ד	תיאור הליקוי / מפגע	שיעור הקנס בש"ח	הערות
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע	בהתאם לאופי הפרויקט
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכמים, או איחור בהגשתם	2,500 ש"ח לכל שבוע	
3.	אי הגשת תוכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכמים, או איחור בהגשתם	2,500 ש"ח לכל שבוע	
4.	הצבת גידור בניגוד לתוכניות היתר הבניה / תוכנית ארגון אתר שאושרה	1,500 ₪ לכל יום	
5.	אי מילוי יומן עבודה	1,000 ₪ לכל יום	יומני עבודה ימולאו באופן ממוחשב בלבד
6.	חסימת כבישים ללא אישור	1,500 ₪ לכל מקרה	
7.	שימוש במים ללא מד-מים	2,000 ₪ לכל שבוע	
8.	ערימת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה. ערימה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/יום	
9.	אי נוכחות מנהל עבודה באתר	1,000 ₪ לכל מקרה	בנוסף מהווה הפרה יסודית של ההסכם
10.	חוסר ציוד מגן אישי לעובדים כולל אפודים זוהרים	500 ₪ לכל מקרה	
11.	חוסר בהיתר הגבלת השימוש בדרך	2,500 ₪ לכל מקרה	
12.	ליקויים בהסדרי תנועה	1,500 ₪ לכל מקרה/יום	
13.	שימוש בציוד חשמלי פגום	500 ₪ לכל מקרה	
14.	שימוש בציוד ואבזרי הרמה לא תקינים	500 ₪ לכל מקרה	
15.	אי ביצוע סיורים של ממונה בטיחות	1,000 ₪ לכל מקרה	בנוסף מהווה הפרה יסודית של ההסכם
16.	חוסר בגידור ודיפון תעלות ובורות	1,000 ₪ לכל מקרה/יום	
17.	כניסה למקום/חלל מוקף ללא אישור וללא ציוד מגן	1,500 ₪ לכל מקרה	
18.	כלי צמ"ה ללא אישורים וביטוחים	1,000 ₪ לכל יום	
19.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	5,000 ₪ לכל מקרה	

20.	אי ביצוע תיקון עפ"י לו"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור.	
21.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור	
22.	עיכוב בהזמנת חומרים / מערכות / אלמנטים / חיפויים (לרבות כתוצאה מהמתנה לאישור הצעה ל"שווה ערך")	2,500 ₪ לכל יום איחור	
23.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה ולכל יום	
24.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום איחור	
23.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	עלות התיקון / ירידת הערך – עפ"י החלטת המנהל בתוספת פיצוי בשווי 15 % ממחיר העלות / ירידת הערך.	
24.	השלכת פסולת ברחבי העיר	15,000 ₪ לכל מקרה	
25.	חריגה ממועד סגירת אי התאמה בדרגה 1	200 ₪ לכל יום איחור	
26.	חריגה ממועד סגירת אי התאמה בדרגה 2	500 ₪ לכל יום איחור	
27.	חריגה ממועד סגירת אי התאמה בדרגה 3	1000 ₪ לכל יום איחור	

נספח יב' להסכם קבלני מס' 11/2023

מדיניות למניעת מפגעים סביבתיים בזמן ביצוע עבודות באתרי בנייה

הגדרות

- "אבק" - חומר המורכב מחלקיקים זעירים, הנישא או עשוי להינשא באוויר או בגז, בצורת עשן, פיח או תרסיס.
- "אתר מאושר" - אתר הטמנה, תחנות מעבר ומפעלי מיחזור מורשים לסילוק פסולת בנייה, המופיע ברשימות המשרד להגנת הסביבה באותה העת בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.
- "סחף קרקע" - תהליך תנועה של חלקיקים מוצקים - כגון אדמה או עפר. סחף קרקע מתחלק לסוגים שונים בהתאם לגורם הסוחף: מים, רוח, משקל. באתרי בנייה הגורם העיקרי הינו מים.
- "ציוד בנייה רועש" - ציוד הגורם בזמן הפעלתו לרעש, על פי ההגדרה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) התשל"ט-1979.
- "שימושי קרקע רגישים" - מגורים, מוסדות חינוך, מתנ"סים ומועדוני נוער, מוסדות תרבות.

1. כללי

- א. על הקבלן למנות מטעמו "אחראי לנושאי סביבה באתר העבודות" אשר יהיה אחראי לקיום ולפיקוח של כל נושאי איכות הסביבה במהלך ביצוע העבודות.
 - ב. שעות הפעילות באתר העבודות יהיו כדלקמן:
 - בימי חול - משעה 07:00 ועד שעה 19:00.
 - ביום שישי וערבי חג משעה - 07:00 עד לשעה 15:00.
 - זאת בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) - התשנ"ג, 1992, תיקון התשע"א - 2011 וחוק העזר לאור יהודה (מניעת רעש), התשמ"א, 1981 או כל חוק אחר שיחליף אותו.
 - אין לבצע עבודות באתר בשאר שעות היממה ובשבתות וחגים החל מכניסת השבת או החג, למעט באישור חורג ממשטרת ישראל.
 - בכל מקרה בו תותר עבודה בשעות הלילה, העבודה תתבצע בכפוף לתקנות למניעת מפגעים. טרם בקשת אישור חורג מהמשטרה, יש לבצע תיאום מקדים מול היחידה הסביבתית למניעת מפגעים בזמן עבודות החורגות משעות הפעילות.
 - האיסור לא יכול כאשר הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו.
- ג. לפי החלטת היחידה הסביבתית, הפרויקט ילווה על ידי יועץ סביבתי, בהתאם למורכבות הפרויקט.
- ד. אם במהלך העבודות, פעולות הבנייה יחייבו היוצרות מפגעי רעש ואבק חריגים (כגון פיצוצים או הפעלת מקדח כלונסאות), יש ליידע את המוקד העירוני במייל 106@or-ye.org.il, ואת התושבים בבניינים הגובלים לפחות 48 שעות לפני המועד של ביצוע העבודות. יידוע התושבים יתבצע באמצעות תליית שילוט במרחק 50 מ' מאתר העבודות הכולל מידע על היקף העבודות, זמן התחלה וסיום יומי, מועדי התחלה וסיום העבודות וכתובת לפניות.
- ה. באתרי עבודות הסמוכים למבני חינוך (בתי ספר וגני ילדים) בהם צפויים מטרדי רעש ואבק חריגים, זמני הפעילות ופתרונות המיגון יתואמו עם היחידה הסביבתית, באופן שימזער את מידת ההפרעה לפעילותם ככל הניתן. התיאום יתבצע לפחות שבעה ימי עבודה מראש. היחידה הסביבתית תעמוד בקשר עם אגף חינוך לאיתור הזמנים בהן הרגישות למפגעים גוברת, בדגש על מועדי בחינות בגרות.

על הקבלן המבצע את העבודות לנקוט את כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ופגיעה בסביבה. יש לחתום על הצהרת ההתחייבות לעמידה בדרישות בשלב תחילת העבודות (ר' נספח בסוף מסמך זה) ולהגישה למחלקת פיקוח על הבנייה וליחידה הסביבתית באגף הנדסה.

