

החברה הכלכלית
לפיתוח אור יהודה



החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/2025
למתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח פרויקטים הנדסיים
(חוברת מסמכי המכרז הכלליים וחוזה המכרז)

מרץ 2025, אדר תשפ"ה

מסמך א' - הזמנה לקבלת הצעות

1. החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן: "החכ"ל" ו/או "החברה") מזמינה בזאת חברות או יחידים (להלן: "מציע / ספק") להגיש לה הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים מסוג: עבודות פיתוח ותשתיות בשטחים ציבוריים וכן עבודות בנייה של מוסדות ציבור וחינוך בעיר אור יהודה בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 5/2025 (להלן: "עבודות / שירותים").
2. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות במסגרת מכרז זה, רק תאגידים או יחידים, אשר עונים על הקריטריונים המצטברים המפורטים בתנאי הסף של המכרז.
3. מובהר בזאת, כי על המציע, חלה חובת הוכחה, כי הוא עצמו עומד, במצטבר, בכל הדרישות והתנאים המפורטים בתנאי הסף.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.calcalit.co.il

5. לוח זמנים

מס'	תיאור	תאריך
1	מועד אחרון להגשת שאלות בכתב	יום ראשון, 16.3.2025, ט"ז באדר תשפ"ה, עד השעה 13:00
2	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	יום שלישי, 25.3.2025, כ"ה באדר תשפ"ה, עד השעה 13:00
3	פתיחת תיבת המכרזים (באמצעות תוכנת זום)	יום שלישי, 25.3.2025, כ"ה באדר תשפ"ה, בשעה 13:30

6. הוראות אלה הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

חלי יום טוב אללוף,
מנכ"לית החברה

מסמך ב' - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

1. מידע כללי

- 1.1. החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן - **החברה** ו/או **המזמין**) מזמינה בזה הצעות להתקשר עמה בהסכם למתן שירותי תיאום, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים מסוג עבודות פיתוח ותשתיות בשטחים ציבוריים וכן עבודות בנייה של מבני ציבור וחינוך בעיר אור יהודה (להלן: "**השירותים**").
- 1.2. **החברה מעוניינת בקבלת השירותים במשרדיה באמצעות המציע עצמו, או מועמד קבוע מטעמו (במקרה של חברה) (להלן: "המועמד המוצע"), באופן אישי, בהיקף שעות חודשי שלא יפחת מ-180 שעות עבודה בפועל.**
- 1.3. יודגש כי השירות יינתן באופן אישי על ידי המציע (במקרה של יחיד) או על ידי המועמד המוצע (במקרה של חברה) בלבד, במשרדי החברה. לא תתאפשר החלפת המועמד המוצע בנציג אחר, אלא במקרים חריגים וכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 1.4. מובהר ומודגש בזאת כי הזוכה שייבחר, לא יהא רשאי לספק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ו/או ביצוע ופיקוח ו/או ניהול ופיקוח לכל גורם אחר בתחומה המוניציפאלי של אור יהודה **שלא עבור עיריית אור יהודה או החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ**, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, במשך כל תקופת ההתקשרות.

2. מהות המכרז

- 2.1. מהות המכרז הנה בחירת ספק למתן שירותי תיאום, ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים מסוג עבודות פיתוח ותשתיות בשטחים ציבוריים וכן עבודות בנייה של מבני ציבור וחינוך בעיר אור יהודה (להלן: "**הספק**"), בין היתר, על פרויקטים שמקורם בהסכם הגג שנחתם בין עיריית אור יהודה לבין רמ"מ/משרד האוצר.
- 2.2. החברה הנה חברה עירונית המצויה בשליטת העירייה ומשמשת כזרוע ביצועית מטעמה לצורך ניהול הפרויקטים ההנדסיים המבוצעים לרווחת ציבור התושבים.
- 2.3. במסגרת עבודתו נדרש הספק לספק, בין היתר, את השירותים שלהלן:
 - ניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים של בניה, תשתית, ושיפוץ מבנים באור יהודה.
 - בקרת תכניות בניה ופיתוח.
 - תיאום עבודת יועצים.
 - ניהול וליווי מכרזים, לרבות, ניהול התכנון, כתבי כמויות, הכנת אומדנים, בדיקת הצעות, הכנת חו"ד לוועדת המכרזים וכיוצ"ב.
 - הגדרת צרכים בעריכת התקשרויות עם מתכננים, קבלנים, יועצים וספקי שירותים הנדסיים.
 - הכנת אומדנים, תכנון תקציבי פרויקטים.
 - תכנון ומעקב לוחות זמנים לכל שלבי הפרויקט.
 - בקרת חשבונות של מתכננים, יועצים ונותני שירותים אחרים.
 - ריכוז "תיק פרויקט" ייעודי לכל פרויקט הכולל את כל המידע בנוגע לניהול ופיקוח הפרויקט.
 - תיאומי תכנון וביצוע מול רשויות תכנון סטטוטוריות, ממשלתיות, רגולטוריות ועוד.
- 2.4. הספק לא יוכל לעסוק בכל עיסוק אחר ו/או במקום עבודה אחר, במהלך כל תקופת ההתקשרות בינו לבין החברה, אשר יש בו חשש לניגוד עניינים עם תפקידו כמנהל ומפקח עבור החברה.
- 2.5. **המזמין יהיה רשאי להקצות לספק פרויקטים בהיקף שייקבע על ידו, על פי שיקול דעתו המקצועי.**
- 2.6. למען הסר כל ספק, אין החברה מתחייבת לגבי היקפם הסופי של השירותים שיוזמנו ו/או לקצב אחיד של פרויקטים. מובהר בזאת, כי **הבקשות למתן שירותים תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה ואין למנהלי הפרויקטים כל**

עילה לתביעה אם לא יוזמנו השירותים בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת מתן השירותים מאותה סיבה.

2.7. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

2.8. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

3. תקופת התקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות בין החברה לבין מציע/מציעים שיזכה במכרז, הינה לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ההסכם / תקופת ההתקשרות**").

3.2. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה של 12 חודשים (או חלק מהם) בכל פעם (להלן: "**תקופת הארכה**") ובלבד שסך תקופת ההתקשרות ותקופות הארכה של ההסכם לא תעלה על 60 חודשים במצטבר.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

על המציע, אלא אם נקבע אחרת מפורשות, לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

4.1. **המציע הנו יחיד תושב ישראל או חברה הרשומה בישראל כדין.**

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף את כל המסמכים הבאים:

העתק תעודת התאגדות מרשם התאגידים ופלט מעודכן ומלא של רשם התאגידים, או תעודת זהות, לפי העניין, וכן תעודת עוסק מורשה.

4.2. **המציע, עוסק בניהול, תיאום ופיקוח על פרויקטים הנדסיים מסוג עבודות פיתוח, תשתיות ובינוי ציבורי, החל משנת 2018 ואילך, לכל הפחות, כאשר בתקופה זו ביצע עבודות ניהול ופיקוח עבור, לפחות, שני לקוחות או מעסיקים (להלן: "מזמינים") הנמנים על אלה: רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלה, חברה ממשלתית או רשות ממשלתית.**

• במקרה בו המציע הוא חברה, על המועמד המוצע מטעם המציע, לעמוד בתנאי זה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע להצעה את המסמכים הבאים:

- רשימת מזמינים ופרויקטים של המציע בהתאם לנוסח המצורף בנספח מס' 3 למסמכי המכרז.

- המלצות בכתב מטעם המזמינים, לרבות שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים כאמור (להלן: "**ההמלצות**").

- המלצות של מזמיני שירותים ציבוריים, כאמור לעיל, תינתנה על ידי גורמים בכירים ישירים שעסקו בפרויקט מטעם הממליץ בלבד.

4.3. **המציע הוא מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958 בעל וותק של 5 שנים לפחות.**

ככל שהמציע הוא חברה - המועמד המוצע מטעם המציע, המועסק ידו כעובד או כנותן שירותים, הוא מהנדס אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958, בעל וותק של 5 שנים לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע לצרף תעודות השכלה והסמכה וכן קורות חיים.

4.4. **המציע ו/או מי מבעליו ו/או מי ממנהליו ו/או הגורמים שיבצעו בפועל את השירותים לא הורשעו בפלילים ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במסגרת מכרז זה, בעבירות פליליות (למעט עבירות לפי פקודת התעבורה) ו/או בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם**

ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר לפי נוסח נספח 7 למסמכי המכרז, בדבר העדר הרשעות, חתום באופן אישי על ידי כל העובדים שיספקו בפועל את השירותים עבור המזמין - ומאומת על ידי עו"ד.

4.5. המציע נעדר זיקה לחבר מליאת העירייה או דירקטוריון החברה או עובד החברה - המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

5. צירוף מסמכים נוספים -

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים:

- 5.1. מסמכים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 4 לעיל.
- 5.2. קורות חיים של המציע או של המועמד המוצע, לפי העניין, או מצגת שתתאר את פעילות המציע וניסיונו בביצוע השירותים נשוא המכרז. הפרופיל יכלול התייחסות לניסיון הספציפי הנדרש במכרז ביחס לשירותים הרלבנטיים.
- 5.3. תעודות השכלה והסמכה של המציע או של המועמד המוצע, לפי העניין.
- 5.4. אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 5.5. אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס או רואה חשבון.
- 5.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 5.7. אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1971.
- 5.8. אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.

5.9. במידה והמציע הינו חברה :

- 5.8.1 תעודת התאגדות של החברה וכן תמצית דו"ח רשם החברות מעודכן לתאריך שלא יאוחר מחודש לפני מועד הגשת ההצעה במכרז.
- 5.8.2 אישור עו"ד או רו"ח :
- 5.8.2.1 כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען הינן, במסגרת סמכויות התאגיד.
- 5.8.2.2 שמות המנהלים של התאגיד.
- 5.8.2.3 שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- 5.8.2.4 אישור כי הצעת המציע במכרז נחתמה באמצעות מורשי החתימה.
- 5.10. העתק של כל הנספחים הנכללים במסגרת מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י הקבלן, מאושרים ומאומתים כדין.
- 5.11. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. נדרש אישור עו"ד / רו"ח למסמך כלשהו - יאושר המסמך כנדרש.
- 5.12. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז.
- הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור . תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.**
- 5.13. **תשומת לב המציעים - ההצעות ייבחנו ע"פ שקלול פרמטרים של איכות ומחיר.**
- יש לעיין בנספח 1 למסמכי המכרז ולמכרז ולצרף גם את המסמכים הנכללים בנספח זה, לצורך בחינת ההצעות.

6. מסמכים, דוגמאות והסברים

- 6.1 המציע המשתתף במכרז רשאי בטרם הגשת הצעתו למכרז, לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, באמצעות אתר האינטרנט של החברה.
- 6.2 בהגשת הצעתו, המציע מצהיר כי ראה ובדק את כל דרישות המכרז והשירותים הנדרשים מכוחו, ביצע את כל הבדיקות המקדימות, הבין את תנאיו, והצעתו מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות במכרז.

