



לכבוד

משתתפי מכרז 04/2025

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1

תשובה	השאלה / הבהרה	שם המסמך	עמוד בחוברת	הסעיף אליו מופנית השאלה / הבהרה
הציוד הוצג בכללותו במהלך הסיור. מדובר בציוד משומש כשיימסר במצבו הקיים ואחריות הזוכה לבחון את כשירותו והתאמתו לצרכיו.	אבקש לקבל רשימת ציוד של הציוד הנשאר במעון לשימוש הזוכה לרבות ציוד מטבח	חוברת מסמכי המכרז		
יש לבדוק את הפרטים מול השוכר הקיים או מול עיריית אור יהודה.	אבקש לקבל מידע על עלויות הארנונה בנכס	כללי		
יש לבדוק את הפרטים מול השוכר הקיים.	אבקש שלקבל מידע מה הם שעות הפעילות כיום במעון וכן מה הגביה הנגבת כיום מההורים במעון בגין שהות הילד במעון	כללי		
יש לעיין במסמכי המכרז.	כיצד משלמים את דמי ההשתתפות	כללי		
מסירת הנכס תתבצע ב-16.8.2025, עם זאת הזוכה יהיה רשאי לתאם ביקור בנכס עם המפעיל הנוכחי.	האם תינתן לזוכה אפשרות לבקר בנכס לצורכי רישוי טרם קבלת הבעלות	כללי		



15.3	11	מסמך א' הוראות למשתתפים	אבקש לשנות את ימי ההיערכות לאחר הזכייה ל-7 ימי עסקים.	הבקשה מתקבלת.
		כללי	אבקש לקבל פרוטוקול סיור בנכס.	ראו באתר החברה.
8.1	7	ערבות בנקאית להצעה	באיזו ערבות מדובר? לא מצוין בשום מקום במסמכי ההצעה על ערבות בנקאית להגשה או טופס מתבקש. האם יש להגיש ערבות בנקאית ביחד עם ההצעה? אם כן נודה לקבלת פרטים נוספים (עלות, נוסח וכו')	לא נדרש למסור ערבות בנקאית להצעה.
1	13	נספח א'	כאשר מדובר בחברה, האם "ניסיון המציע" מתייחס לניסיון החברה או לניסיון העובד המוצע מטעמה?	הניסיון נדרש מהמציע עצמו.
6.1	7	מסמך א'	תיקון טעות סופר במקום 15:00 יבוא 13:00.	

בברכה,

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

אישור המשתתף

אני/הח"מ _____, מורשה/י חתימה מטעם: _____, מאשר/ים כי התשובות שלעיל מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעה.

חתימה המשתתף