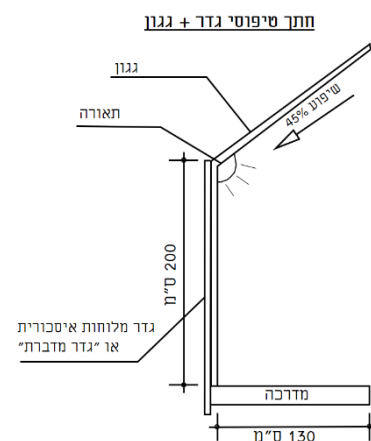
2. אתר העבודות וסביבתו

- א. בהתאם ל"תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים) (מס' 2), התשל"ו-1976", במהלך כל זמן העבודות, הקבלן יציב שלט ברור וקריא שמידותיו המזעריות יהיו 1x1 מטר, שרשומים בו פרטי רישומו בפנקס הקבלנים, כמפורט להלן: שמו, כתובתו, מספר הטלפון, מספר הרישום בפנקס הקבלנים, מספר זהות; ואם הוא תאגיד – מספר רישומו, הענף או הענפים שבהם הוא רשום והסיווג שהוא מסווג בכל ענף. על הקבלן להיות זמין בכל עת, לרבות בשעת חירום.
 - ב. השלט יוצב במקום בולט בחזית אתר העבודות ובאופן שיבטיח את תקינותו. לא יושאר שלט שניזוק, יש להחליף שלט שניזוק בשלט תקין.
 - ג. אין לגרום כל הפרעה לתנועה ו/או להולכי רגל לאורך כל תקופת הבנייה. יש להבטיח סידורים להגנת הציבור בסביבת אתר העבודות ביום ובלילה על פי החוק: הקמת מעברים בטוחים למניעת פגיעה מנפילת אבנים, פסולת וחומרי בניין, סימני אזהרה, שילוט וכו'.
 - ד. יש לשמור על ניקיונו ושלמותו של השטח הסמוך לאתר העבודות (בין אם הוא ציבורי או פרטי), כולל הכבישים והמדרכות, לכל אורך תקופת העבודות ולנקות אותו בסוף כל יום עבודה. פעולות הניקוי יבוצעו באופן שלא יגרום למטרדי אבק בסביבה.
 - ה. כל נזק שהוא בגדר מפגע, שיגרם לתשתיות במרחב הציבורי כתוצאה מעבודות הבנייה, יתוקן לאלתר ע"י הקבלן, לאחר דיווח למזמין וכן במידת הצורך לאגף שפ"ע, מחלקת בינוי תשתיות ומחלקת פיקוח על הבנייה. במידה והמפגע לא יתוקן ע"י הקבלן, יבוצע התיקון ע"י החברה ועלותו תושט על הקבלן בהתאם לתנאי החוזה.
 - ו. יש לנקוט, ככל הניתן, בפעולות למניעת הצפות ושיטפונות באתר העבודות.
 - ז. מידי יום, עם סיום העבודה, יש לדאוג לכיבוי כל אמצעי התאורה שלא לצורך, למעט תאורה מינימאלית בלבד.
 - ח. תאורת האתר תתוכנן כך שתאיר את אתר העבודות בלבד, למניעת זליגה ופיזור אור מחוץ לגבולות האתר לשטחים סמוכים, וצמצום זיהום אור. יש להעדיף תאורה בגוון שאינו עולה על 3000K בעוצמה שאינה עולה על 3-5 לוקס, ובעלת אלוהמה ממוקדת שמאירה לעבר האזורים הרצויים בלבד.
 - ט. חומרים מסוכנים יאוחסנו בהתאם לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, ובהתאם להיתרי הרעלים הנדרשים על פי חוק זה.
 - י. בכל אתר עבודות יותקן מבנה / מתקן שירותים זמני הכולל פתרון לסילוק שפכים למשך כל תקופת העבודות. שירותי העובדים יחוברו לרשת הביוב העירונית ו/או לחלופין ישתמשו בשירותים כימיים. על מזמין שירות שאיבת ביוב להמציא קבלות על קליטת השפכים באתר מורשה. יש להקפיד על תחזוקה שוטפת וניקיון במהלך תקופת העבודות. מבנה/מתקן השירותים יותקנו בגבולות אתר העבודות בלבד.
 - יא. יש לתחזק את השטח הציבורי הצמוד לאתר הבנייה מבחינת ניקיון, פינוי פסולת, בוץ ולכלוך. יש לבצע ניקיון יסודי בסוף כל יום עבודה של היקף אתר העבודות בהיקף של 10 מ' מאזור הבניה, הכולל ניקיון מדרכות וכבישים וסילוק מפגעים.
- בשלב גמר עבודות:** תנאי למתן תעודת גמר עבודות יהיה הסרת הגדרות וניקוי מלא של השטח הגובל באתר העבודות והחזרתו לקדמותו, לרבות ביצוע תיקונים, השלמת ריצוף או גינון בהתאם לנדרש על ידי אגף שפ"ע ומחלקת בינוי תשתיות.

3. גידור אתר העבודות – בהתאם לצורך ואופי הפרויקט (להחלטת החברה)

א. בהתאם לנדרש על ידי מחלקת פיקוח על הבנייה, שטח העבודות יתוחם בגדר פח חדשה, חלקה ואטומה. פרויקטים גדולים (מעל 6 יח"ד) נדרשים להציב "גדר מדברת". ניתן גם לשלב חלונות שיאפשרו לעוברי אורח להתבונן בתהליך הבניה.

ב. הגדר תותקן באופן שישאיר מעבר בטוח להולכי רגל ברוחב המאפשר נגישות של 1.3 מ' לפחות, ויוצב עליה שילוט אזהרה. מיקום, סוג וגובה הגדר יסומנו בשלב תחילת העבודות בתכנית התארגנות האתר שתוגש למחלקת פיקוח על הבנייה, בדומה לפריט:



- ג. גובה הגדר יהיה 2 מ' לפחות, כאשר בסמיכות למבני ציבור וחינוך תוצב גדר בגובה 4 מ' לפחות. מחלקת פיקוח על הבנייה והיחידה הסביבתית רשאיות לדרוש התקנת גדר גבוהה יותר בהתאם לנסיבות.
 - ד. במידה ואתר העבודות נמצא בסמוך למדרכה/זכות דרך יש להוסיף לגדר גגון, מעקה בסמוך לכביש ואמצעי תאורה לאורך כל המדרכה המקורה. יש לאשר את פרט הגדר הנבחר מול מחלקת פיקוח על הבנייה.
 - ה. יש לקבוע פרט שיאפשר הצבת הגידור, שילוט וקירוי באופן שלא ייגרם נזק לשטח הציבורי. אין לחסום מדרכות, שבילים וכבישים סמוכים לאתר העבודות. יש לשמור על מעבר חופשי, נגיש ובטוח.
 - ו. הגדר תהיה אטומה וללא פתחים. החלק התחתון של הלוחות יאטם (באמצעות טיט וכד') כך שלא יוותרו רווחים בין הלוחות לבין הקרקע למניעת יציאת סחף.
 - ז. הגדר תוצב על גבי מסגרת מתכת יציבה, לוחות הפח ייתמכו בעמודים ובקורות מחלקו הפנימי של הגדר ולא יבלטו מעבר לקו המתאר של הלוחות. מעבר הולכי הרגל יישמר בטוח ללא קצוות בולטים ומפגעים פוטנציאליים נוספים.
 - ח. שער הכניסה לאתר יוצב בהתאם לתכנית התארגנות אתר אשר אושרה על ידי יועץ תנועה, ויהיה סגור ונעול בכל זמן העבודות, למעט בעת כניסה ויציאה של כלי רכב.
 - ט. יש לתחזק את גדר האתר ולשמור אותה נקייה ותקינה לפי התנאים המפורטים במסמך זה, בכל משך ביצוע העבודות עד לקבלת טופס גמר עבודות ויציאתו מהשטח על כל הכלים והציוד.
 - י. כאשר גובה המבנים עולה על 20 מ' והמרחק של קו הבנייה מגדר האתר קטן מ-4 מ', יש להתקין רשתות הגנה מפני נפילת ציוד וחומרים.
- כל העבודות, לרבות אחסון ציוד וחומרים, יבוצעו **אך ורק** בתוך תחום האתר שאושר בתכנית התארגנות האתר ע"י מחלקת פיקוח על בנייה ובהתאם לאישור תחילת העבודות.

4. תנועה באתר

- א. תנועה אל אתר העבודות וממנו תתבצע ככלל בצירים קיימים, ללא פתיחת צירים חדשים, למעט אם אושרו בתכנית התארגנות האתר.
- ב. הגישה אל שטח הפרויקט וממנו תהיה בנקודה המרוחקת ביותר משימושי קרקע רגישים.

ג. כדי לצמצם פיזור אבק בגין תנועת מכונות, משאיות וכלים, יש לנקוט אמצעים לצמצום אבק בדרכים ובעבודות עפר על ידי הרטבה במים ו/או בחומרים מייצבים. אין להרטיב בתמלחות, בדלקים, בשמנים או בחומרים מזהמים אחרים. תדירות ההרטבה תהיה כזו שתשמור על יציבות הדרכים. שימוש במייצבים מסחריים יובא לאישור היחידה הסביבתית בכתב טרם התחלת השימוש בהם.

ד. כדי לצמצם פיזור אבק בגין תנועת מכונות, משאיות וכלים, תוגבל מהירות הנסיעה באתר ל-30 קמ"ש.
ה. כל משאית היוצאת מהאתר כשהיא טעונה עפר, פסולת או חומרי בניין אחרים תכוסה כראוי למניעת פיזור חלקיקים או אבק. במידת הצורך, יש להרטיב את עודפי העפר במשאית.
רכבים המובילים עודפי עפר ופסולת בניין יצוידו באישור הובלה שיונפק להם על ידי אתר הטמנה מאושר.

5. מניעת מפגעי רעש

א. השימוש בציווד בנייה וחפירה רועש יעמוד בדרישות החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, תקנות רעש מציווד בנייה למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציווד בנייה) תשל"ט-1979, והתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 **בתוספת 20 db(A)**.

ב. עבודות הגורמות לרעש יש לבצע במיקום רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים סמוכים.
ג. באתרי עבודות הסמוכים לשימושי קרקע רגישים בהם צפוי מטרד רעש חריג, יש להשתמש באמצעים אקוסטיים להפחתת רעש הבנייה, כולל הגבלת שעות בעת ביצוע עבודות רועשות במיוחד (בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990).

ד. רמת הרעידות (זעזועי הקרקע) מפיצוצים ומהפעלת ציוד הבנייה (כמו מיקרופיילרים ופטישי אוויר) תהיה לפי דרישות התקן הגרמני DIN 4150 חלקים 2 ו-3.

ה. במידת הצורך, כגון במקרים של תלונות, היחידה הסביבתית תהיה רשאית לדרוש ביצוע מדידות רעש ורעידות ואבק על חשבון הקבלן, ולנקוט האמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח של יועץ האקוסטיקה על נקיטת האמצעים בשטח, כולל ביצוע מדידות רעש, בתיאום עם היחידה הסביבתית.

ו. על מנת לצמצם מטרדי רעש עבור התושבים ותלונותיהם מומלץ להשתמש באמצעים נוספים למיסוך הרעש הנפלט מהכלים והעבודות.

ז. אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום. התקשרות תתבצע באמצעות מכשירי קשר ניידים.

ח. חל איסור על עבודות ניקוי חזיתות עם ציוד מסוג גרניק בסמיכות "שימושי קרקע רגישים". יש להציג פתרונות ניקוי חלופיים.

בכל מקרה, לא יוחל בביצוע עבודות הגורמות רעש, לפני תיאום וקבלת אישור היחידה הסביבתית כמפורט לעיל.

6. מניעת מפגעי אבק

א. עבודת הריסה/חפירה/קידוח וכל עבודה אחרת הגורמת לאבק, יבוצעו תוך נקיטת אמצעים למניעתו כגון: הרטבה, הידוק, אספלט גרוס, הקמת מתרס אבק.