7. הבהרות ושינויים

- 6.1 מציעים רשאים ומוזמנים בזאת להעלות בכתב את כל השאלות, הסברים והבהרות הדרושים והנחוצים להם לצורך הגשת הצעתם. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המשתתפים במכרז בכתב בלבד, בקובץ WORD, בדוא"ל michrazim@calcalitoy.co.il יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 073-3388451, **לא יאוחר מיום ראשון 16.3.2025, ט"ז באדר תשפ"ה, עד השעה 13:00.**
- 6.2 בקשות להבהרה יוגשו במתכונת הבאה בלבד :

מס' עמוד בחוברת המכרז	שם המסמך	מס' סעיף	השאלה

- 6.3 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד דלעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות/אי בהירות/שגיאות או אי התאמות וכיו"ב טענות.
- 6.4 רק הבהרות והודעות שתפורסמה באתר החברה תחייבנה ותהווה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.
- 7.3 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז, להטמיע שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, לרבות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**"), ביוזמתה ו/או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.
- 7.4 לחברה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. החברה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן, או לכל השאלות.
- 7.5 מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף על ידו לחוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.6 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז, לרבות מכתבי הבהרות, כאמור, ותו לא.
- 7.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

8. הגשת ההצעה

- 8.1 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף הערבות הבנקאית להצעה ומסמכים נוספים מטעמו (המלצות, אישורים וכיוצ"ב).
- 8.2 על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל, וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו ואת כתובתו.
- 8.3 אין לרשום ביחס להצעה כל הסתייגויות, התניות שינויים או הוספות בדרישות המכרז. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו – רשאית ועדת המכרזים לפסלה.
- 8.4 את הצעת המציע למכרז זה כשהיא מלאה וסגורה על-ידי המציע בשולי כל עמוד ומסמך וכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז - יש להגיש בתוך מעטפה ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה שכתובתם: רח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה, במסירה ידנית, עד יום שלישי, 25.3.25, כ"ה באדר תשפ"ה לא יאוחר משעה 13:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.
- 8.5 בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" במזכירות החברה.
- 8.6 אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.
- 8.7 פתיחה פומבית של תיבת המכרזים תתקיים ביום שלישי, 25.3.25, כ"ה באדר תשפ"ה, בשעה 13:30 באמצעות הזום. קישור לישיבת פתיחת המעטפות יפורסם באתר החברה בסמוך למועד.

9. תוקף הצעת המציע

- 9.1 ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 9.2 המזמין רשאי לדרוש מהמציעים, בהודעה בכתב, להאריך את תוקף ההצעות לתקופה של 90 יום נוספים.

10. בדיקת ההצעות

- 10.1 שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:**
- בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף במכרז. כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירופם של כל המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.
- אך ורק ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.
- 10.2 שלב ב' - בדיקת איכות ההצעה – משקל רכיב איכות ההצעה יעמוד על 60% מהניקוד הכללי:**
- ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו ייבדקו תוכן וטיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, על פי אמות המידה הבאות ולפי שיקול דעת החברה בהתאם להבנתה את צרכיה:
- ההצעות ינוקדו על ידי ועדת המשנה המקצועית שתמונה (להלן: "הוועדה המקצועית") בהתאם למחווון המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז למסמכי המכרז.**
- לאחר מתן ניקוד האיכות, כאמור לעיל, יחושב רכיב האיכות באופן הבא:
- $$0.6 \times \text{ניקוד איכות ההצעה}$$
- 10.3 שלב ג' - מתן ניקוד להצעת המחיר - משקל רכיב המחיר יעמוד על 40% מהניקוד הכללי:**
- ציון רכיב הצעת המחיר יחושב באופן הבא-
- $$40 \times \text{הצעת המחיר הזולה ביותר}$$
- הצעת המציע
- 10.4 שלב ד' - שקלול רכיב הצעת המחיר ורכיב האיכות**
- בשלב זה יחולצו רכיב הצעת המחיר ורכיב האיכות וידורגו המציעים על פי הציון המשוקלל שקיבלו.
- 10.5 החברה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את מקצועיותו, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתקציב, התמודדות עם בעיות והתרשמות כללית מהמציע, ואת ניסיונה של החברה עם המציע בעבר, לרבות ניסיון רע, ככל שהיה. בנוסף, החברה תהא רשאית לבחון את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע.**
- 10.6 בשיקולי החברה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע וטיב השירותים של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.**
- 10.7 החברה רשאית לתת עדיפות לבעלי ניסיון רב יותר מהמינימום הנדרש ורמת עבודות גבוהה מהנדרש.**
- 10.8 בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו החברה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.**
- 10.9 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שקיים בה חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.**
- 10.10 עוד רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.**
- 10.11 החברה רשאית לבטל את המכרז. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל הגורמים שרכשו את מסמכי המכרז ותפורסם באתר האינטרנט.**

- 10.12 החברה תהיה רשאית לא לקבוע הצעה כלשהי כזוכה.
- 10.13 החברה תהא רשאית לאכוף על המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 10.14 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- 10.15 **החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש.**
- 10.16 ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את ציון האיכות הגבוה ביותר, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.
- 10.17 המזמין רשאי לקבל את ההצעה כולה או חלקה ולבצע את כל השירותים או חלק מהם גם בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.
- 10.18 למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שהיו שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.**
- לעניין סעיף זה -
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- 10.19 היה ותהיינה שתי הצעות זהות בעלות ציון משוקלל זהה, אזי החברה תהיה רשאית לערוך ביניהם התמחרות – לאפשר הגשת הצעות מחיר שלא יעלו על המחיר הקבוע במכרז אל תוך תיבת המכרז תוך פרק הזמן שהחברה תקבע. במקרה זה, המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.

11. מניעת ניגוד עניינים

- 11.1 בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, ישנה חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המציע במסגרת מתן השירותים מכוח המכרז. לפיכך, המציע מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיה לו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא

בקשר למתן השירותים נושא המכרז.

11.2 המציע מתחייב להודיע בכתב, כבר במסגרת הגשת הצעתו, על כל ניגוד עניינים שעלול להיווצר בין השירותים המיועדים לבין פעילויותיו של המציע ו/או פעילות משרדו.

11.3 מובהר כי בנוסף להתחייבות למניעת ניגוד עניינים המצורפת למסמכי המכרז, יידרש המציע הזוכה לחתום על הסדר פרטני למניעת ניגוד עניינים וכן למלא ולחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 וחתומה על מסמכים אלו על ידי המציע וכל נותני השירותים מטעמו הינה תנאי לביצוע ההתקשרות ובעצם הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי הוא מסכים לכך.

11.4 החברה שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

12. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית

12.1 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

12.2 כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.

12.3 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.

13. הודעה על הזכייה והתקשרות עם הזוכה

13.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו הודעה על כך בכתב.

13.2 המציע הזוכה יידרש לפעול כדלהלן:

13.2.1 לחתום על הסכם בדבר מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז ופרטי הצעתו שיאושרו ע"י החברה.

13.2.2 הזוכה יגיש לחברה תוך 7 ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה, אישור קיום ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו.

13.2.3 הזוכה מצהיר כי ידוע לו שאי עמידה מצדו, בלוחות הזמנים הנדרשים ממנו כמפורט בסעיף זה מזכה את החברה במספר סעדים חלופיים, כפי שעולה מההסכם המצורף למכרז זה ועפ"י טבלת הפיצוי המוסכם המפורטת בחוזה וזאת מבלי לפטור את הספק ממילוי כל התחייבויותיו במסגרת מכרז זה.

אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

13.3 מציע אשר הצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

13.4 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי, לא מסר לחברה את ההסכם על כל הנספחים חתומים ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה העומדות לה על פי כל דין.

13.5 לא עמד המציע באחת מהתחייבויותיו כאמור בסעיף זה, על תנאי סעיפיו, רשאית החברה לתבוע את המציע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה בגין כך.

13.6 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה. כן מובהר בזאת למציעים כי ההתקשרות עם הזוכה כפופה לאישור תקציבי של גורמי החברה המוסמכים על-פי דין וכפופה להתחייבות והעברה תקציבית.

13.7 כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע חלק מהעבודה ו/או לבצע בשלבים, או לצמצם את היקפה עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכול בהתאם למהות העבודה, לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

13.8 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

13.9 המציע בחתימתו בשולי מסמך זה מאשר את הסכמתו לכל האמור לעיל.

14. ביטוח

14.1 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסות ביטוח

כמפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לחברה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

14.2 בשעת החתימה על חוזה המכרז ימציא הקבלן לחברה את אישור המבטח, בהתאם לנוסח המצורף בנספח אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 1 להסכם.

14.3 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי החברה ועלול לגרום לביטול זכיה, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

15. עיון במסמכי המכרז

15.1 כל משתתף במכרז רשאי לעיין בהחלטת ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז. העיון במכרז יבוצע בתיאום מראש עם החברה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.

15.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "**מידע סודי**"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

15.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצדו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

15.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של החברה, והיא רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

16. מסמכי המכרז – רכוש החברה

מסמכי המכרז הינם רכוש של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למשתתפים למטרת הצעת הצעות לחברה כאמור במכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לחברה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות ;

17. שונות

17.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

17.2 תקופת ביצוע העבודות הינה כמפורט בחוזה המצורף למכרז. למניעת ספקות, נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יבצעו את העבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר על-ידי המזמין במפורש בכתב.

17.3 על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל במתן השירותים תוך לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד חתימת ההסכם.

17.4 למען הסר ספק, ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם **בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים**, התשס"א-2001), לא יעסיק המציע הזוכה בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והמציע הזוכה יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

17.5 מובהר כי המציע הזוכה יחויב למסור לחברה, תוך 7 ימים מיום הזמנת עבודה שמקום

ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.

17.6 הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.

17.7 במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

**בברכה,
חלי אללוף יום טוב
מנכ"לית**

נספח 1 למסמכי המכרז

אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות

1. ההצעות בכל קבוצה יבחנו ע"פ אמות המידה והמשקלות המפורטים בנספח זה.
2. להצעות ייערך שקלול של מרכיבי איכות ההצעה (100%) משקלול ההצעה הכוללת.

