

תשובות הבהרה ביחס למכרז 11/2023

המסמך	עמוד	סעיף	השאלה	התשובה
חוברת המכרז	27	2	לאור העובדה שמחיר הבסיס מגלם דמי ניהול בסך 6%, לאור עליית מחירים ניכרת בדגש על כ"א ומכיוון שהמפרט הטכני עשיר ביחס למכרזים דומים אבקש לעדכן את מחיר הבסיס בתוספת של 17% לכ- 6,900 ש"ח/מ"ר.	הבקשה נדחית.
חוברת המכרז	33	5.8	מנגנון המדד כפי שפורסם בחומר המכרז מייתר לחלוטין את נושא המדד, כנהוג במכרזים בהיקפים ובמשך כפי שמוגדר במכרז זה. אבקש תוספת מדד החל ממועד הגשת המכרז.	הבקשה נדחית.
חוברת המכרז	79	4.2	נרשם כי התמורה בגין עבודות למדידה הינה מחירון דקל בהפחתת 20% ובהפחתת 6% דמי ניהול, במתווה הנ"ל דקל פחות 26% אינו מייצג כלל אף עלות ביצוע ישירה ומהווה מחיר הפסדי אבקש לבטל את הנחת 20% על מחירון דקל.	הבקשה מתקבלת. התמורה עבור עבודות הפיתוח תעודכן כך שתעמוד על הנחה של 15% (במקום 20%) ממחירון דקל. יתר התנאים ימשיכו לעמוד בעינם.
חוברת המכרז	42	28.8	מס שלבי תשלום בודדים לפרויקטים בהיקפים הנ"ל כלל לא סביר, אבקש חלקיות שלבים בהגשה חודשית על פי השלבים שהוגדרו בחוזה.	הבקשה מקובלת.
			לאור אופי ומורכבות הפרויקטים, אבקש רשימת תגמירים בסיסית לכל מבנה ע"מ שניתן לערוך אומדנים ראשוניים למתן הצעת מחיר בדגש על חזיתות המבנים שעלולים להיות יקרים מאוד.	נכון להיום, אין בידי החברה תגמירים. כאשר אלה יהיו מוכנים הם יימסרו לקבלן הזוכה.
חוברת המכרז	78	2.4.12	מחיר התוספת לאודיטוריום כלל אינו משקף עלות ישירה, יש לעדכן תוספת של לכל הפחות 220% למחיר הבסיס.	הבקשה נדחית.
חוברת המכרז	79	4.4.1	לא ברורה ההתייחסות לפינוי עודפי אדמה ופסולת, לאור הניסוחים השונים שבין חוברת המכרז בסעיף המצוין מימין לבין המפרט הטכני בעמוד 15 בסעיף 01.4.3, יש לציין במפורש כי הנ"ל ישולם בעבודות למדידה.	המשמעות היא שחפירה / חציבה עד 100 ס"מ כלולה בתשלום לקבלן ומעבר לאמור ישולם מחיר למדידה לפי מחירון דקל בהנחה של 15%.
			מבקשים לקבל דו"ח קרקע. לא מצוין בשום מקום תוספת עבור שיטת ביסוס שאינה ביבש, האם המחיר הפאושלי כולל ביסוס CFA/בנטוניט?	ככלל, שיטת הביסוס היא בשיטה היבשה. חריגים ישולמו לפי מחירון דקל בהנחה של 15%.
חוברת המכרז	41	26.4	קיימת הפניה לסעיף במפרט המיוחד לאופן תמחור עבודות נוספות, הסעיף לא קיים, לא מצאנו הגדרה אחרת.	סעיף 26.4 יבוטל.
חוברת המכרז	16	8.6.2	לא ניתן לצפות מהמציעים להתחייב למחירים של קבלנים אחרים, הצעה של מתמודד אחר עלולה להיות על בסיס טעות או על בסיס הנחות יסוד שלשיקול דעתנו לא סבירות ו/או סיבות אחרות שלא נוכל לקבלן.	ככל שהבקשה היא לשינוי תנאי בחירת הזוכה, הבקשה נדחית.