ב. צמצום פליטת אבק מפעולות קידוח ייעשה על ידי שימוש במכונות קידוח מצוידות בקולטי אבק או כל אמצעי אחר אשר ימנע פליטת אבק במשך הקידוח (כגון הרטבה רציפה מסביב ובתוך בור הקידוח וכיסוי מלא של פתח פליטת החומר עם חומר קשיח ו/או הלבשת שרוול שנתלה מהמנוף ומכסה את המקדח בזמן ביצוע העבודות ועוד). אזור הקידוח יורטב באמצעות ממטרות ו/או באמצעי התזה וערפול מים. לא תותר הפעלת מכונות קידוח ללא אמצעים למניעת אבק.

ג. שפיכת חומרים מהמחפר או מדלי המנוף של המשאית, תיעשה בגובה נמוך ככל האפשר. בעת העמסת עודפי עפר/חול וכד' על המשאיות, שפיכת העפר תעשה בגובה מינימלי לתוך ארגז המשא.

ד. יותקנו שרוולים לשינוע פסולת בנייה החל מקומת ק+1. על מכולת איסוף הפסולת להיות מכוסה בכל זמן חוץ מאשר בעת השלכת פסולת לתוכה.

ה. ערמות עפר וחומרי גלם בעלי מרקם חלקיקי/אבקתי ימוקמו במקום מוגן מרוחות ויכוסו במידת הצורך למניעת היווצרות אבק. יש למקם את ערימות העפר לפינוי בחלק של שטח הפרויקט הרחוק ככל הניתן מהמבנים הסמוכים.

ו. יש לטאטא/לנקות את דרכי הגישה לשטח הפרויקט בסוף כל יום עבודה, למרחק 50 מ' מפתח הכניסה לפרויקט, ובמידת הצורך שטיפה במים, כדי למנוע הצטברות עפר. פעולות הניקוי יבוצעו תוך הימנעות מגרימת מטרדי אבק בסביבה.

ז. יש לתת מענה לכך שלא יצטבר בוץ סביב אתר העבודות.

7. מניעת מפגעי פסולת ועודפי עפר

- א. בוטל
- ב. בתחום אתר העבודות יוקצה שטח לאצירת פסולת, מיון. השטח יסומן בתוכנית התארגנות האתר (במידת הצורך).
- ג. פסולת בניין הכוללת ברזלים, עץ, שאריות דבקים וצבעים, קרטונים, שקי נייר, מכלי פלסטיק, יריעות פלסטיק, וכדו', תיאסף במכולה המיועדת לכך **ותפונה למחזור** או לאתר מאושר.
- ד. חל איסור מוחלט להשליך פסולת בניין למרחב הציבורי.
- ה. חל איסור להבעיר פסולת בניין או אחרת.
- ו. פסולת שתיווצר בתקופת הבנייה תפונה לפחות אחת לשבוע. מידי חודש ו/או עפ"י הנחיית המפקח, יבוצע ניקיון לאיסוף פסולת שהתעופפה ו/או התגלגלה עד מרחק 250 מ' מהאתר.
- ז. עודפי הקרקע **יטופלו כמשאב** ובמידת האפשר ייעשה בהם שימוש ולא יועברו להטמנה. יש לפעול ולתכנן מראש את מחזור כל החומרים מחציבה, חפירה ועודפי עפר הניתנים למחזור באתר. החומר שלא ניתן למחזור יפונה לאתר מאושר.
- ח. רכבים המובילים עודפי עפר ופסולת בניין, חייבים ברישיון עסק על פי סעיף 1.1ב' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג – 2013. עבודתם תותר רק לאחר הצגת רישיון עסק כדין.
- ט. יש להכין יומן המרכז את כל הקבלות והחשבוניות המתקבלות מהאתר המאושר, המעידות על קליטת פסולת בניין ועודפי עפר שהועברו.
- י. בתום העבודות יפוננו כל כלי העבודה וכל פסולת ושרידים מפעולות הבנייה.
- יא. תנאי לאישור גמר עבודות יהיה הצגת אישורי קליטה וקבלות מאתר מאושר, המעידות על הכמות המדויקת של פסולת הבנייה שהתקבלה.

8. מניעת זיהום קרקע

- א. חל איסור מוחלט על כל ביצוע עבודות בשטח באזורים בהם יש פוטנציאל לקרקע מזוהמת, גזי קרקע וזיהום מי תהום, **לפני קבלת אישור** מהמשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית.
- ב. בזמן תחזוקה של ציוד מכני באתר תמנע שפיכת שמן או דלק על קרקע האתר. במקרה של דליפה יש לפעול מידית לספיגת החומר, ולדווח למשרד להגנת הסביבה לשם קבלת הנחיות לניקוי השטח (מוקד חירום של המשרד להגנת הסביבה 6911*).
- ג. מיכל הדלק של הגנרטור יוצב בתוך מאצרה אטומה ועמידה בפני חלחול שמן ודלק שנפחה 110% מנפח המכל. תדלוק הגנרטור יבוצע מעל משטח אטום ללא סדקים.
- ד. בנקודת היציאה של המאצרה יהיה מותקן מגוף שישאר תמיד סגור, ויפתח לניקוז מי גשם בלבד.
- ה. המאצרה תהיה מקורה בגג מחמר אטום למים למניעת כניסת מי גשם. עודפי דלק ו/או מי גשם מעורבים בדלקים יפוננו למיחזור באתר מאושר.
- ו. שפך במאצרה יטופל תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע גילוי. יש לפעול מידית לספיגת החומר וניקוי המאצרה, כך שבכל מקרה לא תהיה דליפה אל מחוץ למאצרה. על כל שפך מהמאצרה יש לדווח מידית למשרד להגנת הסביבה לשם קבלת הנחיות לניקוי השטח.

ז. שמן משומש ייאסף, יאוחסן ויועבר לאתר מחזור על ידי קבלן מאושר לכך. הטיפול בשמנים יבוצע בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג-1993.

ח. בעת השימוש בחומרים מסוכנים באתר העבודות, יש לפעול לפי חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.

9. שמירה על ערכי טבע וממצאים ארכאולוגיים

א. עם גילוי של ערך טבע מוגן ו/או ממצא ארכאולוגי, כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח – 1998 ו/או חוק העתיקות, **תופסק מידית** פעילות החפירה ו/או כל עבודה אחרת באזור בו נתגלה הממצא המוגן ובעל היתר הבנייה ידווח מידית לנותן האישור, ליחידה הסביבתית ולרשויות הרלוונטיות (רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות) על הגילוי. המשך הטיפול וחדוש העבודות ייעשה על פי הנחיותיהם.

במידה ומתגלים גיאופיטים (פקעות ובצלי צמחים), יש לעצור את העבודות ולעדכן את היחידה הסביבתית ורשות הטבע והגנים.

10. שמירה על עצים

א. אין לעקור או להשחית עצים באתר העבודות או בשטח הגובל, ללא היתר מאגרונום מורשה מטעם משרד החקלאות ובאישור בכתב מיחידה הסביבתית. בהתאם למצב בשטח תיבחן האפשרות לשימור עצים נוספים.

ב. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו בהתאם ל"[הנחיות לעבודה בקרבת עצים](#)" של משרד החקלאות, אפריל 2013.

ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן.

11. מניעת מזיקים

יש למנוע היקוות של מים או שפכים בשטח האתר לצורך מניעת התרבות יתושים ומזיקים. בעת הצורך, יש לבצע פעולות הדברה בהתאם להנחיות היחידה הסביבתית.

12. מניעת מפגעי אסבסט

א. במידה ויימצא אסבסט במהלך העבודות, יש להפסיק מיד את העבודות ולעדכן את היחידה הסביבתית.

ב. עבודות האסבסט יטופלו על ידי קבלן ומפקח מורשים על ידי המשרד להגנת הסביבה. פינוי אסבסט יתבצע לאתר מאושר בלבד. על הקבלן להמציא אישורים וקבלות מתאימים.

רק לאחר ביקורת ואישור היחידה הסביבתית, ניתן יהיה להמשיך את העבודות.

13. מניעת מפגעי סחף וביסוס קרקע

א. יש למנוע בכל דרך אפשרית יציאת סחף קרקע משטח הפרויקט.

ב. יש למנוע כניסה של סחף קרקע לתוך תשתית הניקוז הקיימת לרבות תעלות פתוחות, מעברי מים וקולטנים.

ג. אין למקם ערמות עודפי עפר על או במרחק של פחות מ-2 מ' מתשתית ניקוז קיימת.

ד. יש לוודא שערימות עודפי העפר, זמניות כקבועות, מיוצבות במידת הצורך ע"י כיסויים מקובעים.

ה. יש להבטיח הגנה על החפירה מפני התמוטטות או סחיפה של הקרקע מן האזור החיצוני אל תוך החפירה באתר.

ו. יש למנות יועץ ביסוס קרקע על פי דרישות מחלקת פיקוח על הבניה בעירייה שיצהיר וידווח בכל שלבי הבניה וגמר בניה. כמו כן, יבוצע סקר סיכונים בעבור כל שלב בתהליך הבניה.

14. שונות

א. חל איסור על הקמת מגרסה באתר העבודות.

ב. חל איסור על הפעלת גנרטור באתר העבודות.

❖ כל סטייה מהוראות אלו מחייבת אישור בכתב מהיחידה הסביבתית אור יהודה. היחידה הסביבתית שומרת לעצמה את הזכות לדרוש אמצעים מחמירים מאלו לפי הנסיבות, כולל הכנת "תכנית לניהול סביבתי" שתפרט את הפעולות השונות שיבוצעו באתר העבודות לצורך הקטנת ההשפעה הסביבתית.