מס'	קריטריון	תיאור	ניקוד מרבי	ניקוד יחסי
1	ניסיון המציע	ביצוע פרויקטים בתחום הבינוי הציבורי או פיתוח תשתיות ציבוריות בהיקף שלא יפחת מ- 10 מלש"ח (לא כולל מע"מ) לפרויקט, שהמציע ניהל תיאם ופיקח עליהם החל משנת 2018, זאת עבור רשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים/ חברות ממשלתיות/ משרדי ממשלה. לצורך הוכחת סעיף זה יש לצרף חשבון סופי או אישור מהמזמין עבורו בוצעה העבודה.	עד 40 נק'	עבור כל פרויקט מעל 10 מלש"ח, לא כולל מע"מ - 4 נק'. ניקוד מקסימלי ינתן ל- 10 פרויקטים - 40 נק'.
2	שביעות רצון משירותי המציע	המלצות שניתנו למציע מרשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או חברות ממשלתיות ו/או משרדי ממשלה, עבור פרויקטים של בינוי ופיתוח תשתיות שהמציע ניהל עבורם, משנת 2018 ואילך.	עד 20 נק'	עבור כל המלצה - 5 נק'. ניקוד מקסימלי יינתן ל- 4 המלצות כאמור - 20 נק'. תחושב המלצה אחת לכל מזמין.
3	ראיון והתרשמות מהמציע	ועדה מקצועית (מנכ"ל, סמנכ"ל, חבר ועדת מכרזים) מטעם החברה תראיין את המציע במסגרת הראיון האישי, תבחן הועדה את ניסיון המציע, יכולת התנהלותו בשטח, התרשמות מכישוריו האישיים, וכן התאמתו למתן השירות ולצרכי החברה.	עד 20 נק'	
4	שנות ניסיון כמהנדס	המציע יצרף תעודות השכלה, לרבות תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.	עד 20 נק'	הניקוד מתייחס לוותק של המהנדס באופן הבא: עבור ותק של 5 שנים - 0 נק' עבור כל שנת ותק מעל 5 שנים ועד 15 שנה - תינתן 1 נק'. עבור 15 שנה ומעלה - יינתן מלוא הניקוד - 20 נק'.
		סה"כ		100%

3 לעניין ניקוד האיכות מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

4 החברה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא קיבלה ציון איכות מזערי של 60 נקודות.

נספח 2 למסמכי המכרז

פרטי המציע

שם המציע: _____

מס' ח.פ./ ע.מ.: _____

שנת יסוד התאגיד/עוסק המורשה: _____

כתובת המציע: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

טלפון נייד: _____

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

הצהרות המציע 0 המועמד מטעם המציע

אני, _____, ת"ז _____, משמש כ- (עובד / נותן שירותים/ נותן שירותים עצמאי) _____ מצהיר בזאת את ההצהרות שלהלן:

1. אני מתחייב לספק את השירותים באופן אישי במהלך כל תקופת ההתקשרות;
2. אני מאשר כי עיינתי בכל תנאי המכרז והם מקובלים עליי;
3. הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הנו אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה/ זיהתה את עצמו/ה באמצעות ת"ז שמספרה _____, המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי

עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא ת/יעשה כן, ת/יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך _____ שם ומשפחה _____ חתימה וחותמת _____

ניסיון המציע / המועמד מטעמו (חברה)

רשימת מזמינים ופרויקטים של המציע/המועמד מטעמו
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה

המציע יפרט את מרב הפרויקטים במסגרתם ביצע שירותי תיאום ניהול ופיקוח על פרויקטים, כנדרש בתנאי המכרז :

(יש לפרט כל פרויקט בטופס נפרד)

1.	שם הפרויקט	
2.	שם היזם / המזמין (חברה עירונית ו/או רשות מקומית ו/או משרד ממשלתי)	
3.	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	
4.	שנת התחלה שנת סיום	

רשימת ממליצים			תיאור הפרויקט
שם ותפקיד	טלפון	דוא"ל	

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אנו, הח"מ, _____, מס' חברה/ זהות _____, שכתובתנו הינה _____, מצהירים מסכימים ומתחייבים בזאת כלפיכם, _____ כדלקמן:

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על כל ניגוד עניינים בין פעולות המציע לבין השירותים הנדרשים במכרז שבנדון.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים, או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים, או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמין.
3. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל עניין שבשלו אני עשוי להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליו וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
4. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 (בנושא ניגוד עניינים), וכי אני מתחייב לנהוג לפיו, לרבות ביחס לחובת מילוי טופס אלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים.
5. אני מתחייב להודיע לחברה, בכתב ובאופן מיידי, על כל עניין אישי או עסקי בין פעולותיי, או פעילות של כל צד עמו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים לחברה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי החברה, אודיע על כך באופן מיידי ומפורט לנציגי החברה.

שם ומשפחה מורשה החתימה: _____ מס' ת.ז.:

תפקיד: _____ חתימה _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזה כי _____ בתאריך _____ הופיעה בפני ה"ה _____, מס' _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר - לעניין העדר הרשעה פלילית

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ

אני הח"מ (המציע/המועמד המוצע) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש למכרז הנ"ל.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המציע למכרז הנ"ל ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב- 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע ו/או מי מבעליו, הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

שם ומשפחה מורשה החתימה: _____ מס' ת.ז.: _____

תפקיד: _____ חתימה _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזה כי

בתאריך _____ הופיעה בפני ה"ח _____, מס' _____, ת.ז. _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 6 למסמכי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדון לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן - **המציע**), אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 5/2025 אשר פרסמה החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ, לביצוע העבודות נשוא המכרז - ניהול תיאום ופיקוח פרויקטים עבור עיריית אור יהודה (להלן - **המכרז**), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון, התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם ומשפחה מורשה החתימה: _____ מס' ת.ז.: _____

תפקיד: _____ חתימה _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזה כי

בתאריך _____ הופיע/ה בפני ה"ה _____, מס' _____ ת.ז. _____

ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד החברה ו/או לחבר מועצה ו/או לחבר הנהלה

לכבוד

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן - החברה)

א.ג.נ.,

1. הריני לאשר כי החברה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114, הקובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב(ו-5(1)ב.3 (").
 - 1.3. סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך, הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - 2.1. אין בין חברי מועצת העיר אור יהודה למי מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
 - 2.2. בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - 2.3. אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.
- לעניין סעיפים 2.2-2.3 לעיל: "בעל עניין" - כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. "מנהל" - מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי העירייה / החברה, כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיה מועצת העירייה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת .

שם ומשפחה מורשה החתימה: _____ מס' ת.ז.: _____

תפקיד: _____ חתימה _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזה כי

בתאריך _____ הופיעה בפני ה"ה _____, מס' _____ ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

כתב הצעה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד,
החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ (להלן - החברה)
ג.א.נ.,

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז פומבי מס' 5/2025

אנו הח"מ _____ ח.פ. / ע.מ. שכתובתנו היא מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן - **מסמכי המכרז**).
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ואת סוגי השירותים נשוא המכרז ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים.
3. בהתאם לאמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת של כל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה האמורים, אנו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לספק את השירותים ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחיר שאנו מציעים בזאת (להלן - **התמורה**).
4. אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת, כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1. להפקיד בידיכם אישור על עריכת ביטוחים וכן ערבות להבטחת קיום התחייבותנו החוזית תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על-ידכם.
 - 5.2. **להתחיל במתן השירותים, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מ-14 ימי עסקים מיום קבלת הודעת זכייה.**
 - 5.3. הננו מצהירים ומתחייבים, כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי החברה בכתב, כחוזה מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה, כמפורט במסמכי המכרז.
 - 5.4. ידוע לנו כי החברה אינה מחויבת למסור לידינו היקף מינימאלי כספי של שירותים.
 - 5.5. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזה, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע השירותים הינה כמצוין להלן-

הצעתנו היא: הנחה בשיעור של _____ אחוזים (במילים):
(ביחס למחיר אומדן של 42,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש (לעיל ולהלן - שיעור ההנחה).

סה"כ התמורה החודשית תעמוד על _____ ₪ בתוספת מע"מ
לאחר הנחה (לעיל ולהלן – ההצעה הכספית).

במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה בספרות לבין שיעור ההנחה במילים ובינם לבין
המחיר הנקוב, כפי שירשם לעיל, המחיר הנקוב לאחר הנחה הוא שיגבר.

למען הסר ספק, ידוע ומוסכם עלינו כי לא תינתן לנו כל תמורה נוספת, לרבות הפרשי
הצמדה וריבית, עמלות או התייקרויות למיניהן.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

פרטי איש קשר (שם מלא וטלפון נייד): _____

תאריך _____

חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ של חברת _____ בע"מ
מאשר בזאת כי מורשי החתימה מטעמה מר/ גב' _____ ו- _____
חתמו על מסמכי ההצעה בפניי וכי הם מוסמכים לחייב את החברה בהתקשרות מסוג זה המהווה
חלק מסמכותה על פי תקנון החברה.

חתימת וחותמת עו"ד

הסכם לביצוע עבודות ניהול, תיאום ופיקוח

שנערך ונחתם באור יהודה ב _____ לחודש _____ 2025

בין:

החברה לפיתוח אור יהודה בע"מ ח.פ. 516031424

מרח' יוני נתניהו 4, קומה ראשונה, אור יהודה

להלן: - "החברה" או "המזמינה"

מצד אחד

לבין:

ע.מ.ח.פ.

כתובת:

טלפון:

כתובת דואר אלקטרוני:

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין;

מס' ת.ז.:

מס' ת.ז.:

מצד שני

הנ"ל כולם ביחד וכ"א לחוד, יקראו להלן "נותן השירות"

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/2025 (להלן: "המכרז") אשר עניינו ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות פיתוח ובינוי כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו וצירופותיו במתכונת חודשית (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), לפי העניין;

והואיל ונותן השירות מצהיר כי הוא בעל הכישורים הנדרשים, מיומנות, הידע המקצועי, הידע הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם המתאים והמקצועי, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ותוך עמידה בלוח הזמנים של החברה;

והואיל ונותן השירות מצהיר כי הנו בעל ניסיון מתאים בניהול תיאום ופיקוח על פרויקטים, פיתוח תשתיות, בניית מבנים ופיתוחם, בין השאר, בהיקפים הנדרשים לחברה והוא בקיא בהוראות הדין הרלבנטיות ובהוראות המכרז;

והואיל והצעת נותן השירות הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז, ונותן השירות מתחייב ומוכן לבצע את המכרז כאמור בהסכם זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

והואיל והמזמין מעוניין בשירותי נותן השירות ונותן השירות מסכים לבצע את השירותים עבור המזמין כקבלן עצמאי;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את יחסייהם המשפטיים במסגרת הסכם זה.

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כל המסמכים המצורפים להסכם ולמסמכי המכרז על כל צרופותיהם ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של ההסכם.
- 1.4 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות הסכם זה, תהיינה הוראות הסכם זה עדיפות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות ההסכם גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמינה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמינה בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמינה ולא כבאות לגרוע מהן.
- 1.5 למען הסר ספק, נותן השירות לצורך הסכם זה כולל אף את נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוcho המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין נותן השירות לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של נותן השירות.

