

29 מאי 2024

כ"א באייר תשפ"ד

לכבוד

משתתפי מכרז 2/2024 להשכרת מבנה להפעלת גני ילדים

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2

מס' עמ' בחוברת המכרז	שם המסמך	מס' סעיף	שאלה	תשובה
	נספח א'	ס' 1.1	מה קורה אם לפני תחילת שנת הלימודים בניית המבנה טרם תושלם? האם המציע יקבל מבנה חלופי?	באחריות החברה לספק מבנה עד 1.9.24 לכל המאוחר.
		ס' 1.3	אם בסעיף 1.2 כתוב שהמבנה מותאם לשמש כמעון ועומד בכל דרישות התקנים והדין, מה בכוונת הסעיף כי יש למציע חובה לדאוג להתאמת המבנה לצורך הפעלתו?	המבנה הפיזי נמסר למפעיל ברמת מעטפת בלבד כשהוא מותאם בדרישותיו הפיזיות לשמש כמעון ילדים על פי היתר הבניה (שטח הכיתות, שטח המטבח, מערכת כיבוי אש, בטיחות, נגישות, מערכות מיזוג וכו'). בנוסף, החברה מקצה תקציב מוגבל לאבזור כמפורט במכרז יתר ההתאמות הנדרשות כדוגמת עיצוב, אבזור וכו' תהיינה על חשבון ובאחריות המפעיל.
		ס' 12	על אף האמור בסעיף, האם ניתן להוסיף הערה במסמכי המכרז? כתוב שהמזמין לא חייב לפסול את הצעת המציע במכרז.	נבהיר כי הסתייגות מן האמור במכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה ועל כן אין להוסיף הערות למכרז.



מס' עמ' בחוברת המכרז	שם המסמך	מס' סעיף	שאלה	תשובה
				בירור לגבי המכרז ראוי להתבצע במסגרת שאלות ההבהרה.
		ס' 14.6	מאחר שתקופת הרישום הסתיימה זה מכבר, האם יהיה ניתן לבנות הצעה מדורגת לפי שיקול דעתו של המפעיל?	כיוון שהסתיימה תקופת הרישום, דמי השכירות בעבור החודשים 9-10/2024 יופחתו ל-60% מהמחיר המוצע.
		ס' 14.10	לאור שאלת ההבהרה בסעיף 14.6 מבוקש שסעיף זה יימחק.	הבקשה נדחתה. דמי השכירות יושלמו עבור כל המבנה כיחידה אחת ללא הפרדה וללא תלות באכלוס הכיתות בפועל.
		ס' 15.2	האם המציע רשאי לנהל מו"מ לאחר זכייתו במכרז?	לא. הגשת הצעה במכרז פירושה הסכמה וקבלת כל תנאיו.
	נספח ב' 2		נשמח להבהרה מהו גודל המעון ומה גודל הכיתות (כל כיתה בנפרד) וכן גודל המטבח והחצרות?	החברה העלתה לאתר האינטרנט תשריטים מפורטים מתוך היתר הבנייה המאושר.

בברכה,

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

אישור המשתתף

אני/ו הח"מ _____, מורשה/י חתימה מטעם: _____, מאשר/ים כי התשובות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעה.

חתימה המשתתף