ההנחיות ודרישות אלו נכונות למועד הוצאת המסמך, והן תעודכנה מעת לעת בהתאם להחלטת העירייה, שינויי חקיקה, תקנות, הנחיות המשרד להגנ"ס וכיו'.

מסמך מס' 3 - נוסחים מחייבים של ערבויות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 11/2023

מסמך מס' 3 - ערבות אוטונומית להצעה

לכבוד, _____
החברה לפיתוח אור יהודה
ג.א.נ., _____
בנק / חב' ביטוח: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות מס' _____

על-פי בקשת _____ (להלן - המבקשים) בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 11/2023, לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור באור יהודה אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000,000 ש"ח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.4.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 1.4.2024 לא תענה.

לאחר יום 1.4.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק: _____

חתימה: _____

מסמך מס' 3 - נוסחים מחייבים של ערבויות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

מסמך 3- - ערבות ביצוע

לכבוד, _____
החברה לפיתוח אור יהודה
ג.א.ג., _____
בנק / חב' ביטוח: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות אוטונומית צמודה מס'

על-פי בקשת _____ (להלן - המבקשים) לביצוע התחייבויותינו לפי חוזה מס' 11/2023 לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור באור יהודה אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - הפרשי הצמדה).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____/____ שפורסם ביום _____ (להלן - המדד היסודי), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק : _____

חתימה: _____

מסמך מס' 3 - נוסחים מחייבים של ערבויות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

מסמך 3- - ערבות בנקאית- בדק

לכבוד, _____
החברה לפיתוח אור יהודה
ג.א.ג., _____
בנק / חב' ביטוח: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

על-פי בקשת _____ (להלן - המבקשים) בנוגע להבטחת התחייבויותינו בתקופת הבדק והאחריות לפי חוזה שביניכם לבין המבקשים מיום _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן - הפרשי הצמדה).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו, כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על-פי ערבות זו (להלן - המדד החדש), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____/ שפורסם ביום _____ (להלן - המדד היסודי), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

בנק : _____

הנחייה :

על הקבלן להמציא ערבות בדק בנקאית בסכום השווה ל- 5% מהחשבון הסופי. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך שנתיים ולאחר מכן היא תוחלף בערבות השווה ל- 3% מהחשבון הסופי, לאחר שנתיים היא תוחלף לערבות בשיעור של 1% מהחשבון הסופי למשך פרק זמן של 3 שנים. כך שהערבות תעמוד בתוקפה למשך פרק זמן מצטבר של 7 שנים בסך הכל.

מסמך מס' 4 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 11/2023, אשר פרסמה החברה הכלכלית לפיתוח אור יהודה, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במקום המתאים]:

____ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון, תשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

____ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון תשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר ____/2022 לביצוע עבודות בניה של מוסדות חינוך ומבני ציבור באור יהודה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ ביישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת וחתימה

תאריך

חתימה: _____

מסמך מס' 5 - הצהרה בדבר קרבה / העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר מועצה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן - החברה)

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114) הקובע כדלקמן:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו כהגדרתם שם.
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 2.1. אין בין חברי מועצת העיר אור יהודה למי מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 2.2. אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה.
 - 2.3. לענין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: "בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
 - 2.4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי החברה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיה מועצת החברה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
 - 2.6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי.

עו"ד _____

מסמך מס' 6 - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* /
רואה חשבון*/יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות / מס' רשום חבר בני אדם

שם

מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף,
תשל"ו-1975.

נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או
בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על
פיהם.

תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

שם	תואר	מס' רישיון	חתימה
_____	_____	_____	_____

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך מס' 7 - אישור עו"ד / רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
עו"ד/רו"ח של _____
שמשרדו ברח' _____
מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:		
2	מספר ח. פ. של החברה:		
3	תאריך רישום החברה:		
4	מספר שותפות רשומה:		
5	תאריך רישום השותפות:		
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:	
7	כתובת:		
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:	
9	כתובת:		

2. חתימותיהם של _____ ושל _____ בצירוף/ ללא צירוף
חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחויבו ויזכו את
הקבלן לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.

5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי
היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדן.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

חותמת

מסמך מס' 8 - מפרט טכני מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

לביצוע עבודות בינוי ופיתוח של מוסדות חינוך וציבור

נספח זה צורף כקובץ נפרד עבור נוחות הקריאה

מסמך מס' 9 - תנאים מיוחדים וכלליים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2023

1. תיאור המכרז-

העבודות נשוא מכרז זה הינן להקמת מוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי העיר אור יהודה, ובין היתר, עבודות לבניית גני ילדים, בתי ספר, מעונות יום, מתנ"סים, מבני דת ועוד.

1.1 העבודות לביצוע המבנים יבוצעו בתמורה פאושלית בכפוף לאמור בחלק הכללי למכרז, בהסכם ובמפרט הטכני הכללי.

1.2 מובהר בזאת כי המחיר הפאושלי למ"ר כולל תשתיות מים, חשמל ותקשורת עד 1 מ' מקונטור המבנה, וביוב וניקוז עד לשוחה הראשונה כולל ביצוע השוחה הראשונה מחוץ למבנה ו/או מבנים כולל חיבור הצנרת לשוחה. אלא אם מצוין אחרת במסמכי המכרז ו/או ההסכם- להחלטת המזמין.

1.3 עבודות הפיתוח יבוצעו לפי מדידה על פי כתב כמויות שיצורף ע"י המזמין ו/או המפקח לכל מוסד ו/או מוסדות בנפרד.

1.4 העבודות נשוא המכרז כוללות (בין היתר); עבודות בינוי, פיתוח, חיבור המבנה/מבנים לתשתיות עירוניות, תיאום ואישור עם הרשויות הרלוונטיות לביצוע העבודה, עבודה בתוך ובצמוד למבנים קיימים ומאוכלסים, עבודה על גבי מבנים, גגות, חצרות (חיצוניות ובתוך מבנים מאוכלסים), ביצוע דרכי גישה וחיבורם למערכת כבישים עירונית, ביצוע שצפיים, כבישים וחניונים נלווים ו/או צמודים למגרשים, והכל בהתאם לדרישות הרשות המקומית והמזמין, עד למסירה והשלמה סופית לשיעור רצון המזמין.

1.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהאמור במסמכי המכרז והחוזה, העבודות כוללות (בין היתר) גם את המפורט להלן:

1.5.1 התארגנות ובטיחות-

הריסת מבנים, הריסת אלמנטי פיתוח קיימים, העתקת תשתיות קיימות, השגת רישיון כריתת עצים (כולל תשלום אגרות ועקירה), שימור והעתקת עצים (הכול בהתאם למפרט ודרישת אגרונום), ביצוע כל הנדרש לשחרור השטח, אישור רשות העתיקות לביצוע, ביצוע כל דרישות הבטיחות ודרישות בטיחות בדרכים בהתאם לתוכנית בטיחות אתר ותוכנית בטיחות בדרכים ו/או הסדרי תנועה זמניים שתצורף, פינויים מאתר העבודה ו/או העבודות (בכלל זה- בתוך מבנה וחצר בית ספר קיים ומאוכלס), ביצוע עבודות זמניות לצורך הפעלת המוסד הקיים באופן שוטף בכל תקופת ביצוע עבודות הקמת המבנה והפיתוח, הכל לפי דרישות ממונה הבטיחות של הקבלן בעת הביצוע ובאישור החברה.

1.5.2 רישיונות והיתרים-

קבלת היתרים ורישיונות מכל הרשויות הרלוונטיות לביצוע העבודה וכל שיידרש עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ועד אכלוס ומסירת המבנה (לרבות כלל עבודות הפיתוח, הדרכים וכו').

1.5.3 הכנת תיק מתקן- לרבות האמור בהסכם.

1.5.4 ביחס לעבודות המתוארות לעיל, מפורטת בהמשך פרוגרמת הבדיקות הנדרשות.

1.5.5 העבודות להקמת מוסדות החינוך שתבוצענה מכח מכרז זה, תבוצענה בהתאם לכל חוק, תקנה ותקן רלוונטיים, לרבות הנחיות, הוראות וחוזרי משרד החינוך, הנחיות החברה לפיתו אור יהודה, הנחיות עיריית אור יהודה והנחיות הבטיחות המתעדכנות מעת לעת. בכל מקרה של סתירה בין ההנחיות המפורטות בסעיף זה, על מציע לפנות למפקח לקבלת הנחיות מעודכנות.

2. האתר-

הגשת ההצעה תהווה אישור כי המציע ביקר וראה את האתר (להלן: "האתר"), את דרכי הגישה אליו וממנו, את המבנים הסמוכים לו ואת מערך הכבישים הסמוך לאתר ואישור כי בהצעתו לקח בחשבון את השפעת כל הגורמים הללו על אופן ומהלך העבודות, נשוא מכרז זה.

כמו כן, המציע מצהיר כי כל התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כולל דרכי הכניסה והיציאה, הוראות הבטיחות (והבטיחות) של המקום, שטחי ההתארגנות ההאפשריים או המיועדים לביצוע העבודה, אפשרויות ההרמה והשינוע יעוד- נלקחו בחשבון על ידו במחיר שהגיש למכרז. בנוסף לכך המציע מצהיר כי ידוע לו שלא יקבל כל תוספת תשלום להצעתו בגין התנאים המיוחדים של מקום העבודה, כאמור בסעיף זה.

3. גידור ושילוט האתר-

3.1 האתר ישולט בהתאם להוראות תנאי החוזה. בנוסף מובהר כי ככל שנדרש להזיז את השילוט עקב שלביות ביצוע ו/או נסיבות אחרות שקשורות לביצוע העבודות, על המציע להזיז ו/או להוסיף שילוט מבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי.