2. הגדרות

בחווה תהא משמעות ההגדרות שתצוינה כדלקמן:

- "אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות נשוא המכרז וההסכם, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לשם מתן השירותים של נותן השירות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם ולהזמנות העבודה שתימסרנה לנותן השירות מעת לעת, או כל מקום אחר שהוקצה על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- "ההסכם"** - הסכם זה על כל צרופותיו ונספחיו, בין שצורפו לו ובין אם לאו, כפי שיתוקן מעת לעת.
- "החברה"** - החברה לפיתוח אור יהודה.
- "המזמינה"** - מי שימונה מעת לעת על ידי המזמינה לנהל מטעמה את הפרויקט המלא ו/או הפרויקט ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי המזמינה בכתב. כל עוד לא הודיעה המזמינה לקבלן אחרת יהא מנהל מנהלת הסכם הגג מנהל הפרויקט.
- "העבודות" או "השירותים"** - כלל העבודות והמשימות הנדרשות במסגרת ניהול תיאום ופיקוח של נותן השירות על התכנון ועל הביצוע בפועל של הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם, במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות וביתר המסמכים המצורפים להסכם או שיצורפו להזמנות העבודה שתינתנה לנותן השירות.
- "מסמכי התכנון"** - כל המסמכים והמידע הנוגעים למתן השירותים, לרבות, אך לא רק, תכניות, מפות, שרטוטים, תרשימים, מפרטים, כתבי כמויות, מסמכים הנדסיים, טיוטות, תכתובות, הצעות, ממצאים, היתרים, אישורים, וכיוצ"ב לרבות כל מסמכי הניהול, התקציב, הל"ז וכל מסמך נוסף הרלבנטי לפרויקט זה.
- "יועצים"** - מי שייבצע פעולות ייעוץ בקשר לפרויקט, לרבות, מתכננים, מומחים וכיוצ"ב.

"עבודות הקבלנים" או

- "עבודות באתר"** - העבודות בפועל שיבצעו הקבלנים, בין היתר, בהתאם לשירותי נותן השירות ו/או דרישות המזמין ו/או עבודות היועצים וכיוצא ב.
- "קבלנים"** - הקבלנים שיבצעו את העבודות בפרויקט בהתאם להגדרת עבודות הקבלנים, לרבות קבלני המשנה שלהם ו/או מי מטעמם.
- "רשויות"** - מוסדות התכנון, משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, חברת החשמל, רמ"י, נתיבי ישראל, חב' בזק, רשות המים, רשות העתיקות, מקורות, רשויות ניקוז, איגודי ערים, תאגידי מים וביוב, תשתיות נפט וגז וכל גורם מוסמך אחר הרלבנטי לפרויקט.

3. מהות ההסכם

- 3.1 **הסכם זה מהווה הסכם לשירותי ניהול התכנון, תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות פיתוח ובינוי שהחברה מבצעת עבור העירייה. השירותים יתבצעו במתכונת חודשית קבועה כאשר המציע בלבד או המועמד מטעם המציע בלבד ינכח באופן פיזי במשרדי החברה בין הימים א' עד ה' במתכונת שלא תפחת מ-180 שעות בחודש.**
- 3.2 במסגרת הסכם זה, תהא רשאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע באמצעות נותן השירות כל הזמנה לביצוע עבודה אשר תזמין החברה מעת לעת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי במשך תקופת ההתקשרות.
- 3.3 הזמנת עבודה שאינה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם החברה ובצירוף חותמת החברה, לא תחייב את החברה ונותן השירות לא יהא זכאי לתמורה ו/או פיצוי ו/או תשלום מכל סוג שהוא בגין ביצוע העבודות המוזמנות בה או בקשר אליהן.
- 3.4 נותן השירות יבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו על ידי המנהל והוראות הסכם זה יחולו על ביצוע אותן עבודות.
- 3.5 למען הסר כל ספק, אין החברה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתוזמנה ו/או לקצב אחיד של הזמנות לביצוע עבודות. מובהר בזאת, כי העבודות תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה ואין לנותן השירות כל עילה לתביעה אם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

4. תקופת ההסכם

- 4.1 תקופת ההסכם הינה לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: **"תקופת ההסכם / תקופת ההתקשרות"**).
- 4.2 החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל פעם ובלבד שמשך תקופת ההתקשרות הכוללת מכוח הסכם זה לא תעלה על 60 חודשים.
- 4.3 ההתקשרות בהסכם הינה לביצוע השירותים כמפורט במסמכי המכרז והסכם על נספחים.

5. הצהרות והתחייבות נותן השירות

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1 כי הנו בעל ידע, ניסיון, מיומנות, יכולת, משאבים, כושר ניהול, כוח אדם מיומן, מתקנים, ציוד, תשתית אדמיניסטרטיבית וכל האמצעים הנדרשים בפועל ועל פי כל דין, לשם מתן השירותים לחברה על פי הוראות הסכם זה, ולשם ביצוע כל התחייבויותיו מכוח הסכם זה, במלואן ובמועדן, וכי יגרום לכך שישארו ברשותו לכל אורך תקופת ההסכם, כל האמצעים, כוח האדם והמשאבים הנ"ל וכי אין מבחינתו כל מניעה חוקית, משפטית, כלכלית, מקצועית או אחרת להתקשרות בהסכם ולקיום התחייבויותיו, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.2 נותן השירות יספק לחברה את השירותים באופן מקצועי, איכותי, ביושר, במימנות רבה וברמה גבוהה, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והידע הדרושים לצורך מתן השירותים ותוך מילוי הוראות הסכם זה.
- 5.3 במסגרת מתן השירותים הנ"ל נותן השירות ישתתף בישיבות עבודה בעירייה ו/או עם

גורמי חוץ, קבלנים ו/או מי מטעמם, מתכננים ו/או מי מטעמם, יועצים ו/או מי מטעמם, חברות הנדסיות ו/או מי מטעמם, משרדי ממשלה, רמ"י, משטרה, חברת חשמל, בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים, חברות התקשורת, יועצים חיצוניים שונים לרבות בנושאים של תברואה, ביוב, תיעול, תנועה, סלילה וכיוצ"ב וכן ניהול התכתבויות עם הגורמים השונים, הכל כפי שיידרש על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

5.4 נותן השירות ידווח לחברה בכתב מיד עם היוודע לו, על כל טעות, ליקוי, חוסר בהירות, אי התאמה וכיוצ"ב במתן השירותים ו/או העבודות באתר ו/או בתוכניות.

5.5 **מי שיעסוק בביצוע שירותים הנדסיים מטעמו רשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958.**

5.6 **כי קרא את החוזה, וידועים וברורים לו התנאים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות התנאים הפיזיים, הטופוגרפיים, האקולוגיים, האקלימיים וכיוצ"ב, וכי יש ביכולתו לקיים את כל התחייבויותיו באופן מקצועי.**

5.7 **כי ידוע לו שמדובר בפרויקט רחב היקף, הצפוי להיות מבוצע במספר שלבים ועשוי להתפרש על פני מספר שנים עד לביצוע והשלמת השלבים השונים, כולם או חלקם.**

5.8 לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או אופן ביצוע העבודות באתר הפרויקט, בין ביחס למשך הפרויקט ובין ביחס לתמורה המוסכמת בהסכם זה.

מובהר כי למזמין שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע הפרויקט או אי ביצוע שלב משלבי הפרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו, הדבר ייעשה בהתאם להוראות המזמין ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, כלפי המזמין.

תנאי זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות.

5.9 כי ידוע לו שעבודות התכנון ו/או עבודות הקבלנים ו/או עבודות הקמת החלק הציבורי בפרויקט, עשויות להיות מורכבות משלבי עבודה נפרדים, וכי עלול לעבור זמן ממושך בין שלב אחד למשנהו. כמו כן, ידוע לנותן השירות כי אין ודאות שכל שלבי העבודה יבוצעו על ידו או בכלל ולנותן השירות לא תהינה טענות או דרישות בגין כך.

5.10 כי בדק ויבדוק את כל הדרוש לצורך מתן השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תשמע כל טענה מצד נותן השירות כי לא עמד בתנאי ההסכם עקב אי קבלת מידע, אלא אם התריע על כך בכתב, בפני המזמין בטרם תחילת מתן השירותים, כי אין באפשרותו לקבל את המידע ללא סיוע מצד המזמין.

למען הסר ספק, אין הודעה זו פוטרת את נותן השירות מאחריות לוודא שהמידע הושלם.

5.11 כי הוא בדק ומכיר היטב את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות לתחום השירותים בהסכם.

5.12 נותן השירות מתחייב כי ידווח בכתב למנהל ולכל גורם אחר שיקבע המזמין, על כל תקלה או פגם במתן השירותים, מיד על גילויים וכן על תיקונם.

5.13 נותן השירות אינו מוסמך להתחייב בכל התחייבות שהיא בשם החברה והוא מתחייב ליידע כל צד שלישי עמו הוא מתדיין בעת מתן השירותים, כי כל התחייבות של החברה טעונה קבלת אישורם של מורשי החתימה מטעם החברה, בהתאם לאופי ההתחייבות וכנדרש על פי כל דין.

5.14 נותן השירות מצהיר כי הוא מודע לחשיבות שהחברה מייחסת לכך שהפרויקט יבוצע בקצב מהיר, ככל שניתן, תוך שמירה על לוחות הזמנים שיקבעו על ידי החברה מעת לעת, ונותן השירות מתחייב לנקוט בכל המאמצים הדרושים לשם עמידה בלוחות הזמנים, כאמור, בהתייחס לכלל העבודות.

5.15 נותן השירות מתחייב כי יחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), התשל"ו – 1976.

5.16 כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום

ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

- 5.17 **כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001), יפעל נותן השירות על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.**
- 5.18 **כי הוא יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך תקופת ההתקשרות כולה וידווח לחברה באופן מיידי, אם יחול שינוי כלשהו בנכונותן.**
- 5.19 **נותן השירות מצהיר ומתחייב כי יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בהצהרות וההתחייבויות שנתן בתצהירים המצורפים למסמכי המכרז וההסכם ואם יחול שינוי בהן יודיע מיד למזמין.**
- 5.20 **כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות או קדימות בביצוע השירותים וכי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם כל גורם אחר לקבלת שירותים אלו.**
- 5.21 **נותן השירות יישמע להוראות החברה בכל עניין הקשור למתן השירותים, וזאת מבלי לגרוע משיקול דעתו המקצועי של נותן השירותים במתן השירותים.**
- 5.22 **נותן השירות מתחייב לבצע את השירותים אופן אישי על ידי הגורמים שציין במכרז. ירצה נותן השירות לבצע את השירותים על ידי גורם אחר, יחייב הדבר את אישורה של החברה מראש ובכתב.**