תשובות הבהרה ביחס למכרז 11/2023

חוברת המכרז	78	2.4.16	לפי חוברת המכרז המחיר הפאושלי כולל מעלית אחת לכל מבנה, לפי המפרט יש מבנים עם מעליות שעולות 250-450 אש"ח ולצדן מעלית שעולה 140 אש"ח, לפי מה נקבע איזה מעלית כלולה במחיר ? מחירון דקל נמוך משמעותית מעלות ישירה של המעליות ושנת השירות הנדרשת להן.	החברה תעלה בימים הקרובים לאתר האינטרנט רשימת מעליות אשר תהיינה כלולות במחיר הפאושלי למ"ר, על מנת שיקל על המציעים לתמחר עלות זו במחיר הפאושלי.
מפרט טכני	18.2	337	האם בקרת כניסות כלולה בסעיף 3.5.3 שבחוברת המכרז? לא ניתן לתמחר המערכת בנתונים הקיימים	המפרט המלא של מערכת בקרת הכניסות תועבר לקבלן הזוכה ותשולם בנפרד – לא כלולה במחיר למ"ר
מפרט טכני	426	3	גג ירוק למדידה? אבקש אפיון והיקף העבודה.	התכנון טרם הסתיים ולכן אין אפיון, תכניות עבודה מפורטות לביצוע והיקף העבודה. הקבלן שיזכה בעבודה יקבל תכנון ואפיון מלא של העבודות למדידה ולא במסגרת הפאושלי. בכל אופן, פרטי ביצוע שהיו צריכים להתבצע ללא קשר לדרישה של הגג הירוק יהיו כלולים במחיר הפאושלי ובמידה ויידרשו פרטי ביצוע אחרים הנובעים מביצוע הגג הירוק הרי שהם ישולמו בנוסף למחיר הפאושלי.
חוברת המכרז	-82 83	טבלאות	מי נדרש למלא את הטבלה?	הטבלה תמולא על ידי החברה על פי הפרמטרים הקבועים במכרז.
חוברת המכרז	19	13.2.1	נבקש כי ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% משווי ההתקשרות.	הבקשה מתקבלת. ערבות הביצוע תעמוד על 5% משווי אומדן הביצוע.
חוברת המכרז	40	22	נבקש לא להחיל את חוק מכר דירות על תקופת הבדק והאחריות במכרז ציבורי. נבקש להוריד את תקופת הבדק והאחריות לשנתיים מקסימום.	הבקשה נדחת.
חוברת המכרז	43	29	בהמשך לבקשה לעיל נבקש בהתאמה לעדכן את תקופת ערבות הבדק. שוב, אין זה סביר להעניק בדק של 7 שנים ואחריות 10 שנים על עבודות ציבוריות ולהעמיד ערבויות כל כך הרבה שנים לאחר ביצוע העבודות.	הבקשה נדחת.
חוברת המכרז	6	סעיף 4.2.2 נקודה ראשונה	נבקש להקל בתנאי זה ולאפשר הסתמכות על פרויקט בהיקף כספי של 40,000,000 ₪ לפני מע"מ.	הבקשה נדחת.

תשובות הבהרה ביחס למכרז 11/2023

חוברת מכרז	6	סעיף 4.2.2 נקודה שנייה	נבקש לבחון הקלה לפיה ניתן יהיה לעמוד בתנאי סף לפרויקטים בינוניים על ידי הצגת פרויקט אחד בהיקף כספי של 20,000,000 ₪ ללא מע"מ ופרויקט נוסף בהיקף של 30,000,000 ₪ ללא מע"מ.	הבקשה נדחית.
חוברת המכרז	6 12	4.4.2 8.2.1	נבקש להרחיב את השנים עליהן ניתן להתבסס להוכחת עמידה בתנאי הסף וכן לקבלת ניקוד האיכות כך שגם פרויקטים שהסתיימו החל שנת 2018 יוכרו.	הבקשה נדחית.
חוברת המכרז	6	4.2.2.1.2	נבקש לתקן את הדרישה כך שיהיה ניתן להגיש במקום חשבון סופי, חשבון טרום סופי בתוספת טופס 4 / תעודת גמר / אישור מסירה של המבנה.	הבקשה מתקבלת.
כללי			מבקשים דחיית המועד האחרון לשאלת שאלות.	החברה החליטה על דחיית מועדי המכרז. פירוט המועדים החדשים פורסם בעיתונות ובאתר החברה תחת לשונית מכרז 11/2023.