3.2 על המציע לדאוג לתחזוקת השלט וניקיונו ולהחליף, במידת הצורך, ולפי הנחיות המפקח, את השילוט במידה ומדובר בשילוט בלוי ו/או שניזוק במהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, על חשבון.

3.3 הגידור יבוצע בהתאם להוראות החוזה, המזמין, תוכנית בטיחות אתר, תוכנית בטיחות בדרכים ו/או הסדרי תנועה זמניים ודרישות המחלקת הרישוי של עיריית אור יהודה והנחיות המפקח.

3.4 על המציע לגדר בגדר איסכורית בגובה שני מטר לפחות וליצור הפרדה בכל חלקיהם החיצוניים של חצרות וכניסות המוסד וכן לבצע מחיצות זמניות קשיחות ו/או גגונים קשיחים לפי הנחיות יועץ הבטיחות בתוך החלקים בהם יש ממשק לאזורים פעילים עם תלמידים / משתמשים אחרים. שטח עבודה יישאר סטרילי וללא מגע עם גורמי חוץ (תלמידים / משתמשים / משוטטים וכו'). בנוסף יידרש לבצע עבודות בתיאום עם הנהלת המוסד בשעות שבהם המוסד אינו פעיל.

3.5 בנוסף יבצע המציע על חשבון גידור לאתר לפי הוראות החוזה וכן לפחות שני שערי כניסה דו כנפיים ברוחב 7.0 מ' ובגובה 2.50 מ' כ"א לכניסת רכבים, וכן 2 פשפים לכניסת עובדים, משולבים בגדר ההיקפית, העשויים מקונסטרוקציית פלדה מגולוונת וחיפוי בפח כדוגמת פח הגדר, הכל כנדרש לפי הנחיות העירייה / היתר הבניה או הסדרי התנועה המאושרים, ובכפוף לתוכנית התארגנות אתר, והנחיות המפקח.

מובהר כי עבור הנ"ל לא ישולם למציע תוספת והדבר יהיה כלול בהצעת המציע.

בתוך 7 ימים מתחילת העבודה, על המציע להגיש לאישור המנהל ו/או המפקח תכנית התארגנות כללית בתוך תחומי גבולות אתר העבודה ובה יפורט בין היתר מקום מתאים לאחסנת חומרים, כלים וציוד וכן משרדי המציע והמפקח, הצבת עגורנים, אלמנטי וגדרות בטיחות וכד'. על התכנית להיות תואמת לדרישות העירייה ו/או היתר הבניה, ובהתאם להוראות המפקח.

במידה ועקב ביצוע העבודה יחליט המפקח כי יש צורך בהעתקת מחסנים, ציוד, חומרים וכן משרדים של המציע ו/או של המפקח, תבוצע העתקה כזו ככל שיידרש ע"י ועל חשבון המציע ללא מגבלה לגבי מספר ההעסקות / ההזזות הללו.

מובהר בזאת במפורש כי הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרכים הציבוריות. תקופת ההתארגנות תעמוד על 14 יום ותהיה כלולה בתקופת הביצוע. המציע יתחיל בביצוע והתארגנות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה. בכלל האמור יבצע המציע במהלך תקופת ההתארגנות את כל הנדרש לפי הוראות החוזה וההיתר ו/או הסדרי התנועה המאושרים, ובכלל זה טיפול בקבלת הרישיון ו/או ההיתר הנדרש, וכן את כל העבודות שנדרש לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה באתר לרבות סימון ומדידות, הכנת לוח זמנים, גידור, מינוי של מנהלי עבודה, עובדים, הצבת משרדים ויתר הדברים הנדרשים

שטח העבודה ומעמד המציע בשטח המזמין-

תשומת לב המציע מופנית לכך שנוכחות המציע וכל הפועלים מטעמו, הציוד והחומרים מוגבלים לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המפקח.

סידורי ניקוז-

במשך כל תקופת העבודה על כל שלביה וחלקיה, יהיה המציע חייב לדאוג על חשבונו לניקוז מיידי של כל שטחי החפירה וכן של כל השטחים המתנקזים אל שטחי העבודה. לצורך זה על המציע לקחת בחשבון את כל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע סידורי ניקוז זמניים לרבות פתיחת תעלות, חפירת בורות סניקה זמניים ושאיבת מים ו/או ביוב משטחי החפירה.

היה ויגרם נזק עקב אי ביצוע הניקוז ו/או הטיית קו ביוב, יתקן המציע את הנזק על חשבונו. ועל המציע לוודא כי הניקוז אינו מתועל לשטח של גורם אחר ו/או עלול לגרום לנזק לגורם אחר.

לוח זמנים ודיווח-

7.1 המציע יצרף לו"ז שלדי בהתאם להוראות החוזה והמכרז. לוח הזמנים ייעשה עד לרמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח ויראה את הזמנים לביצוע שלבי העבודות על פי החוזה לרבות העבודות באתר עצמו, רכש מוצרים, הזמנת ציוד ומסירה, משאבים וכיוב'.

7.2 לוח הזמנים יכלול:

7.2.1 רשת הפעולות לביצוע כל שלבי העבודות לפרטיהם, כולל ציון הנתיב הקריטי.

7.2.2 לוח "גנט" המבוסס על הרשת מוזכרת לעיל.

7.2.3 רשימת הציוד וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות והזמנים בהם יידרשו האמצעים והציוד באתר העבודה.

7.2.4 על המציע לעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש ולמוסרו למפקח.

7.2.5 לא יאושר לתשלום חשבון כל שהוא של המציע (ובכלל זה חשבון מס' 1 או חשבון מקדמה), טרם הגשת לוח זמנים כנדרש.

7.3 במהלך התקדמות הביצוע ימשיך המציע למלא אחרי דרישות המפקח בכל הקשור לדיווחים לגבי התקדמות העבודה, ציוד, כוח אדם, חומרים, הזמנות וכו'.

- 7.4 לוח זמנים זה מחייב, לרבות אבני הדרך המפורטות בו וזאת לאחר אישור המפקח.
- 7.5 תדירות עדכון לוחות הזמנים בהעדר הגדרה אחרת הינה, אחת לחודש בסמוך להגשת החשבון.
- 7.6 ארבעה חודשים טרם סיום תקופת הביצוע שהוגדרה בחוזה על המציע לעדכן את הלוח זמנים אחת לשבועיים.
- 7.7 במידה והמציע יידרש לעבוד בשעות לא מקובלות, המציע יעשה זאת בתיאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, ללא תשלום מיוחד או תוספת כל שהיא.
- 8 צוות הניהול של המציע באתר-
- המציע יעסיק באתר העבודה, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע ולפי דרישות המפקח, לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודה את צוות העובדים והניהול הנדרש בחוזה ובמסמכי המכרז.
- 9 דרישות מחייבות לביצוע העבודות-
- להלן תמצית של מספר דרישות מתוך החוזה והמכרז. על הקבלנים לעיין היטב בהוראות החוזה והמכרז, תוך שמובהר כי רשימה זו אינה ממצה :
- 9.1 יש לערוך תיק תיעוד לפני כניסה לביצוע.
- 9.2 יש להעביר רשימת קבלני משנה לאישור תוך 14 יום מכניסה לביצוע.
- 9.3 המציע מחויב לבדוק את תכניות הביצוע שהועברו אליו, על המציע לדווח למפקח תוך 14 יום על חוסרים, אי התאמה, סתירה במסמכים ובכתבי הכמויות.
- 9.4 לערוך ולהציג לאישור המפקח תכנית עבודה מפורטת הכוללת ניתוח תשומות וזמנים, בתוך המועד המפורט במפרט הכללי ואם לא צוין- תוך 30 ימים מיום קבלת צ.ה.ע.
- התכנית תתאר בין השאר את כוח האדם שיידרש בכל שלב ושלב וכן את החלוקה לקבוצות עבודה ולארגון הכוחות לעמידה בלוחות הזמנים.
- 9.5 להציב לרשות מנהל ההקמה של המציע אמצעי ניהול ברמה הגבוהה ביותר, כולל כוח אדם, אמצעי מחשוב וניהול, תקשורת, משרדים מתוחזקים ועוד.
- 10 דרכי תנועה והתארגנות בשטח העבודות-
- 10.1 כאמור לעיל, הכניסה לאתר תותר אך ורק מהדרך הציבורית. לא תותר כניסה ממגרשים אחרים, מלבד אם ניתנה הנחיה מהמזמין. המציע יתארגן באתר לפי המפורט במסמך זה ובתיאום עם הוראות המפקח.
- 10.2 המציע אחראי להשיג את כל אישורי הרשויות הנדרשים לעניין. במידת הצורך ולפי ראות עיניו הבלעדית של המפקח, רשאי המפקח להורות על הזזה ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של המציע ו/או לרבות חומרי הבניה, מכונות, ציוד וכד' המפריעים לניהול העבודות.
- 10.3 המציע אחראי לתחזק את מערכת הגידור והשערים עד למסירת העבודה. כל הקשור לתחזוקת הגדרות, דרכי הגישה החלופיות, מחיצות זמניות בתוך האתר כלול במחיר הצעתו של המציע ולא ישולם בנפרד.
- 10.4 המציע אחראי להתקנת לוח חשמל זמני ראשי לפי כל כללי המקצוע, כמו כן לוחות זמניים בכל קומה עבור כל הקבלנים שיעבדו באתר.
- 10.5 המציע אחראי להתקנת תאורה זמנית בכל קומה כולל בפיתוח, סביב המבנה ובאזור ההתארגנות, עבור כל הקבלנים שיעבדו באתר.