6. השירותים

- 6.1 **נותן השירות ילווה את הפרויקט וייתן המלצות, הנחיות והוראות לקידום הפרויקט בדרך מקצועית, מהירה ויעילה.**
- 6.2 **נותן השירות ינהל את התכנון ויכין את כל המסמכים הרלבנטיים למכרזים השונים, כולל, מפרטים טכניים, כתבי כמויות, הגשת אומדן לחברה, הכנת חו"ד לוועדת מכרזים וכיוצ"ב.**
- 6.3 **נותן השירות ילווה את הפגישות של הנהלת החברה והעירייה, לרבות מול גורמים חיצוניים כגון: רמ"י, נת"י, נת"ע וכו' – הכל בהתאם להחלטת החברה ולפי שיקול דעתו הבלעדי.**
- 6.4 **השירותים כוללים את כל העבודות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם על צורפותיהם ונספחיהם, והן תחולנה לאורך כל תקופת הפרויקט.**
- 6.5 **נותן השירות ישתתף ויסייע בעריכת חוזים/ התקשרויות עם היועצים, הקבלנים או כל גורם מקצועי אחר, בהקשר הטכני, המקצועי, המנהלי, המשפטי או בכל הקשר אחר – בשיתוף ותיאום עם היועמ"ש לחברה. כמו כן, ריכוז המכרזים/ ההתקשרויות, ביצוע בדיקות פורמאליות – טכניות וחשבונאיות לגבי ההצעות וניתוח המחירים וההצעות, עריכת טבלאות מפורטות המשוות ביניהן, ציון חריגות וסטיות מתנאי המכרזים וההתקשרויות עם הקבלנים/ היועצים/ המתכננים, עריכת חו"ד מקצועיות לוועדת המכרזים/ ההתקשרויות וכיוצ"ב. הגשת חו"ד מקצועיות, בכל עת שיידרש לכך על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, בהתייחס לפרויקט ו/או לניהולו, לרבות ביחס למחיר הפרויקט רמת ודיוק הביצוע, עמידה בלוחות זמנים או במסגרת התקציבית או סטייה מהם וכן דרכים להתגבר על כך.**
- 6.6 **נותן השירות ימציא לחברה, לפי דרישת החברה ולכל הפחות אחת לחודש, דו"ח בכתב שיסקור את התקדמות הפרויקט, תכנון לעומת ביצוע כולל בהיבט התקציבי, הנחיות, בעיות, דרכים מוצעות לפתרון, הצעות ייעול וכן כל הערה רלבנטית. הדו"ח יכלול העתק של יומן העבודה היומי.**
- 6.7 **נותן השירות יסייע בטיפול, פניות, בירורים, תאומים, התייעצויות וניהול מו"מ עם הרשויות או עם כל גורם אחר, בכל הנוגע לתכנון וביצוע הפרויקט, ובכלל זה בבעיות הקשורות בפרויקט ובקבלת אישורים. נותן השירות יקפיד על טיפול רצוף ומתמשך, שוטף ומהיר ויעקוב אחר קבלת האישורים מכל הרשויות הרלבנטיות לפרויקט.**

- 6.8 תיאום והשתתפות בישיבות עם נציגי המזמין, המתכננים, הקבלנים, יועמ"ש החברה, הרשויות, היועצים או עם כל גורם רלבנטי אחר – בכל שלב וככל שיידרש.
- 6.9 ביצוע השירותים יעשה באופן מיטבי ובשים לב לרגישות שבביצוע הפרויקט במטרה לצמצם ככל שניתן את הפגיעה במרקם החיים של היישוב.
- 6.10 נותן השירות יקבע לו"ז לביצוע העבודות הקבלניות, בתיאום ואישור מראש ובכתב של החברה, וכן ניהול מעקב שוטף וצמוד על כל שלבי הקמת הפרויקט, עמידת היועצים והקבלנים בלוחות הזמנים, כפי שיתעדכנו מעת לעת. נותן השירות יפעל לקידום הפרויקט בהתאם ללו"ז שייקבע ויאשר על ידי המזמין וידווח למזמין על כל חריגה מהלו"ז הנ"ל, תוך פירוט הסיבות לכך ומתן פתרונות. נותן השירות יודיע למזמין, מבעוד מועד, על המועד הצפוי להשלמת כל שלב בפרויקט וכן יהיה נוכח במסירת כל שלב למזמין.
- 6.11 במסגרת ניהול תקציב הפרויקט, יפעל נותן השירות, בין היתר, כדלקמן:
- 6.11.1 מעקב ובקרה תקציבית מדי חודש – ביצוע בפועל מול תקציב לאורך כל הפרויקט.
- 6.11.2 הכנת תיק תקציב מסודר.
- 6.11.3 דיווח ובקשה לאישור הוצאות בגין סעיפים חריגים (שלא נכללו בתקציב), ככל שיהיו.
- 6.11.4 מניעת ביצוע הוצאות שלא אושרו על ידי החברה.
- 6.11.5 ככל שישנו גורם מימון חיצוני – ריכוז כל הפרטים הנדרשים על ידי הגורם המממן, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לצורך דיווח לגורם המממן עד לקבלת הכספים. ככל שיידרש, טיפול מול הרפרנט אצל הגורם המממן בקידום התשלום.
- 6.11.6 תיעודף משימות וניהול הליך משלים במקרה שקיים פער תקציבי.
- 6.12 השתתפות בישיבות ובירורים עם המתכננים, יועצים, גורמי חוץ, קבלנים ו/או מי מטעמם בנוגע לפרויקט, לרבות, ניתוח הטענות המועלות על ידי גופים אלה בהיבטים המקצועיים והכספיים שלהם ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר עם הטענות או הדרישות.
- 6.13 מתן סיוע, ככל שיידרש, בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לפרויקט, לרבות הכנת חוות דעת, מתן עדות בבית המשפט – ללא כל תמורה נוספת.
- 6.14 ביצוע כל הפעולות הנדרשות לצורך מתן השירות כמפורט בהתקשרות זו.
- 6.15 כל פעולות נותן השירות תבוצענה תוך תיאום מלא ושוטף עם החברה והמחלקות הרלבנטיות בעירייה, ובכפוף להוראותיה, תוך מתן דיווח שוטף לחברה ו/או לכל הגורמים הרלבנטיים, לפי דרישת החברה.
- ניהול התכנון**
- 6.16 נותן השירות יבדוק את אתר הפרויקט לרבות מצבו הקנייני והמשפטי, מצבו הפיזי ולימוד התכנון הראשוני.
- 6.17 נותן השירות יסייע בניהול וליווי הכנת התוכנית לטובת הפרויקט, בין היתר, בנושא ההתנגדויות וההערות ביחס לתוכנית.
- 6.18 נותן השירות יסייע ינהל וילווה את המהלכים מול רמ"י/ משרד האוצר/משרד החינוך וכל גורם מממן אחר לצורך הקדמת מימון ו/או קבלת המימון ו/או עמידה של רמ"י בהתחייבויותיה, לרבות עבודה מול יועצים מטעם החברה בעניין זה.
- 6.19 תכנון וחשיבה אסטרטגית בנוגע לביצוע המכרז באופן יעיל, מהיר ורציף לפי התוכנית והמתווה של הפרויקט תוך התחשבות בצרכי העיר.
- 6.20 ליווי באישור האומדן הראשוני ועדכון האומדנים בהמשך.

- 6.21 בחירה של צוות מתכננים ויועצים, ככל שידרשו, באופן מיטבי לצורך ביצוע הפרויקט וסיוע בהסדרת ההתקשרויות מולם בשיתוף המזמין.
- 6.22 ניהול, תיאום ופיקוח על היועצים מטעם החברה, תיאום וסיוע במהלך הכנת התוכניות השונות, בחינת מסמכי התכנון, השלמתם והתאמתם הן לדרישות הפרויקט, הן אחד לשני והן להוראות כל דין ונוהל.
- 6.23 הכנת לוח להשלמת התכנון ולמסירת התוכניות והפרויקט.
- 6.24 ההחלטה על ביצוע שלבי הפרויקט מסורה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, והוא רשאי לקבוע בכל עת, את סדר ושלבי ביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה בנושא זה.
- 6.25 פיקוח צמוד על עבודת היועצים השונים.
- 6.26 ריכוז כתבי כמויות, חישובים, פיקוח על עבודת היועצים לצורך הכנת מכרזים והתקשרויות לביצוע העבודות, לרבות סיוע בהכנה וריכוז כל כחומר הדרוש לצורך פרסום המכרז או כל הליך אחר הנדרש להשלמת הפרויקט.
- 6.27 ייעוץ, סיוע וביצוע בדיקות טכניות וחשבונאיות לגבי הצעות המחיר שתוגשנה למכרז וניתוחן, עריכת טבלאות מפורטות המשוות בין ההצעות וציון חריגות וסטיות מתנאי המכרז.
- 6.28 הכנת חו"ד לוועדת המכרזים/ התקשרויות בדבר מסירת עבודות לקבלנים.
- 6.29 ניהול מו"מ ואי בהירויות מול קבלנים.
- 6.30 עדכון אומדן התקציב בהתאם לתוצאות ההתקשרות עם הקבלנים וקביעת מסגרת תקציבית מעודכנת, בתיאום עם החברה.
- פיקוח ניהול וליווי ביצוע העבודות**
- 6.31 עריכת לוח כללי ומפורט לפרויקט בתיאום עם הקבלנים הזוכים.
- 6.32 מתן הנחיות והוראות ברורות לקבלנים ביחס לעבודות.
- 6.33 השתתפות בפניות, בירורים ותיאומים עם הקבלנים, הרשויות, היועצים וכיוצ"ב בנוגע לפרויקט.
- 6.34 ביקורת על אישור סימוני גבהים ומרחקים בפרויקט, בתאום עם הקבלנים ורישום המידות הסופיות והשינויים בתוכניות, ככל שיהיו.
- 6.35 ניהול יומן עבודה יומי מפורט וקבלת דפי מדידה, שיפרטו את כל העבודות בפרויקט, החתמת נציג הקבלן על היומן בכל יום עבודה ועל דפי המדידה ורישום הערות היועצים.
- 6.36 מעקב ופיקוח צמוד אחר התקדמות העבודות, תוך בחינת עמידה בלוחות הזמנים, רישום הליקויים ופיקוח על התיקונים.
- 6.37 נוכחות שוטפת באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות, העברת דיווחים שוטפים לחברה בדבר סטטוס העבודות וכן רשימות לקבלנים בדבר ליקויים ותיקונים, ככל שיהיו. פיקוח שוטף אחר העבודות ותיקון הליקויים, ככל שיהיו, הן במהלך תקופת העבודות והן בתקופת הבדק. נותן השירות יקבע וידווח לחברה על ליקויים שאינם ניתנים לתיקון והמלצה בדבר הפיצוי שעל הקבלנים לשלם לחברה.
- 6.38 פיקוח על הימצאות מהנדס –מפקח מטעם הקבלנים המבצעים את העבודות, שיועסק על ידם באופן שוטף ורציף, ואשר יהיה בעל יכולת אישית ומקצועית גבוהה בניהול הפעילות באתר.
- 6.39 פיקוח על הקבלנים בדבר הפעלת יועץ בטיחות מוסמך מטעמם, המלווה את האתר ואת עובדי הקבלן בנושאי בטיחות באתר.
- 6.40 קיום ישיבות שבועיות על ידי מנהל הפרויקט מטעם נותן השירות לשם תיאום בין הקבלנים השונים וביצוע העבודות השונות באתר. סיכום הישיבות יועבר באופן שוטף לחברה ולגורמים הרלבנטיים מטעמה. נציגי החברה יוזמנו לכל ישיבה כאמור.