- 10.6 ככל שתהיה דרישה מצד גורם תשתית כלשהו לחתימה כתנאי מקדים לביצוע העבודה ו/או לכניסה לאתר, על המציע לחתום על כל מסמך שיידרש בענין זה.
- 11 חשבונות ממוחשבים-
המציע יגיש חשבונות חודשיים בפורמט הנדרש בהתאם להנחיות המזמין כאשר המזמין רשאי ליתן הנחיות ועדכונים מעת לעת, לפי שקול דעתו הבלעדי. לחשבונות יצורפו לוחות זמנים מעודכנים ומסונכרנים בהתאם לביצוע. בנוסף יצורפו יומני עבודה חתומים על ידי מפקח, כתנאי לאישור החשבון על ידי המנהל האחראי מטעם המזמין.
- 12 מניעת הפרעות ותיאום עם גורמים שונים-
ביצוע העבודה יעשה תוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה הסדירה באתר ועל המציע לעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג. אין להתחיל בעבודה ללא קבלת צו התחלת עבודה או ללא תיאום מוקדם עם המפקח.
- 13 יומן עבודה-
יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י המציע הכול בהתאם לאמור בחוזה. יצוין, כי המזמין מנהל מערכת ממוחשבת למילוי יומני עבודה ועל המציע לעבוד דרך מערכת זו. למען הסר ספק, לא ישולם למציע תוספת עבור ניהול באופן זה.
- 14 אחריות למתקנים / מבנים קיימים-
המציע יהיה אחראי לשלמות המתקנים ו/או המבנים הקיימים הסמוכים למקום עבודתו ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. נגרם נזק כאמור, נדרש המציע לתקן לאלתר ועל חשבונו את אותם המתקנים ו/או מבנים שנפגעו ורק לאחר מכן להשלים את יתר העבודות שהוזמנו, אלא אם המפקח הורה לו אחרת. מובהר בזאת במפורש כי בכביש הגישה (כביש האספלט) קיימות תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכו' ועל המציע לתאם ולבדוק מיקומי צנרות / כבלים בעת ביצוע עבודותיו.
- 15 מים וחשמל-
בנוסף לחיובי המציע לפי החוזה בעניין הסדרת חיבורי מים וחשמל, מובהר כי בכל מקרה שנדרשת הפעלת גנרטור ו/או חיבור לרשת החשמל לצורך ביצוע העבודה, יישא המציע בלבד בכל העלויות הנדרשות והנובעות מכך. עוד מובהר כי ביצוע העבודה כולל גם את שלב המסירות ו/או עריכת כל הבדיקות הנדרשות לשביעות רצון המזמין במהלך ו/או בסיום ביצוע העבודה, וככל שנדרש חיבור מים ו/או חשמל לצורך האמור; יישא בו המציע בלבד.
- 16 שמירה על ניקיון אתר העבודה-
16.1 המציע ינקח מדי יום את אזורי העבודה וסביבתם ויסלק כל פסולת ולכלוך שנגרמו כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות פסולת בנין ופסולת חומרים. בנוסף למפורט בחוזה ולחובת המציע לפעול לפי כל דין ו/או הוראה של גורם מוסמך, מובהר כי בכל מקרה בו עושה המציע שימוש במגרסה או ציוד מכאני הנדסי כבד אחר, המזמין רשאי להוסיף מגבלות מטעמו (נוסף על אלה שנקבעו ברישיון) בקשר להפעלת המגרסה ו/או הציוד כאמור. בכלל האמור כל הפעלה של מגרסה תעשה תחת אזור מומטר, ותוך ניטור אבק ורעש. בכל מקרה בו יקבע המזמין כי המציע לא מילא אחר חובתו או בכל מקרה בו יסבור המזמין כי הפעלת מגרסה ו/או ציוד אחר, מהווה מטרד לציבור, יהא המזמין רשאי להורות למציע להוציא מהאתר את המגרסה ו/או הציוד ו/או לחדול מלהפעילו/ה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

- 16.2 מבלי לפגוע מכלליות האמור, אם המציע לא ימלא את ההוראות האמורות לשביעות רצונו של המפקח ותוך התקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, רשאי יהיה המפקח לבצע את ניקוי האתר מן הפסולת ולסלקה על חשבון המציע. המפקח יהיה רשאי לגבות את ההוצאות בכל דרך שתראה לו. המזמין או מי מעובדיו לא יהיה אחראי כלפי המציע בגין נזק כלשהו שייגרם לו כתוצאה מניקוי האתר ופינוי הפסולת כאמור. על המציע לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פיזור פסולת ו/או אבק כתוצאה מביצוע העבודה ולכסות ציודים ו/או לסגור פתחים ביריעות מתאימות. בגמר העבודות באזורים השונים יחזיר המציע את שטח העבודה שנמסר לו לצורך ביצוע עבודותיו לקדמותו. מוסכם כי הצדדים רואים את כל עבודות הניקיון המפורטות לעיל ככלולות במחיר המציע ולא תשולם לו כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות אלו.
- 17 תכניות עדות (As Made)-
- 17.1 המציע מחוייב בהמצאת תכניות עדות (As Made) ביחס לכל העבודות שביצע כמפורט בחוזה המזמין. בנוסף, מובהר כי המזמין יהא רשאי להורות למציע למסור תכניות עדות של מקטעים מתוך העבודה ו/או במקרה של הפסקות עבודה או ביצוע במטעים קטנים- הגשת תכניות עדות לכל מקטע בנפרד, לפי הנחיות המזמין וללא כל תוספת תשלום.
- 17.2 התכניות תתארנה במעודכן את ביצוע העבודה / המתקן על כל חלקיהם ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתוכניות המקוריות. התכניות יוגשו בכמות ובפורמט של תכניות הביצוע אשר ניתנו לו מהמזמין לצורך ביצוע העבודות.
- 17.3 לצורך הכנת התוכניות לאחר ביצוע, ימציא המפקח למציע תכניות לכל המבנים עם התכנון המקורי של התוכניות הרלוונטיות לפרקים האמורים לעיל. המציע יעדכן את התכניות ויציין בהם את כל הסטיות מהתכנון המקורי, וימסרם למפקח בחמישה (5) העתקים כל אחת. בכל המקומות שלידם מידה או גובה המסומנים בתוכניות ואשר לא יופיע בהם מספר המצביע על סטייה, אזי ייחשב הדבר כהצהרת המציע שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם כל תוספת מחיר למציע וכל זאת על חשבונו. התכניות המופיעות בסעיף זה יכללו בתיק המסירה ויצורפו אליו מסמכים נוספים בהתאם לדרישות המזמין המפקח מטעמה.
- 17.4 חשבון סופי יתקבל רק לאחר מילוי תנאי זה.
- 18 משרד למפקח-
- עם קבלת צ.ה.ע. על המציע לספק ולהציב באתר מבנה שימש משרד למפקח ויעמוד לרשותו למשך כל תקופת ביצוע העבודות. המבנה יהיה יביל ויבנה כדלקמן:
- 18.1 המבנה יהיה ממוזג (קירור וחימום) ויורכב בו מזגן לכל חלל.
- 18.2 המבנה יחובר למערכות מים, ביוב, חשמל ותקשורת ויכיל לוח חשמל ייעודי.
- 18.3 המבנה יכיל חלל לשיבות-
- 18.3.1 החלל יהיה במידות 3/6 מ'.
- 18.3.2 החלל יכלול, לכל הפחות, שני חלונות עם סורגים במידות מיני של 1.0/1.0 מ', וילונות האפלה ודלת חיצונית אחת במידות מיני של 1.0/2.0 מ' עם מנעול צילינדר.
- 18.3.3 חלל הישיבות יכלול את הריהוט והציוד הבא:
- 18.3.3.1 שולחן ישיבות 80/160 ס"מ.
- 18.3.3.2 שני כסאות מנהל.

- 18.3.3.3 6 כסאות לאורחים.
- 18.3.3.4 ארון ברזל 2 דלתות במידות מיני של 40/200/80 ס"מ .
- 18.3.3.5 ארון מגירות לתכניות המכיל לפחות 8 מגירות.
- 18.3.3.6 קירות חלל הישיבות יחופו בלוחות נעיצה.
- 18.3.3.7 חלל הישיבות יצויד במחשב חדש הכולל את מלוא תכנות Office (של חברת Microsoft) ותכנות Revit, BIM360 ו- DesignReview (של חברת Autodesk). מאפייני החומרה יעמדו ברף המינימלי של המלצת יצרני התכנות לעיל. למחשב יתווסף ציוד היקפי סטנדרטי.
- 18.3.3.8 חלל הישיבות יצויד במסך מחשב / טלוויזיה תלוי על קיר בגודל מיני של 65" ו/או מקרן אשר יחוברו ישירות למחשב לעיל.
- 18.4 המבנה יכיל משרד מפקח-
- 18.4.1 החלל יהיה במידות 2/4 מ'.
- 18.4.2 החלל יכלול, לכל הפחות, שני חלונות עם סורגים במידות מיני של 1.0/1.0 מ' ודלת חיצונית אחת במידות מיני של 1.0/2.0 מ' עם מנעול צילינדר.
- 18.4.3 המשרש יכיל נקודות מאור, כוח ותקשורת כנדרש לגבי תפקודו.
- 18.4.4 המשרד יכלול את הריהוט והציוד הבא :
- 18.4.4.1 שולחן כתיבה סטנדרטי עם שלוחה מצוידת בארונות ננעלת
- 18.4.4.2 שני כסאות מנהל
- 18.4.4.3 שני כסאות אורחים
- 18.4.4.4 ארון ברזל 2 דלתות במידות מיני של 40/200/80 ס"מ
- 18.4.4.5 ארון מדפים לתיקים במידות מיני של 30/200/80 ס"מ
- 18.4.4.6 קירות משרד המפקח יחופו בלוחות נעיצה.
- 18.4.4.7 משרד המפקח יצויד במחשב נייד חדש (לפחות 14") הכולל את מלוא תכנות Office ותכנת MS-Projects (של חברת Microsoft) ותכנת DesignReview (של חברת Autodesk). מאפייני החומרה יעמדו ברף המינימלי של המלצת יצרני התכנות לעיל. למחשב יתווסף ציוד היקפי סטנדרטי.
- 18.4.4.8 המציע יספק ויתקין מכונת צילום.
- המבצע יספק נייר וחומר מילוי טונר / דיו וכיוב' למכונת הצילום לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.
- 18.5 מטבחון-
- 18.5.1 במטבחון יהיו משטח שיש במידות מיני של 140/60 ס"מ הכולל כיור מטבח במידות מיני של 20/40/60 ס"מ.
- 18.5.2 ארון מתחת לשיש במידות מיני של 90/200/60 ס"מ.
- 18.5.3 ארון מעל השיש במידות מיני של 60/200/30 ס"מ.
- 18.5.4 מתקן שתייה קר / חם (דוגמת תמי-4).

- 18.5.5 שירותים-
- 18.5.6 השירותים יכללו אסלה וכיור לפי כל תקן.
- 18.5.7 השירותים יצוידו בנייר טואלט וסבון ידיים לכל אורך תקופת ביצוע העבודות.
- 18.6 המציע יתקין במבנה קו טלפון וקו אינטרנט למפקח.
- התשלומים עבור התקנת הקווים והוצאות אחזקתם השוטפות יהיו על חשבון המבצע.
- 18.7 כלל ההתקנות הנדרשות (תשתית / ריהוט / ציוד ותכנות) תעשנה בתאום עם המפקח ובאישורו בלבד.
- 18.8 המציע יתחזק באופן רצוף את המבנה וכל הציוד והריהוט שבו, לרבות כל הנדרש מבחינת תקינות פעולת כל המערכות והמתקנים וכל הנדרש מבחינת שמירת הניקיון (בכל יום) למשך כל תקופת הביצוע של העבודות.
- 18.9 המבנה על כל חלקיו ותכולתו, לרבות הריהוט והציוד, יפורק ע"י המבצע בסיום העבודה ויסולק מהאתר; לאחר אישור המפקח.
- 18.10 מודגש שעבור המבנה למפקח ועבור כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל; לא תשולם למציע כל תמורה ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.
- 18.11 מודגש בזאת כי המבנה למפקח, על כל חלקיו ותכולתו, לרבות הריהוט והציוד, הינו רכושו של המציע.
- 18.12 למען הסר ספק, בנוסף למשרד המפקח ימקם המציע באתר משרד למנהל העבודה מטעמו ומחסן כללים. לא תותר שימוש באותו משרד למפקח ולמציע.
- 19 ישיבות תיאום-
- על מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע מטעם המציע להשתתף בכל ישיבות התיאום במועד ובתדירות שיקבע ע"י המפקח וזאת לאורך כל תקופת הביצוע ו/או השלמת העבודות לאחר המסירות (לפי המאוחר ביניהם) בהתאם להחלטת המפקח.
- 20 תעודת אחריות-
- על המציע למסור למזמין העתקים של תעודות אחריות המונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, וכן אם הייתה דרישה כזו באחד ממסמכי החוזה, למרות שאין לגביהם חובה כזו על פי דין. תוקף תעודות האחריות יהיה ממועד הפעלת התחנה (ולא ממועד אספקת החומרים / ציוד).
- תעודות האחריות יהיו חלק מספר המתקן.
- 21 תנאים ביטחוניים במקרה של עבודה בסמיכות למוסד פעיל-
- 21.1 על המבצע לקחת בחשבון כי כניסת כל העובדים לתחומי האתר טעונה בדיקה ואישור בטחוני - הנפקת האישור מחייבת מסירת פרטים אישיים מבעוד מועד. באחריות המציע מסירת הפרטים האישיים של כל עובדיו ו/או של קבלני / ספקי משנה למזמין הכוללים שם ות"ז שישלחו אל המזמין.
- 21.2 על המציע לקחת בחשבון כי עקב סינון ביטחוני עלולה רשימת עובדים להיות מאושרת באופן חלקי בלבד ועל כן מומלץ להגיש רשימת עובדים מקיפה ומלאה יחד עם הגשת הצעתו. הגשת רשימת עובדים הינה חובת המציע מיד עם קבלת ההודעה על קביעת הצעתו כזוכה בבקשה להציע הצעות.
- 21.3 במידת הצורך, עובדי המציע ידרשו לעבור בדיקה לרמת הסיווג הביטחוני הנדרשת.

- 21.4 המציע מצהיר בזה כי לקח בחשבון במסגרת הצעתו את כל התנאים וההגבלות המפורטים בסעיף זה ובנספח הבטחון ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 21.5 המזמין אינו מתחייב מראש ללוח זמנים לביצוע הסינון הביטחוני ולא יפרט את הנימוקים לפסילת מי מהמועמדים.
- 21.6 המציע מצהיר בזאת, כי עיכובים באישור עובדים ו/או פסילת עובדים לא יהוו עילה לטענה כלשהי לגבי תקופת הביצוע והתמורה לה זכאי המציע על פי חוזה זה.
- 22 מחיר חומר או מוצר "שווה ערך" –
- 22.1 אם צוין במקום כלשהו במסמכי המכרז ו/או ההסכם (על כל נספחיהם, לרבות המפרט המיוחד) שם מסחרי או שם יצרן או ספק, על המציע לספק אותו כנדרש. עצם חתימתו של המציע על מכרז / חוזה זה מהווה התחייבות להספקה כנדרש והוכחה שבדק, לפני מילוי המכרז, את מחירי היצרן ואפשרויות ההספקה בזמן ובכמות הנדרשת.
- 22.2 המציע מתחייב להזמין את כלל החומרים, האלמנטים, המערכות והחיפויים המצויינים במסמכי המכרז ו/או ההסכם (על כל נספחיהם, לרבות המפרט המיוחד) עם קבלת צ.ה.ע על מנת שלא יתעכבו זמני הספקתם.
- 22.3 במידה והמציע ירצה לספק מוצר שווה ערך מבחינת כלל הדרישות שהציב המתכנן מטעם המזמין (לרבות; איכות, סוג, טיב, מבחר, צורה, אופי, גוון, טקסטורה ומחיר), יהיה עליו להציג מבעוד מועד דוגמאות, מפרטי יצרנים ותעודות מכון התקנים לאישור האדריכל ו/או המתכנן הרלוונטי מטעם המזמין ו/או המפקח. האדריכל ו/או המתכנן הרלוונטי מטעם המזמין ו/או המפקח יהיו הקובעים הבלעדיים באם החומר, המוצר או הצידוד הינם שווי ערך לנדרש במפרטים ובתכניות.
- 22.4 מובהר בזאת כי הצעת מוצר שווה ערך על ידי המציע (לרבות המתנתו לדוגמאות ונתונים מהספקים) לא תעכב את זמני ההספקה של המוצרים אותם יבקש להחליף (ובכך את ביצוע העבודות). היה והצעתו של המציע לא התקבלה והמוצר הנדרש יתעכב, יהיה המציע חשוף לקנסות המפורטים בנספחי ההסכם.
- 22.5 למען הסר ספק יצוין כי חתימתו של המציע מאשרת שבדק היטב את הדרישות בתכניות, במפרטים, ובכתב הכמויות. כל הסתייגות של המציע מדרישות המפרט התכניות ו/או כתב הכמויות, לגבי סוג החומר ו/או אופן הביצוע, אפשרויות השגת החומר הספציפי וכד', לא תתקבל לאחר מכן.
- 22.6 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המפרטים לבין התכניות ו/או תקנים ומסמכים אחרים תקבע הדרישה הגבוהה והמחמירה יותר מבחינת האיכות ו/או המחיר, ע"פ קביעת האדריכל ו/או המתכנן הרלוונטי מטעם המזמין ו/או המפקח.
- 22.7 מובהר כי בידי האדריכל ו/או המתכנן הרלוונטי מטעם המזמין ו/או המפקח, שיקול הדעת הבלעדי ליישום דרישות המסמכים במכרז / חוזה והוא רשאי ע"פ שיקול דעתו לעמוד על יישום כל הדרישות או חלקן, ללא מתן הנמקה כלשהי.
- 22.8 באם האדריכל ו/או המתכנן הרלוונטי מטעם המזמין ו/או המפקח, ירצה בהחלפת חומר מסוים בחומר אחר, יהיה המציע חייב לבצע את העבודה ללא שינוי במחיר היחידה, למעט ההפרש שבין מחיר היסוד המוסכם לבין מחיר היסוד של החומר החדש, וזאת ללא הסתייגויות.
- 22.9 כל סטייה בטיב החומר שלא קיבלה את אישור המפקח / מעבדה מוסמכת תגרום להפסקת העבודה ולסילוק החומר הפסול מהאתר על חשבון המציע ולמציע לא תהיה תביעה בנושא עיכוב לוחות זמנים וביצוע.

23.1 תיאומי פתחים, שרוולים (לרבות אספקתם), מעברים וכד' של כל המערכות האלקטרומכניות הקשורות לביצוע השלד יעשו ע"י המציע ללא תוספת מחיר.

23.2 עבודות באזורים שונים-

לצורך התמצאות ובמגמה להקל על המציע צוין בסעיפים השונים המקום בו תבוצע העבודה. היזם רשאי להורות למציע לבצע את אותה העבודה במקום אחר (בתנאי שבמקום אחר כאמור, לא צוינה עבודה זהה) והדבר לא ישמש עילה לשינוי המחיר הנקוב עבורה ולא לתביעה אחרת כל שהיא מצד המציע.