- 6.41 בקרה ופיקוח על טיב ואיכות החומרים והמוצרים לצורך ביצוע העבודות, התאמתם לתוכניות, להוראות היועצים ולהוראות כל תקן נדרש, לרבות ע"י הפעלת בדיקות מעבדה לחומרים ולמוצרים שיסופקו. נותן השירות ידאג כי יבוצע פיקוח על טיב החומרים טרם הבאתם לאתר העבודות.
- 6.42 בדיקת חשבונות ביניים שיוגשו על ידי הקבלנים, חשבונות סופיים ודרישות התשלום שתוגשנה בקשר עם ביצוע העבודות – בהתאם לתנאי ההתקשרות ועמידה במסגרת התקציבית. נותן השירות יגיש חשבונות מאושרים לאישור המנהל ומנכ"ל החברה לאחר מדידה וחישוב הכמויות בפועל.
- 6.43 ליווי הבדיקות והאישורים הנדרשים עד לקבלת טופס 4, תעודת גמר, ככל שנדר, וטיפול ותאום חיבורים לתשתיות.
- 6.44 מעקב אחר קבלת התוכניות לאחר ביצוע (as made) מהקבלנים ואישורן.
- 6.45 עדכון שוטף ומפורט של תקציב הפרויקט וכן ניהול בקרה תקציבית חודשית על כל הקבלנים והספקים ומתן דו"ח ביחס לכל חריגה מתקציב הפרויקט, הכולל את סיבת החריגה.
- 6.46 סיוע לחברה בכל עניין הנדרש לשם חיבור המתקנים והמבנים לתשתיות.
- 6.47 המפקח ידאג להכנת תיק פרויקט מסודר ובו כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפרויקט, לרבות תכתובות, חשבונות מאושרים, כתבי כמויות, תעודות אחריות, היתרי רשויות, תכניות AS MADE, וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי החברה לרבות תיעוד של הפרויקט במערכת GIS של העירייה.
- 6.48 בדיקת אתר העבודות במועד מסירת העבודות לחברה וכן לאורך תקופת הבדק השוטף, בהתאם להתקשרויות בין החברה לבין הקבלנים והוראות הדין. פיקוח על תיקון הליקויים ומתן אישור סופי של גמר ההסכם לאחר השלמת התיקונים בתיאום מראש עם החברה.

7. לוח זמנים

- 7.1 נותן השירות יבצע את השירותים ברציפות ויקצה למתן השירותים את כל האמצעים הנדרשים לצורך אספקתם הרציפה, תוך הבנת חשיבות הפרויקט והשלמתו לפי לוחות הזמנים הנדרשים. נותן השירות יתמיד במתן השירותים באופן רציף, גם במקרה של חילוקי דעות בין החברה לבין נותן השירות.
- 7.2 מוסכם כי השירותים דורשים עמידה במשימות רבות ובמועדים שונים, לרבות מועדי מסירת מידע ליועצים ולחברה.
- 7.3 סבר נותן השירות כי הלו"ז למתן השירותים אינו סביר, יודיע לחברה במכתב מפורט, טרם תחילת מתן השירותים ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה לאחר המועד בו נודע הלו"ז לנותן השירות, והחברה תכריע בדבר הלו"ז בהתאם לדרישות ולהמלצות נותן השירות. לא השיג נותן השירות בדבר הלו"ז שנקבע, יראו אותו כמי שהסכים ללו"ז.
- 7.4 בכל מקרה בו לא נקבע ללו"ז על פי ההסכם, נותן השירותים יבצע את הפעולה בזמן סביר, ברציפות ובהתחשב בצרכי הלו"ז הכללי של העבודות.
- 7.5 נותן השירות יודיע לחברה מיד על כל עיכוב שלהערכתו עשוי לגרום לאיחור בלו"ז למסירת העבודות.
- 7.6 במידה שנותן השירות לא יחל בביצוע השירותים או לא יסיים אותם, או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת החברה, תהא החברה רשאית להתרות בנותן השירות בכתב ואם תוך 7 ימי עבודה מיום שנשלחה ההתראה לא יחול שינוי בקצב התקדמות השירותים או באופן מתן השירותים תהא החברה רשאית לבטל את ההתקשרות על ידי מתן הודעה בכתב של 3 חודשים מראש לנותן השירות.
- 7.7 נגרם עיכוב בביצוע השירותים עקב "כוח עליון", תהא החברה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט, לדחות את מתן השירותים למועד שייקבע על ידה. לעניין זה – מחלה, חופשה, מילואים או סיבה אישית הקשורה בנותן השירות ו/או מי מטעמו לא יחשבו

ככח עליון. בקשה לדחייה על פי סעיף זה תוגש על ידי נותן השירות לחברה בכתב לא יאוחר מ-14 יום מתום פעולת ה"כח העליון".

7.8 לנותן השירות לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ביחס לקצב ביצוע העבודות באתר. החברה תהא רשאית לשנות מועדים ו/או לעכב ביצוע שלבים ו/או לבטלם, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8. התמורה

8.1 בתמורה למילוי מלא, יסודי ומקצועי של כל התחייבויות נותן השירות לפי דרישת החברה ובכפוף לביצוע מקצועי בפועל של כל השירותים על ידי נותן השירות, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, יהיה נותן השירות זכאי לקבל מהחברה תמורה קבועה בסך של (במילים: _____) לחודש בתוספת מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "**התמורה הקבועה**"). יובהר, כי התמורה לא תתעדכן בשום מקרה ולא יתווספו לה תוספות כלשהן, לרבות הפרשי הצמדה למיניהם.

8.2 תשלום התמורה הקבועה במלואה יהיה מותנה ב**מתן שירותים בהיקף חודשי מינימאלי של 180 שעות**. היה והיקף השעות יפחת מההיקף החודשי האמור, אזי ספק השירות יהיה זכאי לתשלום התמורה היחסית. יודגש כי מתן שירותים בהיקף החורג מ-180 שעות בחודש לא יזכה את נותן השירות בתשלום נוסף.

8.3 התמורה תשולם לנותן השירות מדי חודש בחודשו, בכפוף לאישור חשבון שיגיש נותן השירות חשבון בצירוף דו"ח המפרט את מתן השירותים שבוצעו על ידו בפועל במהלך החודש החולף (להלן: "**דו"ח מתן שירותים**").

8.4 החשבון יוגש לאישור מנכ"לית החברה עד ליום ה-5 מדי חודש עוקב.

8.5 נותן השירות ימסור לחברה חשבונית מס בגין התמורה שתשולם לו. התמורה תשולם בתנאי תשלום: שוטף + 30 יום ממועד הגשת החשבון.

8.6 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי החברה תנכה מס במקור מהתמורה, אלא אם כן נותן השירות ימציא לחברה אישור מתאים מטעם רשויות המס על פטור מלא או חלקי מניכוי מס במקור.

8.7 מובהר בזאת, כי נותן השירות לא יהיה זכאי לגמול כלשהו מהחברה נוסף על התמורה, כי התמורה שתשלם החברה לנותן השירות מגלמת בתוכה את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים לרבות עלויות העסקת עובדי נותן השירות, תשלומי חובה, עלויות נסיעה, עלויות תקשורת, חנייה ונסיעות, כלים מכשירים וכל עלות אחרת בה יישא נותן השירות לשם ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, וכי החברה אינה מחויבת לשלם לנותן השירות בכל מקרה כל סכום מעבר לתמורה האמורה בהסכם זה, ונותן השירות מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

8.8 ידוע לנותן השירות, כי בשל אופי העבודות בפרויקט, תקציב הפרויקט כולו מותנה בקבלת מימון חיצוני של צדדים שלישיים (משדך האוצר/ רמ"י/ מקורות מימון אחרים) ובהתאם לאבני הדרך שיקבעו על ידם, ככל שיתחייבו כאמור, וכי התחייבויות החברה תלויות וכפופות לקבלת מימון זה. בהתאם לכך, במקרה של עיכוב בקבלת המימון החיצוני, נותן השירות לא יעלה כל טענה ו/דרישה מצד נותן השירות ביחס למועדי התשלום, ובלבד שהחברה פעלה לצורך קבלת מימון זה.

8.9 נותן השירות יספק פיקוח על העבודות בין אם הפרויקט יבוצע ברציפות ובין אם בשלבים, הכל במסגרת התמורה להסכם זה.

8.10 בכל נושא כספי הקשור לתמורה ו/או להגדלת היקף השירותים, לא יהיה כל תוקף לכל הוראה או הסכמה מצד החברה, אלא אם מורשי החתימה מטעמה, יתנו לכך את אישורם מראש ובכתב. ביצוע הגדלה של השירותים יבוצע רק לפי הוראות הדין ובכפוף לאישור מורשי החתימה של החברה, כאמור.

9. סודיות וקניין רוחני

9.1 נותן השירות מתחייב לחתום, במעמד החתימה על הסכם זה, על כתב סודיות וקניין רוחני, אשר העתק ממנו מצורף כנספח 2 להסכם זה.

9.2 נותן השירות מתחייב בשמירת סודיות, הן במהלך תוקפו של הסכם זה והן לאחריו, ביחס לכל מידע שיגיע אליו במסגרת מתן השירותים (להלן: "**המידע הסודי**") וינקוט בכל אמצעי כדי שהוא ואו מי מטעמו ישמרו על סודיות המידע הסודי (למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע שהגיע לידיעת נותן השירות שלא במסגרת התקשרות זו) והוא לא יעבירם לכל גורם שהוא מחוץ לחברה.

9.3 כל התוכניות, המפרטים, השרטוטים, התיאורים, כתבי הכמויות וכן כל מסמך ו/או חומר אחר שנותן השירות ו/או מי מטעמו יכינו במסגרת השירותים על פי הסכם זה, תהא דרך אחסון אשר תהא (על גבי נייר, תוכנות, דיסקטים, תקליטורים וכיוצ"ב), יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה ונותן השירות מותר בזה על זכויות יוצרים ו/או טענה של עשיית עושר ו/או על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון של מסמכים אלו על ידי החברה.

9.4 עם סיום השירותים על ידי נותן השירות, ימסור נותן השירות לידי החברה, העתקי כל המסמכים ו/או התוכניות ו/או המפרטים וכיוצ"ב המצויים בידו והמתייחסים לפרויקט, בין אם נערכו על ידו ובין אם נערכו על ידי אחרים ואשר לא נמסרו עדיין לחברה, וכן את כל קבצי המחשב שלהם. ליועץ לא תהיה כל טענה בדבר עיכוב או זכות אחרת ביחס לחומר או המסמכים האמורים, לרבות כל טענה בקשר לזכויות יוצרים או הזכות המוסרית. נותן השירות מתחייב לשמור אצלו תכניות ו/או כל אחד מהמסמכים האמורים לעיל, לתקופה של שבע שנים מיום סיום השירותים.

9.5 בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא או הובא לידי גמר, תהא החברה רשאית למסור את השירותים נשוא הסכם זה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות נשוא הסכם זה, אשר הוכנו על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו עד לביטול ההסכם, וזאת מבלי שתצטרך לשלם לנותן השירות כל שכר תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים נשוא הסכם זה.

הפרת הוראות סעיף זה על תתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

10. הימנעות מניגוד עניינים

10.1 נותן השירות מתחייב שהוא או מי מנותני השירותים מטעמו, לא יימצאו במצב של ניגוד עניינים בין עיסוקיהם האחרים לבין מתן השירותים. נותן השירות ידווח לחברה, מיד על כל עניין שיש בו משום חשש לקיומו של ניגוד עניינים והחברה תחליט על אופן המשך ההתקשרות.