23.3 הכנת פתחים ו/או מעברים-

כל המעברים, פתחים, חריצים וכד' שיש לבצע בבטונים, בין אם צוינו בתכניות, בין אם המזמין הורה לבצעם, או בין אם יבוצעו על סמך תוכניות המערכות השונות, יהיו כלולים במחירי היחידה של הבטונים. הם לא ימדדו ולא שולם עבורם תוספת כלשהי בנפרד, לרבות תיאום כמפורט לעיל. כמו כן, פתחים, מעברים ו/או שרוולים שניתנה הוראה ביומן לבצעם לפני היציקה ואף בזמן היציקה יבוצעו ללא תשלום.

24 בדיקות מעבדה-

24.1 המציע יקיים, על חשבונו, קשר שוטף עם מעבדה / מבדקה מוסמכת (להלן "המעבדה") שאושרה על ידי המזמין לשם ביצוע בדיקות טיב הנדרשות בהתאם להוראות המפקח, הכל בהתאם ליתר תנאי סעיף זה.

24.2 תפקידי המעבדה יהיו :

24.2.1 בדיקות מוקדמות של טיב החומרים (כגון אריחים, אבן וכדומה).

24.2.2 בדיקות שוטפות לטיב החומרים.

24.2.3 בדיקות לטיב המלאכה.

24.2.4 בדיקות שונות באתר, לפי דרישת המפקח, התקנים והמפרטים.

24.2.5 סיכום וריכוז יומן הבדיקות.

24.3 המעבדה חייבת להיות מוסמכת ומאושרת ע"י הממונה על התקינה במשרד הכלכלה והתעשייה (או הגורם הסטטוטורי הרלוונטי לתקופה בה נעשית הבדיקה).

24.4 המעבדה תבצע את כל הבדיקות השוטפות לטיב החומרים, טיב המלאכה, בדיקות שונות באתר לפי דרישות הפיקוח ותספק כל ציוד הנדרש לביצוע בדיקות בשטח, לרבות ציוד ממוחשב.

24.5 המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח והוא רשאי להורות על היקף הבדיקות, גם אם ומעל הנדרש בתקנים ו/או במפרטים.

24.6 המפקח בלבד רשאי לאשר המשך עבודה לפי תוצאות הבדיקות של המבדקה.

24.7 למען הסר ספק, כל הוצאות המעבדה בגין הפעלתה וביצוע כל הבדיקות יחולו על המציע.

24.8 המציע יהיה אחראי להזמנת נציג המעבדה והוא יעשה זאת בתאום עם המפקח.

24.9 המציע יגיש, על חשבונו, עזרה לנציג המעבדה ככל שיידרש על ידי המפקח.

24.10 נטילת הדגימות תעשה על ידי נציג המעבדה.

24.11 על המציע לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הנ"ל או בשל תוצאות מעבדה כלשהן לא תבואנה בחשבון. מובהר בזאת כי עיכובים מסוג זה לא ישפיעו על לוח זמנים של הפרויקט.

25 רשימת בדיקות מעבדה-

המציע ועובדיו יפעלו בהתאם להנחיות שלהלן המבוססות, בין היתר, על תקנות התכנון והבניה חלק טז' "ביקורת במקום הבניה". מנהל הפרויקט או מנהל הביצוע מטעם המציע מתחייבים להמציא בכתב למזמין את המפורט בטבלה מטה:

תאור הסעיף / בדיקה	
עבודות עפר ומילוי- בדיקות צפיפות	1
מצעים ותשתיות- בדיקות צפיפות	2
מערך בדיקות בטון	3
המטרה חלונות וקירות	4
המטרה תפרים	5
בדיקות תברואה (מערך בדיקות אינסטלציה וביוב, מערכת לחץ מים, שטיפת מערכת ביוב וספרינקלרים)	6
שטיפה בלחץ מים של מערכת הביוב, קולחים וצנרת מים	7
בדיקות בטקל ובטון שיפועים	8
הצפת גגות ומרפסות חדרי שירותים, חדרים רטובים, בריכות מים	9
בדיקת אנטנות	10
כולא ברק	11
הארקות כולל על הגג ופיתוח חצר	12
דליקות חומרים עמידה בתקנים 921, 931	13
אלומיניום לרבות בדיקת חוזק מעקות	14
מסגרות- בדיקת מעקות וסורגים	15
בדיקת טיח חוץ (כל השכבות)	16
בדיקת חוזק הדבקה ו/או תליה של חיפויי חוץ	17
בדיקת חוזק וספיגות לאבנים לחיפוי קירות ממשטחים שסופקו לאתר (לפחות לכל 100 מ"ר אבן שמסופקת)	18
נגרות עץ ללא תו תקן	19
דלתות אש - אחרי התקנתן במבנים	20
בדיקות לתקררות אקוסטיות / תותבות / עומסי תלייה / מוטות תלייה	21
מעליות	22
מערכות כיבוי אש	23
בטונים בקירות תומכים ויציקות אחרות במסגרת עב' פיתוח	24
מערכות מתח נמוך וחשמל	25
בדיקת אינטגרציה למערכות כיבוי אש	26
בדיקות מרחבים מוגנים לפי הנחיות פקע"ר	27
בדיקות מערכות הגז	28
בדיקת חוזק מעקות מסגרות במבנה ובפיתוח	29
בדיקות גז ראדון	30
בדיקות אספלט	31
בנוסף על האמור לעיל ובסעיפי המכרז: כל הבדיקות הנדרשות לצורך קבלת טופס 4 ותעודת גמר ע"י הנחיות כל חוק ותקן והרשות המקומית	32

המציע מתחייב לבצע על חשבונו "עבודות לדוגמא" להדגמה חזותית ובדיקה מוקדמת של חלופות ביצוע בגודל אמיתי לאישור האדריכל ו/או המתכנן הרלוונטי מטעם המזמין. המזמין רשאי לדרוש לביצוע במסגרת ה"עבודות לדוגמא" חלקים ופריטים בודדים מתוך העבודה, כגון סוגים שונים של גדרות, ריצוף וחיפוי (פנים וחוף), יציקות וכו'. המציע מתחייב לשפר ולבצע את ה"עבודות לדוגמא" עד קבלתו של הדגם הסופי שיאושר לביצוע על ידי האדריכל ו/או המתכנן הרלוונטי מטעם המזמין ו/או המפקח ורק לאחר מכן לבצע את אותו חלק בעבודה על פי הדגם המאושר. עיכוב בבניה ואישור של הדוגמאות מכל סיבה שהיא לא תהווה עילה לדחיית לוחות הזמנים בפרויקט.

- 27.1 קבלת הודעה על תחילת העבודה.
- 27.2 אישור שמבצע הבניה הינו מציע רשום.
- 27.3 אישור כי מנהל הפרויקט או מהנדס הביצוע מטעם המציע הוא האחראי על ביצוע המבנה / שלד המבנה וביקורת הבניה ושהינו מהנדס רשום לפי דרישות הרשות.
- 27.4 בקשה לסימון קו בנין.
- 27.5 הוצאת טופס 2 (אישור למתן מים וחשמל זמני).
- 27.6 כל אישור נוסף בהתאם לדרישת המזמין / אגף ההנדסה / מחלקת רישוי הבניה בעיריית אור יהודה.

- 28.1 לפני יציקת היסודות- אישור מודד מוסמך על מיקום של היסודות בהתאם לתנאי ההיתר.
- 28.2 עם גמר יסודות הבנין- דווח אחראי על ביקורת.
- 28.3 עם גמר שלד קומת המסד- אישור מודד מוסמך לגבי התאמת מיקומה וגובהה של קומת המסד להיתר.
- 28.4 עם גמר השלד- דווח על גמר ביצוע השלד ע"י האחראי לביקורת (טופס ב').
- 28.5 בכל סטייה מההיתר- דווח מיידי ע"י האחראי לביקורת (טופס ב').
- 28.6 עפ"י דרישה שתתקבל מאגף ההנדסה- דווחים בשלבים שונים ע"י האחראי לביקורת.
- 28.7 הודעות שוטפות למכון התקנים, המחלקה לפיקוח על הבניה- לפני יציקת חלקי בנין הבנויים מבטון מזוין.
- 28.8 הפסקת העבודה במקרה שיימצאו שרידים ארכיאולוגיים, והודעה על הימצאותם לרשות העתיקות.

- 29.1 דיווח אחראי על הביקורת (טופס ב').
- 29.2 בקשה לתעודת גמר (טופס 4).
- 29.3 השגת טופס 4 וטופס 5, כמפורט.
- 29.4 העותקים מכל מסמך הנ"ל יעברו באופן שוטף גם למפקח וגם לאדריכל.
- 29.5 מהנדס הביצוע מטעם המציע יחתום על תוכניות ההגשה להיתר חפירה והיתר בנייה כאחראי על ביצוע שלד הבניה ועל כל נוסח שהמזמין ו/או עיריית אור יהודה תדרוש כהתחייבות המציע על ביצוע הבניין והפיתוח.

הכותרות שבמסמך זה ובכלל שאר מסמכי המכרז / החוזה זה (על כלל נספחיהם) נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ואין להזדקק להן בפירוש תוכן המסמכים.

כל האמור במסמכי מכרז / חוזה זה (על כלל נספחיהם) בלשון יחיד יראה כאמור בלשון רבים ולהיפך.
כל האמור במסמכי מכרז / חוזה זה (על כלל נספחיהם) בלשון זכר יראה כאמור בלשון נקבה ולהיפך.

חותמת וחתימת המציע