10.2 **ידוע לנותן השירות כי בעת מתן השירותים יסייע וייעץ לחברה בהפעלת סמכויותיה על פי דין, על כן חלה עליו החובה לפעול ביושר, אמינות ונאמנות ואסור לו להיקלע למצב של ניגוד עניינים, בין בפועל ובין כחשש לניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין.**

10.3 נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי הוא מתחייב לנהוג על פי נוהל זה ולקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים שלו ושל כל נותני השירותים בגין התקשרות זו מטעמו ובחינתו על ידי הגורמים הרלבנטיים.

10.4 למען הסר ספק, נותן השירות לא יתקשר ולא יקבל תמורה כלשהי, עקיפה או ישירה, מגורמים המעורבים בביצוע העבודות בפרויקט, לרבות, קבלנים, יועצים, ספקים וכיוצ"ב. היה ולנותן השירות קיימים קשרי עבודה עם גורמים בעלי זיקה לביצוע העבודות בפרויקט, הוא יודיע על כך לחברה טרם התקשרותו עמה ו/או מיד עם היוודע לו עליהם והוא יפעל בהתאם להוראות החברה.

10.5 נותן השירות מצהיר, כי בין חברי מליאת המועצה אין לנותן השירות בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף, כי לא ידוע לו על חבר מליאת מועצה שלקרום, סוכנם או שותפם יש חלק העולה על 10% בהון או ברווחיו של נותן השירות, וכי אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה. נותן השירות מודע לאיסור החל על חבר מועצה להיות צד להתקשרות עם החברה, לרבות עם קרובו או תאגיד שהוא או קרובו חברים בו ו/או לקבל טובת הנאה ממנה במישרין או בעקיפין, הכל לפי הוראות הדין. נותן השירות יחתום על תצהיר ושאלון בהתאם, על פי דרישת החברה.

10.6 היועץ לא יעניק שירותים או יעסוק בכל עיסוק מקצועי נוסף, עם או בלי תשלום מכל סוג שהוא, אשר עלול ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים, במשך כל תקופת מתן השירותים ובמשך תקופה נוספת של 12 חודשים לאחר מכן.

הפרת הוראות סעיף זה על תתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

11.1 נותן השירות אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה וכן אינו רשאי להעביר הסכם זה ואת הזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם הוסכם הדבר בכתב ובמפורש על-ידי החברה.

11.2 מוסכם כי העברת 20% מהשליטה בנותן השירות, בין בבת אחת ובין בחלקים, תחשב כהעברת זכויות אסורה, אלא אם הדבר נעשה באישור מראש ובכתב של החברה.

12. העברת זכויות החברה

החברה תהא רשאית להעביר את זכויותיה והתחייבויותיה לפי ההסכם לצד ג' - וזאת מבלי לקבל את הסכמת נותן השירות לכך. נותן השירות לא ידרוש כל תוספת תמורה בגין העברה כאמור ויהיה מחויב לפעול בהתאם להתחייבויותיו מכוח ההסכם.

13. אי קיום יחסי עובד - מעביד

13.1 הסכם זה הנו הסכם בין החברה, מזמינת השירות, לבין נותן השירות ואינו מהווה חוזה עבודה. נותן השירות הנו עצמאי המעניק את השירותים נשוא ההסכם ובין החברה לבין ו/או אחר מטעמו של נותן השירות לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לכל צורך שהוא.

13.2 מתן השירותים והתחייבויות נותן השירות, על פי הסכם זה לא יקנו לו כל תשלום ו/או זכויות כלשהן המגיעים על פי כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, לרבות פיצויי פיטורין ו/או כל הטבה אחרת הנהוגה על פי כל דין.

13.3 כל התשלומים לנותן השירות ו/או מי מטעמו וכל המסים וההיטלים החלים על מעביד בתור שכזה (לרבות, אך לא רק, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה וכל תשלום אחר) וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות נותן השירות - יחולו על נותן השירות וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

13.4 נותן השירות, בהיותו עצמאי - יחיד או חברה שבאמצעותה הוא נותן את השירותים על פי הסכם זה, מצהיר כי הוא עוסק מורשה בישראל, בעל תיק במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והוא אחראי וישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעוסק מורשה על פי כל דין ו/או נוהג והנובעים מביצוע עבודותיו והתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

13.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומסוכם בזאת כי אם ייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי למרות האמור לעיל, היחסים בין נותן השירות לבין החברה ו/או כי היחסים בין החברה לבין מי מנותני השירותים ו/או אחר מטעמו של נותן השירות, בגין השירותים הניתנים על ידי נותן השירות או מי מטעמו על פי הסכם זה, הינם יחסי עובד מעביד, יחולו ההוראות הבאות:

13.6 במקום התמורה ששולמה לנותן השירות מתחילת ההתקשרות בין הצדדים, יהיה זכאי נותן השירות אך ורק לתמורה בשיעור המקובל בתאגיד העירוני לעובד בתפקיד דומה של נותן השירות – מנהל אגף (להלן: "התמורה המופחתת"). אם ייקבע כי נותן השירות היה זכאי אך ורק לתמורה המופחתת רטרואקטיבית ממועד תחילת ההתקשרות בין הצדדים, אזי יהיה על נותן השירות להחזיר לחברה, לאלתר, כל סכום ששולם לו מתחילת מועד ההתקשרות בין הצדדים ואשר שולם לו מעבר לתמורה המופחתת, צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית כדין.

13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על החברה כל אחריות בגין מחלה ו/או תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לעובדי נותן השירות ו/או מי מטעמו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה מביצוע כל אחת מהעבודות ו/או ההתחייבויות של נותן השירות עפ"י הסכם זה.

13.8 כי ישפה את החברה בגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה ו/או מי מטעמה, שעילתה בקיום יחסי עובד - מעביד, בין נותן השירות או מי מעובדיו לבין המזמין, או בחוק להעסקת עובדים באמצעות קבלנים וכן בגין כל נזק או הוצאה שהחברה תאלץ לשאת בהם או לשלם כתוצאה מתביעות על פי החוקים הנ"ל, בין אם היא תופנה כלפי החברה או מי מטעם החברה על ידי נותן השירות או על ידי עובד של נותן השירות או מי מטעמו או על ידי צד שלישי כלשהו.

13.9 האמור בסעיף זה על תתי סעיפיו יחול, בין אם תעלה כלפי החברה תביעה על ידי נותן השירות ובין אם על ידי עובד מעובדיו או חליפין, עיזבונם או כל צד ג' אחר הקשור בו, ובהקשר זה יראו את נותן השירות כמחויב בהשבה כאמור לפני ביצוע תשלום על ידי צד ג' כלשהו.

13.10 נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססות, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

14. אי בלעדיות

אין בהסכם זה כדי להעניק לנותן השירות בלעדיות במתן השירותים לחברה ו/או למי מטעמו. החברה רשאית להתקשר במהלך תוקפו של הסכם זה ו/או לאחריו עם כל גורם אחר או נוסף לקבלת השירותים הניתנים על ידי נותן השירות ו/או חלקם לחברה.

15. עבודה אישית של נותן השירות

15.1 נותן השירות מצהיר בזאת כי השירותים על פי הסכם זה יעשו על ידו תוך מעורבותו האישית והמקצועית של _____ וכי ידוע לו כי מעורבותו האישית והמקצועית של _____ היא תנאי יסודי להסכם זה.

15.2 הפסקת מעורבותו ו/או עבודתו של _____, מכל סיבה שהיא, תהווה עילה לביטול הסכם זה על ידי החברה.

16. אחריות

16.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירות בלבד ולפיכך אישורה של עירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירות על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירות מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.

16.2 נותן השירות אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותו אן בחלקו אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

16.3 נותן השירות אחראי כלפי עירייה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של נותן השירות ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

16.4 נותן השירות אחראי כלפי העירייה ו/או החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של נותן השירות או מי מטעמו.

16.5 נותן השירות פוטר את העירייה ו/או את החברה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירות כאמור בסעיפים לעיל ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישת החברה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לנותן השירות על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה על חשבונו.

16.6 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירות זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או

מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירות כאמור לעיל.

17. ביטוח

- 17.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירות לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת החברה ו/או העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 17.2 עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. נותן השירות ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 17.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 17.4 נותן השירות יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירות, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 17.5 הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא נותן השירות אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי מי מהן.

הפרת הוראות סעיף זה על-ידי המפקח תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

18. סיום ההתקשרות

- 18.1 החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה, באמצעות מסירת הודעה מוקדמת בכתב לנותן השירות בדבר הפסקת ההסכם לפחות 3 חודשים טרם המועד בו היא מעוניינת להביא את ההסכם לסיומו (להלן: "הודעה מוקדמת"). ככל שתודיע החברה לנותן השירות כאמור, תשלם החברה לנותן השירות את החלק מהתמורה המגיע לו עד לסיום מועד העסקתו של נותן השירות, מבלי שהדבר יחשב כהפרה של הסכם זה ומבלי שנותן השירות יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי ו/או תשלום בנוסף לכך.
- 18.2 על אף האמור לעיל, ככל שמגיע לנותן השירות מאת החברה לפי הסכם זה סכום כלשהו, תהא החברה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לחברה מאת נותן השירות לפי הסכם זה, לרבות ניכוי הנזקים שנגרמו לחברה כתוצאה ממחדל/מעשי נותן השירות, או לפי כל עסקה אחרת, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכות החברה לפי הוראות כל דין.
- 18.3 הביאה החברה את ההסכם לסיומו כאמור לעיל, ימסור נותן השירות לחברה, עם דרישתה הראשונה, כל מסמך, תכנית, מפרט או קבצי מחשב שהכין ו/או ערך נותן השירות במסגרת קיום הוראות ההסכם, והחברה תהא רשאית להשתמש בכל המסמכים ולהמשיך את השירותים עם אחרים, ללא כל צורך בהסכמת נותן השירות וללא כל פיצוי, שכר או תמורה לנותן השירות, ונותן השירות נותן הסכמתו מראש לכך.
- 18.4 מוסכם בין הצדדים, כי עם סיום ההתקשרות, תהא החברה רשאית למסור את מתן השירותים לכל אדם ו/או גוף אחר כראות עיניה. הנותן השירות מתחייב לשתף פעולה עם מסירה כאמור ולהעביר באופן מסודר, לכל צד שלישי עליו תורה החברה לנותן השירות את כל החומר שברשותו ביחס לפרויקט.

19. ביטול ההסכם

בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לה מכוח כל דין, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת, בקרות אחד מן המקרים הבאים:

19.1 נותן השירות התמזג עם צד שלישי כלשהו או נרכש (כל מניות נותן השירות ו/או חלקן) על ידי צד שלישי;

19.2 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי נותן השירות, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;

19.3 נותן השירות הוכרז כפושט רגל, בפירוק או בלתי כשיר לפעולה משפטית;

19.4 נותן השירות הפסיק לקיים שגרת עבודה סדירה במשרדו;

19.5 הוטל עיקול על נכסי נותן השירות, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד נותן השירות;

19.6 נותן השירות הפר הפרה יסודית או התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה; סעיפים יסודיים בהסכם זה הינם סעיפים 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 ו- 15.

19.7 נותן השירות התרשל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שגרם נזק או היה עלול לגרום נזק לחברה;

20. נותן השירות מתחייב להודיע לחברה על התרחשותו של כל אירוע מן האירועים המנויים לעיל באופן מיידי לאחר התרחשותם.

21. קיזוז ועכבון

21.1 החברה בלבד רשאית לקזז כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירות על-פי החוזה או תשלום או על-פי כל דין.

21.2 נותן השירות לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב תחת ידיו, מכל סיבה שהיא, כל סכום ו/או נכס (לרבות תכניות, שרטוטים, מפרטים וקבצי מחשב) המגיעים ממנו לחברה על-פי הוראות הסכם זה ו/או על-פי כל דין. נותן השירות מוותר בזאת על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון כאמור, מכל סיבה שהיא ומכח הוראות כל דין.

21.3 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות החברה כלפי הנותן השירות מכוח חוזה או מכח דין.

22. שונות

הסכם זה ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה. לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך שנחתם על-ידי שני הצדדים.

23. שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה ו/או כוויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.

24. כל צד יישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.

25. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מההוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו ברי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

26. הדין החל על הסכם זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין הסכם זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בתל-אביב-יפו (והצדדים שוללים במפורש את סמכותם המקומית של בתי משפט אחרים ברחבי הארץ).

27. הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא

להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה מטעמם:

נותן השירות:

החברה:

נספח 1 להסכם

נספח אישור עריכת ביטוח

נספח אישור עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
חברה הכלכלית לפיתוח או יהודה ו/או עיריית אור יהודה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל. ת.ז.ח.פ.	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה ☐ אחר : מנהל פרויקטים ו/או שירותים נלווים.	☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ אחר _____
מען יונתן נתניהו 4 , אור יהודה	מען		
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
אחריות כלפי צד שלישי		ביט	
אחריות מעבידים		ביט	
אחריות מקצועית		ת. רטרו:	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	שח	2,000,000	
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	שח	20,000,000	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	שח	** בהתאם לטבלה	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *			
038 מתכננים/יועצים			
085 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבוטח:			

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה)	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	עד 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 – 15,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			15,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪

התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית אור יהודה

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות וקניין רוחני

הואיל: וידוע לנו כי מתוקף התקשרותנו עם החברה לעבודת ניהול ופיקוח מגיע לנו ו/או נמסר לידנו ו/או עלול להגיע לידנו מידע סודי, כהגדרתו להלן;

והואיל: והמידע שמגיע ו/או נמסר לידנו הינו רגיש באופן מיוחד וחשיפתו עשויה לגרום לחברה נזק רב;

אשר על כן, הננו מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

סודיות

הננו מתחייבים כדלקמן:

1. כי במשך כל התקופה שבה נתקשר עמכם ואף לאחר סיום תקופה זו ללא הגבלת זמן, אנו לא נמסור, לא נעביר, לא נגלה ולא נרשה שיתגלה לכל צד שלישי שהוא, בכל צורה ואופן שהם, בין בעל פה ובין בכתב, כל מידע סודי, כהגדרתו להלן, אשר הגיע לידיעתנו ו/או לרשותנו, במישרין או בעקיפין, מכם ו/או ממי מטעמכם ו/או בקשר עם מתן השירותים, אלא אם כן נקבל לשם כך רשות מכם במפורש, מראש ובכתב ובתנאים שתקבעו.
2. כי לא נוציא, בכל צורה ואופן שהם, מרשותכם ו/או מרשותו של מי מטעמכם, ללא אישורכם המפורש מראש ובכתב, כל מידע סודי כהגדרתו להלן.
3. כי למעט שימוש במידע הסודי, כהגדרתו להלן, אשר תמסרו לנו ו/או אשר יגיע לידנו, לצורכי ביצוע ההתקשרות בינינו, לא נעשה ולא נתיר כי ייעשה, בכל צורה ואופן שהם, כל שימוש אחר במידע הסודי כאמור.
4. כי מיד עם סיום ההתקשרות בינינו, מכל סיבה שהיא ו/או מיד עם דרישתכם הראשונה לכך בכתב, לפי המוקדם מביניהם, נחזיר לידיכם, את כל המידע הסודי, כהגדרתו להלן.
5. לעניין כל הוראות כתב זה - "מידע סודי" משמעו גם כל אחד מאלו: כל ידע, מידע, או מסמך הקשורים אליכם, ו/או לחברות הבאות עמכם בקשרים עסקיים ו/או אחרים, או לעסקיהן ו/או לניהול ענייניהן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור: תכניות, מפרטים, שיטות עבודה, אלגוריתמים, תיקי תכנות, בקשות לפטנטים, סימני מסחר, סימני שירות ו/או מדגמים, נוסחאות, הסכמים עם יצרנים ו/או ספקים, הסכמים עם לקוחות, מאגרי מידע, בסיסי נתונים, תוכנות מחשב, מחירים, שיעורי הנחות ועמלות, משכורת ותנאי עבודה אחרים, מידע שיווקי, נתונים כספיים, הוראות, תהליכים ונהלים הקשורים במחקר ו/או בפיתוח ו/או בייצור, תחשיבים, מפרטי ותהליכי יצור, דוחות כספיים לסוגיהם, קודי כניסה ואזעקה וכל מידע ו/או ידע ו/או מסמך בקשר עם המוצרים אותם אתם מייצרים ו/או משווקים ו/או מפתחים, והכל בין אם נמסרו לנו על ידיכם ובין אם נמסרו לנו על ידי מי מטעמכם, ולמעט ככל שמדובר במידע סודי כאמור אשר הינו ו/או יהא נחלת הכלל (ובלבד שלא הפך כזה כתוצאה מהפרת הדין ו/או תנאי כתב סודיות זה).

קניין רוחני

הננו מתחייבים כדלקמן:

6. כי אם ייווצר קניין רוחני כלשהו במהלך מתן השירותים על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו, אנו ו/או נותני השירותים מטעמנו נעביר ומעבירים בזאת בפועל, את כל הזכויות בקניין הרוחני כאמור אליכם, ולנו ו/או לנותני השירותים מטעמנו לא תהיה זכות כלשהי בכל קניין רוחני כאמור.

מבלי למעט מהאמור אנו וכל נותני השירותים מטעמנו נחתום על כל מסמך ונשתף פעולה עמכם

בתקופת תוקפו של הסכם זה ולאחר מכן, כדי לאפשר לכם ליהנות ממלוא זכויותיכם בקניין הרוחני על-פי סעיף זה.

7. לעניין כל הוראות כתב זה "הקניין הרוחני" כולל גם את כל המפורט להלן: כל ידע ומידע – טכני, טכנולוגי, עסקי או אחר – העשוי להוות סוד מסחרי כמשמעותו בחוק עוולות מסחריות, תשנ"ט-1999, תוכנות מחשב (source code ו-object code), חומרה וקושחה, מעגלים משולבים, סימנים מאשרים, סימנים קיבוציים, שמות מסחר ושירות, סימני מסחר ושירות, שמות דומיין, לוגו, מותגים, זכויות יוצרים (לרבות הזכות המוסרית), מאגרי מידע, עיצובים, איורים, יצירות נגזרות, תגליות, נוחאות, רעיונות, שיפורים, מדגמים, הרכבים של חומר או חומרים, חידושים, המצאות, פטנטים, בקשות לרישום פטנטים, זכויות פטנט, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל בקשות המשך, בקשות חלוקה, הפקות מחדש, בחינות מחדש או ארכות, טכנולוגיה שיש בה זכות קניין, תוצאות מחקר, רישומי מחקר, מפרטים, מערכות, שיטות עבודה ותהליכים, מוניטין, וכל זכות מקבילה לכל אחד מן האמורים לעיל.

8. אתם תהיו רשאים לגלות לנו, לפי שיקול דעתכם מעת לעת, ו/או לאחר מטעמנו, קניין רוחני ומידע סודי שלכם ו/או לתת לנו זכות שימוש במידע סודי וקניין הרוחני שלכם, והכל רק כדי לאפשר לנו ו/או למי מטעמנו ליתן את השירותים על פי ההסכם בינינו, הכל מבלי להטיל עליכם חבות כלשהי.

אנו יודעים שלא נהיה זכאים להעביר ו/או להמחות ו/או להסב לצד שלישי כלשהו את זכות השימוש במידע הסודי או בקניין הרוחני כאמור, כולה או חלקה, ללא הסכמתם מראש ובכתב.

9. אנו לא נטען לזכויות כלשהן במידע הסודי ו/או בקניין הרוחני שלכם ולא נערער אחר זכויותיכם במידע הסודי ובקניין הרוחני כאמור, בכל אופן שהוא ובפני כל גורם שהוא. בכל עת (גם לאחר תום תקופת הסכם זה) בו תבקשו מאתנו את עזרתנו בשמירה על זכויותיכם ו/או באכיפתן, אנו ננקוט בכל הצעדים הסבירים הנדרשים לשם כך, לרבות הגשת בקשות לזכויות, שכלולן, רישומן, העברתן, המחאתן, הוכחתן, קיומן או אכיפתן.

10. אנו מתחייבים, מיד עם סיום ההסכם או עם דרישתכם הראשונה, לפי המוקדם, לחדול מכל שימוש בקניין הרוחני ובמידע הסודי כאמור ולהשמיד ו/או להחזיר לאלתר אליכם את המידע הסודי ו/או הקניין הרוחני הנמצאים ברשותנו ו/או בחזקתנו ו/או ברשותו ו/או בחזקתו של מי מטעמנו, והכל בהתאם להנחיותיכם והוראותיכם.

11. ידוע לנו כי אין בכל האמור בכתב זה כדי להוות כל חובה ו/או התחייבות מצדכם ו/או מצד מי מטעמכם למסור לנו כל מידע סודי כאמור וכל מידע סודי אשר יימסר לנו יהא על פי שיקול דעתכם.

12. אנו מתחייבים להחתים כל מי מטעמינו (לרבות עובדינו ו/או קבלני משנה שלנו ו/או כל הפועלים מטעמינו) אשר יעמוד עמכם בקשר לעניין המידע הסודי כאמור, על נוסח כתב סודיות וזאת מבלי לפגוע, להתנות או לגרוע, בכל צורה ואופן שהם, מאחריותנו והתחייבויותינו כלפיכם מכוח כתב התחייבות זה.

ולאישור האמור לעיל באנו על החתום:

שם ומשפחה מורשה החתימה: _____ מס' ת.ז.:

תפקיד: _____ חתימה _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____, מס' רישיון _____, מאשר בזה כי

בתאריך _____ הופיעה בפני ה"ה _____, מס' _____ ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן מכוח כתב ההתחייבות לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד